

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2023/BAS/022
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 31.07.2023 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Müller
<b>Antrag auf Nutzungsänderung Aufenthaltsbereich für Reiter sowie Antrag auf Abweichung vom Abstand zu bestehenden Gebäuden in der Gemarkung Basedow, Flur 12, Flurstück 91/1</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	15.08.2023	Gemeindevertretung Basedow

### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung in einen Aufenthaltsbereich für Reiter sowie Antrag auf Abweichung vom Abstand zu bestehenden Gebäuden in der Gemarkung Basedow, Flur 12, Flurstück 91/1, wird erteilt.

### **Sach- und Rechtslage:**

§ 22 Kommunalverfassung MV	Entscheidung der Gemeinde
§ 36 BauGB	Stellungnahme der Gemeinde
§ 64 LBauO MV	Bauantrag
§ 67 LBauO MV	Antrag auf Abweichung

Die Gemeinde Basedow wurde bereits im März 2023 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert, welche positiv entschieden wurde (siehe Beschlussvorlage Nr. 2023/BAS/005). Der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte forderte nun genaue Planungsunterlagen an, so dass eine erneute Stellungnahme durch die Gemeinde Basedow notwendig wird.

Zu beachten ist, dass lt. Antragsunterlagen auch eine Abweichung gemäß § 67 LBauO MV vom Abstand zu bestehenden Gebäuden beantragt wird.

Gemäß § 30 Abs. 2, Nr. 1 LBauO MV sind Brandwände erforderlich als Gebäudeabschlusswand, ausgenommen von Gebäuden ohne Aufenthaltsräume und ohne Feuerstätten mit nicht mehr als 50 m<sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt, wenn diese Abschlusswände an oder mit einem Abstand von weniger als 2,50 m gegenüber der Grundstücksgrenze errichtet werden, es sei denn, dass ein Abstand von **mindestens 5 m** zu bestehenden oder nach den baurechtlichen Vorschriften zulässigen künftigen Gebäuden gesichert ist.

Die Abweichung des Abstandes zu bestehenden Gebäuden beträgt an den kurzen Seiten 4,84 m bzw. 4,85 m.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt

### **Anlagen:**

Bauantragsunterlagen  
Flurkarte  
Lageplan  
Bestandsplan EG  
Planung EG  
Bestandsplan OG Dach Schnitt  
Planung OG Dach Schnitt

# **L e b e n s l a u f**

(Beratungsverlauf der Vorlage 2023/BAS/022 mit Realisierungsvermerk)

## **Beschlüsse:**

**15.08.2023**  
**V/BAS/090**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Basedow**

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung in einen Aufenthaltsbereich für Reiter sowie Antrag auf Abweichung vom Abstand zu bestehenden Gebäuden in der Gemarkung Basedow, Flur 12, Flurstück 91/1, wird erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0