

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2023/BAS/022
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 31.07.2023 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Herr A. Müller
Antrag auf Nutzungsänderung Aufenthaltsbereich für Reiter sowie Antrag auf Abweichung vom Abstand zu bestehenden Gebäuden in der Gemarkung Basedow, Flur 12, Flurstück 91/1		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	15.08.2023	Gemeindevertretung Basedow

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung in einen Aufenthaltsbereich für Reiter sowie Antrag auf Abweichung vom Abstand zu bestehenden Gebäuden in der Gemarkung Basedow, Flur 12, Flurstück 91/1, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 Kommunalverfassung MV	Entscheidung der Gemeinde
§ 36 BauGB	Stellungnahme der Gemeinde
§ 64 LBauO MV	Bauantrag
§ 67 LBauO MV	Antrag auf Abweichung

Die Gemeinde Basedow wurde bereits im März 2023 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert, welche positiv entschieden wurde (siehe Beschlussvorlage Nr. 2023/BAS/005). Der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte forderte nun genaue Planungsunterlagen an, so dass eine erneute Stellungnahme durch die Gemeinde Basedow notwendig wird.

Zu beachten ist, dass lt. Antragsunterlagen auch eine Abweichung gemäß § 67 LBauO MV vom Abstand zu bestehenden Gebäuden beantragt wird.

Gemäß § 30 Abs. 2, Nr. 1 LBauO MV sind Brandwände erforderlich als Gebäudeabschlusswand, ausgenommen von Gebäuden ohne Aufenthaltsräume und ohne Feuerstätten mit nicht mehr als 50 m³ Brutto-Rauminhalt, wenn diese Abschlusswände an oder mit einem Abstand von weniger als 2,50 m gegenüber der Grundstücksgrenze errichtet werden, es sei denn, dass ein Abstand von **mindestens 5 m** zu bestehenden oder nach den baurechtlichen Vorschriften zulässigen künftigen Gebäuden gesichert ist.

Die Abweichung des Abstandes zu bestehenden Gebäuden beträgt an den kurzen Seiten 4,84 m bzw. 4,85 m.

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt

Anlagen:

Bauantragsunterlagen
Flurkarte
Lageplan
Bestandsplan EG
Planung EG
Bestandsplan OG Dach Schnitt
Planung OG Dach Schnitt