

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2023/MC/069
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 19.07.2023
		Verfasser: Frau J. Schiedt
		FBL: Herr A. Müller
Errichtung einer Wartungsbühne und Umbau einer Produktionsanlage in der Gemarkung Malchin, Flur 8, Flurstück 93/6		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	28.08.2023	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	12.09.2023	Hauptausschuss der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Wartungsbühne und Umbau einer Produktionsanlage in der Gemarkung Malchin, Flur 8, Flurstück 93/6, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 § 35 BauGB Bauen im Außenbereich

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Bauantrag.

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

Cargill Deutschland GmbH (Standort Malchin)

An der Mühlentorweide 1, 17139 Malchin

GEBÄUDEEINHEIT – UNIT 500 (HULK) - UMBAU EINER PRODUKTIONSANLAGE



TECHN. ANLAGE – UNIT 600 (DESTILLE) - NEUBAU WARTUNGSBÜHNE



BAUANTRAG

Auftraggeber:

Cargill Deutschland GmbH – Standort Malchin
An der Mühlentorweide 1
17139 Malchin

Planungsbüro / Entwurfsverfasser:

Architekturbüro Hoffmann & Haberer
Stavenhagener Straße 31
17139 Malchin

Verteiler:

- | | |
|----------------------|-----------------------------------|
| 1. Ausführung | Untere Bauaufsichtsbehörde |
| 2. Ausführung | Untere Bauaufsichtsbehörde |
| <u>3. Ausführung</u> | <u>Untere Bauaufsichtsbehörde</u> |
| 4. Ausführung | Bauherr |
| 5. Ausführung | Planungsbüro |

Inhaltsverzeichnis

Bauantragsunterlagen

- Bauantrag
- Baubeschreibung
- Baubeschreibung für gewerbliche Anlagen
- Technische Beschreibung Cargill GmbH für Unit 500 - HULK
- Ermittlung BRI (Bruttorauminhalt)
- Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte – Kostenzusammenstellung KG 300+400
- Prüfstatik – Vorschlag Prüfstatikbüro / Bestätigung Kostenübernahme Gebühren
- Erhebungsbogen Baustatistik (nur in Mappe 1,4 und 5)

Zeichnungen

- Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte M 1:3000
- Blatt 00: Lageplan M 1:500

Unit 500

- Fotodokumentation Aussenansichten
- Blatt 1.01: Grundriss Ebene 0.00 m M 1:100
- Blatt 1.02: Grundriss Ebene 5.05 m M 1:100
- Blatt 1.03: Grundriss Ebene 8.05 m M 1:100
- Blatt 1.04: Grundriss Ebene 11.07 m M 1:100
- Blatt 1.05: Grundriss Ebene 15.70 m M 1:100
- Blatt 1.06: Grundriss Ebene 18.10 m M 1:100
- Blatt 1.07: Gebäudeschnitt A-A M 1:100
- Blatt 1.08: Gebäudeansicht Süd-West M 1:100
- Blatt 1.09: Gebäudeansicht Süd-Ost M 1:100
- Blatt 1.10: Gebäudeansicht Nord-West M 1:100
- Blatt 1.11: Gebäudeansicht Nord-West M 1:100

Unit 600

- Fotodokumentation Aussenansichten
- Blatt 2.01: Grundriss Ebene 0.00 m M 1:100
- Blatt 2.02: Grundriss Ebene 9.20 m M 1:100
- Blatt 2.03: Schnitt A-A M 1:100
- Blatt 1.01: Perspektivansicht Nord ohne

Statik Unit 500

- 1 Exemplar mit 5 Ordnern + USB-Stick mit PDF-Dateien (in Ordner 1)

Statik Unit 600

- 1 Exemplar mit 1 Ordner (PDF-Dateien siehe Usb-Stick Ordner 1 Unit 500)

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde	
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)			
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)			
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)		Eingangsvermerk der Gemeinde	
<input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)			
Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)?		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)			
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Cargill Deutschland GmbH, Standort Malchin, An der Mühltentorweide 1, 17139 Malchin		Telefon * 03994 239-0	
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer?		E-Mail * -	
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) Ansprechpartner: Sebastian Schmidt (Build Engineer) An der Mühltentorweide 1 17139 Malchin		Telefon * 03994 239-122	
		E-Mail * Sebastian_Schmidt@cargill.com	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Architekturbüro Hoffmann & Haberer Stavenhagener Straße 31 17139 Malchin		Telefon * 03994 632981	
		E-Mail * hoffmann-haberer@t-online.de	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
		<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin, An der Mühltentorweide 1		Gemarkung/en Malchin (133853)	
		Flur/en 8	
		Flurstück/e 93/6	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung -			

*Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Gebäudeeinheit - Unit 500 (HULK) - Umbau einer Produktionsanlage Technische Anlage - Unit 600 (Destille) - Neubau Wartungsbühne
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____

2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	

3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	

4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

1. 3-fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
2. 3-fach Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V)
3. 3-fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V)
4. 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)
5. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)
6. 3-fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)
7. 2-fach Standsicherheitsnachweis – nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorIVO M-V)
 wird nachgereicht
8. - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9. - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde – vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10. - fach Brandschutznachweis – nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V)
11. - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde – vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12. - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
– nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13. - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14. 3-fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
15. - fach Vertretervollmacht
16. 1-fach Erhebungsbogen für Baustatistik
17. - fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

Malchin, 30.06.2023
Ort, Datum

Gargill Deutschland GmbH
Werk Malchin
An der Mühlentorweide 1
17139 Malchin
Tel.: 0 39 94 / 2 39 - 0
Fax: 0 39 94 / 2 39 - 2 39
Unterschrift Bauherr/Vertreter

Malchin, 30.06.2023
Ort, Datum



Unterschrift Entwurfsverfasser

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Cargill Deutschland GmbH, Standort Malchin, An der Mühlenortweide 1, 17139 Malchin	Telefon * 03994 239-122
	E-Mail * Sebastian_Schmidt@cargill.com

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin An der Mühlenortweide 1	Gemarkung/en Malchin (133853)
	Flur/en 8
	Flurstück/e 93/6

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen,; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Gebäudeeinheit - Unit 500 (HULK) - Umbau einer Produktionsanlage Technische Anlage - Unit 600 (Destille) - Neubau Wartungsbühne
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 2 3 4 5 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	öffentlicher Anschluss - siehe Bestand
Art der Energieversorgung	öffentlicher Anschluss - siehe Bestand
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	öffentlicher Anschluss - siehe Bestand
Art der Entsorgung des Regenwassers	öffentlicher Anschluss - siehe Bestand
Angaben zur Grundstückszufahrt	siehe Bestand

* Angaben sind freiwillig


3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Stahlkonstruktion, S235JR, verzinkt	EI-0
Außenwände	Unit 500 - Stahlkonstruktion mit Trapezblechen Unit 600 - offene Konstruktion	EI-0
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	nicht vorhanden	-
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	nicht vorhanden	-
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	nicht vorhanden	-
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsver- schlüsse	nicht vorhanden	-
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	nicht vorhanden	-
Decken	Unit 500 + 600 - Stahlkonstruktionen mit Gitterrosten zur Begehung	EI - 0
Unterdecken	nicht vorhanden	-
Treppen	Unit 500 + 600 - Stahlkonstruktionen mit Gitterrosten zur Begehung	EI - 0
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	nicht vorhanden	-
Bedachung	nicht vorhanden	-
Gründungskörper - Gründung	Unit 500 + 600 - StB.-Fundamentplatten	EI-90
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)	-	-

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Unit 500 - Beheizung über werksinternes Wärmenetz Unit 600 - unbeheizt (offene Konstruktion)
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	-
Nennleistung der Feuerstätte/n	-
Aufzüge	-
Lüftung	-
Blitzschutz	-
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch: -
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch: -
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	Unit 500 + 600 Produktionsanlagen - keine Stellplätze erforderlich ! -> Alle Mitarbeiter parken auf einem gesonderten Parkplatz am Hauptzugang des Firmengeländes.

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	-
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	-
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	Werksumfassungszaun aus Maschen- und Stacheldraht h= ca. 2,00 m (sh. Bestand)
weitergehende Angaben	

7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	Keine BRI-Ermittlung möglich aufgrund Konstruktionsart Stahlkonstruktionen als Produktionsanlagen - Ermittlung anrechenbarer Bauwert über Kostenzusammenstellung Cargill GmbH m³
anrechenbarer Bauwert	385.000,- € Euro

8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	Bei beiden Vorhaben handelt es sich um geschlossene (Unit 500) oder offene (Unit 600) Stahlbaukonstruktionen als Teile der Pektin-Produktion auf dem Werksgelände. Beide Maßnahmen dienen der Optimierung der Produktionsprozesse.
---	---

<p>Malchin, 30.06.2023 Ort, Datum</p> <p>Cargill Deutschland GmbH Werk Malchin An der Mühlenortweide 1 17136 Malchin Tel.: 0 39 94 / 2 39 - 0 Fax: 0 39 94 / 2 39 - 2 39</p> <p><i>S. Schmidt</i> Unterschrift Bauherr/Vertreter</p>	<p>Malchin, 30.06.2023 Ort, Datum</p> <p><i>M. S.</i> Unterschrift Entwurfsverfasser</p> 
---	--

Baubeschreibung

- ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Cargill Deutschland GmbH, Standort Malchin, An der Mühltentorweide 1, 17139 Malchin	Telefon * 03994 239-122
	E-Mail * Sebastian_Schmidt@cargill.com

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin, An der Mühltentorweide 1	Gemarkung/en Malchin (133853)
	Flur/en 8
	Flurstück/e 93/6

1. Beschreibung des Vorhabens	
Art des Betriebes und/oder der Anlage	Lebensmittelindustrie
Erzeugnisse/Dienstleistung (Art und Umfang)	Pektin
Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren	siehe nachfolgende Technische Beschreibung Cargill GmbH
Arbeitsabläufe <input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigefügt	-
Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen, Fahrzeuge <input type="checkbox"/> Maschinenaufstellungsplan ist beigefügt	siehe nachfolgende Technische Beschreibung Cargill GmbH

2. Betriebszeit	
an Werktagen	von 0:00 bis 24:00 Uhr
an Sonn- und Feiertagen	von 0:00 bis 24:00 Uhr


3. Beschäftigte	in der Arbeitsstätte		davon im geplanten Bauvorhaben	
	männlich	weiblich	männlich	weiblich
Anzahl	106	30	-	-

4. Umweltschutz	
Luftverunreinigung (Art, z.B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)	Ausführungen sh. nachfolgende Technische Beschreibung Cargill GmbH
Lage und Höhe der Abluftöffnungen	-
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen	-

* Angaben sind freiwillig

Geräusche (Art, Ursache und Schalleistung, z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, betrieblichen Verkehr auf dem Grundstück)	Ausführungen sh. nachfolgende Technische Beschreibung Cargill GmbH			
	Dauer und Häufigkeit	Tageszeit		Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)
		von	bis	von bis
	an Werktagen	-	-	- -
	an Sonn- und Feiertagen	-	-	- -
Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnung, ggf. Richtungsangaben)	Ausführungen sh. nachfolgende Technische Beschreibung Cargill GmbH			
Maßnahmen zur Vermeidung	-			
Erschütterungen und/oder mechanische Schwingungen (Art und Ursache)	keine			
	Dauer und Häufigkeit	Tageszeit		Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)
		von	bis	von bis
	an Werktagen	-	-	- -
	an Sonn- und Feiertagen	-	-	- -
Lage der Erschütterungs- und/oder Schwingungsquellen	-			
Maßnahmen zur Vermeidung von Erschütterungen und/oder Schwingungen	-			
Abfallstoffe (Art, Menge pro Zeiteinheit)	Ausführungen sh. nachfolgende Technische Beschreibung Cargill GmbH			
	Zwischenlagerung (Art, Ort und Menge)	-		
	Art der Verwertung ode Beseitigung	-		
	besonders zu behandelnde Abwässer (Art, Menge pro Zeiteinheit)	-		
	Behandlung (Art und Ort)	-		
	Verbleib der Rückstände	-		

<p>5. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt ergänzen)</p>	<p>Unit 500 - Detaillierte Angaben siehe nachfolgende zusätzliche techn. Beschreibung ! Anlagen: - Techn. Beschreibung HULK - Project</p> <p>Es werden durch die Umbaumaßnahmen verbunden mit Ausfstellung neuer Anlagenteile die vorhandenen Immisionswerte verbessert !</p> <p>Unit 600 - keine Änderungen an der Bestandsanlage, da nur neue Wartungsbühne geplant !</p>
--	---

<p>Malchin, 30.06.2023 Ort, Datum</p> <p>Cargill Deutschland GmbH Werk Malchin An der Mühlenortweide 1 17136 Malchin Tel.: 0 39 94 / 2 39 - 0 Fax: 0 39 94 / 2 39 - 2 39</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i> Unterschrift Bauherr</p>	<p>Malchin, 30.06.2023 Ort, Datum</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i> Unterschrift Entwurfsverfasser</p> 
--	--

Project Name: HULK
Date: 2023_03_10
Revision 00

Inhaltsverzeichnis

1. Überblick und Prozess	2
2. Aufstellungsplanung.....	3
2.1. 1. Filtrationsstufe:	3
2.2. 2. Filtrationsstufe:	4
3. Genehmigungssituation	4
3.1. Baugenehmigung	4
3.2. BImSchG.....	4
3.3. TA-Luft.....	4
3.4. TA Lärm	5
3.5. Explosionsschutz	5
3.6. Wassergefährdung/ WHG / AwSV	5
4. Zeitplan	6

1. Überblick und Prozess

Hauptziel des Projektes "HULK" ist die technische Verbesserung der Pektinseparation.

Mit der Umsetzung des Projektes wird es möglich sein, den gegenwärtig zur Abtrennung von Pektinfasern genutzten Vakuumbandfilter FI05111 und das bestehende Spaltsieb SP0501 außer Betrieb zu nehmen.

Die Verfahrensaufgaben der beiden Maschinen werdend durch jeweils zwei neue Spaltsiebe übernommen.

Die grundlegenden Prozesse der Pektinfällung und Pektinwaschung werden nicht verändert. Die Zahl der im Gebäude tätigen Mitarbeiter bleibt unverändert.

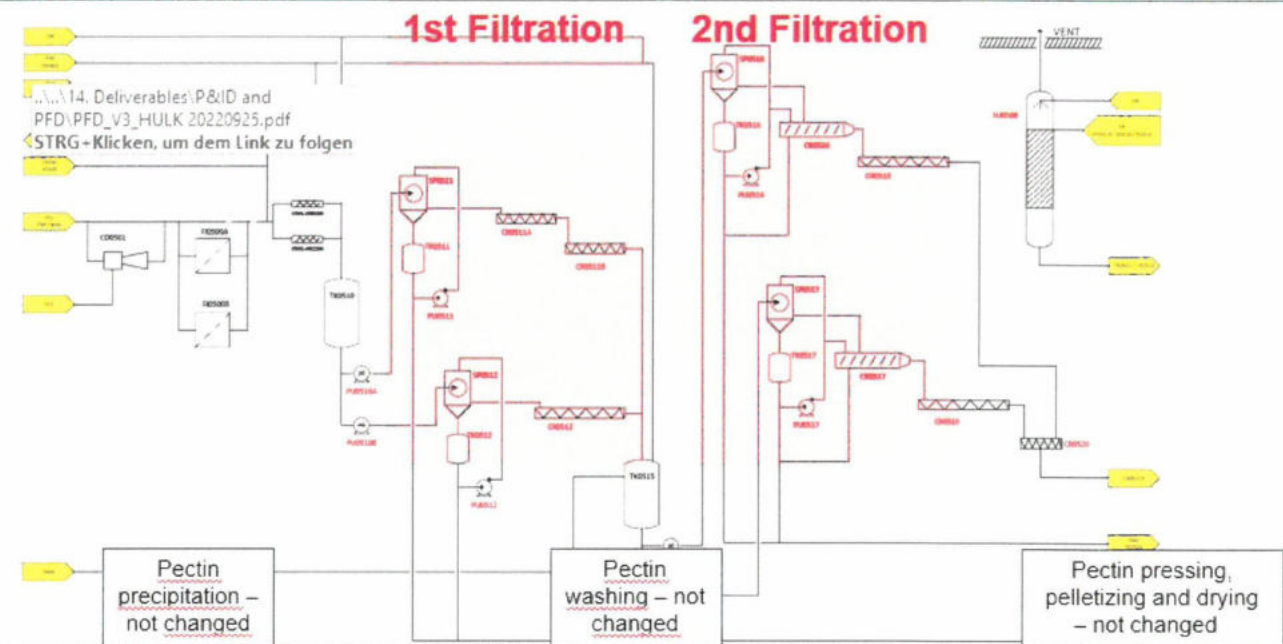
In nachfolgendem Schema ist der Prozess dargestellt:

Gegenwärtiger Zustand:



1. Filtrationsschritt / Pektinseparation = SP0501 = bestehendes Spaltsieb
2. Filtrationsschritt / Pektinseparation = FI05111 = bestehender Vakuumbandfilter

Zukünftiger Zustand:



1. Filtrationsschritt = Abtrennung von Pektinfasern aus einer Flüssigphase mit zwei Spaltsieben
Feststofftransport mit Förderschnecken
Flüssigphase wird in Tanks gesammelt
2. Filtrationsschritt = Abtrennung von Pektinfasern aus einer Flüssigphase mit zwei Spaltsieben
Feststofftransport mit Förderschnecken
Flüssigphase wird in Tanks gesammelt

2. Aufstellungsplanung

Die Maschinen und Apparate werden im Gebäude 500/“Pektin-Fällung“ am Cargill-Standort Malchin installiert.

2.1. 1. Filtrationsstufe:

Für die Aufstellung der beiden Spaltsiebe der ersten Filtrationsstufe (SP0511 und SP0512) und zugehöriger Feststoff-Förderschnecken wird eine neue Ebene auf Höhe 8,05 m im Bereich der Achsen 3 -4 / A – C vorgesehen. Die 8,05 m Ebene wird über einen Laufsteg mit dem bestehenden Treppenturm im Ostteil des Gebäudes verbunden.

Um die Spaltsiebe herum werden Bedienbühnen / Laufwege errichtet, deren Oberkante bei ca. 9,5 m liegt.

Darunter werden auf einer neuen Ebene auf Höhe 5,05 m im Bereich der Achsen 3 – 4 / B - C zwei Tanks (TK0511 und TK0512) mit jeweils 1 m³ Nutzvolumen sowie zwei zugehörige Pumpen aufgestellt.

Für Wartungszwecke wird auf Höhe 11,07 m im Bereich der Achsen 2 – 3 / B – C eine Schwerlast-Ebene eingebaut. Richtung Süden wird diese Ebene mit einem Schiebetor nach außen hin versehen. Die Tor-Öffnung ist ca. 5,5 m hoch und 2,9 m breit.

Für den Transport der Maschinen bei der Montage und für Wartungszwecke werden drei Katzbahnträger auf Höhe von etwa 16 m vorgesehen. Einer dieser Katzbahnträger ragt im Bereich des Schiebetores nach außen.

Eine bestehender Bühnenabschnitt auf 11,07 m im Bereich der Achsen 3 – 4 / B – C wird demontiert.

2.2. 2. Filtrationsstufe:

Für die Aufstellung der beiden Spaltsiebe der zweiten Filtrationsstufe (SP0516 und SP0517) und zugehöriger Feststoff-Förderschnecken wird die bestehende Ebene auf 18,1 m Höhe im Bereich der Achsen 1 – 2 / B – C verstärkt.

Um die Spaltsiebe herum werden Bedienbühnen / Laufwege errichtet, deren Oberkante bei ca. 20 m liegt.

Der darunter befindliche Bereich der Ebene 15,07 m wird verstärkt und für die Aufstellung zweier Tanks (TK0516 und TK0517) mit jeweils 1 m³ Nutzvolumen sowie zwei zugehörige Pumpen genutzt.

Für Wartungszwecke wird der Bereich Achse 4 – 5 / B – C m der 18,1 m Ebene als Schwerlastbereich ertüchtigt. Richtung Süden wird diese Ebene mit einem Schiebetor nach außen hin versehen. Die Tor-Öffnung ist ca. 5,5 m hoch und 3,2 m breit.

Für den Transport der Maschinen bei der Montage und für Wartungszwecke werden ein zusätzlicher Katzbahnträger unterhalb des Daches auf ca. 23,5 m vorgesehen. Der Katzbahnträger ragt im Bereich des Schiebetores nach außen.

3. Genehmigungssituation

3.1. Baugenehmigung

Aus Sicht des Betreibers ist eine Baugenehmigung für das Vorhaben erforderlich.

3.2. BImSchG

Die BImSchG – Genehmigung für das Werk in Malchin bezieht sich nur auf die dort befindliche Rektifikationsanlage zur Trennung von Isopropanol und Wasser (Gebäude 600).

Der Umfang des Projektes „HULK“ befindet sich ausschließlich im Gebäude 500. Diese wurde ursprünglich im Rahmen der Baugenehmigung für die Pektinanlage genehmigt.

3.3. TA-Luft

Die bereits bestehenden Gaswäscher SU0501 und SU05111 werden weiterhin zur Reduzierung der organischen Substanzen in der Abluft verwendet.

Grenzwerte gemäß TA-Luft Kapitel 5.2.5 für organische Stoffe m Abgas, jeweils angegeben als Gesamtkohlenstoff:

- Massenkonzentration max. 50 mg/m³
ODER
- Massenstrom max. 500 g/h

Durch die Verwendung der Gaswäscher werden die Emissionen des Projektes „HULK“ unterhalb des Grenzwertes der Massenkonzentration liegen.

3.4. TA Lärm

Nicht relevant, alle Maschinen und Apparate befinden sich innerhalb des bestehenden Gebäudes 500.

3.5. Explosionsschutz

Im Prozess wird aktuell und auch zukünftig Isopropanol eingesetzt. Mit Luft können Isopropanol-Dämpfe eine explosionsfähige Atmosphäre bilden.

Die Anlage wird mit Stickstoff beaufschlagt, um die Bildung eines explosionsfähigen Gemisches zu verhindern.

Es gelten folgende Ex-Zonen:

Innerhalb der Anlage / innerhalb der Maschinen und Apparate:

Zone 1 Gas; Gas-Gruppe II A, Temperatur Klasse: max. Oberflächentemperatur: 300°C = T2, Equipment Gruppe II / Kategorie 2G

Im Gebäude / Ausserhalb der Maschinen und Apparate:

Zone 2 Gas; Gas-Gruppe II A, Temperatur Klasse: max. Oberflächentemperatur: 300°C = T2, Equipment Gruppe II / Kategorie 3G

Bis zur Inbetriebnahme wird das Explosionsschutzdokument überarbeitet und dem TÜV zur Überprüfung vorgelegt.

3.6. Wassergefährdung/ WHG / AwSV

Die Maschinen und Apparate werden im bestehenden Gebäude 500 installiert. Schutzmaßnahmen, die dort bereits vorgesehen sind, gelten weiterhin.

- Sensor zur Detektion von Isopropanol im Ablauf des Gebäudes 500. Beim Ansprechen des Sensors wird ein Alarm ausgelöst und das Gebäude 500 vom Abwassernetz getrennt.
- Tragbare Schotten, die auf Schienen in den Türöffnungen eingelassen werden können und somit im Gebäude ein Auffangwanne bilden.

Im Projekt HULK werden folgende Tanks neu errichtet:

Bezeichnung	Bruttovolumen	Medium	WGK	Gefährdungsstufe
TK0511	1 m ³	Wasser/Isopropanol	WGK1	A
TK0512	1 m ³	Wasser/Isopropanol	WGK1	A
TK0516	1 m ³	Wasser/Isopropanol	WGK1	A
TK0517	1 m ³	Wasser/Isopropanol	WGK1	A

AwSV §40 Abs. 1, und §46 Abs. 2 und Anlage 5 versteht Cargill so, dass wir weder einer Prüfpflicht noch einer Anzeigepflicht unterliegen, da unsere Anlagenerweiterung in Gefährdungsstufe A fällt.

Nach AwSV §41 Abs. 1, Punkt 1 ist auch keine Eignungsfeststellung erforderlich.

4. Zeitplan

Für die Ausführung des Projekts ist folgende Zeitplan vorgesehen:

September 2023 – Januar 2024	Hauptstahlbau
Dezember 2023 – Februar 2024	Installation der Maschinen und Apparate
Januar 2024 - Februar 2024	Errichtung Bediengänge um die Maschinen herum
Januar 2024 – Mai 2024	Verrohrung und Verkabelung
Mai/Juni 2024	Inbetriebnahme

Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes

Bauherr: Cargill Deutschland GmbH (Standort Malchin)
Bauvorhaben: Gebäudeeinheit Unit 500 – HULK – Umbau einer Produktionsanlage
Techn. Anlage Unit 600 – DESTILLE – Neubau Wartungsbühne
Bauort: An der Mühlenorweide 1, 17139 Malchin

Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes

Gebäudeeinheit Unit 500 - HULK -

$$28,75 * 13,75 * 26,09 + (395,31 * 1,21 / 2) = 10.552,86 \text{ m}^3$$

$$\text{zur Rundung} \quad + 0,14 \text{ m}^3$$

Summe Brutto-Rauminhalt	10.553 m³
--------------------------------	-----------------------------

Technische Anlage Unit 600 - Destille –

Keine BRI-Ermittlung möglich -> offene Anlage (siehe Fotodok. Zeichnungen)

aufgestellt:

Dipl.-Ing.(FH) M. Haberer – Architekturbüro Hoffmann & Haberer

Malchin, den 30.06.2023

Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte

Bauherr: Cargill Deutschland GmbH (Standort Malchin)
Bauvorhaben: Gebäudeeinheit Unit 500 – HULK – Umbau einer Produktionsanlage
Techn. Anlage Unit 600 – DESTILLE – Neubau Wartungsbühne
Bauort: An der Mühlenorweide 1, 17139 Malchin

Da die Baumaßnahme nicht eindeutig in die Tabelle für die anrechenbarem Bauwerte je Kubikmeter Brutto-Rauminhalt eingeordnet werden kann und auch keine Ermittlung des BRI möglich ist, werden nachfolgend als Grundlage für die Ermittlung der Genehmigungsgebühren die Herstellungskosten der Kostengruppen 300 und 400 zusammengestellt !

Gebäudeeinheit Unit 500 - HULK -

Kostenzusammenstellung (brutto):

KG 300: - Rückbau + Neubau Stahlkonstruktion in allen Ebenen
(Angaben Cargill GmbH) ca. 346.000,- €

KG 400: - Änderungen Elektrische Anlage und sonstige Leitungen
(Angaben Cargill GmbH) ca. 28.000,- €

Summe brutto – KG 300+400 ca. 374.000,- €

Techn. Anlage Unit 600 - Destille -

Kostenzusammenstellung (brutto):

KG 300: - Neubau Stahlkonstruktion Wartungsbühne
(Angaben Cargill GmbH) ca. 10.000,- €

KG 400: - Änderungen Elektrische Anlage und sonstige Leitungen
(Angaben Cargill GmbH) ca. 1.000,- €

Summe brutto – KG 300+400 ca. 11.000,- €

Herstellungskosten – Gesamt Unit 500 + 600 (KG 300+400 brutto):	ca. 385.000,- €
--	------------------------

Prüfstatik – Vorschlag Prüfstatikbüro / Kostenübernahme Gebühren

Bauherr: Cargill Deutschland GmbH (Standort Malchin)
Bauvorhaben: Gebäudeeinheit Unit 500 – HULK – Umbau einer Produktionsanlage
Techn. Anlage Unit 600 – DESTILLE – Neubau Wartungsbühne
Bauort: An der Mühltentorweide 1, 17139 Malchin

Vorschlag Prüfstatikbüro:

In Abstimmung mit den beteiligten Statikern und AG schlagen wir, wie bereits beim LME-Projekt im vergangenen Jahr, vor, daß Ingenieurbüro für Tragwerksplanung Dipl.-Ing. Detlef Schüler, Bienenweg 4, 17034 Neubrandenburg, mit der Prüfung beider Projekte zu beauftragen.

(Im Vorfeld fand bezüglich der einzureichenden Unterlagen und zu Ausführungsdetails eine Abstimmung statt. Es soll 1 Exemplar der Statiken in Papierform und zusätzlich die PDF-Dateien elektronisch eingereicht werden. Ein USB-Stick ist in Statik-Ordner 1 enthalten !)

Begründung:

Durch das Ingenieurbüro für Tragwerksplanung Dipl.-Ing. Detlef Schüler erfolgte bereits die Prüfung der statischen Berechnungen in der Bauphase der Anlage 2000/2001. Das Büro Schüler hat schon etwaige Bauvorhaben auf dem Werksgelände betreut bzw. Unterlagen geprüft und kennt sich daher sehr gut mit den Gebäuden und Produktionsanlagen aus.

Kostenübernahme Prüfgebühren:

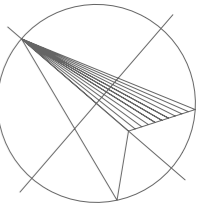
Hiermit wird bestätigt, daß auch im Falle einer Nichtgenehmigung des Vorhabens die anfallenden Prüfgebühren des Prüfstatikers und die Gebühren der Bauaufsichtsbehörde durch die Cargill Deutschland GmbH übernommen werden !

Unterschrift Bauherr: Malchin, 30.06.2023, S. S. Gernick
Cargill Deutschland GmbH
Werk Malchin
An der Mühltentorweide 1
17139 Malchin
Tel: 0 39 94 / 2 39 0
Fax: 0 39 94 / 2 39 2 39
Stempel / Ort / Datum / Unterschrift





Sichtvermerk:
Dipl.-Ing.(FH) M. Haberer – Architekturbüro Hoffmann & Haberer

Malchin, den 30.06.2023



Legende:

-  Bestand - Unit 500 und Unit 600
-  Bestand - Nebengebäude

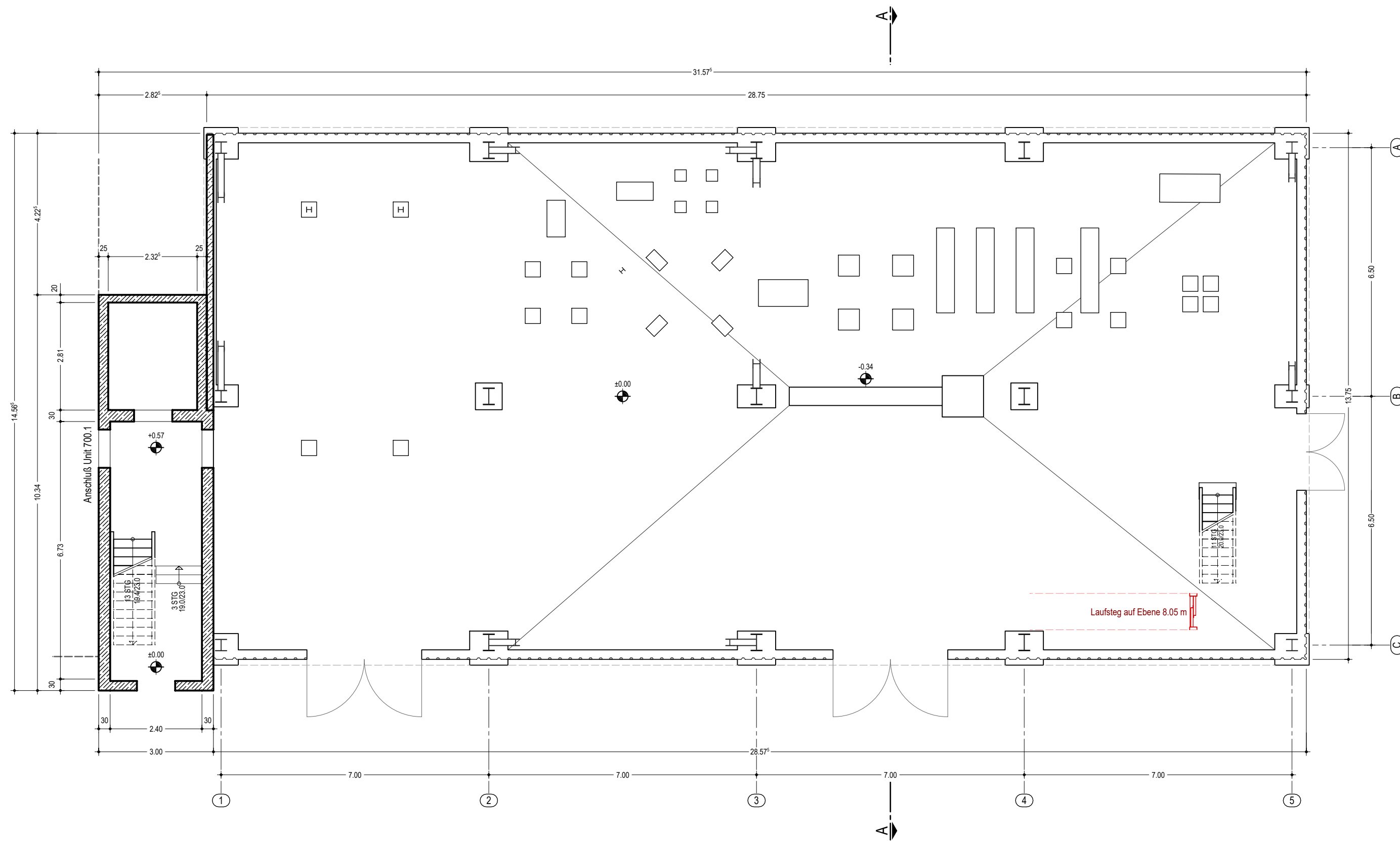
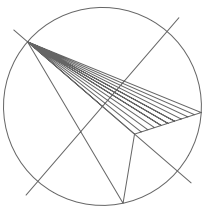
 ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN & HABERER
 Slavenhagener Str. 31
 17139 Malchin
 Tel.: 03994/632981
 email: hoffmann-haberer@t-online.de

Bauherr: **Cargill Deutschland GmbH**
 An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin


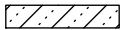
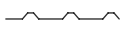


Bauvorhaben: **Unit 500 - HULK - Umbau einer Produktionsanl.**
Unit 600 - Neubau Wartungsbühne
 An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Zeichnung: **Lageplan**
 Genehmigung

Objekt-Nr. 2023-02-02	Maßstab 1 : 500	Datum 22.05.2023	Bearbeiter Haberer	Zeichnung-Nr. 00
--------------------------	--------------------	---------------------	-----------------------	----------------------------



Legende :

-  StB-Bauteile
-  Brandwandelement YTONG t=17.5 cm
-  Verkleidung Wand und Dach Trapezblech E40
-  Neubau
-  Rückbau

Höhenbezug: OKFF 0.00 m ± 2.50 m ü. NHN

Zeichnung unter Verwendung der Bestandsdokumentation

detaillierte Angaben zu Profilen, Konstruktionen, Aufbauten und Gitterrosten siehe Statik-Unterlagen



ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN & HABERER

Stavenhagener Str. 31
17139 Malchin
Tel. 03994/632981
email: hoffmann-haberer@t-online.de

Bauherr :

Cargill Deutschland GmbH
An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Bauvorhaben :

Unit 500 - HULK - Umbau einer Produktionsanlage
An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Zeichnung :

Grundriss Ebene 0.00 m
Genehmigungsplanung

Objekt-Nr.

2023-02-02

Maßstab

1 : 100

Datum

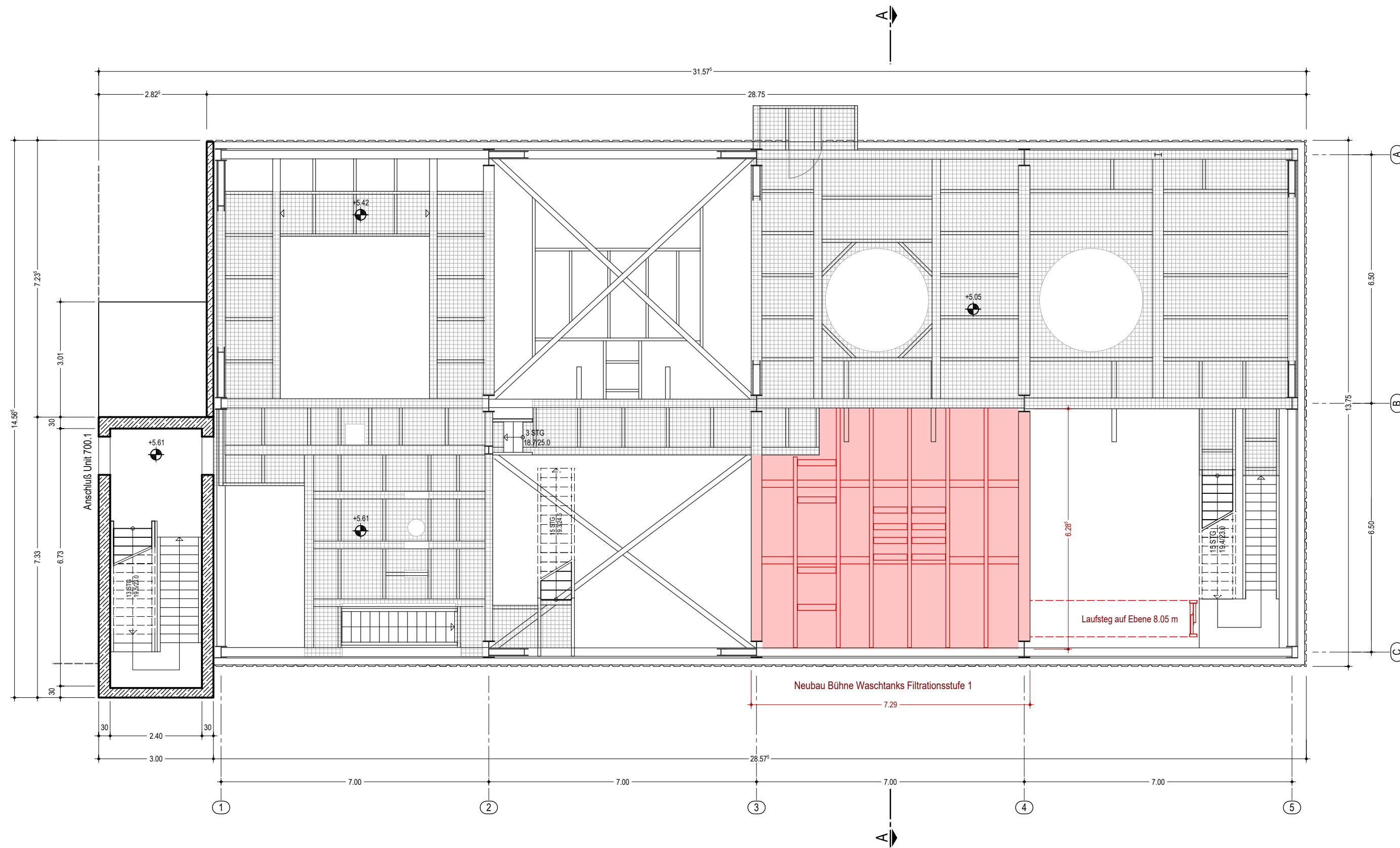
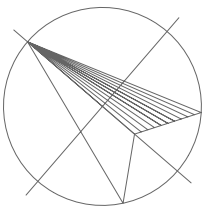
22.05.2023

Bearbeiter

M. Haberer

Zeichnung-Nr.

1.01



Legende :

- StB-Bauteile
- Brandwandelement YTONG t=17.5 cm
- Verkleidung Wand und Dach Trapezblech E40
- Neubau
- Rückbau

Höhenbezug: OKFF 0.00 m ± 2.50 m ü. NHN
 Zeichnung unter Verwendung der Bestandsdokumentation
 detaillierte Angaben zu Profilen, Konstruktionen, Aufbauten und Gitterrosten siehe Statik-Unterlagen



ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN & HABERER

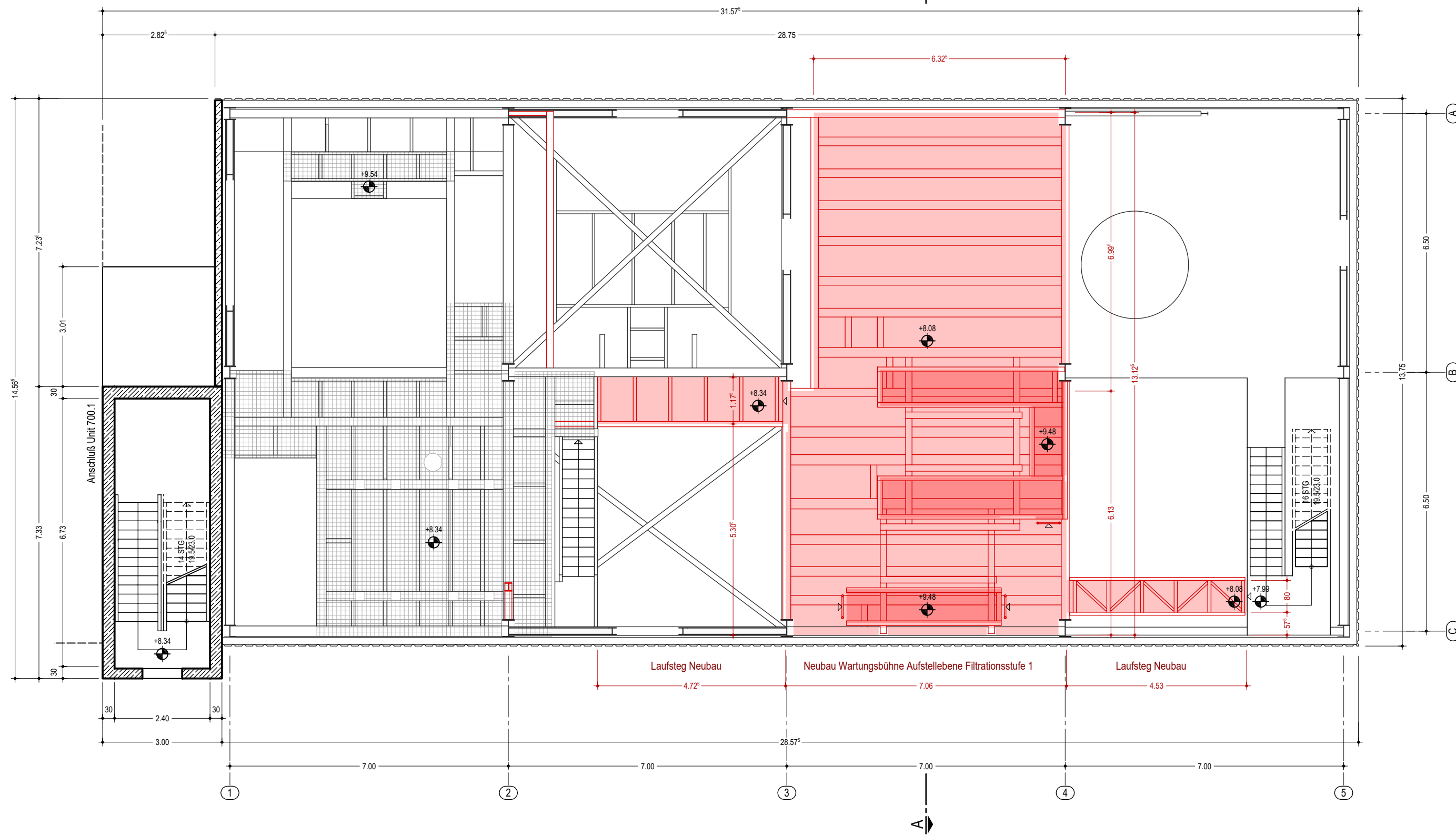
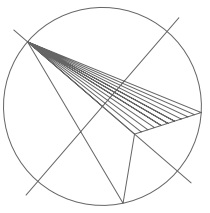
Stavenhagener Str. 31
 17139 Malchin
 Tel. 03994/632981
 email: hoffmann-haberer@t-online.de

Bauherr : **Cargill Deutschland GmbH**
 An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Bauvorhaben : **Unit 500 - HULK - Umbau einer Produktionsanlage**
 An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Zeichnung : **Grundriss Ebene 5.05 m**
 Genehmigungsplanung

Objekt-Nr.	2023-02-02	Maßstab	1 : 100	Datum	22.05.2023	Bearbeiter	M. Haberer	Zeichnung-Nr.	1.02
------------	------------	---------	---------	-------	------------	------------	------------	---------------	-------------



Legende :

- StB-Bauteile
- Brandwandelement YTONG t=17.5 cm
- Verkleidung Wand und Dach Trapezblech E40
- Neubau
- Rückbau

Höhenbezug: OKFF 0.00 m ± 2.50 m ü. NHN
 Zeichnung unter Verwendung der Bestandsdokumentation
 detaillierte Angaben zu Profilen, Konstruktionen, Aufbauten und Gitterrosten siehe Statik-Unterlagen



ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN & HABERER

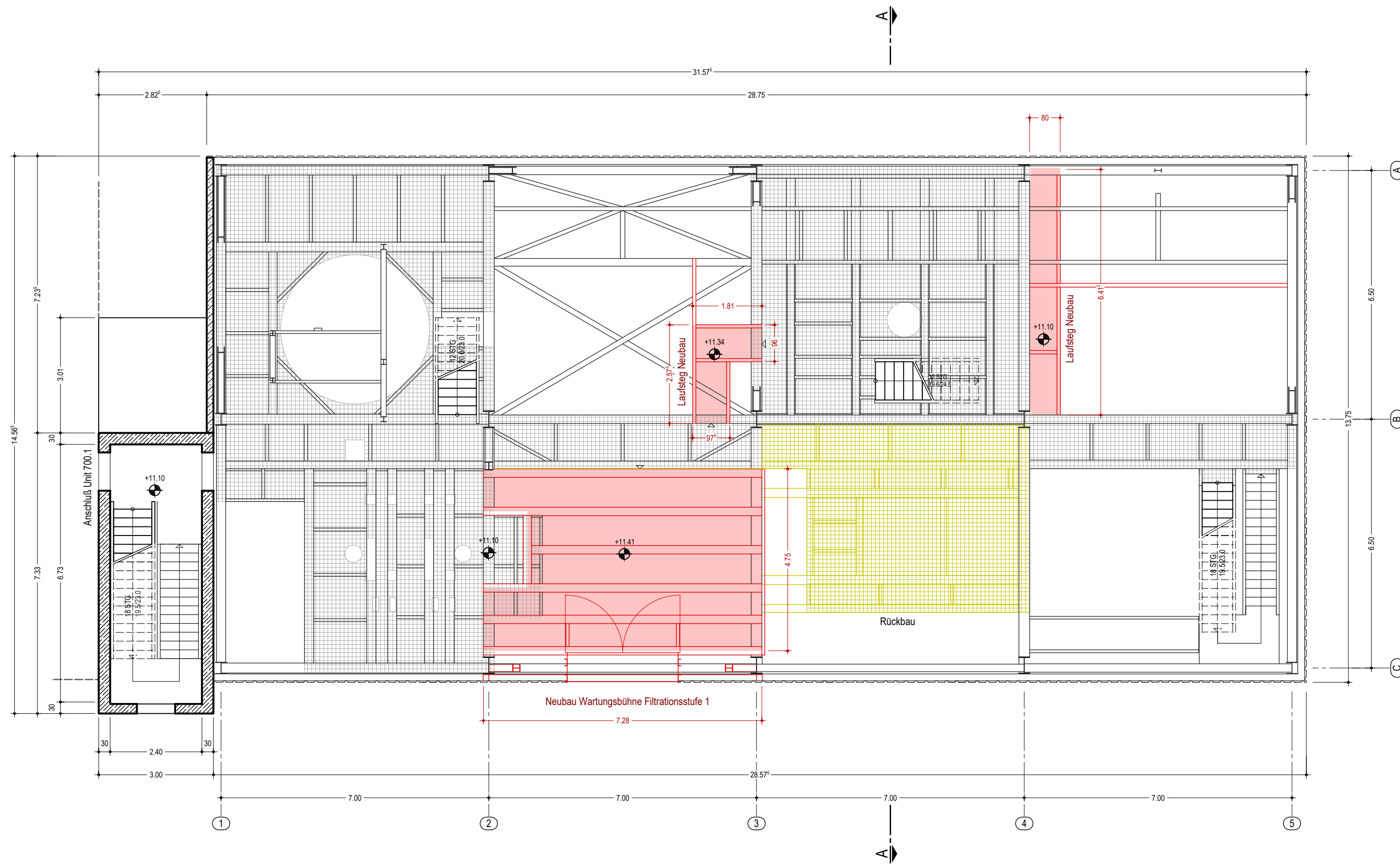
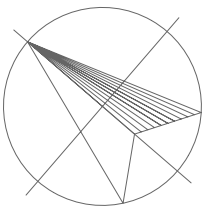
Stavenhagener Str. 31
 17139 Malchin
 Tel. 03994/632981
 email: hoffmann-haberer@t-online.de

Bauherr : **Cargill Deutschland GmbH**
 An der Mülentorweide 1a, 17139 Malchin

Bauvorhaben : **Unit 500 - HULK - Umbau einer Produktionsanlage**
 An der Mülentorweide 1a, 17139 Malchin

Zeichnung : **Grundriss Ebene 8.05 m**
 Genehmigungsplanung

Objekt-Nr.	2023-02-02	Maßstab	1 : 100	Datum	22.05.2023	Bearbeiter	M. Haberer	Zeichnung-Nr.	1.03
------------	------------	---------	---------	-------	------------	------------	------------	---------------	-------------



Legende :

- StB-Bauteile
- Brandwandelement YTONG t=17.5 cm
- Verkleidung Wand und Dach Trapezblech E40
- Neubau
- Rückbau

Höhenbezug: OKFF 0.00 m ± 2.50 m ü. NHN
 Zeichnung unter Verwendung der Bestandsdokumentation
 detaillierte Angaben zu Profilen, Konstruktionen, Aufbauten und Gitterrosten siehe Statik-Unterlagen



ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN & HABERER

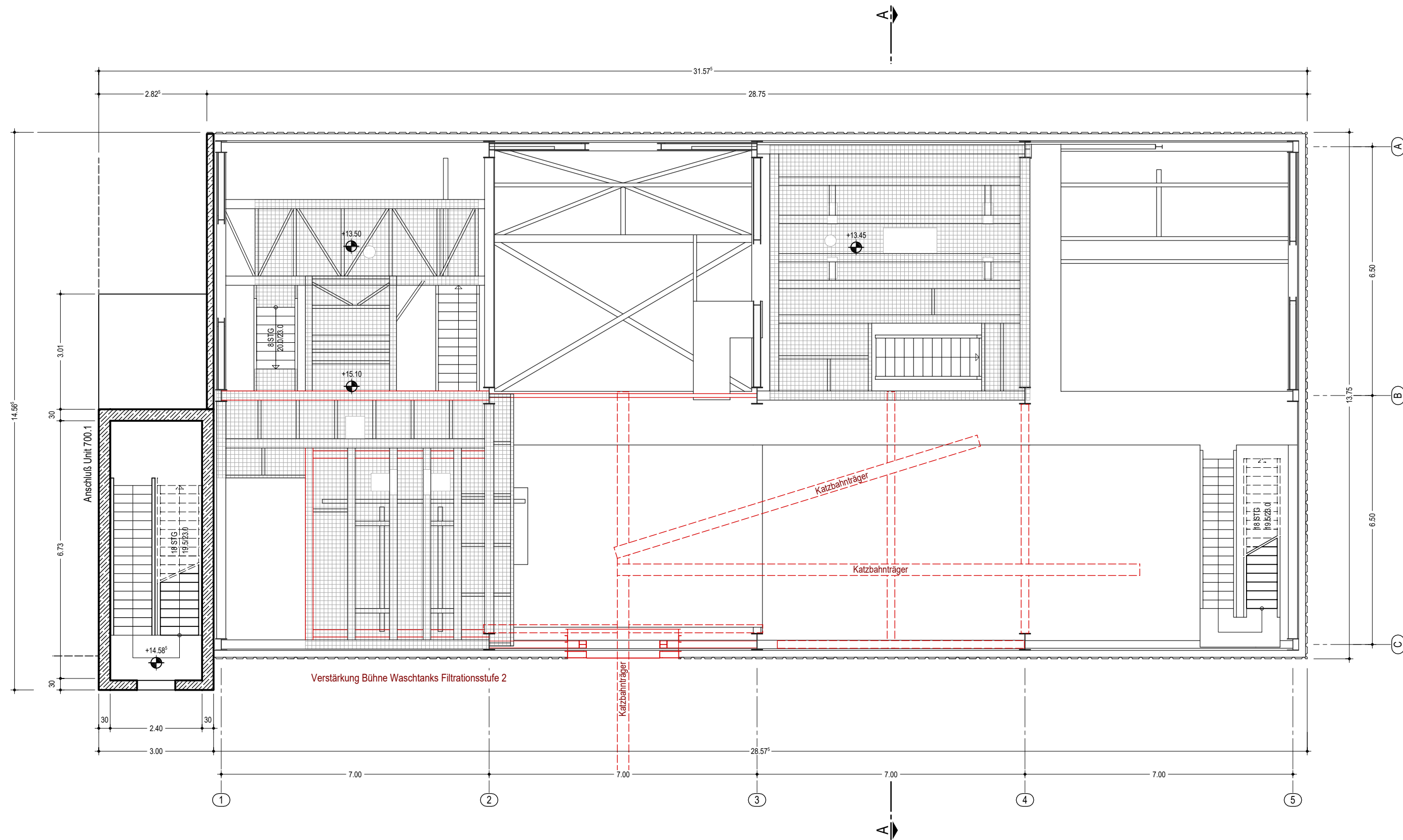
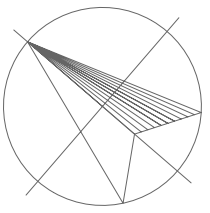
Stavenhagener Str. 31
 17139 Malchin
 Tel. 03994/632981
 email: hoffmann-haberer@t-online.de

Bauherr : **Cargill Deutschland GmbH**
 An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Bauvorhaben : **Unit 500 - HULK - Umbau einer Produktionsanlage**
 An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Zeichnung : **Grundriss Ebene 11.07 m**
 Genehmigungsplanung

Objekt-Nr.	2023-02-02	Maßstab	1 : 100	Datum	22.05.2023	Bearbeiter	M. Haberer	Zeichnung-Nr.	1.04
------------	------------	---------	---------	-------	------------	------------	------------	---------------	-------------



Legende :

- StB-Bauteile
- Brandwandelement YTONG t=17.5 cm
- Verkleidung Wand und Dach Trapezblech E40
- Neubau
- Rückbau

Höhenbezug: OKFF 0.00 m \pm 2.50 m ü. NHN

Zeichnung unter Verwendung der Bestandsdokumentation

detaillierte Angaben zu Profilen, Konstruktionen, Aufbauten und Gitterrosten siehe Statik-Unterlagen



ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN & HABERER

Stavenhagener Str. 31
17139 Malchin
Tel. 03994/632981
email: hoffmann-haberer@t-online.de

Bauherr :

Cargill Deutschland GmbH

An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Bauvorhaben :

Unit 500 - HULK - Umbau einer Produktionsanlage

An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Zeichnung :

Grundriss Ebene 15.70 m
Genehmigungsplanung

Objekt-Nr.

2023-02-02

Maßstab

1 : 100

Datum

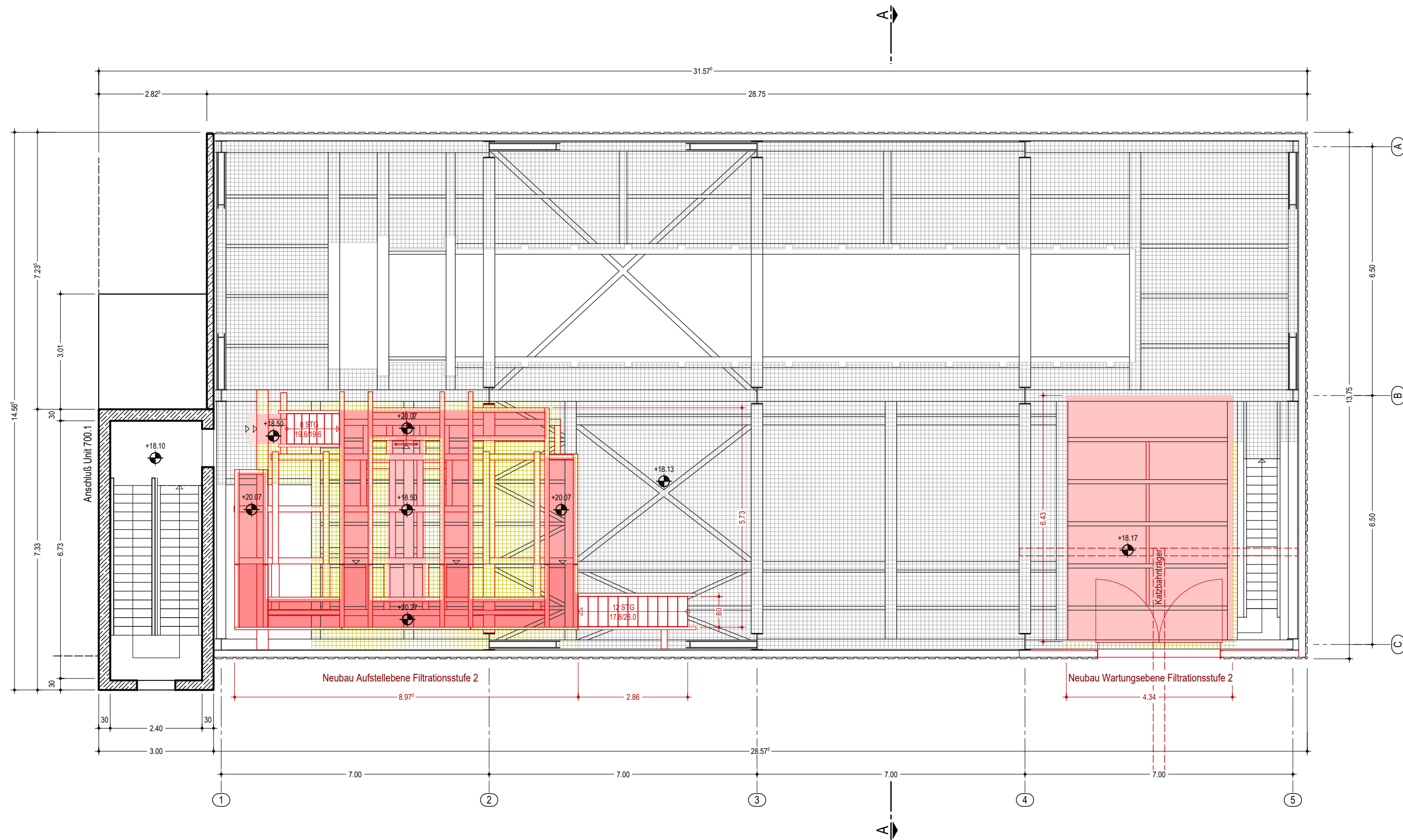
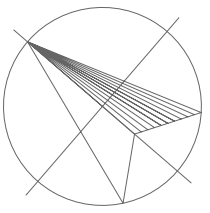
22.05.2023

Bearbeiter

M. Haberer

Zeichnung-Nr.

1.05



Legende :

- StB-Bauteile
- Brandwandelement YTONG t=17.5 cm
- Verkleidung Wand und Dach Trapezblech E40
- Neubau
- Rückbau

Höhenbezug: OKFF 0.00 m \pm 2.50 m ü. NHN

Zeichnung unter Verwendung der Bestandsdokumentation

detaillierte Angaben zu Profilen, Konstruktionen, Aufbauten und Gitterrosten siehe Statik-Unterlagen



ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN & HABERER

Stavenhagener Str. 31
17139 Malchin
Tel. 03994/632981
email: hoffmann-haberer@t-online.de

Bauherr :

Cargill Deutschland GmbH

An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Bauvorhaben :

Unit 500 - HULK - Umbau einer Produktionsanlage

An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Zeichnung :

Grundriss Ebene 18.10 m

Genehmigungsplanung

Objekt-Nr.

2023-02-02

Maßstab

1 : 100

Datum

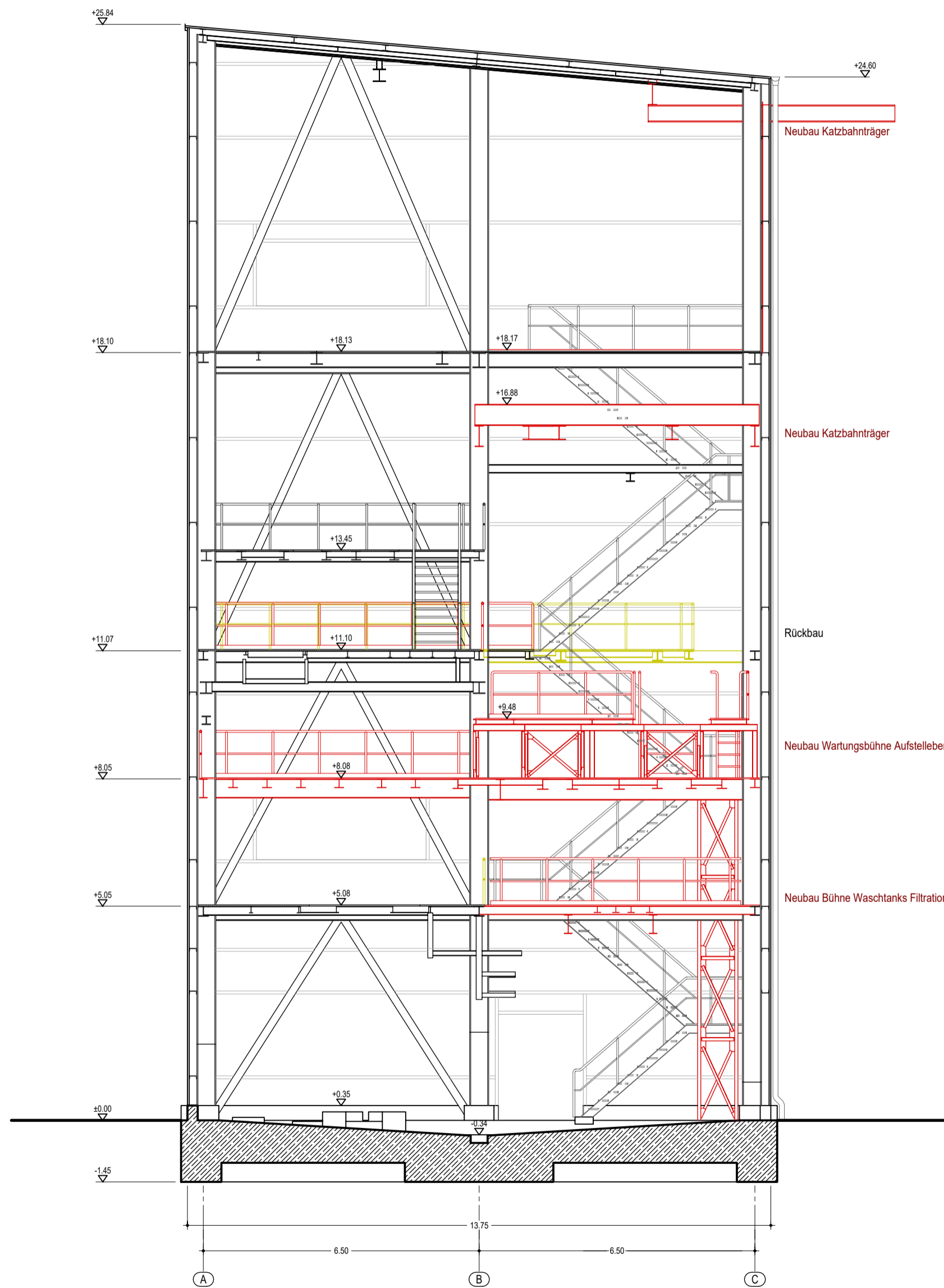
22.05.2023

Bearbeiter

M. Haberer

Zeichnung-Nr.

1.06

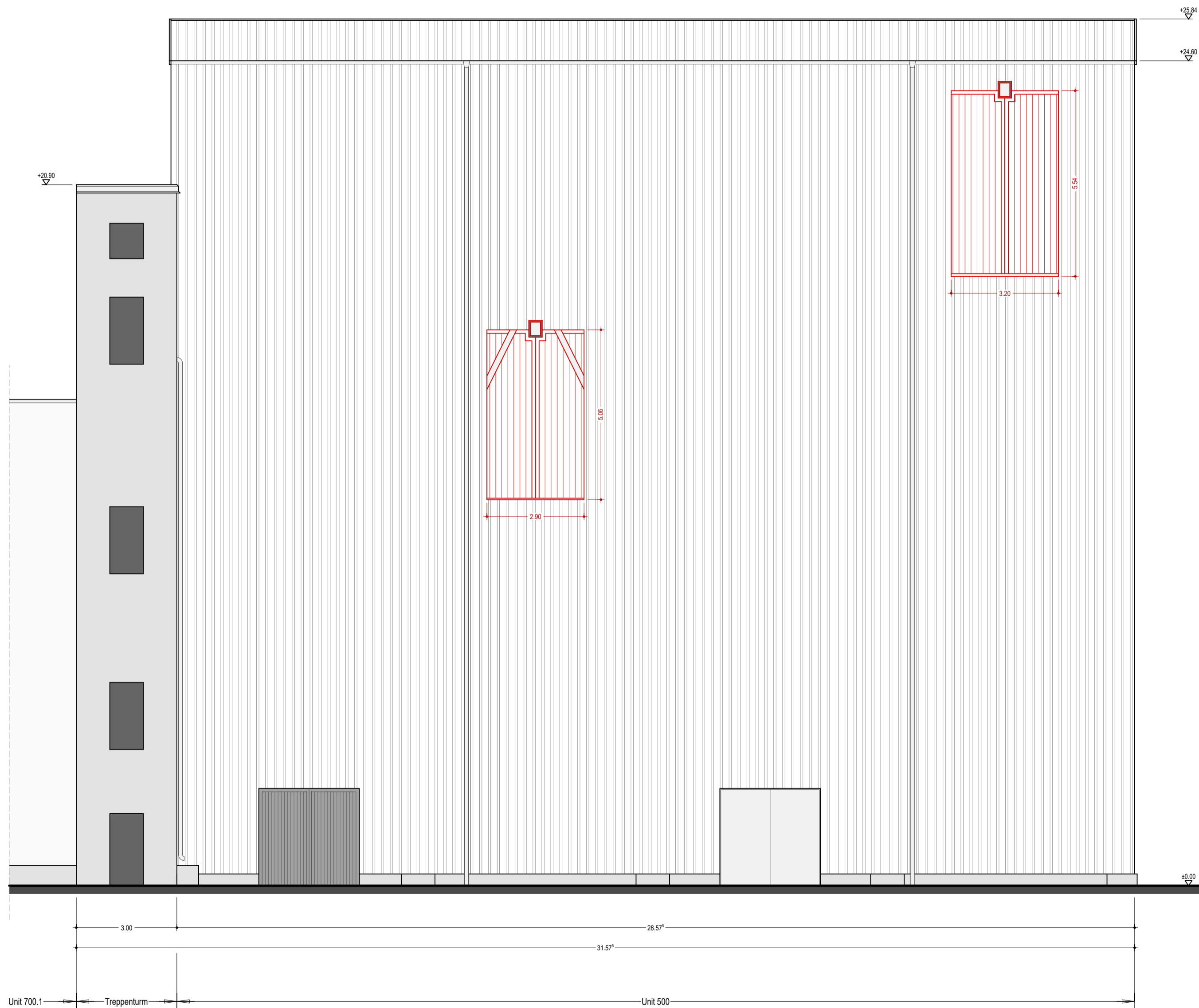


Legende :

- StB-Bauteile
- Verkleidung Wand und Dach Trapezblech E40
- Neubau
- Rückbau

Höhenbezug: OKFF 0.00 m ± 2.50 m ü. NHN
 Zeichnung unter Verwendung der Bestandsdokumentation
 detaillierte Angaben zu Profilen, Konstruktionen, Aufbauten und Gitterrosten siehe Statik-Unterlagen

		Stavenhagener Str. 31 17139 Malchin Tel. 03994/632961 email: hoffmann-haberer@t-online.de		
Bauherr :	Cargill Deutschland GmbH An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin			
Bauvorhaben :	Unit 500 - HULK - Umbau einer Produktionsanlage An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin			
Zeichnung :	Gebäudeschnitt A-A Genehmigungsplanung			
Objekt-Nr.	Maßstab	Datum	Bearbeiter	Zeichnung-Nr.
2023-02-02	1 : 100	22.05.2023	M. Haberer	1.07



Legende :

█ Neubau

Höhenbezug: OKFF 0.00 m ± 2.50 m ü. NHN

Zeichnung unter Verwendung der Bestandsdokumentation

detaillierte Angaben zu Profilen, Konstruktionen, Aufbauten und Gitterrosten siehe Statik-Unterlagen



ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN & HABERER

Stavenhagener Str. 31
17139 Malchin
Tel. 03994/632961
email: hoffmann-haberer@t-online.de

Bauherr :

Cargill Deutschland GmbH

An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Bauvorhaben :

Unit 500 - HULK - Umbau einer Produktionsanlage

An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Zeichnung :

Gebäudeansicht Süd-West

Genehmigungsplanung

Objekt-Nr.

2023-02-02

Maßstab

1 : 100

Datum

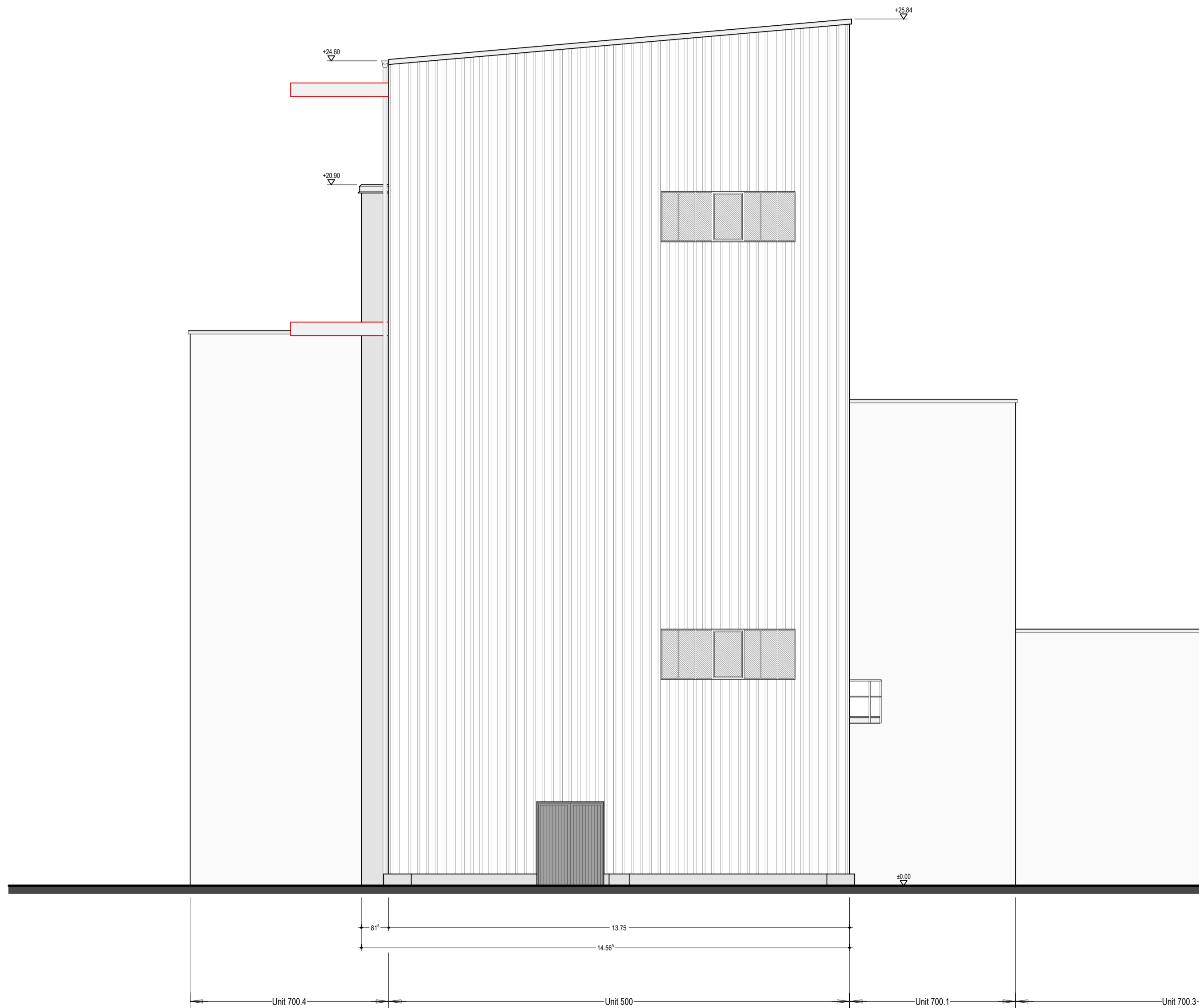
22.05.2023

Bearbeiter

M. Haberer

Zeichnung-Nr.

1.08



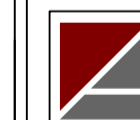
Legende :

█ Neubau

Höhenbezug: OKFF 0.00 m ± 2.50 m ü. NHN

Zeichnung unter Verwendung der Bestandsdokumentation

detaillierte Angaben zu Profilen, Konstruktionen, Aufbauten und Gitterrosten siehe Statik-Unterlagen



ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN & HABERER

Stavenhagener Str. 31
17139 Malchin
Tel. 03994/632961
email: hoffmann-haberer@t-online.de

Bauherr :

Cargill Deutschland GmbH
An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Bauvorhaben :

Unit 500 - HULK - Umbau einer Produktionsanlage
An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Zeichnung :

Gebäudeansicht Süd-Ost
Genehmigungsplanung

Objekt-Nr.

2023-02-02

Maßstab

1 : 100

Datum

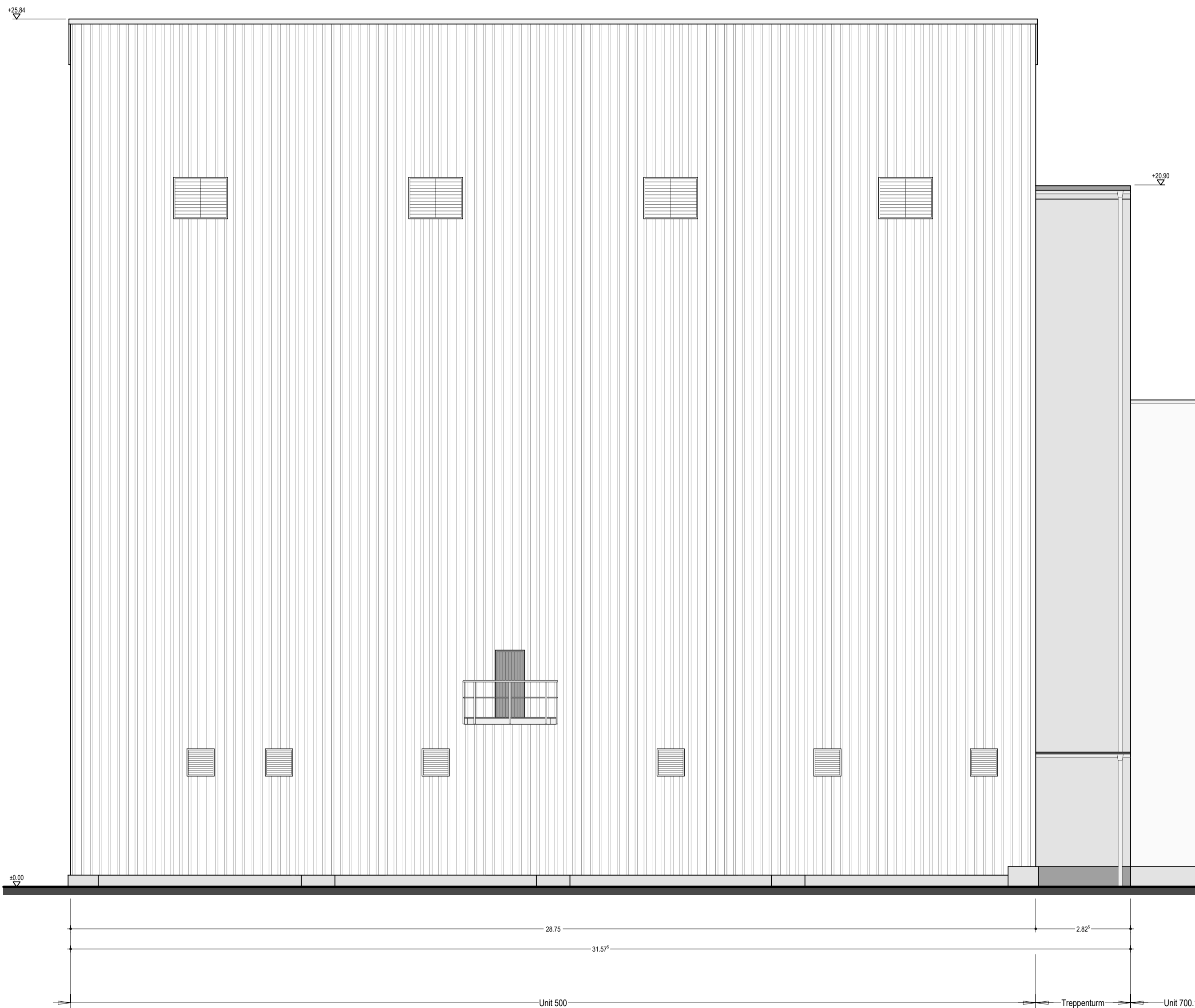
22.05.2023

Bearbeiter

M. Haberer

Zeichnung-Nr.

1.09



Legende :

Neubau

Höhenbezug: OKFF 0.00 m ± 2.50 m ü. NHN

Zeichnung unter Verwendung der Bestandsdokumentation

detaillierte Angaben zu Profilen, Konstruktionen, Aufbauten und Gitterrosten siehe Statik-Unterlagen



ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN & HABERER

Stavenhagener Str. 31
17139 Malchin
Tel. 03994/632961
email: hoffmann-haberer@t-online.de

Bauherr :

Cargill Deutschland GmbH
An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Bauvorhaben :

Unit 500 - HULK - Umbau einer Produktionsanlage
An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Zeichnung :

Gebäudeansicht Nord-Ost
Genehmigungsplanung

Objekt-Nr.

2023-02-02

Maßstab

1 : 100

Datum

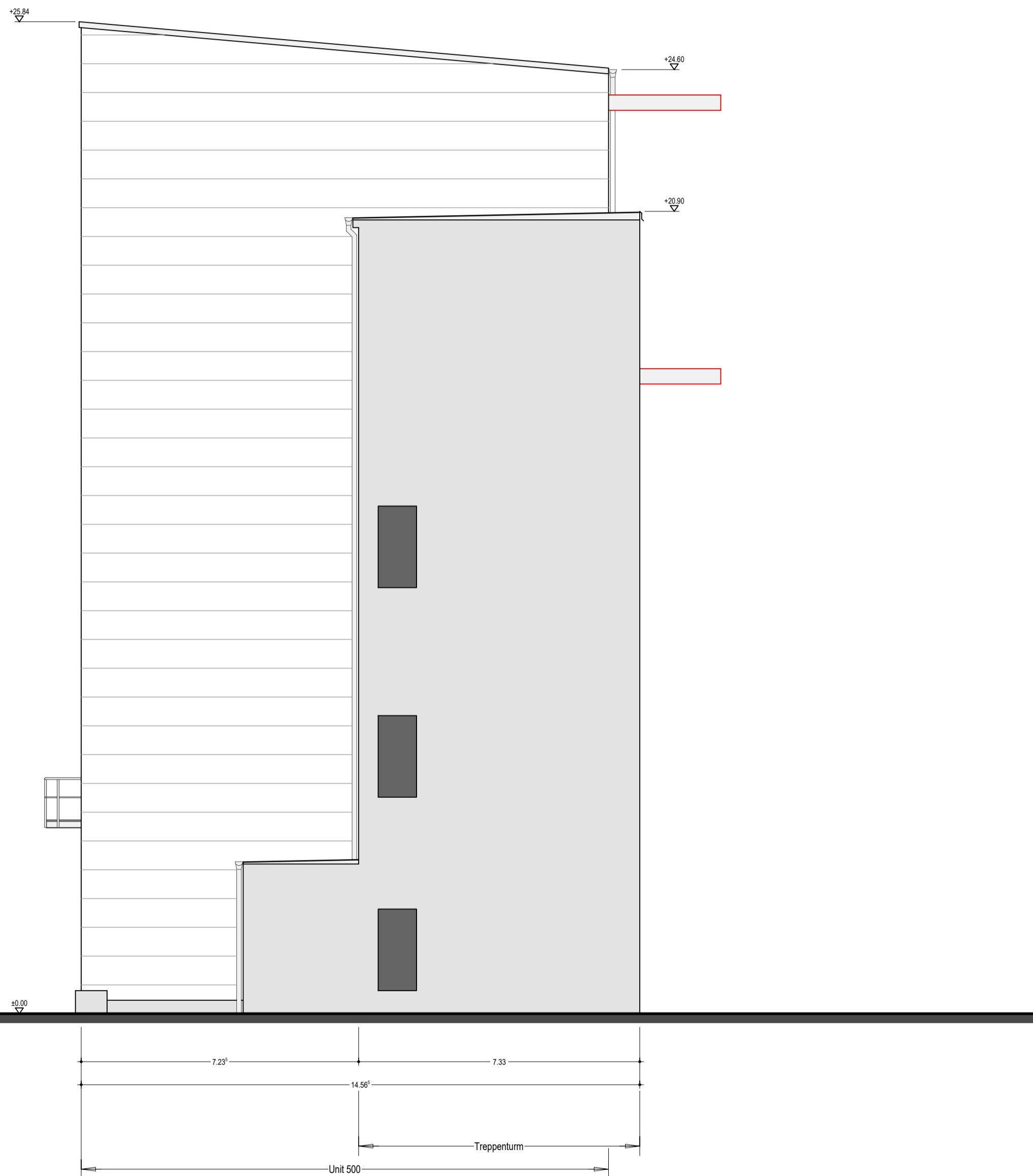
22.05.2023

Bearbeiter

M. Haberer

Zeichnung-Nr.

1.10



Legende :

█ Neubau

Höhenbezug: OKFF 0.00 m \pm 2.50 m ü. NHN

Zeichnung unter Verwendung der Bestandsdokumentation

detaillierte Angaben zu Profilen, Konstruktionen, Aufbauten und Gitterrosten siehe Statik-Unterlagen



ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN & HABERER

Stavenhagener Str. 31
17139 Malchin
Tel. 03994/632961
email: hoffmann-haberer@t-online.de

Bauherr :

Cargill Deutschland GmbH

An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Bauvorhaben :

Unit 500 - HULK - Umbau einer Produktionsanlage

An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Zeichnung :

Gebäudeansicht Nord-West

Genehmigungsplanung

Objekt-Nr.

2023-02-02

Maßstab

1 : 100

Datum

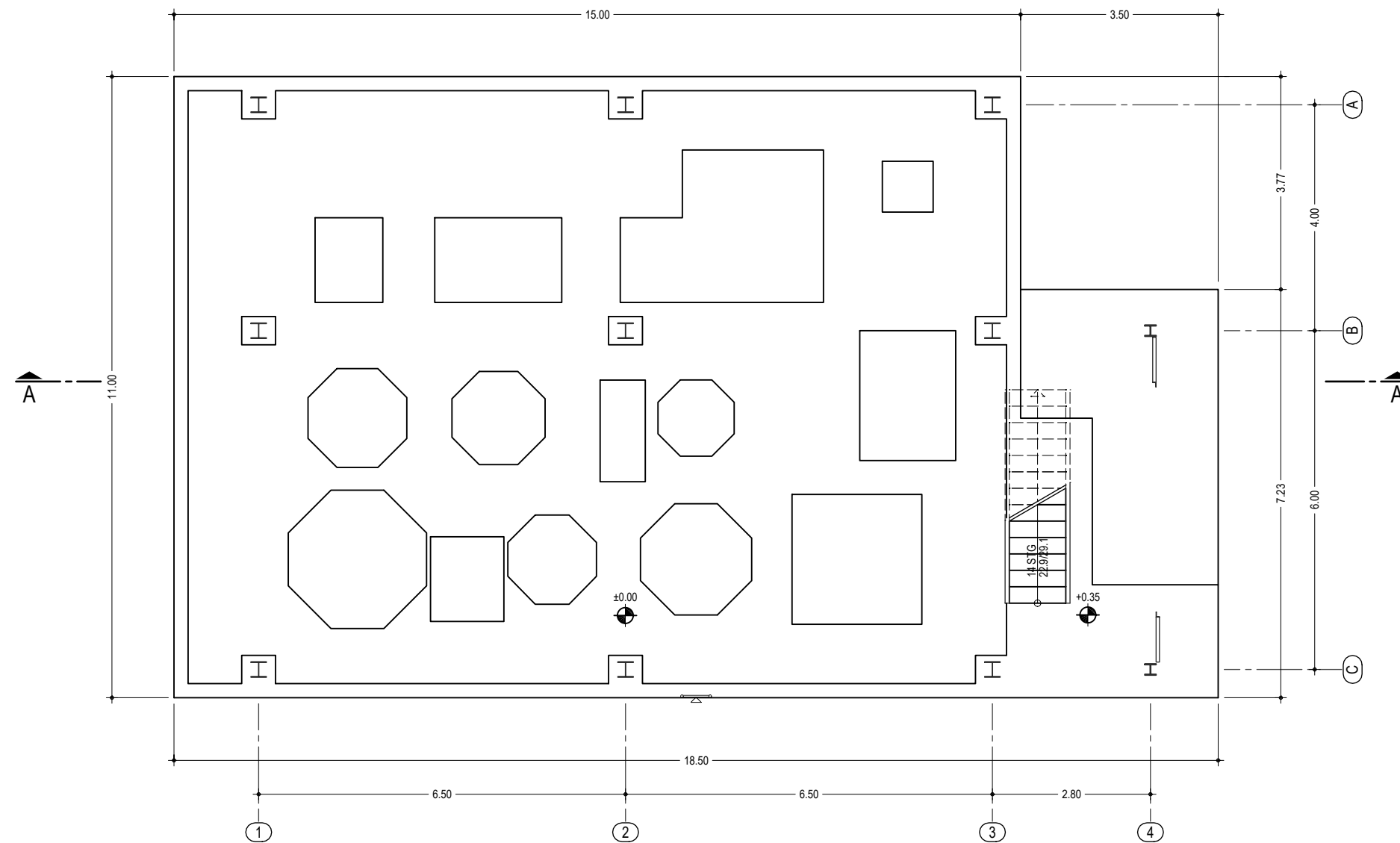
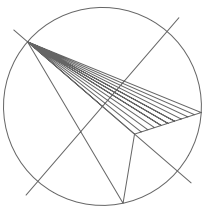
22.05.2023

Bearbeiter

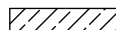
M. Haberer

Zeichnung-Nr.

1.11



Legende :

 StB-Bauteile

 Neubau

Höhenbezug: OKFF 0.00 m \pm 2.50 m ü. NHN

Zeichnung unter Verwendung der Bestandsdokumentation

detaillierte Angaben zu Profilen, Konstruktionen, Aufbauten und Gitterrosten siehe Statik-Unterlagen



ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN & HABERER

Stavenhagener Str. 31
17139 Malchin
Tel. 03994/632981
email: hoffmann-haberer@t-online.de

Bauherr :

Cargill Deutschland GmbH

An der Mühlenortweide 1a, 17139 Malchin

Bauvorhaben :

Unit 600 - Neubau Wartungsbühne

An der Mühlenortweide 1a, 17139 Malchin

Zeichnung :

Grundriss Ebene 0.00 m

Genehmigungsplanung

Objekt-Nr.

2023-02-02

Maßstab

1 : 100

Datum

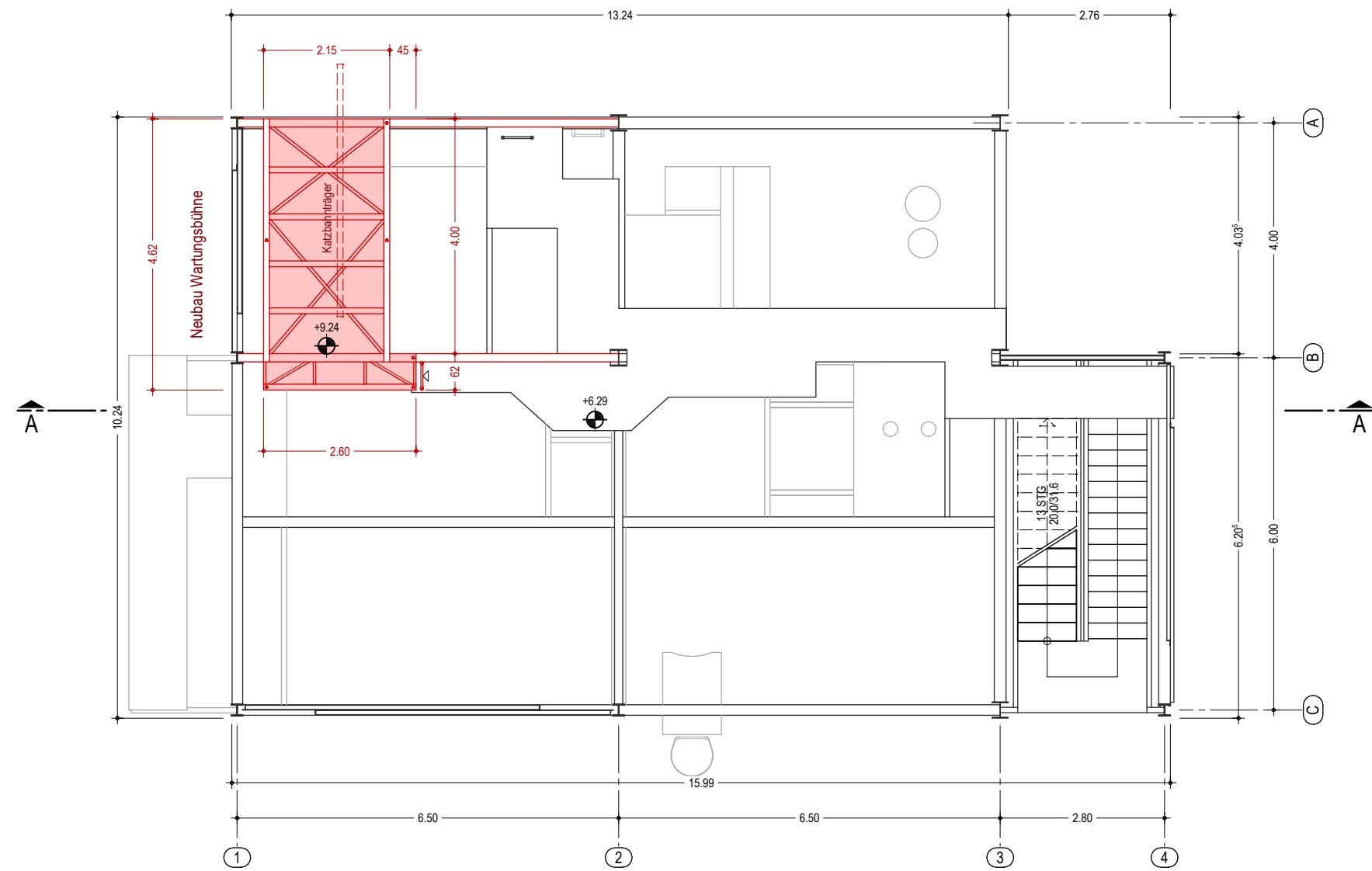
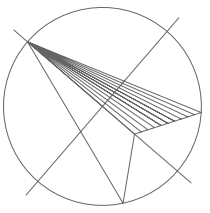
22.05.2023

Bearbeiter

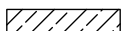
M. Haberer

Zeichnung-Nr.

2.01



Legende :

 StB-Bauteile

 Neubau

Höhenbezug: OKFF 0.00 m \pm 2.50 m ü. NHN

Zeichnung unter Verwendung der Bestandsdokumentation

detaillierte Angaben zu Profilen, Konstruktionen, Aufbauten und Gitterrosten siehe Statik-Unterlagen



ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN & HABERER

Stavenhagener Str. 31
17139 Malchin
Tel. 03994/632981
email: hoffmann-haberer@t-online.de

Bauherr :

Cargill Deutschland GmbH

An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Bauvorhaben :

Unit 600 - Neubau Wartungsbühne

An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Zeichnung :

Grundriss Ebene 9.20 m

Genehmigungsplanung

Objekt-Nr.

2023-02-02

Maßstab

1 : 100

Datum

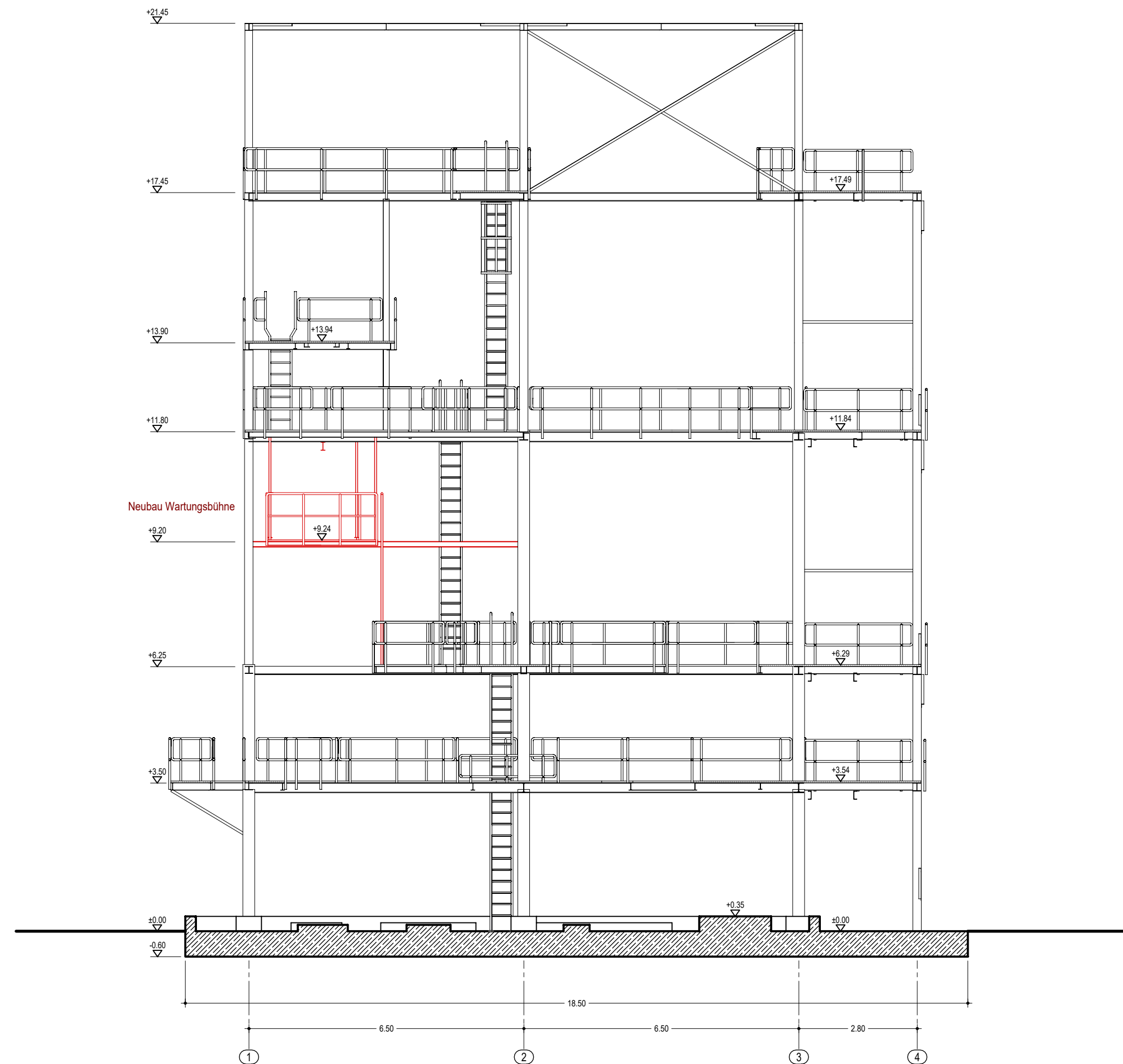
22.05.2023

Bearbeiter

M. Haberer

Zeichnung-Nr.

2.02



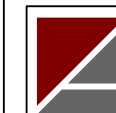
Legende :

- StB-Bauteile
- Neubau

Höhenbezug: OKFF 0.00 m \pm 2.50 m ü. NHN

Zeichnung unter Verwendung der Bestandsdokumentation

detaillierte Angaben zu Profilen, Konstruktionen, Aufbauten und Gitterrosten siehe Statik-Unterlagen



ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN & HABERER

Stavenhagener Str. 31
17139 Malchin
Tel. 03994/632981
email: hoffmann-haberer@t-online.de

Bauherr :

Cargill Deutschland GmbH

An der Mühltentorweide 1a, 17139 Malchin

Bauvorhaben :

Unit 600 - Neubau Wartungsbühne

An der Mühltentorweide 1a, 17139 Malchin

Zeichnung :

Schnitt A-A

Genehmigungsplanung

Objekt-Nr.

2023-02-02

Maßstab

1 : 100

Datum

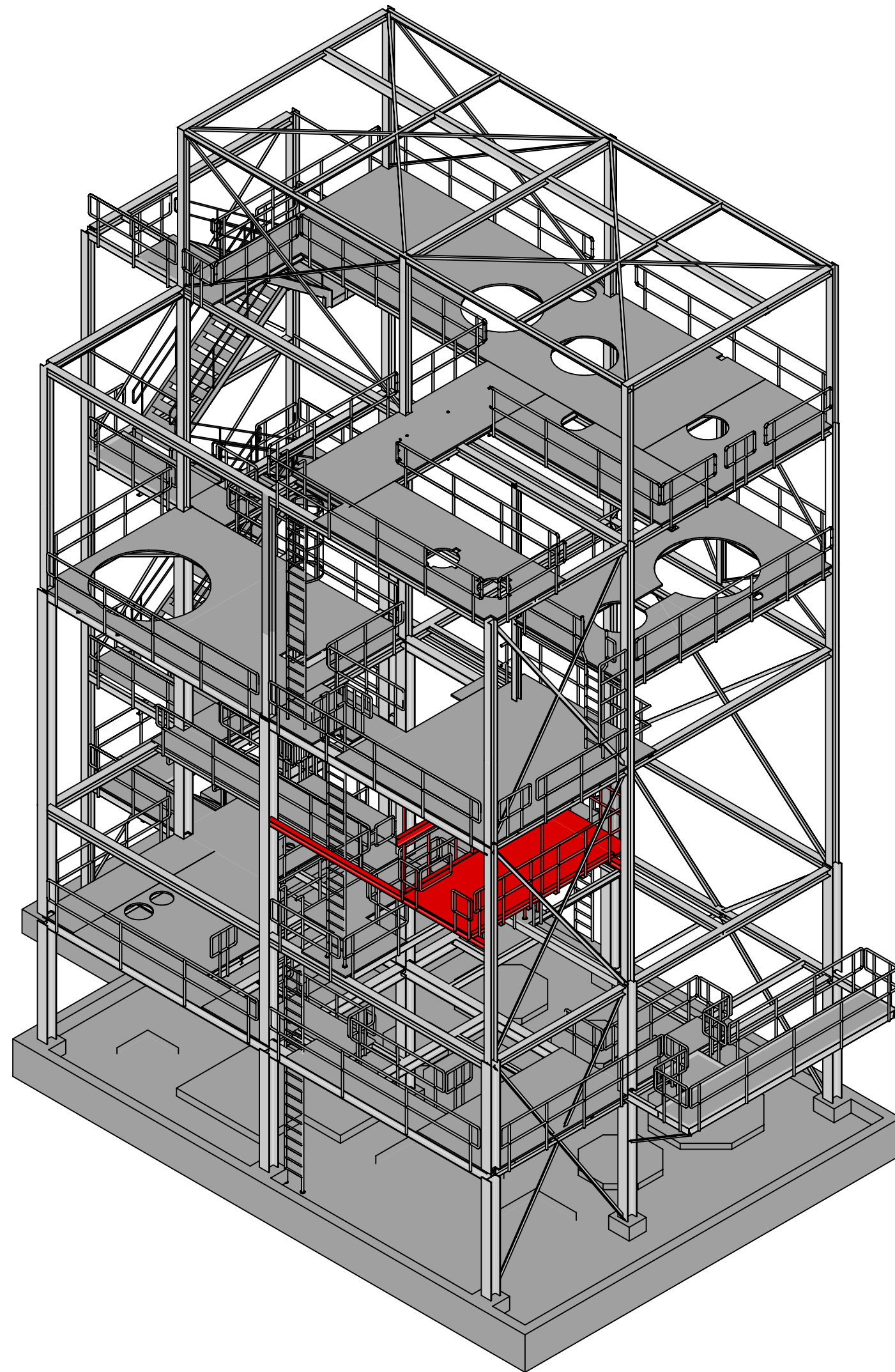
22.05.2023

Bearbeiter

M. Haberer

Zeichnung-Nr.

2.03



Legende :

 Bestand

 Neubau

Zeichnung unter Verwendung der Bestandsdokumentation
detaillierte Angaben zu Profilen, Konstruktionen, Aufbauten und Gitterrosten siehe Statik-Unterlagen



ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN & HABERER

Stavenhagener Str. 31
17139 Malchin
Tel. 03994/632981
email: hoffmann-haberer@t-online.de

Bauherr : **Cargill Deutschland GmbH**
An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Bauvorhaben : **Unit 600 - Neubau Wartungsbühne**
An der Mühlentorweide 1a, 17139 Malchin

Zeichnung : **Perspektivansicht Nord**
Genehmigungsplanung

Objekt-Nr.	2023-02-02	Maßstab		Datum	22.05.2023	Bearbeiter	M. Haberer	Zeichnung-Nr.	2.04
------------	------------	---------	--	-------	------------	------------	------------	---------------	-------------

Unit 500



Süd-West Ansicht



Süd-Ost Ansicht



Nord-West Ansicht



Nord Ansicht

Unit 600



Nord-West Ansicht

Unit 600



Süd-West Ansicht



Süd-Ost Ansicht



Nord-West Ansicht



Nord Ansicht