

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2023/MC/056
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 05.06.2023 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Frau S.-C. Hirsch
<b>Bauantrag zur Errichtung eines Betriebshofes mit Mehrzweckhalle und Außenanlagen in der Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstücke 183/13, 183/20, 183/19, 204/5, 204/6, 204/7, 205/5, 205/6, 205/7, 207/2 und 207/7</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	22.05.2023	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	13.06.2023	Hauptausschuss der Stadt Malchin

### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Betriebshofes mit Mehrzweckhalle und Außenanlagen in der Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstücke 183/13, 183/20, 183/19, 204/5, 204/6, 204/7, 205/5, 205/7, 207/2 und 207/7, wird erteilt.

### **Sach- und Rechtslage:**

§22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 §36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde  
 §64 BauGB

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine, da Bauantrag durch WBV

### **Anlagen:**

Bauantragsunterlagen  
 Flurkarte

# BAUANTRAG

§ 64 LBauO M-V



Bauherr/Antragsteller: Wasser- und Bodenverband "Obere Peene"  
An der Schlakendorfer Str. 13  
17154 Neukalen

Entwurfsverfasser: ign Melzer & Voigtländer  
Ingenieure PartG-mbB  
Lloydstraße 3  
17192 Waren (Müritz)  
Telefon 03991 64090  
Mail info@ign-waren.de  
Internet www.ign-waren.de

Bauvorhaben: Errichtung eines Betriebshofes mit Mehrzweckhalle  
und Außenanlagen  
Mühlenfeld  
17139 Malchin

## **Inhaltsverzeichnis:**

- Bauantrag
- Auszug aus amtlicher Liegenschaftskarte M 1:1500
- Bauzeichnungen
  - E-00 Lageplan M 1:1500
  - E-01 Grundriss, Schnitt, Ansichten M 1:100
- Baubeschreibung
- Baubeschreibung gewerblich
- Erklärung nach § 14 Abs. 1 - Brandschutznachweis
- Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277
- Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte
- Statistischer Erhebungsbogen

## **Ergänzende Unterlagen**

- Auskunft Baulastenverzeichnis von Malchin

## **nachzureichende Unterlagen**

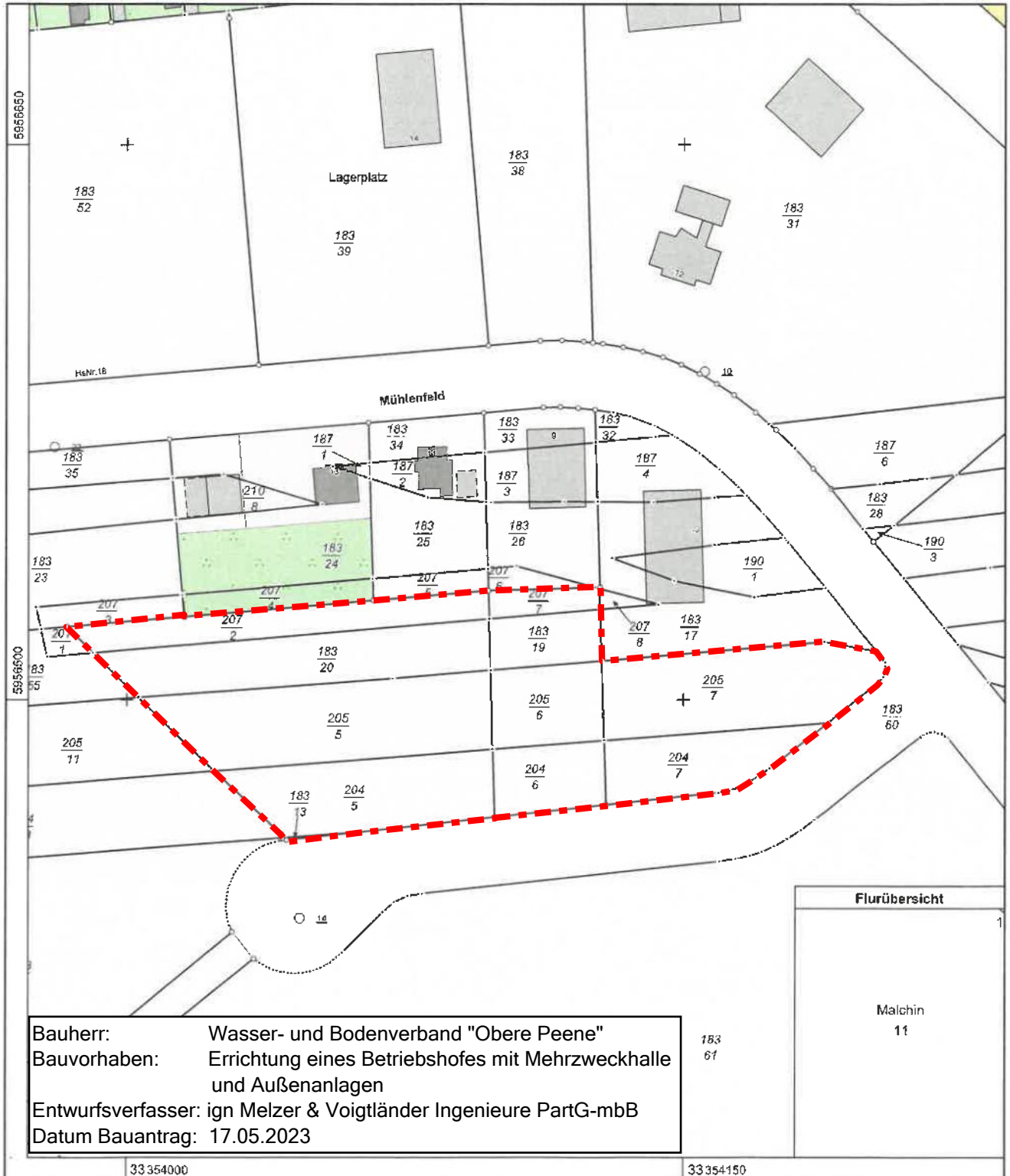
- Lageplan des Vermessers
- Erklärung nach § 14 Abs. 1 - Standsicherheitsnachweis



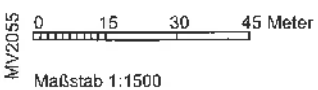
Erstellt am 12.05.2023

Gemarkung: Malchin (13 3853)  
Flur: 11  
Flurstück: 207/7

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)  
Landkreis Meckl. Seenplatte  
Lage: Mühlenfeld



Bauherr: Wasser- und Bodenverband "Obere Peene"  
 Bauvorhaben: Errichtung eines Betriebshofes mit Mehrzweckhalle  
 und Außenanlagen  
 Entwurfsverfasser: ign Melzer & Voigtländer Ingenieure PartG-mbB  
 Datum Bauantrag: 17.05.2023



Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> <b>An die untere Bauaufsichtsbehörde</b> Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Regionalstandort Waren, Zum Amtsbrink		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde	
<input type="checkbox"/> <b>An die Gemeinde</b> (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) Amt Malchin			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)</b> Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Aktenzeichen	
		Eingangsvermerk der Gemeinde	
		Aktenzeichen	
<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift Wasser- und Bodenverband "Obere Peene", An der Schlakendorfer Str. 13 1715417153 Neukalen  Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<b>Telefon *</b> 039956 298700  <b>E-Mail *</b> tiefmann@wbv-mv.de	
<b>Vertreter des Bauherrn:</b> Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) Anke Tiefmann An der Schlakendorfer Str. 13 1715417153 Neukalen		<b>Telefon *</b> 039956 298701  <b>E-Mail *</b> tiefmann@wbv-mv.de	
<b>Entwurfsverfasser:</b> Name und Anschrift ign Melzer & Voigtländer Ingenieure PartG-mbB André Melzer Lloydstraße 3 17192 Waren (Müritz)		<b>Telefon *</b> 03991 64090  <b>E-Mail *</b> info@ign-waren.de	
<b>Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V</b>			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
		<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Mühlenfeld		<b>Gemarkung/en</b> Malchin	
		<b>Flur/en</b> 11	
		<b>Flurstück/e</b> 183/13,183/20,183/19,204/5,204/6,204/	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

1. Angaben zum Vorhaben	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung eines Betriebshofes mit Mehrzweckhalle und Außenanlagen
<b>zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden</b>	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
<b>Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist</b>	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
<b>Bezeichnung und Nummer des Planes</b>	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB B-Plan Nr. 1 "Mühlenfeld"
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> <b>Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt</b>	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> <b>Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt</b>	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> <b>Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt</b>	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)

## 5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

## 6. Anlagen

- |     |                                     |         |   |
|-----|-------------------------------------|---------|---|
| 1.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 4 -fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V)  |
| 2.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 4 -fach | Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V)  |
| 3.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 4 -fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V)  |
| 4.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 4 -fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)  |
| 5.  | <input type="checkbox"/>            | -fach   | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)  |
| 6.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 4 -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichem Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)  |
| 7.  | <input type="checkbox"/>            | -fach   | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorIVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht   |
| 8.  | <input type="checkbox"/>            | -fach   | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9.  | <input type="checkbox"/>            | -fach   | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)<br><input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige          |
| 10. | <input type="checkbox"/>            | -fach   | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V)  |
| 11. | <input checked="" type="checkbox"/> | 4 -fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige                               |
| 12. | <input checked="" type="checkbox"/> | 4 -fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung<br>- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält  |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 4 -fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden   |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 4 -fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)   |
| 15. | <input type="checkbox"/>            | -fach   | Vertretervollmacht  |
| 16. | <input checked="" type="checkbox"/> | 4 -fach | Erhebungsbogen für Baustatistik   |
| 17. | <input type="checkbox"/>            | -fach   | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)   |

Neukalen  
17.05.2023


Ort, Datum



Unterschrift Bauherr/Vertreter

Waren (Müritz)  
17.05.2023

Ort, Datum



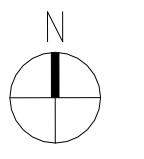
Unterschrift Entwurfsverfasser



Lageplanauszug  
M 1:500

- Legende**
- - - Flurstücksgrenze
  - Errichtung
  - Grundstück WBV "Obere Peene"
  - Bestandsgebäude
  - Gepflasterte Flächen/Stellplätze
  - Abstandsflächen

Gemarkung Malchin  
Flur 11  
Flurstück 183/13  
183/20  
183/19  
204/5  
204/6  
204/7  
205/5  
205/6  
205/7  
207/2  
207/7



Index	Datum	Änderung

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

**ign+architekten ingenieure**  
ign Melzer & Voigtländer  
Ingenieure PartG-mbB  
Lloydstraße 3  
17192 Waren (Müritz)  
Tel +49 3991 64090  
Fax +49 3991 640910  
info@ign-waren.de  
www.ign-waren.de

Bauvorhaben: **Errichtung eines Betriebshofes mit Mehrzweckhalle und Außenanlagen**  
Mühlenfeld  
17139 Malchin

Bauherr: Wasser- und Bodenverband "Obere Peene"  
An der Schlakendorfer Str. 13  
17154 Neukalen

**Lageplanauszug**  
- Entwurfsplanung -

Projektnr.: 895	Plannr.: E-00
Datum: 17.05.2023	Maßstab: 1 : 500
Architekt: Raphael Wolf	Gezeichnet: Helga Richter

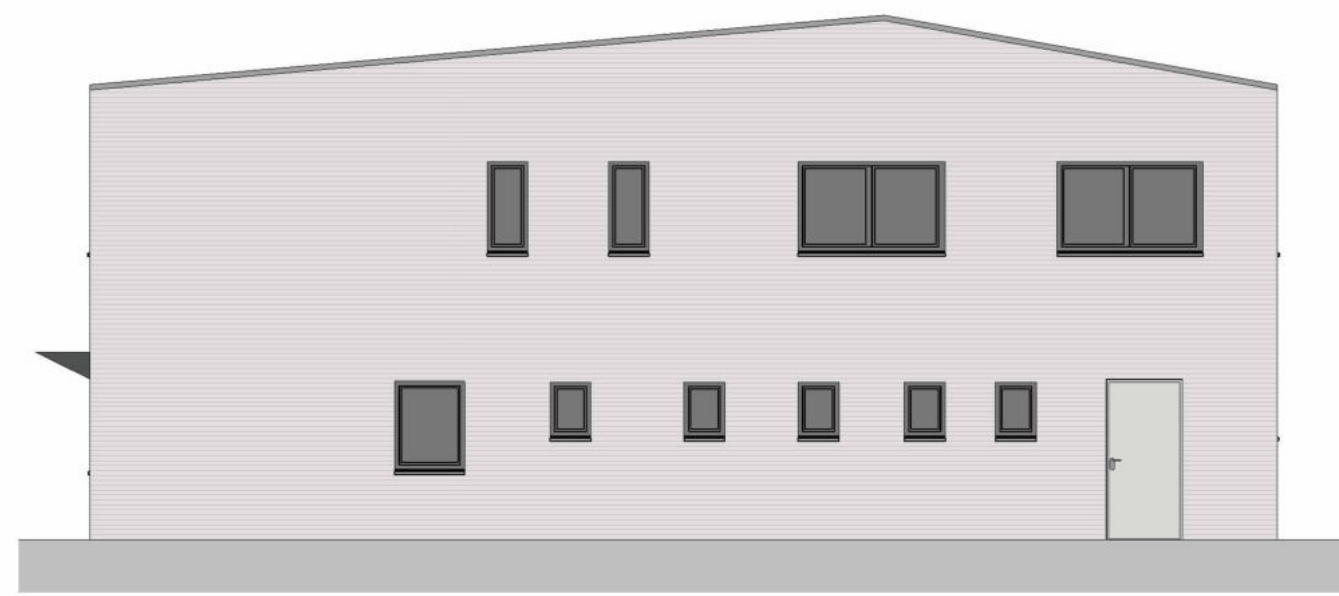
Bauherr: *Antje Tiefmann*  
Entwurfsverfasser: *Helga Richter*

Lagenetz: Höhenbezug:

M:\2022-895-WBV Obere Peene Bauhof Malchin\3 Entwurf BA\230510 WBV Malchin BA.rvt



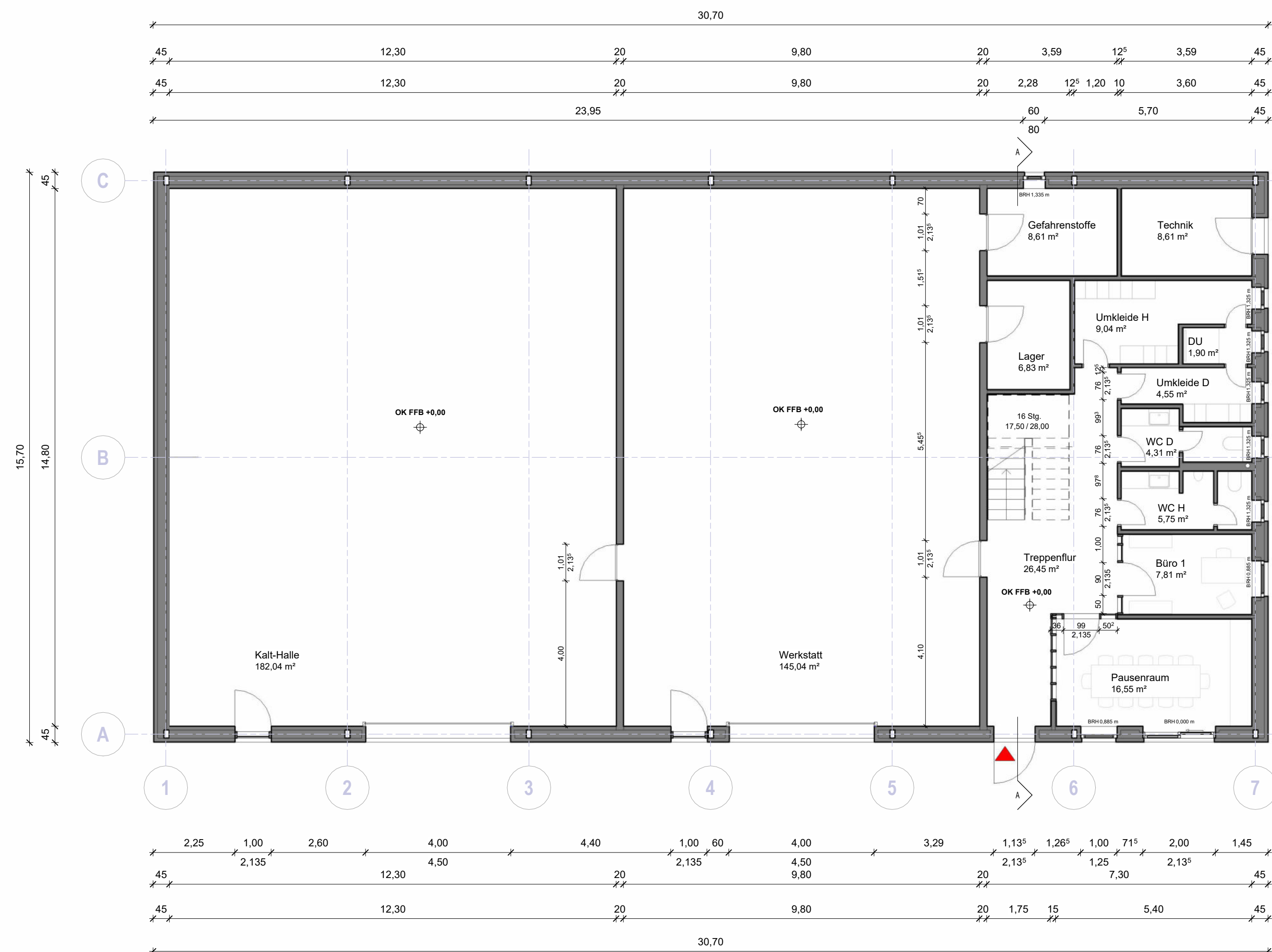
Ansicht Nord



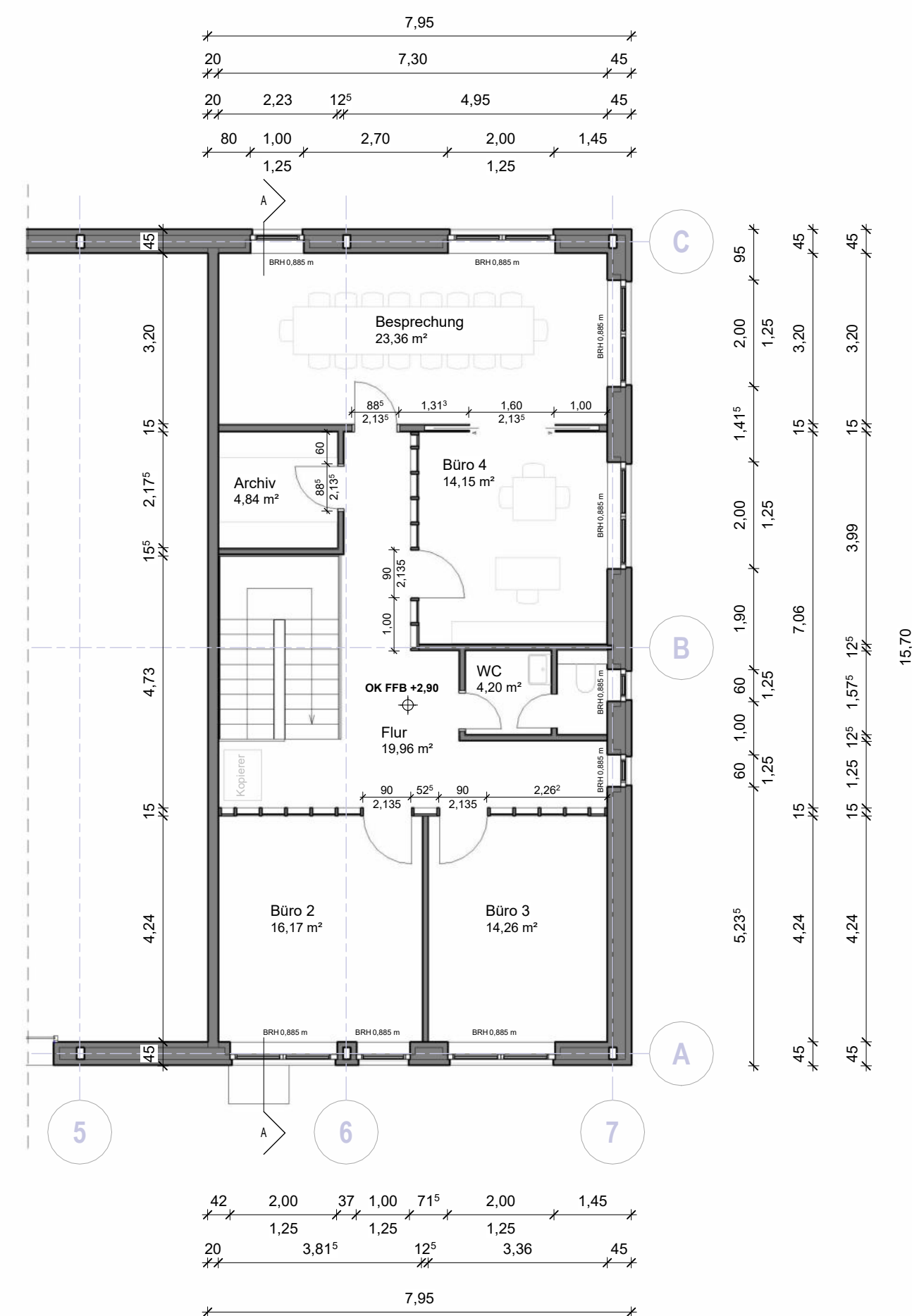
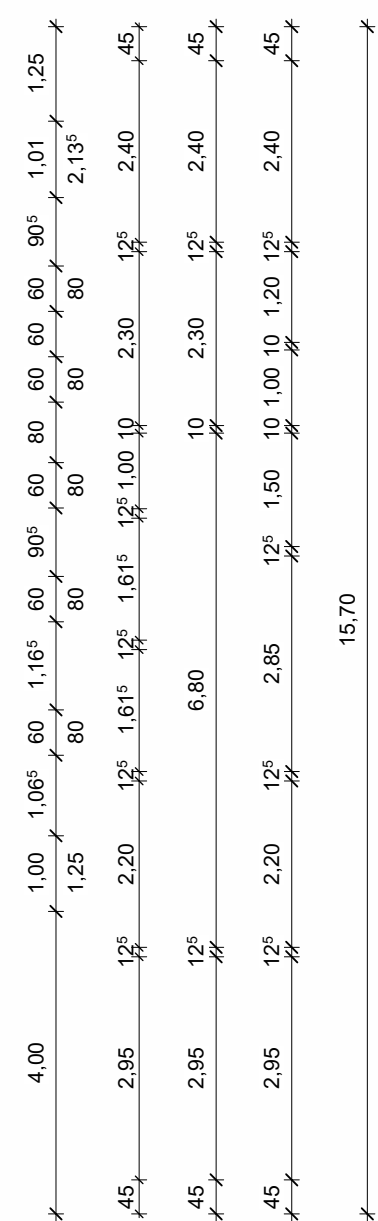
Ansicht Ost



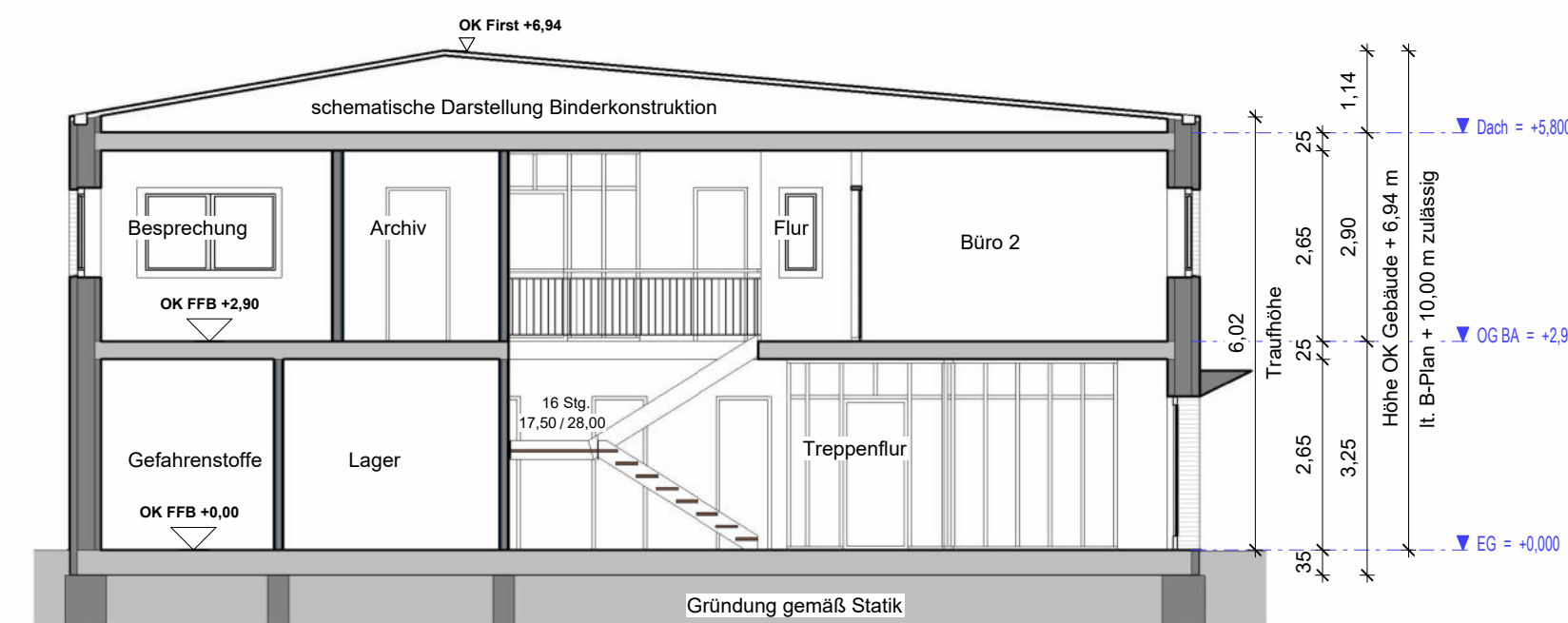
Ansicht Süd



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Schnitt A

Index	Datum	Änderung
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		
		ign Melzer & Voigtländer Ingenieure PartG-mbB Loydstraße 3 17192 Waren (Müritz) Tel +49 3991 64090 Fax +49 3991 640910 info@ign-waren.de www.ign-waren.de
Bauvorhaben: <b>Errichtung eines Betriebshofes mit Mehrzweckhalle und Außenanlagen</b> Mühlenfeld 17139 Malchin		
Bauherr: <b>Wasser- und Bodenverband "Obere Peene"</b> An der Schlakendorfer Str. 13 17154 Neukalen		
<b>Grundrisse, Schnitt, Ansichten</b> - Entwurfsplanung -		
Projektnr.:	895	Plannr.: E-01
Datum:	17.05.2023	Maßstab: 1 : 100
Architekt:	Raphael Wolf	Gezeichnet: Helga Richter
Bauherr:		Entwurfsverfasser:
Lagenetz:		Höhenbezug:

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift Wasser- und Bodenverband "Obere Peene", An der Schlakendorfer Str. 13 1715417153 Neukalen	<b>Telefon *</b> 039956 298700
	<b>E-Mail *</b> tiefmann@wbv-mv.de

<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Mühlenfeld	<b>Gemarkung/en</b> Malchin
	<b>Flur/en</b> 11
	<b>Flurstück/e</b> 183/13,183/20,183/19,204/5,204/6,204/

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>											
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung										
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung eines Betriebshofes mit Mehrzweckhalle und Außenanlagen										
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	2	3	4	5							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
<b>Sonderbau</b> (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>										

<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
<b>Art der Wasserversorgung</b>	
<b>Art der Energieversorgung</b>	
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	Auf dem Grundstück wird ein Regenrückhaltebecken gebaut, mit einer Drosselung zur Einleitung in die vorhandene Vorflut, Regenwasserkanalisation lt. B-Plan.
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
<b>Tragende Wände, Stützen</b>	Stützen aus Holz, eingespannt Einzelfundamente	gemäß Tragwerksplanung
<b>Außenwände</b>	außen: Unterkonstruktion, Sandwich- elemente Stahlblech mit Dämmung Warmteil: Holzrahmenbau, Dämmung, Innenverkleidung als Plattenverkleidung	gemäß Tragwerksplanung
<b>Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b> (§ 29 LBauO M-V)	Holzrahmenbau mit Dämmung beidseitig beplankt	
<b>Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>	/	
<b>Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>	/	
<b>Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsver- schlüsse</b>	/	
<b>Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b> (z.B. Aufzüge, Installationen)	/	
<b>Decken</b>	Warmteil: Holzbalkendecke mit Dämmung, Untersicht verkleidet, Fußboden aus Holzwerkstoff, Dämmung und Verlegeplatten	
<b>Unterdecken</b>	Gipskarton bzw. Akustikdecken	
<b>Treppen</b>	Stahl mit ausgefüllten Stahlwannen, Geländer als Stabgeländer	
<b>Dachtragwerk</b> (z.B. Holzbinder)	Fertigteilbinder	
<b>Bedachung</b>	Trapezblech anthrazit	
<b>Gründungskörper - Gründung</b>	umlaufende Frostschräge, Einzelfundamente	
<b>weitere Angaben</b> (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)	/	

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Wärmepumpe
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	/
Nennleistung der Feuerstätte/n	50 kW
Aufzüge	/
Lüftung	/
Blitzschutz	/

5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch: /
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch: /

6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften		
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)		
	auf dem Baugrundstück	_____ 9 Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
	auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____	
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze		

<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	

### 7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten

(die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)

<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	3292 m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	711044 Euro

### 8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind

(z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)

Neukalen  
17.05.2023

Ort, Datum

  
Unterschrift Bauherr/Vertreter

Waren (Müritz)  
17.05.2023

Ort, Datum

  
Unterschrift Entwurfsverfasser



# Baubeschreibung

## - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift Wasser- und Bodenverband "Obere Peene" An der Schlakendorfer Str. 13 1715417153 Neukalen	<b>Telefon *</b> 039956 298700
	<b>E-Mail *</b> tiefmann@wbv-mv.de

<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Mühlenfeld	<b>Gemarkung/en</b> Malchin
	<b>Flur/en</b> 11
	<b>Flurstück/e</b> 183/13,183/20,183/19,204/5,204/6,204/

1. Beschreibung des Vorhabens	
<b>Art des Betriebes und/oder der Anlage</b>	Wasser- und Bodenverband "Obere Peene" Betriebshofgebäude
<b>Erzeugnisse/Dienstleistung</b> (Art und Umfang)	Verwaltung / Werkstatt / Kalthalle
<b>Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren</b>	/
<b>Arbeitsabläufe</b> <input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigefügt	Verwaltung: Büro Werkstatt: Reparaturen techn. Geräte Kalthalle: Unterstellung Erdbaumaschinen
<b>Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen, Fahrzeuge</b> <input type="checkbox"/> Maschinenaufstellungsplan ist beigefügt	/

2. Betriebszeit	
an Werktagen	von <u>06:30</u> bis <u>17:30</u> Uhr
an Sonn- und Feiertagen	von _____ bis _____ Uhr

3. Beschäftigte	in der Arbeitsstätte		davon im geplanten Bauvorhaben	
	männlich	weiblich	männlich	weiblich
<b>Anzahl</b>	7	2	3-7	2

4. Umweltschutz	
<b>Luftverunreinigung</b> (Art, z.B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)	keine
Lage und Höhe der Abluftöffnungen	
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen	

<b>Geräusche</b> (Art, Ursache und Schalleistung, z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, betrieblichen Verkehr auf dem Grundstück)	keine						
	Dauer und Häufigkeit	von	Tageszeit	bis	von	Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)	bis
	an Werktagen						
	an Sonn- und Feiertagen						
	Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)						
Maßnahmen zur Vermeidung							
<b>Erschütterungen und/oder mechanische Schwingungen</b> (Art und Ursache)	keine						
	Dauer und Häufigkeit	von	Tageszeit	bis	von	Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)	bis
	an Werktagen						
	an Sonn- und Feiertagen						
	Lage der Erschütterungs- und/oder Schwingungsquellen						
Maßnahmen zur Vermeidung von Erschütterungen und/oder Schwingungen							
<b>Abfallstoffe</b> (Art, Menge pro Zeiteinheit)	Hausmüll						
	Zwischenlagerung (Art, Ort und Menge)	Mülltonne					
	Art der Verwertung oder Beseitigung	öffentlicher Entsorger					
	besonders zu behandelnde Abwässer (Art, Menge pro Zeiteinheit)	keine					
	Behandlung (Art und Ort)	/					
	Verbleib der Rückstände	/					

**5. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind**

(ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt ergänzen)

4 männliche Beschäftigte sind im Außendienst als Verbandsarbeiter beschäftigt. Also nur zu Arbeitsbeginn und zum Arbeitsende in den Räumlichkeiten.

Neukalen  
17.05.2023

Ort, Datum

*Antje Tiefmann*

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Waren (Müritz)  
17.05.2023

Ort, Datum

*André Melzer*

Unterschrift Entwurfsverfasser



Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

<b>An die untere Bauaufsichtsbehörde</b> Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Regionalstandort Waren Zum Amtsbrink 2 17192 Waren (Müritz)	<b>Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde</b>
	<b>Aktenzeichen</b>

### Erklärung nach § 14 Abs. 1 Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern des Nachweiserstellers über die Erstellung von Bauvorlagen für den

- Standsicherheitsnachweis                       Schallschutznachweis  
 Brandschutznachweis                               Erschütterungsnachweis

<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift Wasser- und Bodenverband "Obere Peene", An der Schlakendorfer Str. 13 1715417153 Neukalen	<b>Telefon *</b> 039956 298700
	<b>Fax-Nr. *</b>
	<b>E-Mail *</b> tiefmann@wbv-mv.de

<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Mühlenfeld	<b>Gemarkung/en</b> Malchin
	<b>Flur/en</b> 11
	<b>Flurstück/e</b> 183/13,183/20,183/19,204/5,204/6,204/

<b>Nachweisersteller:</b> Name und Anschrift ign Melzer & Voigtländer Ingenieure PartG-mbB Melzer, André Lloydstraße 3 17192 Waren (Müritz)	<b>Telefon *</b> 03991 64090
	<b>Fax-Nr. *</b>
	<b>E-Mail *</b> info@ign-waren.de

### Berechtigung zur Erstellung der Bautechnischen Nachweise nach § 66 LBauO M-V

#### Bauvorlageberechtigung nach § 66 Abs.1 Satz 2 i. V. m.

- § 65 Abs. 2 Nr. 1 LBauO M-V  
 Architekt                     
  § 65 Abs. 2 Nr. 2 LBauO M-V  
 bauvorlageberechtigter  
 Ingenieur                     
  § 65 Abs. 2 Nr. 4 LBauO M-V  
 Ingenieur und Bediensteter einer  
 juristischen Person des  
 öffentlichen Rechts

#### Bauvorlageberechtigung nach § 66 Abs. 2 LBauO M-V.

- bei der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern  
 bei der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern  
 Eintragung in folgende Liste anderer Bundesländer: \_\_\_\_\_

Listen-Nr.: \_\_\_\_\_

Listen-Nr.: \_\_\_\_\_

- Prüfindenieur für Brandschutz

**Bezeichnung des Vorhabens:** (§ 66 Abs. 2 bzw. Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 LBauO M-V)  
Errichtung eines Betriebshofes mit Mehrzweckhalle und Außenanlagen

### Erklärung

Hiermit erkläre ich, dass der/die bautechnische/n Nachweis/e für das/vg. Vorhaben durch mich erstellt wurde/n.

Waren (Müritz)  
17.05.2023



Ort, Datum, Unterschrift Nachweisersteller

Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 7 Nr. 2 und Abs. 9 Satz 1, § 62 Abs. 5 Satz 2 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

## NACHWEIS DER BERECHNUNG DER GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

Bauherr/Antragsteller: Wasser- und Bodenverband "Obere Peene"  
 An der Schlakendorfer Str. 13  
 17154 Neukalen

Entwurfsverfasser: ign Melzer & Voigtländer Ingenieure PartG-mbB  
 Lloydstraße 3  
 17192 Waren (Müritz)  
 Telefon 03991 64090  
 Mail info@ign-waren.de  
 Internet www.ign-waren.de

Bauvorhaben: Errichtung eines Betriebshofes mit Mehrzweckhalle  
 und Außenanlagen  
 Mühlenfeld  
 17139 Malchin

**Bebauungsplan Nr.:** 1 "Mühlenfeld" **Flurstück:** 183/13,183/20,183/19,204/5,204/6  
**Flur:** 11 204/7,205/5,205/6,205/7,207/2,207/7

**GRZ (I) gemäß Bebauungsplan:** 0,8  
**GRZ (I) + GRZ II (50 Prozent)** 1,2

**Grundstücksgröße:** 9456,00 m<sup>2</sup>

### GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

#### GRZ I (Hauptanlage gemäß § 19 Abs. 2 BauNVO)

Grundfläche Hauptgebäude 482,00 m<sup>2</sup>  
**Summe aller Grundflächen (GRZ I) 482,00 m<sup>2</sup>**

#### GRZ II (Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO und Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO)

Grundfläche Zufahrt und Stellplätze 873,00 m<sup>2</sup>  
**Summe aller Grundflächen (GRZ II) 873,00 m<sup>2</sup>**

**Summe aller Grundflächen (I) und (II) 1355,00 m<sup>2</sup>**

$$\text{GRZ I} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (GRZ I)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{482,00 \text{ m}^2}{9456,00 \text{ m}^2} = 0,05$$

$$\text{GRZ II} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (GRZ I + II)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{1355,00 \text{ m}^2}{9456,00 \text{ m}^2} = 0,14$$

Neukalen 17.05.2023 Ort, Datum, Unterschrift Bauherr/Vertreter 	Waren (Müritz), 17.05.2023 Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser 
--	---



## BRUTTO - RAUMINHALT

Bauherr/Antragsteller: Wasser- und Bodenverband "Obere Peene"  
 An der Schlakendorfer Str. 13  
 17154 Neukalen


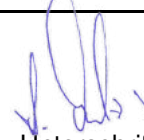
Entwurfsverfasser: ign Melzer & Voigtländer Ingenieure PartG-mbB  
 Lloydstraße 3  
 17192 Waren (Müritz)  
 Telefon 03991 64090  
 Mail info@ign-waren.de  
 Internet www.ign-waren.de

Bauvorhaben: Errichtung eines Betriebshofes mit Mehrzweckhalle  
 und Außenanlagen  
 Mühlenfeld  
 17139 Malchin

Grundrissebene	Bruttogrundfläche	mittlere Höhe	Bruttorauminhalt
Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen			
Erdgeschoss Büros	123,25 m <sup>2</sup>	3,25 m	400,56 m <sup>3</sup>
Obergeschoss Büros	123,25 m <sup>2</sup>	2,90 m	357,43 m <sup>3</sup>
Dach	83,76 m <sup>2</sup>		83,76 m <sup>3</sup>
Summe Büros			<b>841,75 m<sup>3</sup></b>
Geschoss Hallen	358,75 m <sup>2</sup>	6,15 m	2206,31 m <sup>3</sup>
Dach	243,81 m <sup>2</sup>		243,81 m <sup>3</sup>
Summe			<b>2450,12 m<sup>3</sup></b>
Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen			
	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m	0,00 m <sup>3</sup>
Summe	0,00 m <sup>2</sup>		0,00 m <sup>3</sup>
Bereich c: nicht überdeckt			
	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m	0,00 m <sup>3</sup>
Summe	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m	0,00 m <sup>3</sup>
<b>Gesamtsumme Rauminhalt</b>			<b>3291,87 m<sup>3</sup></b>

\* Alle Flächen und Rauminhalte wurden elektronisch mittels Autodesk Revit 2020 ermittelt.

\* Die Flächen- und Rauminhaltsberechnung beruht auf der DIN 277 Ausgabe Januar 2016.

Neukalen 17.05.2023 Ort, Datum	Waren (Müritz), 17.05.2023 Ort, Datum
 Unterschrift Bauherr/ Vertreter	 Unterschrift Entwurfsverfasser



### Berechnung anrechenbarer Bauwert


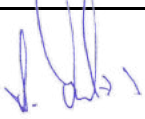
Bauherr/Antragsteller: Wasser- und Bodenverband "Obere Peene"  
An der Schlakendorfer Str. 13  
17154 Neukalen

Entwurfsverfasser: ign Melzer & Voigtländer Ingenieure PartG-mbB  
Lloydstraße 3  
17192 Waren (Müritz)  
Telefon 03991 64090  
Mail info@ign-waren.de  
Internet www.ign-waren.de

Bauvorhaben: Errichtung eines Betriebshofes mit Mehrzweckhalle  
und Außenanlagen  
Mühlenfeld  
17139 Malchin

Lt. Indexzahl für anrechenbare Bauwerte nach der Baugebührenverordnung und der  
Bauprüfverordnung sowie Höhe des Stundensatzes nach § 41 Absatz 5 der Bauprüfverordnung  
(Stand 29.06.2022)

<b>Gebäudeart</b>	<b>Nr. 3 Büro- u. Verwaltungsgebäude</b>
Anrechenbare Bauwerte in Euro je m <sup>3</sup>	216 €/m <sup>3</sup>
Brutto-Rauminhalt	841,75 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Nr. 11.2 sonstige Bauart</b>
Anrechenbare Bauwerte in Euro je m <sup>3</sup>	54 €/m <sup>3</sup>
Brutto-Rauminhalt	2450,12 m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt Gesamt	<b>3291,87 m<sup>3</sup></b>
<b>Summe anrechenbarer Kosten</b>	<b>711.043,92 €</b>

Neukalen 15.05.2023 Ort, Datum	 Unterschrift Bauherr/Vertreter	Waren (Müritz), 15.05.2023 Ort, Datum	 Unterschrift Entwurfsverfasser
--------------------------------------	---	---	---



# Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

## Statistik der Baugenehmigungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

# BG

Sst 1-11 6 \_\_\_\_\_  
SA Identifikationsnummer

\_\_\_\_\_ Bauscheinnummer/Aktenzeichen

### 1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

#### Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Wasser- und Bodenverband "Obere Peene"

Wasser- und Bodenverband "Obere Peene"

Anschrift: An der Schlakendorfer Str. 13

1715417153 Neukalen

#### Lage des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Mühlenfeld

Kreis: Mecklenburgische Seenplatte

Sst 19-21

Gemeinde: Malchin

Sst 22-24

Gemeindeteil: \_\_\_\_\_

Sst 25-27

### 2 Art der Bautätigkeit **2**

#### Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend (Sst 28)

in konventioneller Bauart 1

im Fertigteilbau 2

#### Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

3

#### Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein  
1  2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

\_\_\_\_\_

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) Ja Nein  
1  2

#### Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? \_\_\_\_\_

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) Ja Nein  
1  2

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt  
Mecklenburg-Vorpommern  
Fachbereich 434  
Lübecker Straße 287  
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über  
Telefon: 0385 588-56768  
Telefax: 0385 588-56909  
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

**Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht (Sst 12)** Ja Nein  
1  2

Sonstige landesrechtliche Angaben

\_\_\_\_\_

**Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18)**

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Monat

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Jahr

\_\_\_\_\_ Identifikationsnummer

### 3 Angaben zum Gebäude **3**

#### Bauherr (Sst 32)

**Öffentlicher Bauherr** 1  noch: **Sonstige Unternehmen**

#### Unternehmen

Wohnungsunternehmen 2  Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,  
Dienstleistungen sowie

Immobilienfonds 3  Verkehr- und Nachrichtenübermittlung 6

#### Sonstige Unternehmen

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4  **Privater Haushalt** 7

Produzierendes Gewerbe 5  **Organisation ohne Erwerbszweck** 8

#### Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)

ohne Eigentumswohnungen 1

mit Eigentumswohnungen 2

#### Wohnheim

3

#### Nichtwohngebäude - Bitte Nutzungsart angeben:

Verwaltung, Werkhalle \_\_\_\_\_

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule) Sst 34-36

#### Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)

Einzelhaus 1  Gereihtes Haus 3

Doppelhaushälfte 2  Sonstiger Haustyp 4

#### Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

Ziegel 1  Stahl 5

Kalksandstein 2  Stahlbeton 6

Porenbeton 3  Holz 7

Leichtbeton/Bims 4  Sonstiges 8

#### Vorwiegende Art der Beheizung (Sst 39)

Fernheizung 1  Etagenheizung 4

Blockheizung 2  Einzelraumheizung 5

Zentralheizung 3  Keine Heizung 6

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Identifikationsnummer

noch: 3 Angaben zum Gebäude

**Verwendete Energie** (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasser- bereitung	Primär	Sekundär
	40-41	42-43		44-45	46-47
Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>	Keine	00 <input type="checkbox"/>	00 <input type="checkbox"/>
Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input checked="" type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 <input checked="" type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>
Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

**Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen**

Anlagen zur Lüftung (Sst 48)	Anlagen zur Kühlung (Sst 49)
mit Wärmerück- gewinnung 1 <input type="checkbox"/>	elektrisch 1 <input type="checkbox"/>
ohne Wärmerück- gewinnung 2 <input type="checkbox"/>	thermisch 2 <input type="checkbox"/>
keine Nutzung 3 <input type="checkbox"/>	keine Nutzung 3 <input checked="" type="checkbox"/>

**Art der Erfüllung des EEWärmeG** (Sst 50-61)

Mehrfachnennungen möglich.

- Erneuerbare Energie** (Wärme, § 5)
- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01
  - Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02
- Erneuerbare Energie** (Kälte, § 5) 03
- Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung** (§ 7) 04
- Wärmerückgewinnung** (§ 7) 05
- Sonstige Abwärme** (§ 7) 06
- Energieeinsparung** (Übererfüllung EnEV, § 7) 07
- Fernwärme oder Fernkälte** (§ 7) 08
- Gemeinschaftliche Wärmeversorgung** (§ 6)  
z. B. Quartierslösung 09
- Ausnahme(regelung)** (§ 9) 10
- Befreiung** (§ 9) 11
- Sonstiges** 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

**4 Größe des Bauvorhabens** 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m<sup>3</sup> (DIN 277) 01

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBauO) 02

neuer Zustand in vollen m <sup>2</sup>		alter Zustand in vollen m <sup>2</sup>	
<b>Nutzfläche</b> (DIN 277; ohne Wohnfläche)	03 <input type="text" value="524"/>	05 <input type="text"/>	

neuer Zustand		alter Zustand	
<b>Wohnfläche</b> (WoFIV) der Wohnungen	04 <input type="text"/>	06 <input type="text"/>	

neuer Zustand		alter Zustand	
<b>Anzahl der Wohnungen mit (Räume, ein- schließl. Küchen)</b>			
1 Raum	07 <input type="text"/>	15 <input type="text"/>	
2 Räumen	08 <input type="text"/>	16 <input type="text"/>	
3 Räumen	09 <input type="text"/>	17 <input type="text"/>	
4 Räumen	10 <input type="text"/>	18 <input type="text"/>	
5 Räumen	11 <input type="text"/>	19 <input type="text"/>	
6 Räumen	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	
7 Räumen oder mehr	13 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	
Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen	14 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	

**5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks** 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro  
(einschließlich MwSt) 23

24  Straßenschlüssel

Wasser- und Bodenverband "Obere Peene"

Bauherr/Bauherrin bzw. der mit der Baubetreuung Beauftragte

Telefon oder E-Mail (freiwillige Angabe)

17.05.2023

Ort, Datum, Unterschrift

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

Bei allen Baumaßnahmen

## Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

### Statistik der Baufertigstellungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

# BF

Sst 1-11    
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

#### 1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

##### Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Anschrift:

##### Lage des Baugrundstücks

Straße,  
Nummer:

Kreis:

Sst 18-20

Gemeinde:

Sst 21-23

Gemeindeteil:

Sst 24-26

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude  
1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem  
bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwer-  
punkts zwischen Wohnbau und  
Nichtwohnbau (bitte zusätzlich  
einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt  
Mecklenburg-Vorpommern  
Fachbereich 434  
Lübecker Straße 287  
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über  
Telefon: 0385 588-56768  
Telefax: 0385 588-56909  
E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-mv.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-mv.de)

**Datum der Baugenehmigung  
bzw. Genehmigungsfreistellung**

Monat Jahr

**Datum der  
Bezugsfertigstellung** (Sst 12-17)

Monat Jahr

**Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens  
für Baugenehmigung Änderungen ergeben ?** (Sst 27)

Ja Nein  
1  2

Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben:

Identifikationsnummer

*Bitte zurücksenden an*

Statistisches Amt  
Mecklenburg-Vorpommern  
Fachbereich 434  
Postfach 12 01 35  
19018 Schwerin

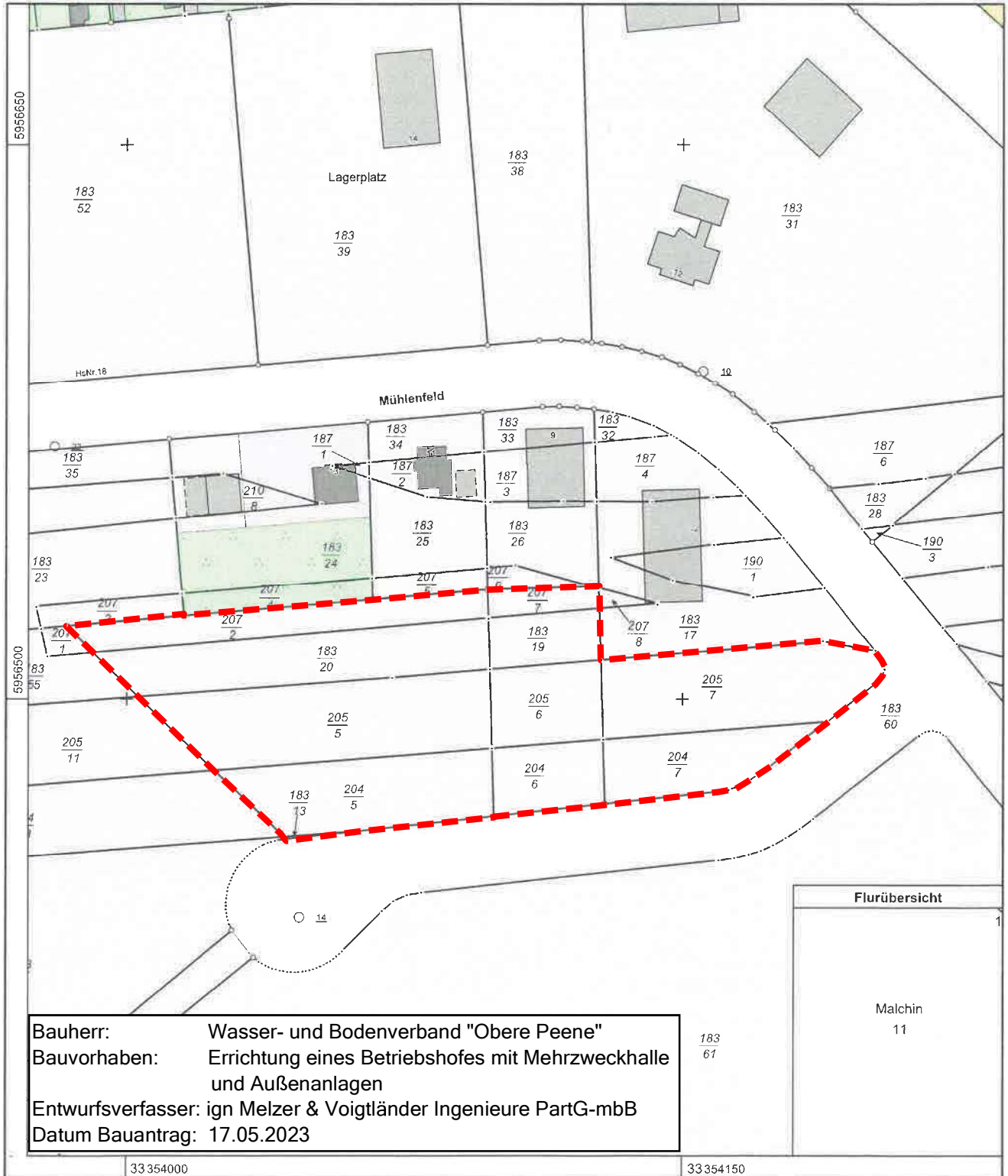




Erstellt am 12.05.2023

Gemarkung: Malchin (13 3853)  
Flur: 11  
Flurstück: 207/7

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)  
Landkreis Meckl. Seenplatte  
Lage: Mühlenfeld



**Bauherr:** Wasser- und Bodenverband "Obere Peene"  
**Bauvorhaben:** Errichtung eines Betriebshofes mit Mehrzweckhalle und Außenanlagen  
**Entwurfsverfasser:** ign Melzer & Voigtländer Ingenieure PartG-mbB  
**Datum Bauantrag:** 17.05.2023

