

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2023/MC/052
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 11.05.2023
		Verfasser: Herr R. Jennerjahn
		FBL: Frau S.-C. Hirsch
<b>Aufhebung des Beschlusses Nr. 2021/MC/090 vom 01.09.2021</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	22.05.2023	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	13.06.2023	Hauptausschuss der Stadt Malchin
Öffentlich	05.07.2023	Stadtvertretung der Stadt Malchin

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschluss Nr. 2021/MC/090 vom 01.09.2021 wird aufgehoben.

**Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV M-V

Mit Beschluss vom 01.09.2021 hat die Stadtvertretung Malchin beschlossen, dass **keine** landwirtschaftlichen Flächen im Stadtgebiet Malchin zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen umgenutzt werden sollen.

Dieser Beschluss ist nicht mehr zeitgemäß, da die Energieversorgung in Deutschland grundlegend umgestellt wird. Ziel ist die Unabhängigkeit von fossilen Energien. Die Bundesregierung hat die Weichen für den beschleunigten Ausbau der Erneuerbaren Energien gestellt. So soll ein immer größerer Anteil unseres Energiebedarfs zunehmend durch Erneuerbare Energien, beispielsweise Windkraft oder Photovoltaik, gedeckt werden. Bis 2030 sollen mindestens 80 Prozent des Bruttostromverbrauchs durch Erneuerbare Energien gedeckt werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Anlagen:**

Beschluss Nr. 2020/MC/090 vom 01.09.2021

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2021/MC/090
Federführend: Bau- und Ordnungsamt		Status: öffentlich Datum: 21.07.2021 Verfasser: Herr R. Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
<b>Grundsatzbeschluss zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in Malchin</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	02.08.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	17.08.2021	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	01.09.2021	Stadtvertretung der Stadt Malchin

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertreter mögen entscheiden, ob zukünftig landwirtschaftliche Flächen im Stadtgebiet Malchin zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen umgenutzt werden sollen. (Änderung F-Plan, Aufstellung von B-Plänen)

#### **Sach- und Rechtslage:**

Der Stadt Malchin liegen die Anträge der Firmen Innovar Solar GmbH und der FEH Bauwerk GmbH zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemarkung Remplin, Flur 10, Flurstücke 14, 15,18 und 20 vor. (siehe Anlagen)

Die Flächen befinden sich in Privateigentum und werden zurzeit landwirtschaftlich genutzt.

Im Flächennutzungsplan sind die Flächen als Flächen für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Die Stadtvertretung Malchin hatte im Zusammenhang mit der Neuaufstellung des regionalen Raumentwicklungsprogramms am 08.07.2009 (2009/MC/007) beschlossen, dass großflächige Photovoltaikanlagen im Außenbereich nur ausnahmsweise auf Ackerflächen errichtet werden sollen und die regionalen Hinweise zur Planung von PV-Anlagen im Außenbereich eingehalten werden sollen.

Im Regionalen Raumentwicklungsprogramm Mecklenburgische Seenplatte vom 15. Juni 2011 wurde festgeschrieben, dass Photovoltaik-Freiflächenanlagen insbesondere auf bereits versiegelten oder geeigneten wirtschaftlichen oder militärischen Konversionsflächen errichtet werden sollen. Vorranggebiete für Naturschutz und Landschaftspflege, Tourismusschwerpunkträume und regional bedeutsame Standorte für Gewerbe und Industrie sollen von Photovoltaik-Freiflächenanlagen freigehalten werden.

Die Stadtvertretung ist deshalb und aufgrund der vorliegenden Anträge gehalten, erneut und zunächst grundsätzlich über die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen auf landwirtschaftlichen Flächen im Stadtgebiet Malchin zu entscheiden.

Die Eigentümer und Antragsteller sind darüber informiert.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

#### **Anlagen:**

- Kurzvorstellung Freiflächen-PV-Anlage Remplin durch Firma Innovar Solar GmbH
- Vorhabensbeschreibung Freiflächen-PV-Anlage Remplin durch FEH Bauwerk GmbH
- Beschluss 2009/MC/007

# Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2021/MC/090 mit Realisierungsvermerk)

## Beschlüsse:

**02.08.2021**

**V/BAMC/068**

### **Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadt Malchin**

Frau Gillert und Herr Skotnik teilen mit, dass der schöne Blick auf den Ortseingang von Malchin damit weg wäre.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertreter mögen entscheiden, ob zukünftig landwirtschaftliche Flächen im Stadtgebiet Malchin zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen umgenutzt werden sollen. (Änderung F-Plan, Aufstellung von B-Plänen)

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	1

**17.08.2021**

**V/HAMC/073**

### **Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Malchin**

Herr Müller informiert, dass die Landesregierung im Zuge der Energiewende die strengen Vorgaben für die Errichtung von Solaranlagen lockert und bis zu 5000 Hektar Ackerfläche durch Sonderregelungen für die Photovoltaik-Nutzung freigibt.

Da bereits zwei neue Anträge für die Errichtung solcher Anlagen vorliegen, die Stadtvertretung im Jahre 2009 aber beschlossen hat, dass Ackerflächen für die Errichtung dabei die Ausnahme bilden sollen, wird hier noch einmal die Position abgefragt.

Herr Kelm und Frau Gillert lehnen die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf landwirtschaftlichen Flächen ab.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertreter mögen entscheiden, ob zukünftig landwirtschaftliche Flächen im Stadtgebiet Malchin zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen umgenutzt werden sollen. (Änderung F-Plan, Aufstellung von B-Plänen)

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	6
Enthaltungen:	2

**01.09.2021**

**V/MC/086**

### **Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Malchin**

Da es in Deutschland bereits jetzt zu wenig landwirtschaftliche Flächen gibt, um das Land zu ernähren, ist es für Herrn Skotnik nicht vertretbar, diese Flächen für die Errichtung von Photovoltaikanlagen zu bebauen. Er schlägt vor, dafür Dachflächen zu nutzen.

Frau Gillert hätte sich gewünscht, dass der Investor einen Antrag für die Errichtung der

Photovoltaikanlage gestellt hätte. Dem Grundsatzbeschluss kann sie ihre Zustimmung nicht geben, da die landw. Flächen von den Landwirten bearbeitet werden sollen.

**Beschluss:**

Die Stadtvertreter mögen entscheiden, ob zukünftig landwirtschaftliche Flächen im Stadtgebiet Malchin zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen umgenutzt werden sollen. (Änderung F-Plan, Aufstellung von B-Plänen)

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	18
Enthaltungen:	1

