

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2023/MC/048
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 03.05.2023 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Frau S.-C. Hirsch
<b>Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses als Betriebswohnung in der Gemarkung Malchin, Flur 7, Flurstück 173/29</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	22.05.2023	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	13.06.2023	Hauptausschuss der Stadt Malchin

### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses als Betriebswohnung in der Gemarkung Malchin Flur 7, Flurstück 173/29 wird erteilt.

### **Sach- und Rechtslage:**

Der Antragsteller reichte im August 2022 eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses zur privaten Nutzung in der Gemarkung Malchin, Flur 7, Flurstück 173/29 ein. Dies wurde mit Beschluss vom 24.10.2022 durch den Bauausschuss und am 15.11.2022 durch den Hauptausschuss der Stadt Malchin abgelehnt (Vorlage 2022/MC/110).

Im Dezember 2022 reichte der Antragsteller eine Klarstellung zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses bei der Stadt Malchin ein. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um eine Betriebswohnung für das Gewerbegrundstück, die für den Betriebsinhaber / einen Mitarbeiter geplant ist.

Daraufhin fordert die untere Bauaufsichtsbehörde nun eine 2. Stellungnahme zur Bauvoranfrage an.

§22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 §36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde  
 §35 BauGB Bauen im Außenbereich  
 §8 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO

Flächennutzungsplan der Stadt Malchin – Gewerbegebiet

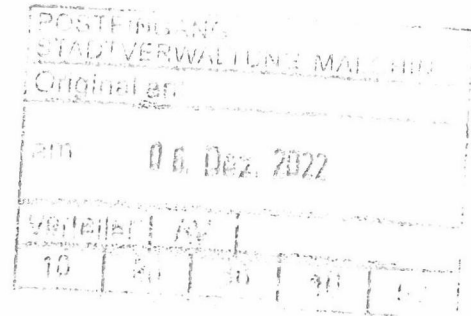
### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine, da privat

### **Anlagen:**

Klarstellung  
 Lageplan

Tobias Dahms  
Lange Str. 39  
17139 Malchin



Stadt Malchin  
Herr Müller , Bürgermeister  
Am Markt 1  
17139 Malchin

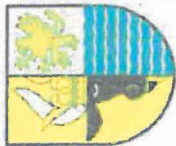
#### **Klarstellung zur Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohnhauses**

Aktenzeichen Bauamt: 3682/2022-204  
Bauort: Malchin, Industriegelände 7f  
Katasterbezeichnung Malchin, Flur7, Flurst. 173/29  
Vorhaben: Errichtung eines Einfamilienhauses

Im Bezug auf die Bauvoranfrage vom 18.08.2022 möchte ich darauf hinweisen, dass es sich bei dem Bauvorhaben um eine Betriebswohnung für das Gewerbegrundstück handelt, die für den Betriebsinhaber / einen Mitarbeiter geplant ist.

Ich bitte dies bei Ihrer nächsten Sitzung zu berücksichtigen.

Mit freundlichem Gruß  
Tobias Dahms



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
- Der Landrat -  
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43  
17033 Neubrandenburg

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1500

Gemarkung: Malchin (13 3853)

Flur: 7

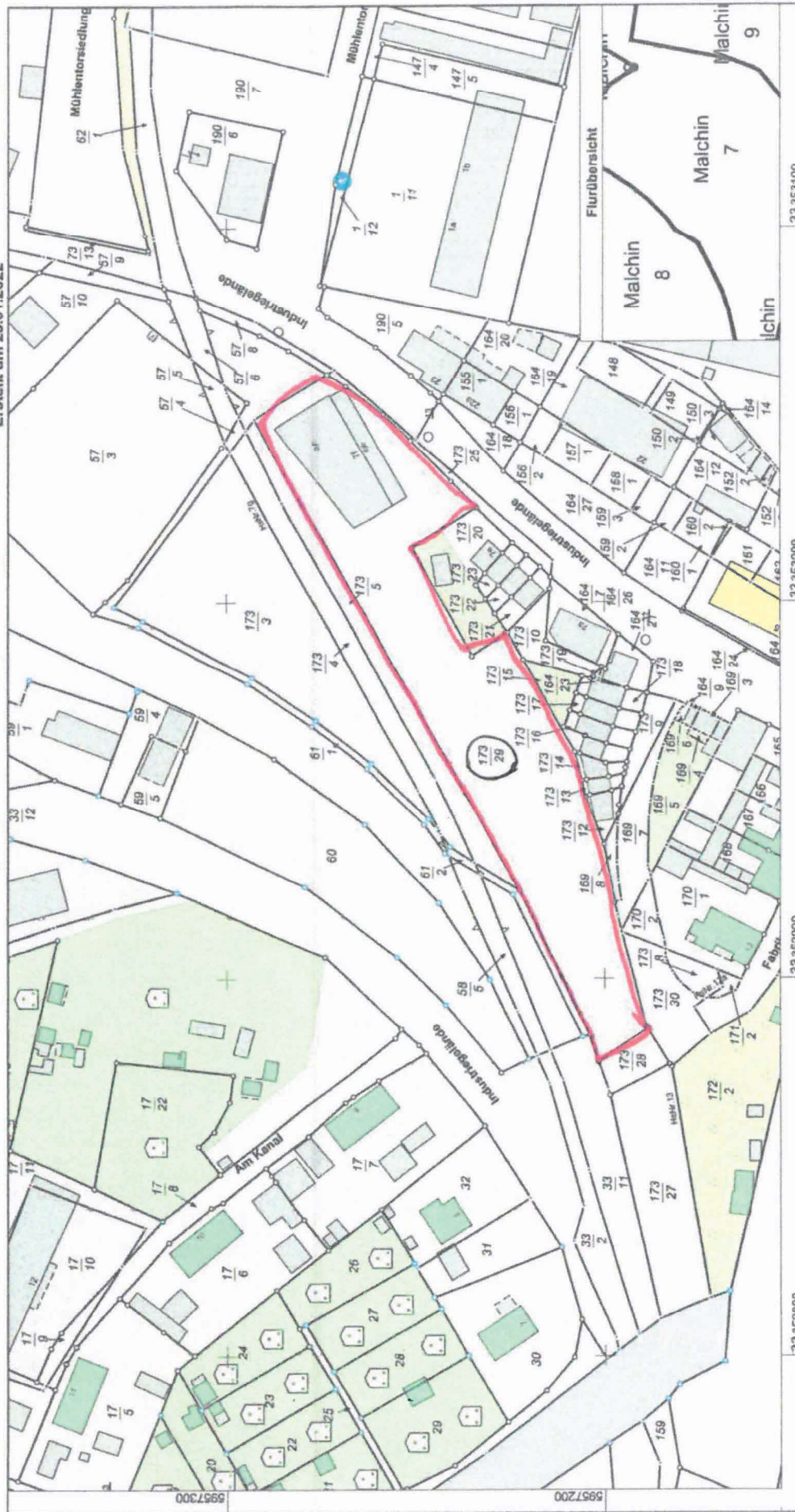
Flurstück: 173/4

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)

Lage: Landkreis Meckl. Seenplatte

Industriegebiete

Erstellt am 23.01.2022



33.352900

40 Meter

0 10 20 30 40

Maßstab 1:1500

33.353000

33.353100

© Vermessungs- und GeoInformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und GeoInformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
Innendienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).