

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2023/MC/047
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 27.04.2023 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Frau S.-C. Hirsch
Bauantrag zum Rückbau von Dachgauben in der Gemarkung Malchin, Flur 9, Flurstücke 103, 104 und 105		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	22.05.2023	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	13.06.2023	Hauptausschuss der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Rückbau von Dachgauben in der Gemarkung Malchin, Flur 9, Flurstücke 103, 104 und 105, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Baudenkmal.

§22 KV	Entscheidung der Gemeinde
§36 BauGB	Stellungnahme der Gemeinde
§64 LBauO MV	Bauantrag

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde <i>Waren Fr. Splith</i>		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> bzw. ausfüllen! Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Eingangsvermerk des unteren Bauaufsichtsbehörde 12. APR. 2023 Regionalstandort Waren (Müritzkau) Bauamt	
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)		Eingangsvermerk der Gemeinde Aktenzeichen	
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift <i>Rosemarie Thamm</i> <i>Lenneuferstr. 23</i> <i>58119 Hagen-Hohenlimburg</i> Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Telefon * <i>0163 2327 990</i> E-Mail * <i>mortinkriege@gmx.net</i>	
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		Telefon * E-Mail *	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift		Telefon * E-Mail *	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich			
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer <i>17139 Malchin</i> <i>Fabrikstr. 3-5</i>		Gemarkung/en <i>Malchin</i> Flur/en <i>9</i> Flurstück/e <i>103, 104, 105</i>	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	<i>Gaube rückbau</i>
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet und gespeichert. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist gemäß § 14 des Landesdatenschutzgesetzes zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

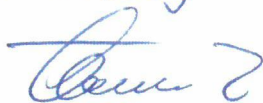
Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Abs. 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), das Statistische Landesamt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz) an die Gemeinde (§ 72 Abs. 6 LBauO M-V) sowie an Behörden und sonstige Stellen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (§ 72 Abs. 10 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|--------|---|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V) |
| 2. | <input type="checkbox"/> | - fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | - fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | - fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |

Hagen-Hohenlimburg
08.04.23



Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Hagen-Hohenlimburg

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

Kalkulation

Kosten	Gesamt			
Breite	m	10,40		
Länge	m	11,68		
Giebel	m	0,50		
Neigung	°	28		
Sparrenlänge	12,00 Abstand		0,68	
Anzahl	45,36 $31,25-2*0,5-0,0$		30,167	0,68
Gesamtlänge	1536,00	0,00 €	0,00 €	
Lattenabst.	0,29 $10\backslash 0,29$			
Anzahl	35,5			
Gesamtlänge	757,9	0,47 €	356,22 € Latten	0,82
Gesamtlänge	1536,00	0,54 €	829,44 € Konterl.	2,37
Folie	900,00	0,45 €	465,75 €	
Schrauben	5,688888889	25 €	142 €	
Schrauben	2,526372414	25 €	63 €	
Ziegel	624,00	12,50 €	7.800 €	
Kupferblech			1.250 €	
Kupferschrauben			150 €	
Holzverschalung			500 €	
Dachrinne			2.500 €	
Fallrohre			1.000 €	
Dach kpl			15.056,82 €	

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Der Landrat · Platanenstraße 43 · 17033 Neubrandenburg



Bauamt - Untere Denkmalschutzbehörde
17192 Waren (Müritz) · Zum Amtsbrink 2

Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung gem. § 7 (1) Denkmalschutzgesetz M-V (DSchG M-V) für Bau- und Bodendenkmale

Daten des Antragstellers:

Name, Vorname PLZ/Wohnort
Straße, Hausnummer Telefon
E-Mail

Daten des Eigentümers:

Name, Vorname PLZ/Wohnort
Straße, Hausnummer Telefon
E-Mail

Das Objekt ist ein Baudenkmal/Bodendenkmal.

Grundstück (Anschrift)
Gemarkung Flur (e) Flurstück (e)

Das Objekt gehört zum Denkmalbereich.

Baugenehmigung ist nicht erforderlich.

Genauere Bezeichnung des Vorhabens/der Maßnahme:

Nutzung des Objektes (jetzt/künftig):

Entwurfsverfasser (Anschrift, Telefon)

Der Entwurfsverfasser ist bevollmächtigt, im Namen des Antragstellers/Eigentümers den Antrag zu stellen. (Vollmacht ist beizufügen.)

Hinweis:

Die Inanspruchnahme einer Steuervergünstigung für die beantragten Baumaßnahmen nach §§ 7i, 10 f, 10g, 11b Einkommenssteuergesetz setzt voraus, dass die Maßnahmen vor Beginn ihrer Ausführung mit der unteren Denkmalschutzbehörde als zuständiger Bescheinigungsbehörde abgestimmt worden sind. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die denkmalrechtliche Genehmigung bzw. die Baugenehmigung nicht die Abstimmung mit der unteren Denkmalschutzbehörde im steuerrechtlichen Bescheinigungsverfahren ersetzen.

Die beantragten Maßnahmen sollen mit dem denkmalrechtlichen Genehmigungsverfahren abgestimmt werden.

Dem Antrag sind folgende Unterlagen (in 2-facher Ausfertigung) beigelegt:

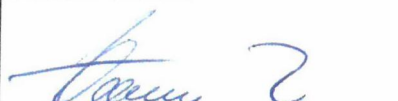
- Lageplan/Flurkarte
- detaillierte Maßnahmebeschreibung
- denkmalpflegerische Zielstellung
- Fotodokumentation
- Bestandsunterlagen:
 - Grundrisse
 - Ansichten
 - Schnitte
 - Fotos
 - Archivunterlagen
- Planungsunterlagen
 - Grundrisse
 - Ansichten
 - Schnitte
- restauratorische Untersuchung
- Holzschutzgutachten
- Mörtelproben/Farbanalyse
- Parkkonzeption

Ort, Datum

Hagen-Hohenlimburg
08.04.23

Ort, Datum

Unterschrift des
Antragstellers



Unterschrift des
Entwurfverwassers

Dem Antrag sind folgende Unterlagen (in 2-facher Ausfertigung) beigelegt:

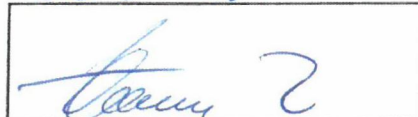
- Lageplan/Flurkarte
- detaillierte Maßnahmebeschreibung
- denkmalpflegerische Zielstellung
- Fotodokumentation
- Bestandsunterlagen:
 - Grundrisse
 - Ansichten
 - Schnitte
 - Fotos
 - Archivunterlagen
- Planungsunterlagen
 - Grundrisse
 - Ansichten
 - Schnitte
- restauratorische Untersuchung
- Holzschutzgutachten
- Mörtelproben/Farbanalyse
- Parkkonzeption

Ort, Datum

Hagen-Hohenlimburg
08.04.23

Ort, Datum

Unterschrift des
Antragstellers



Unterschrift des
Entwurfverwassers

Antragsteller
Rosemarie Thamm
Lenneuperstr. 23
58119 Hagen-Hohenlimburg
0163 2327990

Ort, Datum
Eingangsstempel

Antrag auf Inanspruchnahme von öffentlichem Verkehrsgrund nach § 46 Abs. 1 Nr. 8 StVO

Wir beantragen die Erlaubnis zur Inanspruchnahme von öffentlichem Verkehrsgrund für

<input type="checkbox"/> die Lagerung von Baumaterial	<input checked="" type="checkbox"/> die Aufstellung eines Baugerüsts	<input type="checkbox"/> die Aufstellung eines Bau- und Gerätewagens
<input type="checkbox"/> die Aufstellung eines Bauzaunes	<input type="checkbox"/> die Sperrung des Gehweges	<input type="checkbox"/> die Aufgrabung von öffentlichem Verkehrsgrund
<input type="checkbox"/> die Aufstellung eines Containers	<input type="checkbox"/> die Aufstellung eines Wechselbehälters	
<input type="checkbox"/>		

Ort der Maßnahme (Gemeinde, Straße, Nr.) 17139 Molchin Fabrikstr. 3 (4+5)	
Straßenbezeichnung <input type="checkbox"/> Bundesstraße <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Staatsstraße <input type="checkbox"/> Kreisstraße <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Gehweg <input type="checkbox"/>	
von - bis (Kilometer, Haus-Nr.)	
Dauer der Maßnahme: von - bis 15.04.23 - 15.06.23	Ende der Maßnahme: Datum

Platzbedarf (auch benötigte Fläche) (Bitte Skizze oder Lageplan beifügen) Dach- und Fassadengerüst, max. Tiefe 0,75m

Bemerkungen: Arbeiten gem. Bauantrag n. § 63 LBauO M-V und gem. § 7(1) D SchG M-V Bei Rückfragen zur Ausführung H. Krieg 01714803215 mortinkrieg@gmx.net
--

Hagen-Hohenlimburg 08.04.23 [Signature] Unterschrift
--



Kartenauszug - Geoportal

(kein amtlicher Auszug)

Malchin (133853)

Flur: 9

Maßstab: ca. 1: 200

Datum: 11.03.2022

Stelle: Bauamt / Denkmale, Nutzer: Ehler



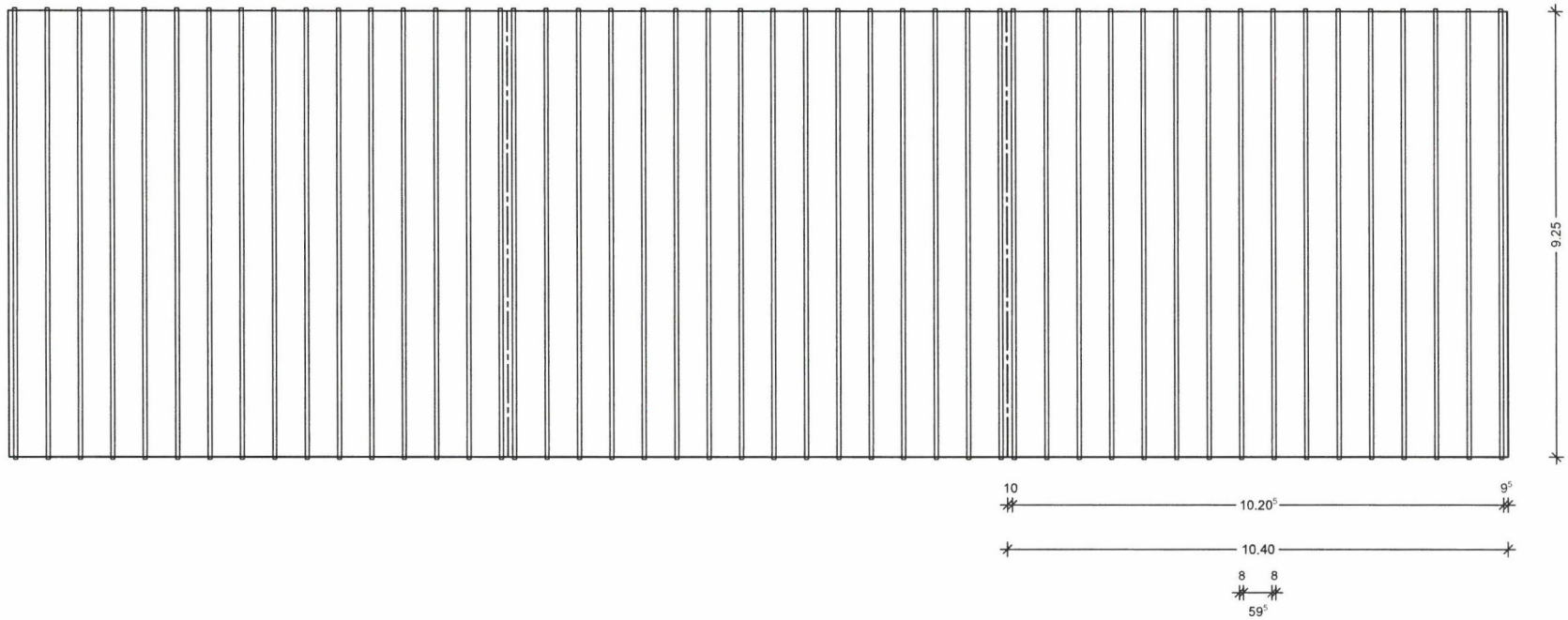
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/M-V 2022

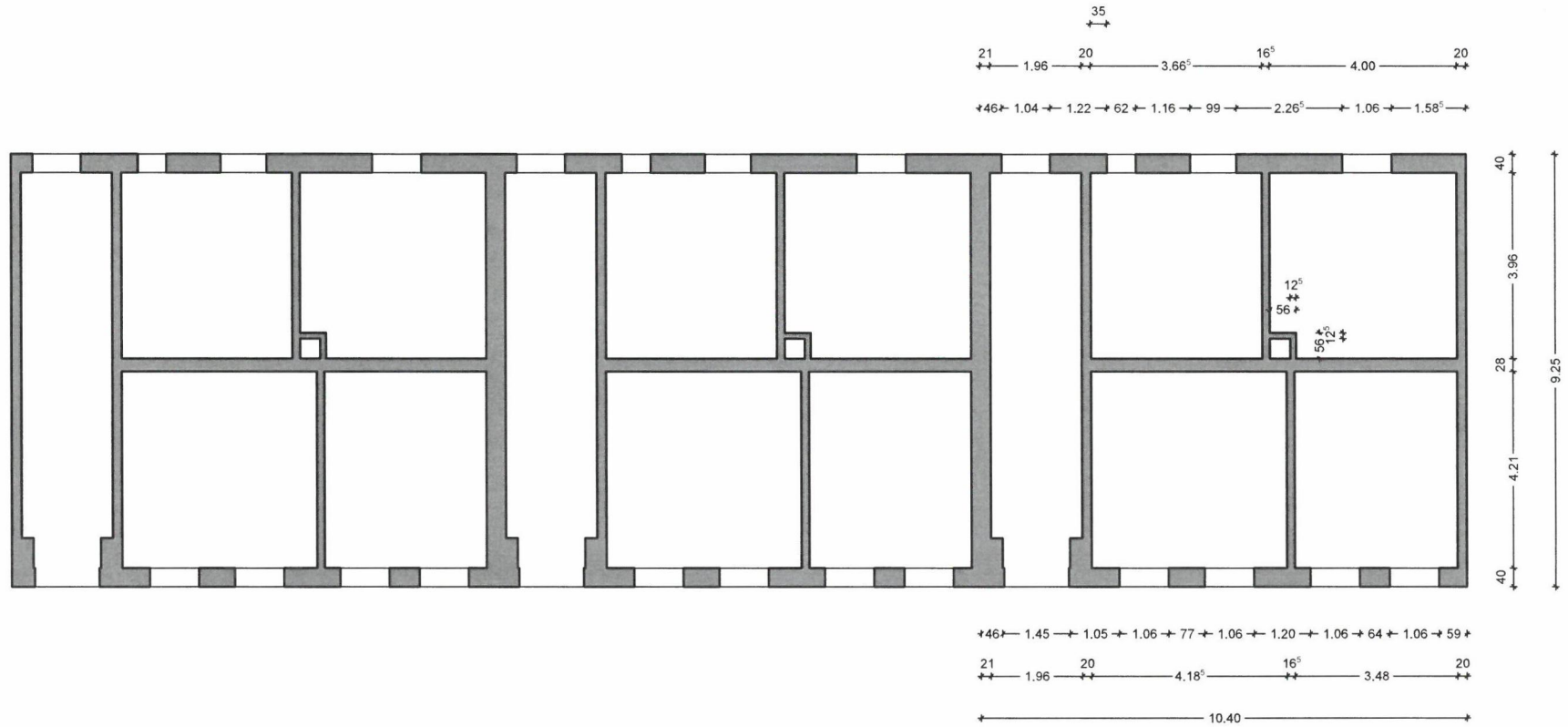
Geofachdaten: © Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung -auch von Teilen- gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.





UMBA EINFAMILIENHÄUSER THAMM, KRIEG



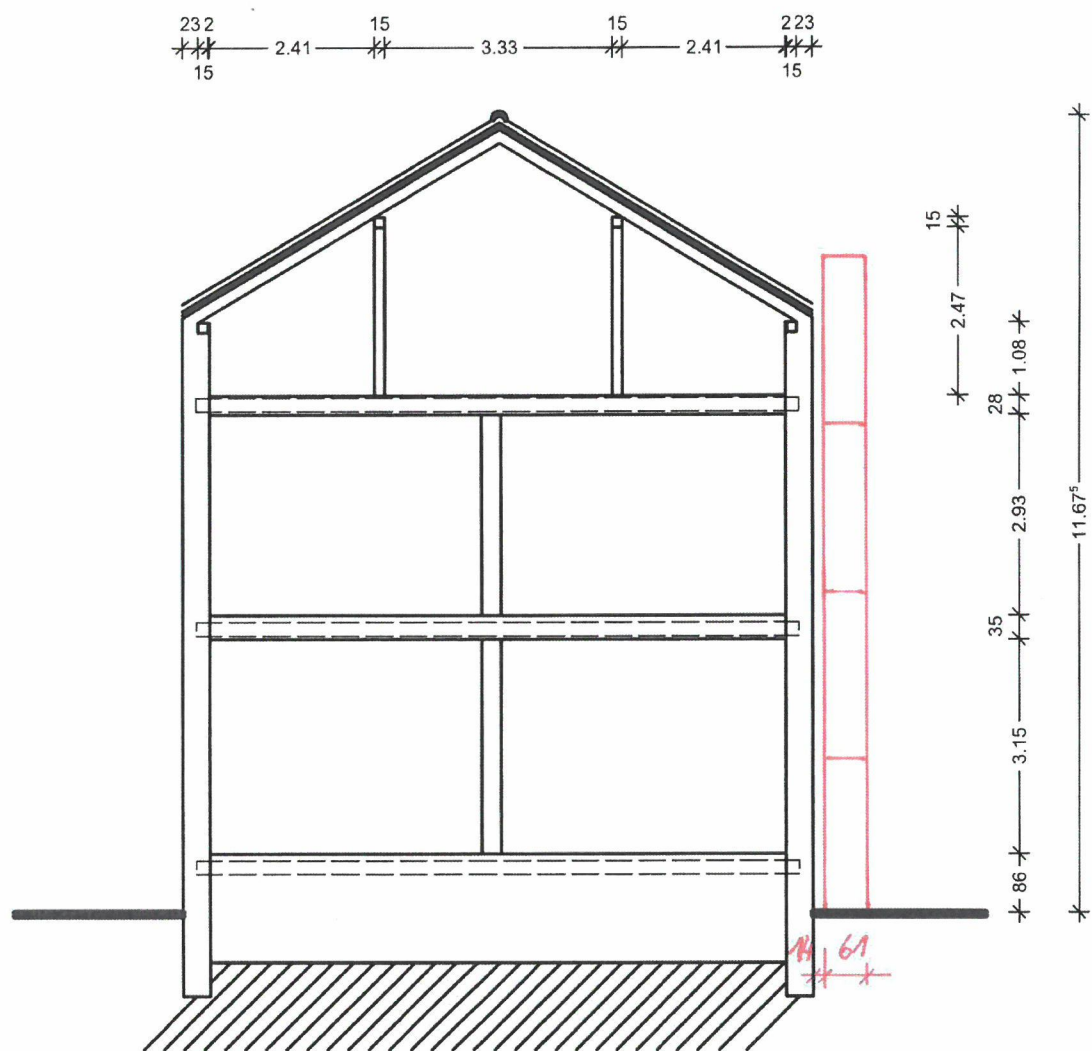
ERDGESCHOSS M. 1:100 (A3)

UMBA EINFAMILIENHÄUSER THAMM, KRIEG



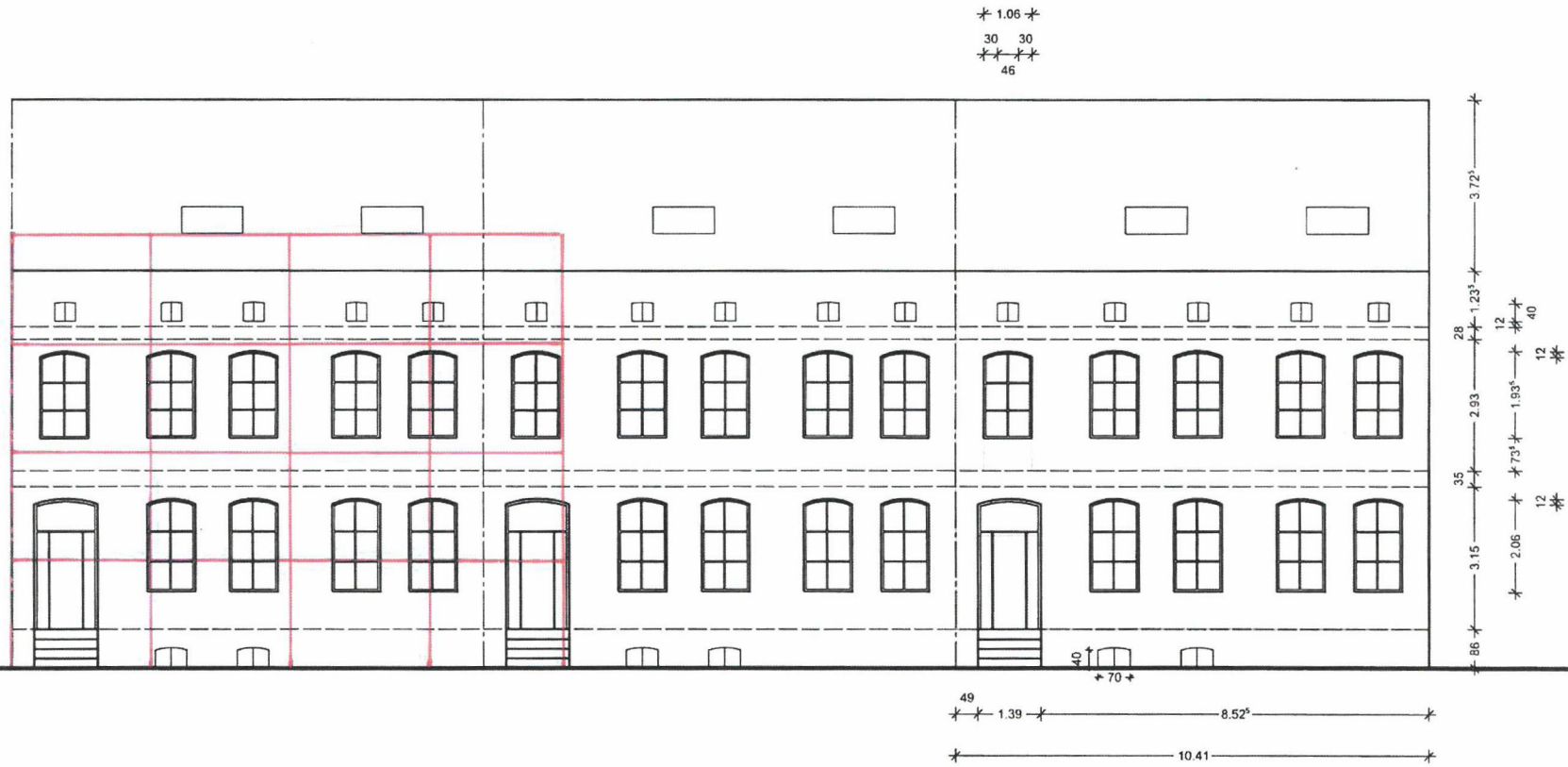
FRONTANSICHT M. 1:100 (A3)

UMBAU EINFAMILIENHÄUSER THAMM / KRIEG

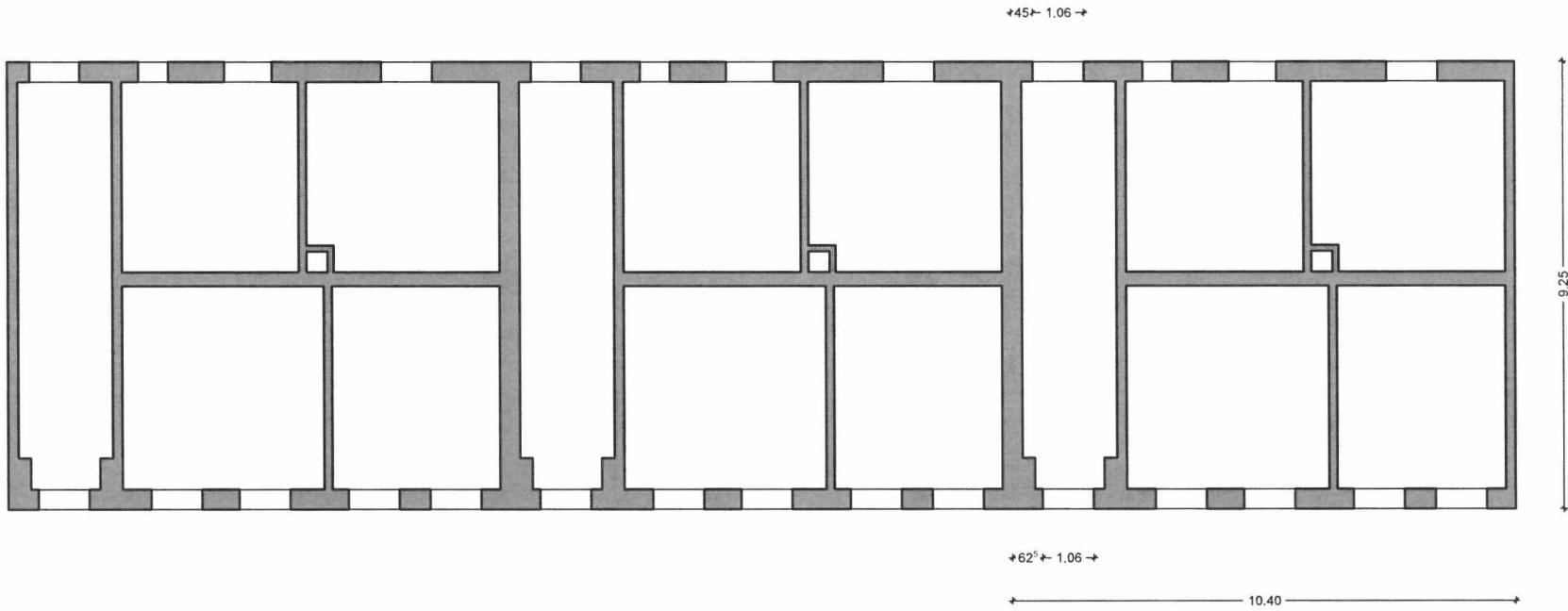


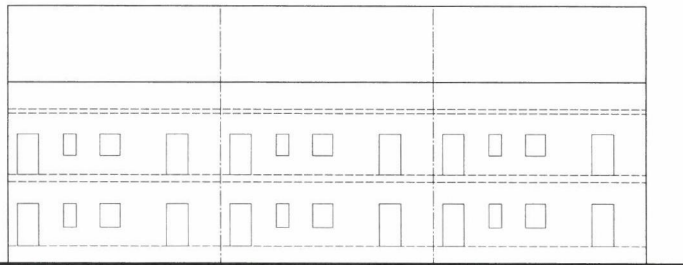
LÄNGSSCHNITT M. 1:100 (A3)

UMBAU EINFAMILIENHÄUSER THAMM / KRIEG



FRONTANSICHT M. 1:100 (A3)

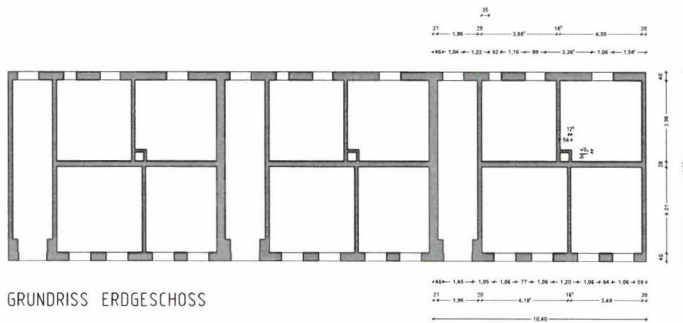




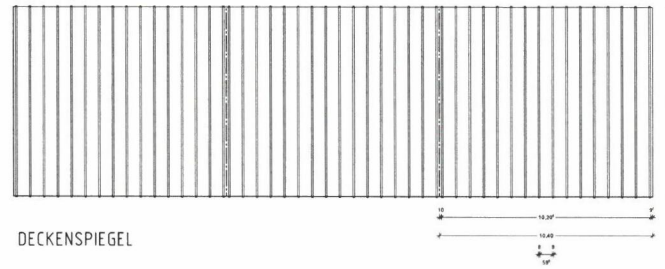
FRONTANSICHT



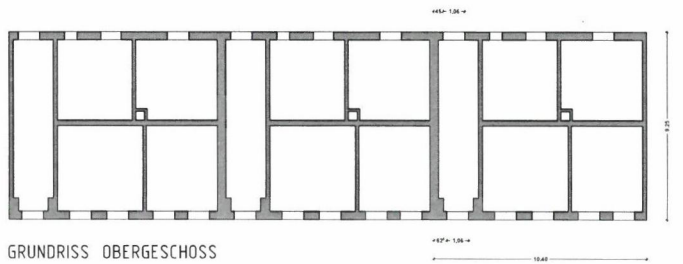
RÜCKANSICHT



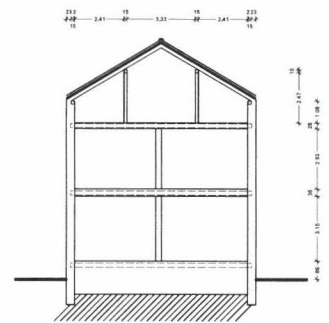
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



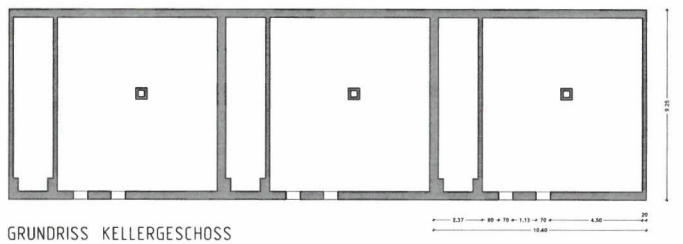
DECKENSPIEGEL



GRUNDRISS OBERGESCHOSS

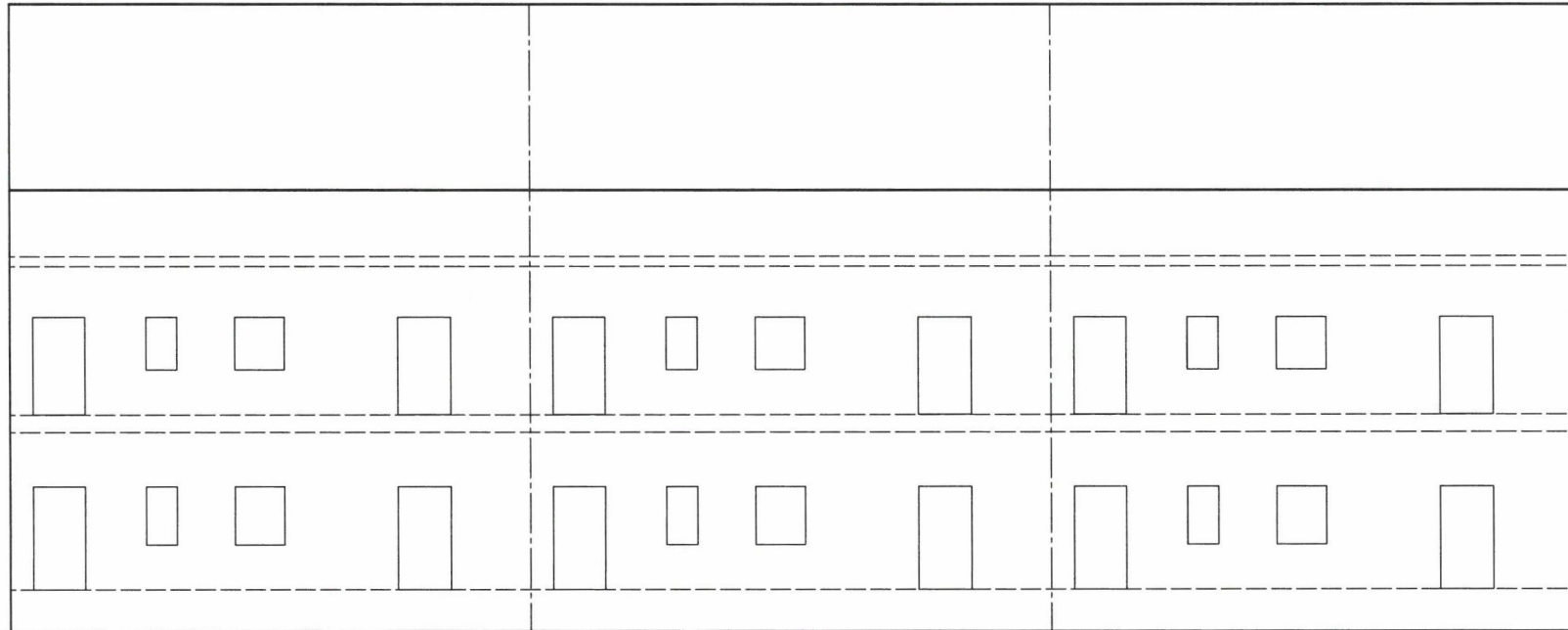


SCHNITT

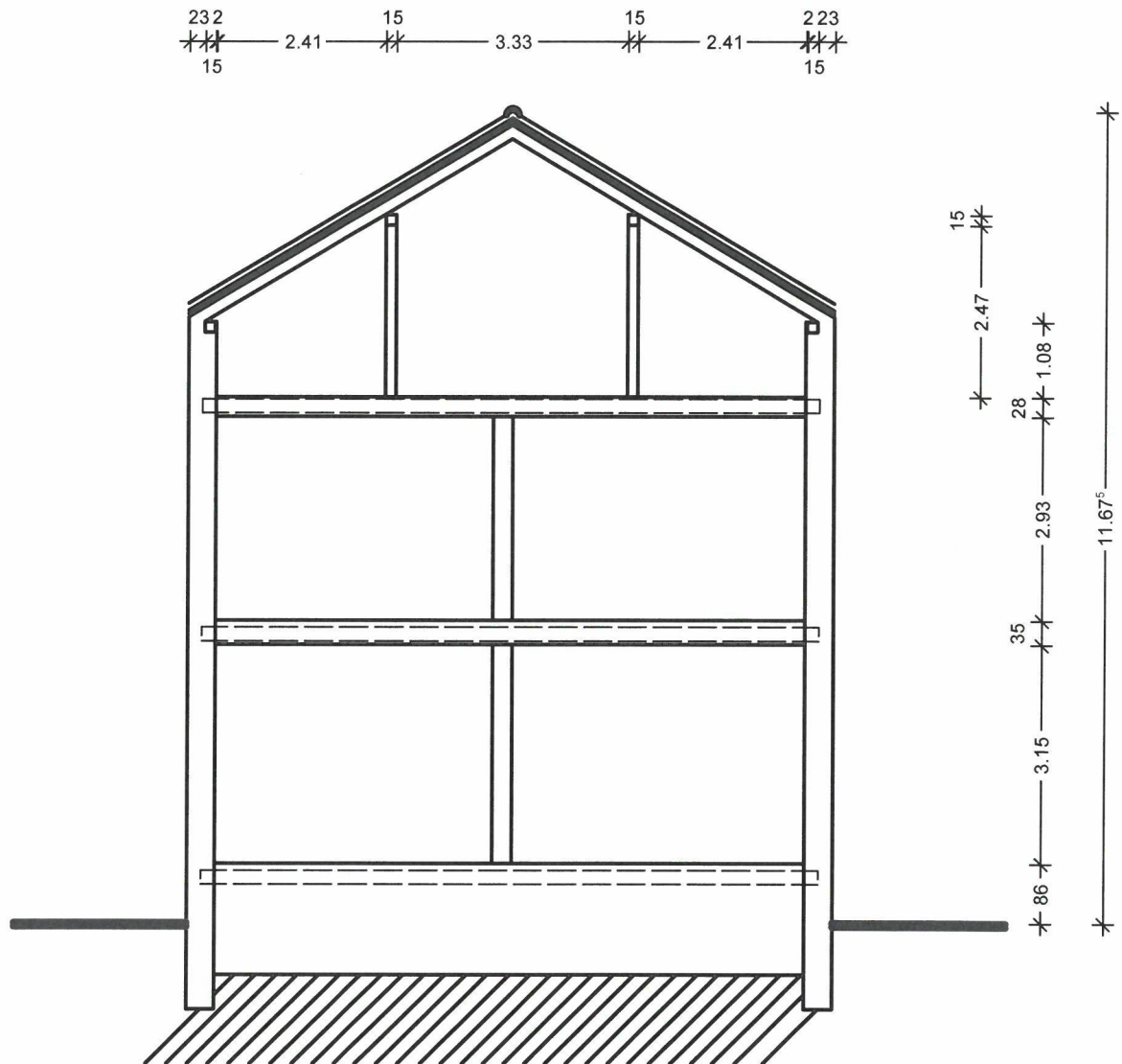


GRUNDRISS KELLERGESCHOSS

	
BAUVORHABEN	Umbau von drei Einfamilienhäusern
BAUHERR	Rosemarie Thamm u. Martin Krieg
PLANINHALT	1 v.l.r.: Frontansicht, Rückansicht, Grundriss Erdgeschoss, Deckenspiegel, Grundriss Obergeschoss, Längsschnitt, Grundriss Kellergeschoss
MAßSTAB	1 : 50
DATUM / ÄNDERUNG	07. 01. 2013
PLANERSTELLER	AW



UMBAU EINFAMILIENHÄUSER THAMM / KRIEG



LÄNGSSCHNITT M. 1:100 (A3)















