

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2023/MC/044
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 20.04.2023 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Frau S.-C. Hirsch
<b>Bauantrag zum Umbau/Einbau einer Dachgaube und Anbau Balkon in der Gemarkung Malchin, Flur 28, Flurstück 399</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	22.05.2023	Bauausschuss der Stadt Malchin

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau/Einbau einer Dachgaube und Anbau eines Balkons in der Gemarkung Malchin, Flur 28, Flurstück 399, wird erteilt.

**Sach- und Rechtslage:**

§22 KV	Entscheidung der Gemeinde
§36 BauGB	Stellungnahme der Gemeinde
§34 BauGB	Bauen im Innenbereich
§63 LBauO MV	Bauantrag im vereinfachten Verfahren

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine, da privater Bauantrag

**Anlagen:**

Bauantragsunterlagen

# Einbau Dachgaube Und Anbau Balkon

Unkel-Bräsig-Strat 11  
17139 Malchin

## BAUANTRAG

Bauherr: Monique Dill  
Unkel-Bräsig-Strat  
17139 Malchin

Planung:  Strübing & Zschuckelt  
**Ing. Büro für Bauplanung**

Grabenstraße 14  
18273 Güstrow  
Tel.: 03843 2799 - 400  
Fax: 03843 2799 - 402  
Handy: 0171 4934163  
E-Mail: a.struebing@bauplanung-mv.de

Am Gutshof 1  
17168 Thürkow  
Tel.: 039975 70480  
Fax: 039975 75862  
Handy: 0171 2618598  
E-Mail: b.zschuckelt@bauplanung-mv.de

# Inhaltsverzeichnis

1. Bauantrag
2. Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte
3. Baubeschreibung
4. Berechnung des Rauminhaltes
  - 4.1 im Bestand
  - 4.2 in Planung
5. Berechnung der Wohn- und Nutzfläche
  - 5.1 im Bestand
  - 5.2 in Planung
6. Berechnung des Bauwertes
7. Erhebungsbogen für Baustatistik
8. Nachweis der Geschossigkeit
9. Bauzeichnungen in Planung
  - 00 Übersichtslageplan
  - 01 Bestandsansichten
  - 02 Grundrisse, Schnitt, Ansicht

Zutreffendes bitte ankreuzen, ☒ bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; color: blue; font-weight: bold;">Eingegangen</p> <p style="text-align: center; color: red; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">29. MRZ. 2023</p> <p style="text-align: center; color: blue;">Regionalstandort Waren (Müritz) Bauamt</p> </div>			
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)				
<input type="checkbox"/> <b>Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)</b> <p style="font-size: 0.8em;">Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)?</p> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs.2 LBauO M-V)</b>	<p>Aktenzeichen</p> <hr/> <p>Eingangsvermerk der Gemeinde</p> <hr/> <p>Aktenzeichen</p>			
<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift Monique Dill Unkel-Bräsig-Strat 11, 17139 Malchin  Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<b>Telefon *</b> 03994 22 27 13  <b>E-Mail *</b>			
<b>Vertreter des Bauherrn:</b> Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)	<b>Telefon *</b>  <b>E-Mail *</b>			
<b>Entwurfsverfasser:</b> Name und Anschrift Dipl.-Ing. (FH) Britt Zschuckelt Grabenstraße 14 18273 Güstrow	<b>Telefon *</b> 03843 2799 - 400  <b>E-Mail *</b> b.zschuckelt@bauplanung-mv.de			
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V				
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Unkel-Bräsig-Strat 11, 17139 Malchin	<b>Gemarkung/en</b> Malchin  <b>Flur/en</b> 28  <b>Flurstück/e</b> 399			
<input checked="" type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen	<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen			
Art der Baulast/nähere Beschreibung Abstandsfläche zum Grundstück 398				

• Angaben sind freiwillig

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Wohngebäude Einbau Dachgaube und Anbau Balkon
<b>zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden</b>	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
<b>2. Bei Antrag auf Vorbescheid</b>	
<b>Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist</b>	
<b>3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung</b>	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
<b>Bezeichnung und Nummer des Planes</b>	
<b>4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen</b>	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

## 5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.


Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständige Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

## 6. Anlagen

1.  3 - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)
2.  - fach Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
3.  3 - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)
4.  - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
5.  - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
6.  - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
7.  - fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht
8.  - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9.  - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10.  - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
11.  - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12.  - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung  
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13.  3 - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14.  3 - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
15.  - fach Vertretervollmacht
16.  3 - fach Erhebungsbogen für Baustatistik
17.  - fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

Malchin, 20.03.2023



Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Güstrow, 20.03.2023



Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser



# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift Monique Dill Unkel-Bräsig-Strat 11, 17139 Malchin	<b>Telefon *</b> 03994 22 27 13
	<b>E-Mail *</b>

<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Unkel-Bräsig-Strat 11, 17139 Malchin	<b>Gemarkung/en</b> Malchin
	<b>Flur/en</b> 28
	<b>Flurstück/e</b> 399

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b> <input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Wohngebäude Einbau Dachgaube und Anbau Balkon
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>
<b>Sonderbau</b> (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
<b>Art der Wasserversorgung</b>	
<b>Art der Energieversorgung</b>	
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	

\* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
<b>Tragende Wände, Stützen</b>	Bestand unverändert Stahlkonstruktion für den Balkon	
<b>Außenwände</b>	Bestand unverändert Planung: Stehfalz- Verblechung der Gaubenwand	
<b>Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b> (§ 29 LBauO M-V)	Bestand unverändert	
<b>Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>	-	
<b>Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>	Bestand unverändert	
<b>Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsver- schlüsse</b>	-	
<b>Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b> (z.B. Aufzüge, Installationen)	-	
<b>Decken</b>	Bestand unverändert	
<b>Unterdecken</b>		
<b>Treppen</b>	Bestand unverändert	
<b>Dachtragwerk</b> (z.B. Holzbinder)	Bestand unverändert Planung: Holzgaubenkonstruktion	
<b>Bedachung</b>	Bestand unverändert Planung: Stehfalz	harte Bedachung nach DIN 4102-7
<b>Gründungskörper - Gründung</b>	Bestand unverändert	
<b>weitere Angaben</b> (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
<b>Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung</b>	Bestand unverändert
<b>Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort</b>	Bestand unverändert
<b>Nennleistung der Feuerstätte/n</b>	Bestand unverändert
<b>Aufzüge</b>	-
<b>Lüftung</b>	-
<b>Blitzschutz</b>	-
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
<b>Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen</b> (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen</b> (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften</b>	
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen</b> (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
<b>Größe und Beschaffenheit der Stellplätze</b>	

<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>  äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)  Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen  Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen  weitergehende Angaben	
	Bestand unverändert Planung Dach Fassade Gaube Stehfalz, Zink-vorbewittert Öffnungselemente -> siehe Ansicht Balkon Stahl verzinkt, Glasgeländer
	Bestand unverändert
	Bestand unverändert
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	213,12 m³
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	34.099,20 Euro
<b>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	Der Brutto- Rauminhalt ist nur für den Bereich der Erweiterung!
Malchin, 20.03.2023  <i>Monique Dill</i> Ort, Datum                      Unterschrift Bauherr/Vertreter	Güstrow 20.03.2023  <i>Shuf</i> Ort, Datum                      Unterschrift Entwurfsverfasser



# Berechnung des Rauminhalts nach DIN 277

## 1. Stammdaten

<b>Bauherr</b>	Monique Dill, Bräsig Strat 11, 17139 Malchin	Unkle
<b>Bauvorhaben</b>	Einbau Dachgaube und Anbau Balkon Unkel Bräsig Strat 11, 17139 Malchin	
<b>Entwurfsverfasser</b>	Dipl.-Ing. (FH) Britt Zschuckelt	

## 2. Rauminhalt

Gebäudeteil	Bestand		
	Formel	= Einzel	Gesamt
	rechnergestützte Flächenermittlung	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
Kellergeschoss	199,44 m <sup>2</sup> x 2,74 m	546,47	
Erdgeschoss	202,42 m <sup>2</sup> x 3,05 m	617,38	
Dachgeschoss	202,42 m <sup>2</sup> x 0,485 m	98,17	
	202,42 m <sup>2</sup> x (3,54 m:2)	358,28	
	- 8,03 m <sup>2</sup> x 2,40 m : 2 x 2 Stck	-19,27	
<b>Rauminhalt Hauptgebäude</b>			<b>1.601,03</b>

Gebäudeteil	Nebengebäude		
	Formel	= Einzel	Gesamt
		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
<b>Rauminhalt Nebengebäude</b>			

Anmerkung: Der Berechnung wurde der Brutto-Rauminhalt zugrunde gelegt (DIN 277).

Datum 20.03.2023	aufgestellt
------------------	-------------



# Berechnung des Rauminhalts nach DIN 277

## 1. Stammdaten

<b>Bauherr</b>	Monique Dill, Bräsig Strat 11, 17139 Malchin	Unkle
<b>Bauvorhaben</b>	Einbau Dachgaube und Anbau Balkon Unkel Bräsig Strat 11, 17139 Malchin	
<b>Entwurfsverfasser</b>	Dipl.-Ing. (FH) Britt Zschuckelt	

## 2. Rauminhalt

Gebäudeteil	Planung		
	Formel	= Einzel	Gesamt
	rechnergestützte Flächenermittlung	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
Kellergeschoss	199,42 m <sup>2</sup> x 2,74 m	546,47	
Erdgeschoss	202,42 m <sup>2</sup> x 3,05 m	617,38	
Dachgeschoss	202,42 m <sup>2</sup> x 0,485 m	98,17	
	202,42 m <sup>2</sup> x (3,54 m:2)	358,28	
	- 8,03 m <sup>2</sup> x 2,40 m : 2 x 2 Stck	-19,27	
Dachgaube	+ 5,20 m <sup>2</sup> x 10,60 m	55,12	
Balkon	2,80 m x 5,99 m x H = 1,30 m	21,80	
<b>Rauminhalt Hauptgebäude</b>			<b>1.677,95</b>

Gebäudeteil	Nebengebäude		
	Formel	= Einzel	Gesamt
		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
<b>Rauminhalt Nebengebäude</b>			

Anmerkung: Der Berechnung wurde der Brutto-Rauminhalt zugrunde gelegt (DIN 277).

Datum 20.03.2023	aufgestellt
------------------	-------------



Einbau Dachgaube und Anbau Balkon  
 Unkel Bräsig Strat 11  
 17139 Malchin

Wohn- und Nutzflächen im Bestand

20.03.2023

Räume je Geschoss	Raumbezeichnung		Nettofläche in m²
Erdgeschoss WF			
Wohnung 1	Flur W1		4,17
	Kochen		16,78
	Vorräte		10,21
	Wohnen		29,20
	Schlafen		14,47
	Bad		12,55
	Terrasse		6,09
Wohnung 2	Kind 1		13,09
	Essen		20,64
	Abstellen		2,64
	Kind 2		12,92
<b>Erdgeschoss WF gesamt</b>			<b>142,76</b>
Dachgeschoss WF			
Wohnung 2	Flur		4,68
	Wohnen Kochen		36,74
	Bad 2		6,01
	Treppe		4,65
	Abstellen 2		3,44
	Schlafen		12,25
	Bad 1		4,20
	Abstellen 1		4,03
	Kind 3		12,99
<b>Dachgeschoss WF gesamt</b>			<b>88,99</b>
<b>Gebäude WF gesamt</b>			<b>231,75</b>
	Flur		14,76
	Abstellen 1		24,15
	Abstellen 2		19,56
	Sauna 3		14,72
	Sauna 2		8,78
	Sauna 1		22,09
	Zugang		19,31
	Fitness		35,38
<b>Kellergeschoss NF gesamt</b>			<b>158,75</b>
Erdgeschoss NF			
	Flur W 1 und W 2		5,46
	Vorräte		0,92
	Behandlung		12,33
<b>Erdgeschoss NF gesamt</b>			<b>18,71</b>
<b>Gebäude Nutzfläche gesamt</b>			<b>177,46</b>
<b>Gebäude WF und NF gesamt</b>			<b>409,21</b>

Einbau Dachgaube und Anbau Balkon  
 Unkel Bräsig Strat 11  
 17139 Malchin

Wohn- und Nutzflächen in Planung

20.03.2023

Räume je Geschoss	Raumbezeichnung		Nettofläche in m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss WF</b>			
Wohnung 1	Flur W1		4,17
	Kochen		16,78
	Vorräte		10,21
	Wohnen		29,20
	Schlafen		14,47
	Bad		12,55
Wohnung 2	Terrasse		6,09
	Kind 1		13,09
	Essen		20,64
	Abstellen		2,64
	Kind 2		12,92
<b>Erdgeschoss WF gesamt</b>			<b>142,76</b>
<b>Dachgeschoss WF</b>			
Wohnung 2	Flur		4,68
	Wohnen Kochen		50,23
	Bad 2		6,01
	Treppe		4,65
	Terrasse		8,20
	Schlafen		17,21
	Bad 1		6,93
	Abstellen 1		4,03
	Kind 3		12,99
<b>Dachgeschoss WF gesamt</b>			<b>114,93</b>
<b>Gebäude WF gesamt</b>			<b>257,69</b>
	Flur		14,76
	Abstellen 1		24,15
	Abstellen 2		19,56
	Sauna 3		14,72
	Sauna 2		8,78
	Sauna 1		22,09
	Zugang		19,31
	Fitness		35,38
<b>Kellergeschoss NF gesamt</b>			<b>158,75</b>
<b>Erdgeschoss NF</b>			
	Flur w 1 und W 2		5,46
	Vorräte		0,92
	Behandlung		12,33
<b>Erdgeschoss NF gesamt</b>			<b>18,71</b>
<b>Gebäude Nutzfläche gesamt</b>			<b>177,46</b>
<b>Gebäude WF und NF gesamt</b>			<b>435,15</b>



### Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte

Einbau Dachgaube und Neubau Balkon

$$55,12 \text{ m}^3 + 21,80 \text{ m}^3 \times 160 \text{ €/m}^3 = 12.307,20 \text{ €}$$

=====

Bereich Umbau im Bestand für Einbau Dachgaube

$$11,35 \text{ m}^2 \times 12,00 \text{ m} = 136,20 \text{ m}^3 \times 160 \text{ €/m}^3 = 21.792,00 \text{ €}$$

=====

Summe:

$$\mathbf{34.099,20 \text{ €}}$$

=====

Güstrow, 20.03.2023

**Statistik der Baugenehmigungen**



Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

**1300394144**

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

**1 Allgemeine Angaben** (Blockschrift)

**Bauherr/Bauherrin**

Name/Firma: Monique Dill

Anschrift: Unkel Bräsig Strat 11

**Anschrift des Baugrundstücks**

Straße, Nummer: Unkle Bräsig Strat 11

Postleitzahl, Ort: 17139 Malchin

**Lage des Baugrundstücks**

1 3 0 [ ] [ ] [ ] [ ]  
amtlicher Gemeindeschlüssel

Gemeinde: Malchin

Gemeindeteil: \_\_\_\_\_

**Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung**

0 3 2 0 2 3  
Monat Jahr

**2 Art der Bautätigkeit**

**Eerrichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend**

in konventioneller Bauart ..... 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) ..... 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude ..... 3

**Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude**

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein  
1  2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

\_\_\_\_\_

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein  
1  2

**Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung**

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? \_\_\_\_\_  
Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1  2

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern  
Fachbereich 431  
Lübecker Straße 287  
19059 Schwerin  
Sie erreichen uns über  
Telefon: 0385 588-56768  
Telefax: 0385 588-56909  
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

**Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungs-freistellung entspricht jeweiligem Landesrecht** ... 1  2

Sonstige landesrechtliche Angaben  
\_\_\_\_\_

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Ing.-Büro für Bauplanung 18273 Güstrow, Grabenstr. 14

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

03843 2799 400

Telefon und/oder E-Mail

**3 Angaben zum Gebäude**

**Bauherr**

Öffentlicher Bauherr .. 1  Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-gewerbe, Dienstlei-stungen sowie Verkehr und Nachrichtenüber-mittlung ..... 6

**Unternehmen**

Wohnungsunternehmen 2  Immobilienfonds ..... 3

Land- und Forstwirt-schaft, Tierhaltung, Fischerei ..... 4

Produzierendes Gewerbe ..... 5

Privater Haushalt ..... 7

Organisation ohne Erwerb-zweck ..... 8

**Wohngebäude (ohne Wohnheim)**

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen ..... 1

mit Eigentumswohnungen ..... 2

Wohnheim ..... 3

**Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:**

\_\_\_\_\_

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

**Haustyp des Wohngebäudes**

Einzelhaus ..... 1  Gereihtes Haus ..... 3

Doppelhaushälfte ..... 2  Sonstiger Haustyp ..... 4

**Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion**

Ziegel ..... 1  Stahl ..... 5

Kalksandstein ..... 2  Stahlbeton ..... 6

Porenbeton ..... 3  Holz ..... 7

Leichtbeton/Bims ..... 4  Sonstiges ..... 8

**Vorwiegende Art der Beheizung**

Fernheizung ..... 1  Etagenheizung ..... 4

Blockheizung ..... 2  Einzelraumheizung ..... 5

Zentralheizung ..... 3  Keine Heizung ..... 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasserbereitung	Primär		Sekundär	
Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>	Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input checked="" type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input checked="" type="checkbox"/>
Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input checked="" type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

- mit Wärmerückgewinnung ..... 1
- ohne Wärmerückgewinnung ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

Anlagen zur Kühlung

- elektrisch ..... 1
- thermisch ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan ..... 01
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) ..... 02

Erneuerbare Energie (Kälte, § 41) ..... 03

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43) ..... 04

Wärmerückgewinnung (§ 68) ..... 05

Sonstige Abwärme (§ 42) ..... 06

Energieeinsparung (§ 45) ..... 07

Fernwärme oder Fernkälte (§ 44) ..... 08

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)  
z. B. Quartierslösung ..... 09

Ausnahme(regelung) (§ 55) ..... 10

Befreiung (§ 102) ..... 11

Sonstiges ..... 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 1 6 7 8

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) ..... 02 1

neuer Zustand in vollen m²	alter Zustand in vollen m²
-------------------------------	-------------------------------

Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche) ..... 03 1 7 7 05 1 7 7

Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen ..... 04 2 5 8 06 2 3 2

Anzahl der Wohnungen mit

(Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
---------------	---------------

1 Raum ..... 07      15     

2 Räumen ..... 08      16     

3 Räumen ..... 09 1 17 1

4 Räumen ..... 10      18     

5 Räumen ..... 11      19     

6 Räumen ..... 12      20     

7 Räumen oder mehr ..... 13 1 21 1

Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen ..... 14      22     

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1 000 Euro (einschließlich MwSt) ..... 23 9 0

24      Straßenschlüssel

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

**Statistik der Baufertigstellungen**

BF

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

1300394144

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

**1 Allgemeine Angaben** (Blockschrift)

**Bauherr/Bauherrin**

Name/Firma:

Monique Dill

Anschrift:

Unkel Bräsig Strat 11

**Anschrift des Baugrundstücks**

Straße,  
Nummer:

Unkle Bräsig Strat 11

Postleitzahl,  
Ort:

17139 Malchin

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern  
Fachbereich 431  
Lübecker Straße 287  
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über

Telefon: 0385 588-56768

Telefax: 0385 588-56909

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-mv.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-mv.de)

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Ing.-Büro für Bauplanung 18273 Güstrow, Grabenstr. 14

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

03843 2799 400

Telefon und/oder E-Mail

**Lage des Baugrundstücks**

Gemeinde: Malchin

Gemeindeteil: \_\_\_\_\_

**Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung**

03 2023  
Monat Jahr

**Datum der Bezugsfertigstellung**

\_\_\_\_\_  
Monat Jahr

**Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens für Baugenehmigung Änderungen ergeben?**

Ja Nein  
1  2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:



## 08. Nachweis der Geschossigkeit

(computertechnisch ermittelt):

Ermittlung der Grundfläche nach DIN 277 (Bruttogrundfläche)

### Bestand:

Grundfläche Dachgeschoss: 138,32m<sup>2</sup>

Fläche bei lichter Raumhöhe von min. 2,30m im Bestand: 51,44 m<sup>2</sup>

Nachweis:  $138,32 \text{ m}^2 \times 2/3 = 92,21 \text{ m}^2 \rightarrow$  Das Dachgeschoss ist kein Vollgeschoss

### Planung:

Grundfläche Dachgeschoss: 149,70m<sup>2</sup>



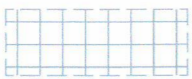
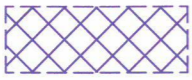
Fläche bei lichter Raumhöhe von min. 2,30m im Bestand: 83,75 m<sup>2</sup>

Nachweis:  $149,70 \text{ m}^2 \times 2/3 = 99,80 \text{ m}^2 \rightarrow$  Das Dachgeschoss ist kein Vollgeschoss

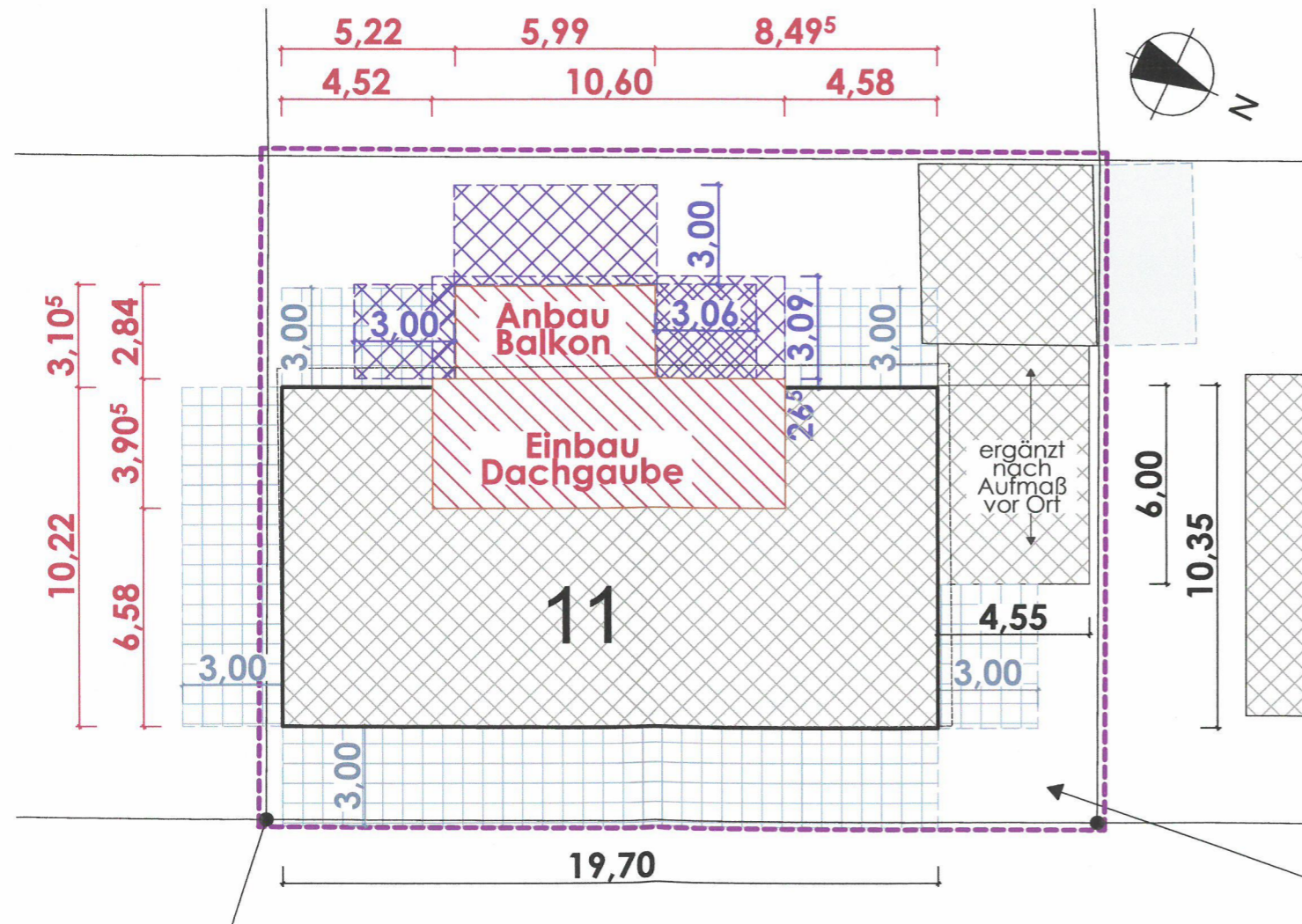
Güstrow 20.03.2023



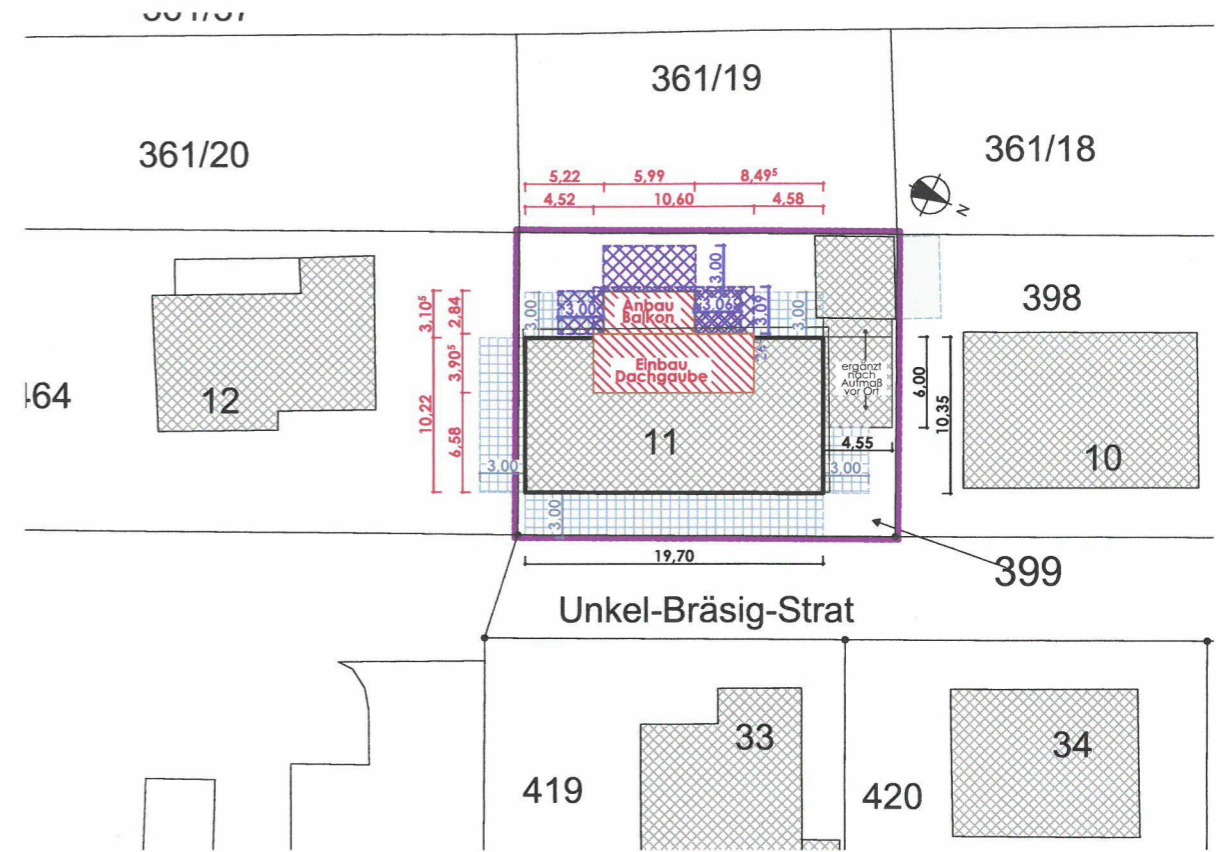
Legende:

-  Grenze des Grundstücks
-  vorhandene bauliche Anlage
-  geplante bauliche Anlage
-  Abstandsflächen im Bestand
-  Abstandsflächen in Planung
-  Baulastflächen im Bestand

Berechnung der Abstandsflächen siehe Gebäudeschnitt!



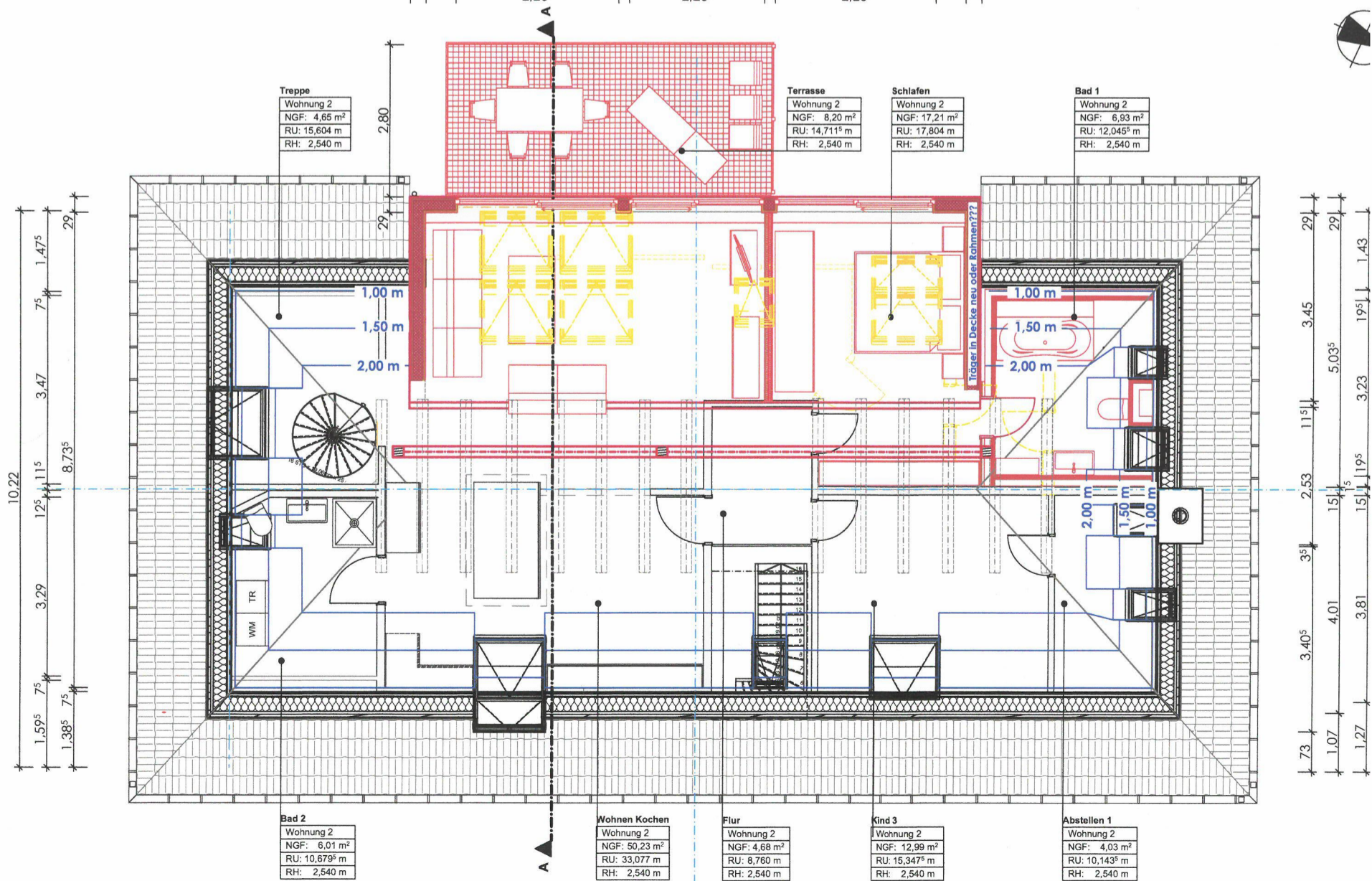
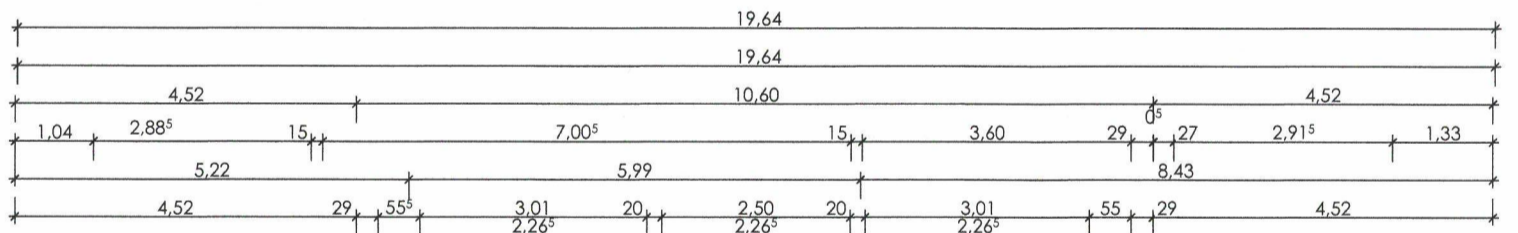
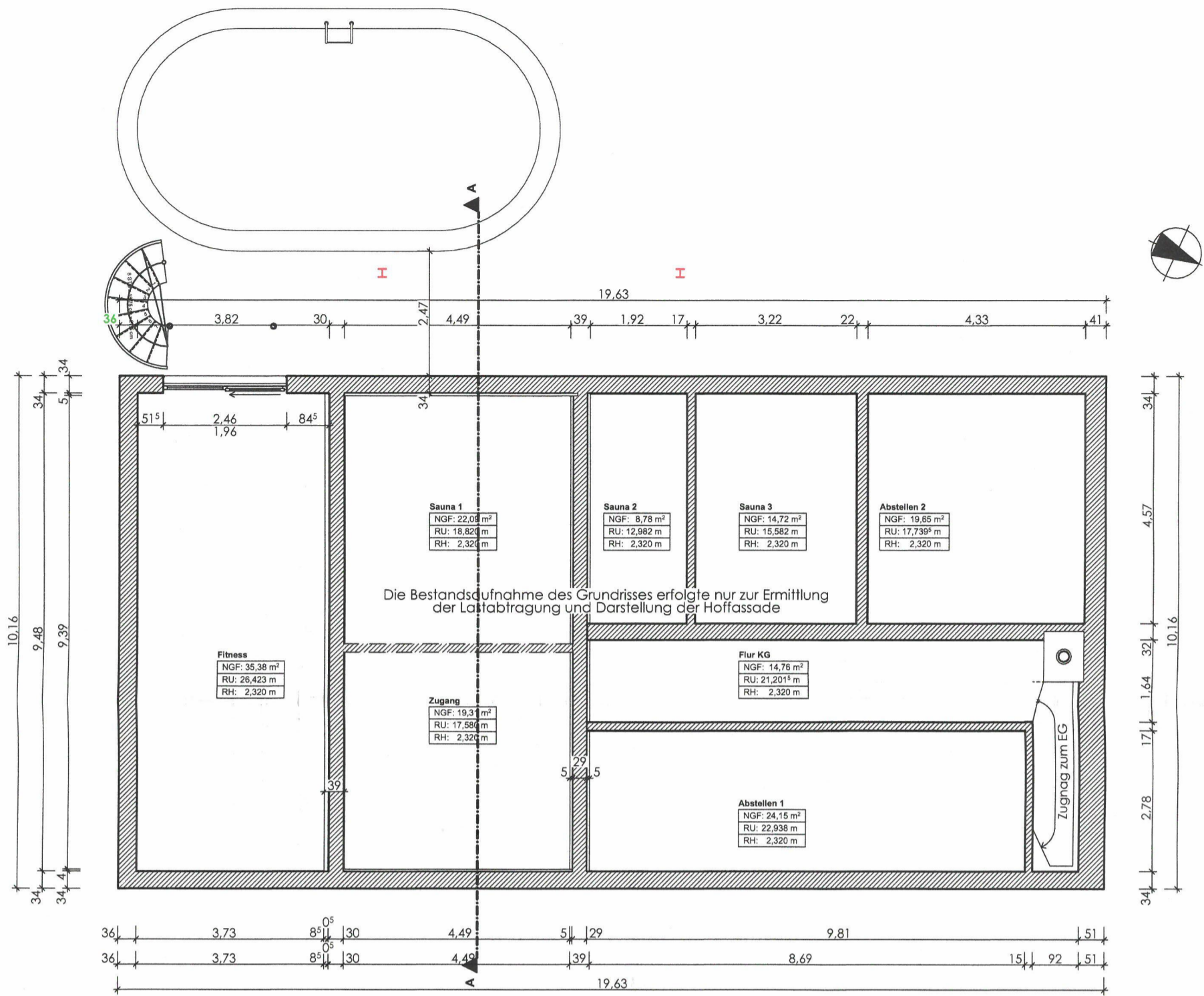
Auszug M 1:200

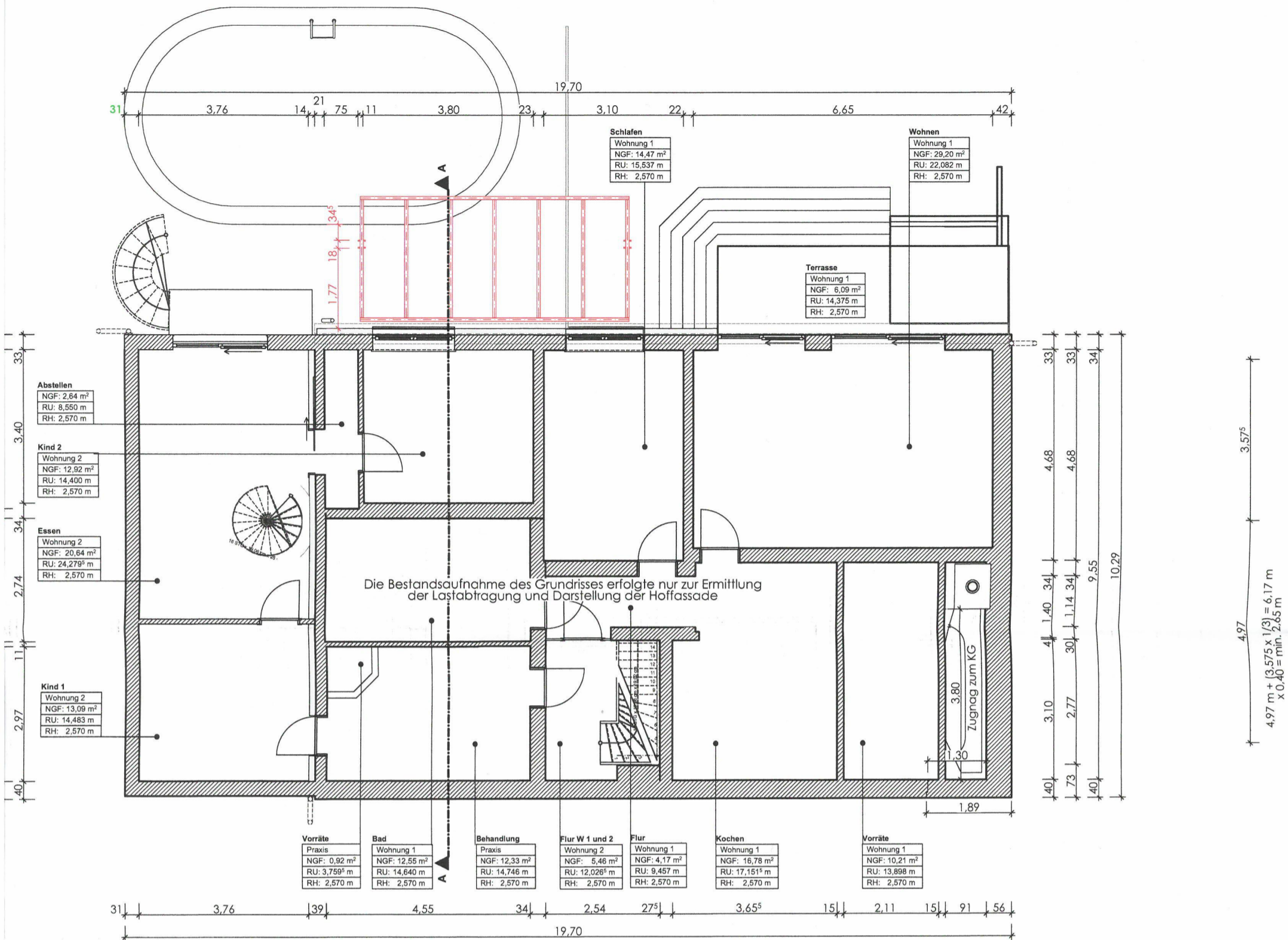


Übersichtslageplan M 1:500

Index	Datum	geä.	Änderung
<p>BAUVORHABEN:  <b>Einbau Dachgaube und Anbau Balkon</b>  <b>17139 Malchin, Unkel-Bräsig-Strat 11</b></p>			
<p>BAUHERR:  <b>Monique Dill</b>  <b>Unkel-Bräsig-Strat 11 17139 Malchin</b></p> <p style="text-align: right;"><i>Monique Dill</i></p>			
<p>PLANVERFASSER:   Strübing &amp; Zschuckelt  <b>Ing. Büro für Bauplanung</b></p>		<p>Grabenstraße 14            18273 Güstrow            Tel.: 03843 2799 - 400            Fax: 03843 2799 - 402            Handy: 0171 4934163            E-Mail: a.struebing@bauplanung-mv.de            b.zschuckelt@bauplanung-mv.de</p>	
<p>Am Gutshof 1            17168 Thürkow            Tel.: 039975 70480            Fax: 039975 75862            Handy: 0171 2618598</p>		<p>Auftrags-Nr.:            7-302353</p>	
<p>GEZEICHNET:  <b>H. Brodoch</b></p>			
<p>PLANUNGSSTUFE:  <b>Genehmigungsplanung</b></p>			
<p>DATUM:            20.03.2023</p>			
<p>PLANTITEL:  <b>Übersichtslageplan</b></p>			
<p>MASSTAB:            1:500, 1:200</p>			
<p>Nr.:            00</p>			







Ansicht Süd-West





**Straßenansicht Süd-Ost**



**Straßenansicht Nord-Ost**



**Hofansicht Nord-West**



**Hofansicht Süd-West**