

| | | |
|---|---------------|--------------------------------|
| Beschlussvorlage | | Vorlage-Nr: 2023/MC/043 |
| Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften | | Status: öffentlich |
| | | Datum: 20.04.2023 |
| | | Verfasser: Frau J. Schiedt |
| | | FBL: Frau S.-C. Hirsch |
| Bauantrag zur Errichtung eines Nebengebäudes in der Gemarkung Gorschendorf, Flur 1, Flurstück 42/4 | | |
| Behandlung | Termin | Beratungsfolge |
| Öffentlich | 22.05.2023 | Bauausschuss der Stadt Malchin |

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Nebengebäudes in der Gemarkung Gorschendorf, Flur 1, Flurstück 42/4 (Gorschendorf 6b) wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

| | |
|--------------|--------------------------------------|
| §22 KV | Entscheidung der Gemeinde |
| §36 BauGB | Stellungnahme der Gemeinde |
| §35 BauGB | Bauen im Außenbereich |
| §63 LBauO MV | Bauantrag im vereinfachten Verfahren |

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde | | Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;"> Eingegangen 21. MRZ. 2023 Regionalstandort Waren (Müritz) Bauamt </div> | | |
| <input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) | | Aktenzeichen | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) | | Eingangsvermerk der Gemeinde | | |
| <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | | | |
| <input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V) | | Aktenzeichen | | |
| Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift <i>Fred Ladwrigs</i> <i>Gorschendorf 6b 17139 Malchin</i> | | Telefon * <i>0174 1862139</i> | | |
| Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | E-Mail * <i>cmfl@freenet.de</i> | | |
| Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) | | Telefon * | | |
| | | E-Mail * | | |
| Entwurfsverfasser: Name und Anschrift | | Telefon * | | |
| | | E-Mail * | | |
| Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V | | | | |
| <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts | <input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich |
| Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer <i>17139 Malchin</i> <i>Gorschendorf 6b</i> | | | Gemarkung/en <i>Gorschendorf</i> | |
| | | | Flur/en <i>1</i> | |
| | | | Flurstück/e <i>42/4</i> | |
| <input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen. | | <input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen. | | |
| Art der Baulast/nähere Beschreibung | | | | |

* Angaben sind freiwillig

| | |
|--|---|
| 1. Angaben zum Vorhaben | |
| Art des Vorhabens | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung) | Neubau, Nebengebäude |
| zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden | Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____ |
| 2. Bei Antrag auf Vorbescheid | |
| Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist | |
| 3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB |
| Bezeichnung und Nummer des Planes | |
| 4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen | |
| <input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) |
| <input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) |
| <input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen) |

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

1. - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)
2. 3 - fach Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
3. 3 - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)
4. 3 - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
5. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
6. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
7. - fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht
8. - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9. - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10. - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
11. - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12. - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13. - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14. - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
15. - fach Vertretervollmacht
16. - fach Erhebungsbogen für Baustatistik
17. - fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

Ort, Datum

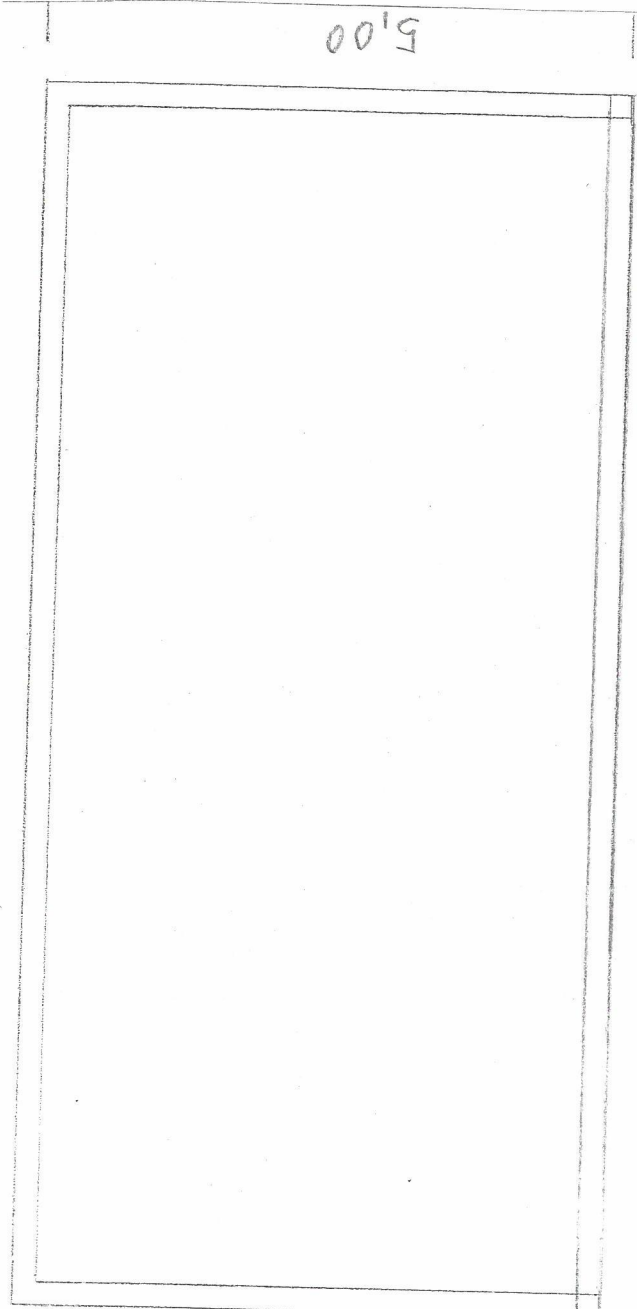
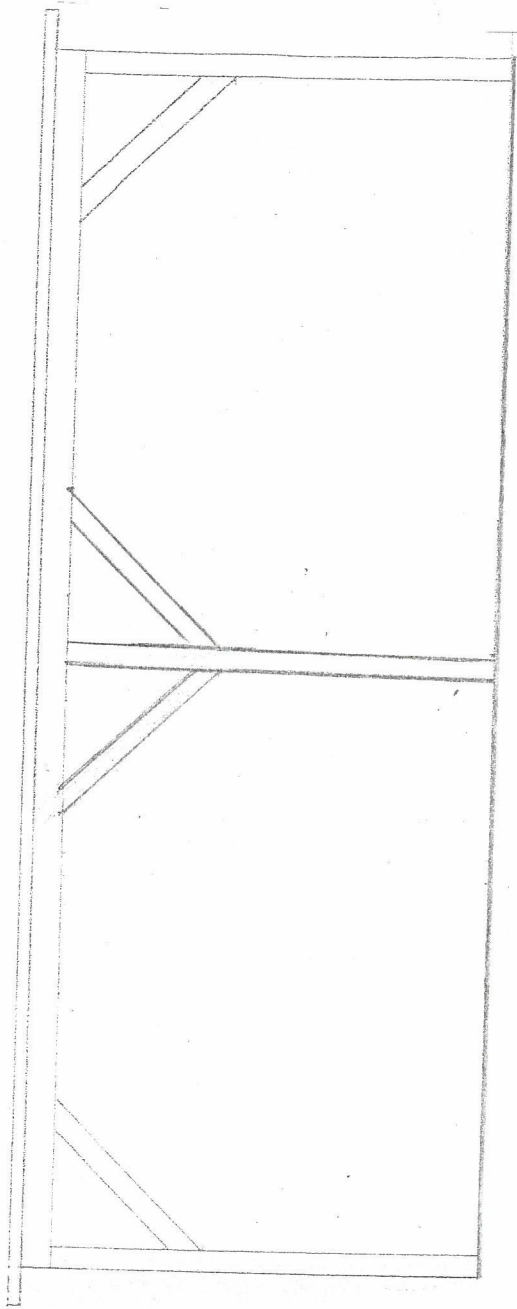
Malchin, 21.03.2023

Unterschrift Bauherr/Vertreter



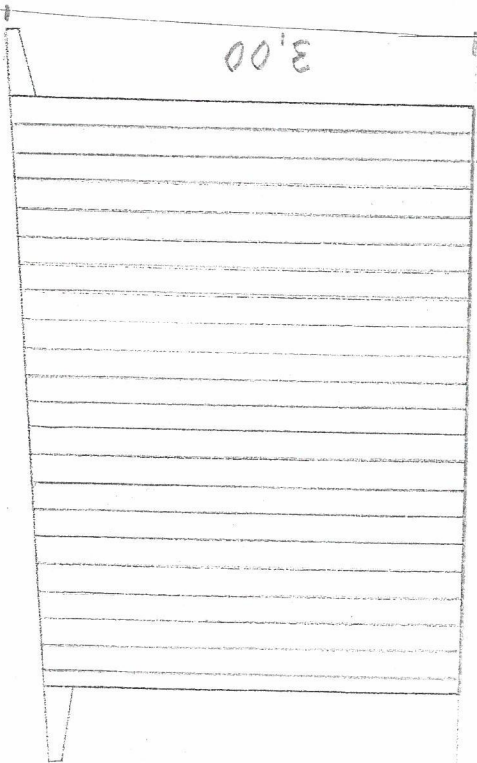
Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser



5,00

10,00



3,00

21.03.2023

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

| | |
|--|------------------------------------|
| Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Fred Ludwigs Gorschendorf 6b 17139 Malchin | Telefon * 0174 1862 139 |
| | E-Mail * cmfl@freenet.de |

| | |
|--|-------------------------------------|
| Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Gorschendorf 6b | Gemarkung/en Gorschendorf |
| | Flur/en 1 |
| | Flurstück/e 42/4 |


| | |
|--|---|
| 1. Angaben zum Vorhaben | |
| Art des Vorhabens | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung) | Neubau, Nebengebäude |
| Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V) | 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> |
| Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V) | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> |

| | |
|---|--------------|
| 2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen) | |
| Art der Wasserversorgung | |
| Art der Energieversorgung | |
| Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer | |
| Art der Entsorgung des Regenwassers | Versickerung |
| Angaben zur Grundstückszufahrt | |

* Angaben sind freiwillig

| 3. Angaben zu Bauteilen | Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau | Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft |
|--|--|--|
| Tragende Wände, Stützen | Holz Konstruktion | |
| Außenwände | | |
| Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V) | | |
| Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse | | |
| Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse | | |
| Wände notwendiger Flure ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse | | |
| Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen) | | |
| Decken | | |
| Unterdecken | | |
| Treppen | | |
| Dachtragwerk (z.B. Holzbinder) | Holz | |
| Bedachung | Blechplatten | |
| Gründungskörper - Gründung | Betonplatte | |
| weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen) | | |

| | |
|---|--|
| 4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung | |
| Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung | Keine |
| Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort | |
| Nennleistung der Feuerstätte/n | |
| Aufzüge | |
| Lüftung | |
| Blitzschutz | |
| 5. Angaben zum barrierefreien Bauen | |
| Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V) | sichergestellt durch: |
| Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V) | sichergestellt durch: |
| 6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften | |
| Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind) | |
| auf dem Baugrundstück | _____ Stellplätze, davon <u>1</u> Stellplätze in Garagen |
| auf anderem Grundstück mit Baulast | _____ <u>hell</u> |
| durch Ablösung | _____ |
| Größe und Beschaffenheit der Stellplätze | |

| | | |
|--|--|----------------|
| weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften | | |
| äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren) | Holzkonstruktion mit Blechendeckung | |
| Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen | | |
| Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen | | |
| weitergehende Angaben | | |
| 7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben) | | |
| Brutto-Rauminhalt des Gebäudes | 150,0 | m ³ |
| anrechenbarer Bauwert | | Euro |
| 8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage) | | |
| Ort, Datum Malchin, 21.03.2023  | Ort, Datum Unterschrift Entwurfsverfasser | |



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43
17033 Neubrandenburg

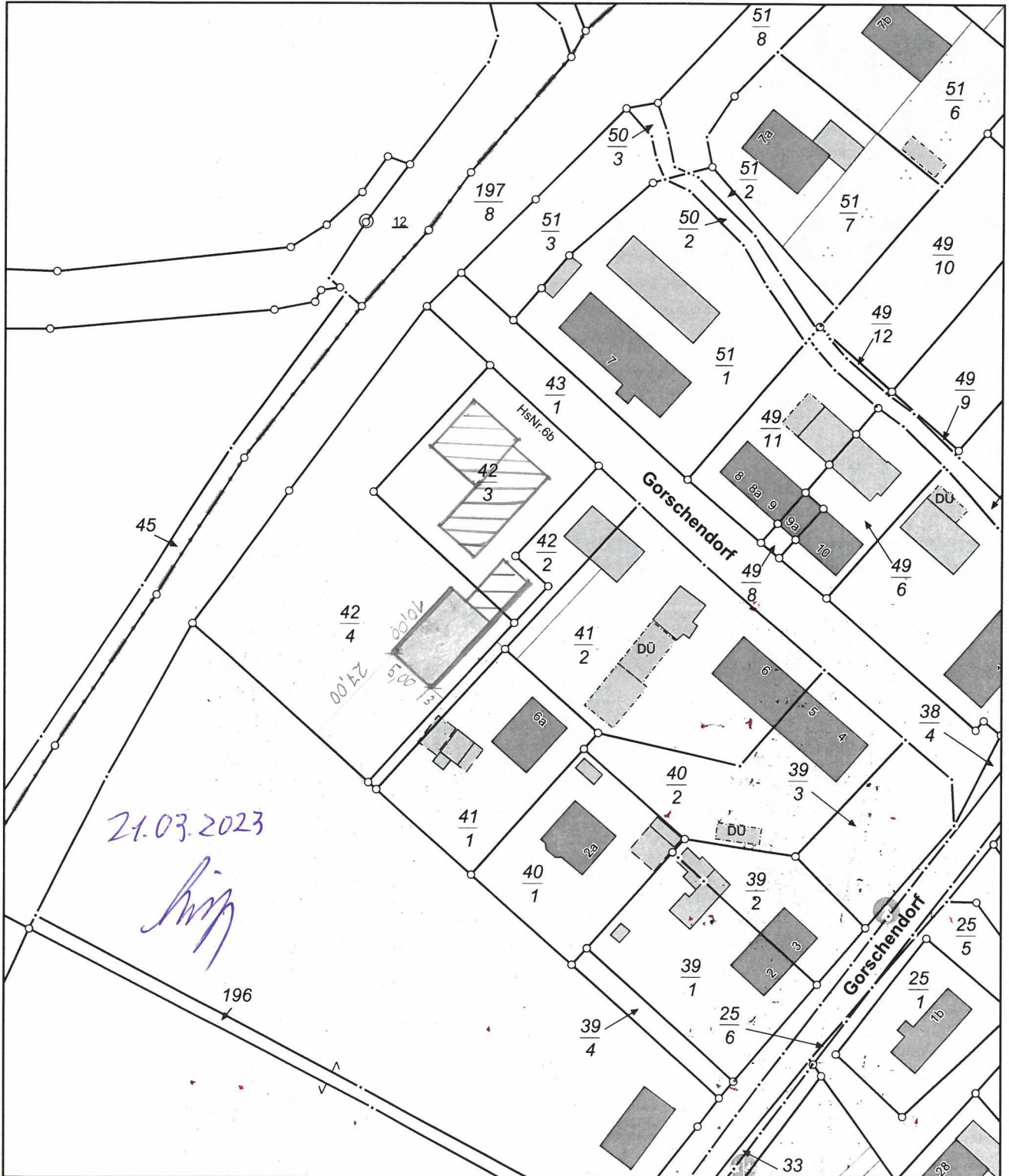
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 16.06.2022

Gemarkung: Gorschendorf (13 3840)
Flur: 1
Flurstück: 42/3

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Gorschendorf 6b



0 10 20 30 Meter
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).