

| | | |
|--|---------------|---|
| Beschlussvorlage | | Vorlage-Nr: 2023/BAS/008 |
| Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften | | Status: öffentlich Datum: 19.04.2023 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Frau S.-C. Hirsch |
| Antrag auf Errichtung einer Litfasssäule (Werbeanlage) in der Gemarkung Basedow, Flur 12, Flurstück 351 | | |
| Behandlung | Termin | Beratungsfolge |
| Nichtöffentlich | 02.05.2023 | Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Basedow |
| Öffentlich | 16.05.2023 | Gemeindevertretung Basedow |

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Litfasssäule in der Gemarkung Basedow, Flur 12, Flurstück 351, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

| | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| § 22 Kommunalverfassung MV | Entscheidung der Gemeinde |
| § 36 BauGB | Stellungnahme der Gemeinde |
| § 63 LBauO MV | Bauantrag im vereinfachten Verfahren |

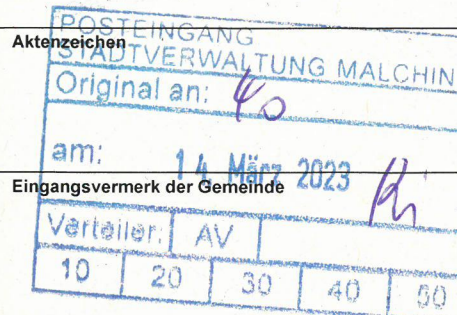
Finanzielle Auswirkungen:

keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

Zutreffendes bitte ankreuzen ☑ bzw. ausfüllen!

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde | Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde |
| <input checked="" type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) |  |
| <input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) | |
| <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) | |
| <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) | Eingangsvermerk der Gemeinde |
| Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? | Verteiler AV |
| <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | 10 20 30 40 50 |
| <input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V) | Aktenzeichen |
| Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift | Telefon * |
| Mittelhof Gessin e.V. Gessin 7a, 17139 Gessin | 039957 20340 |
| Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? | E-Mail * |
| <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | mittelhof@gessin.de |
| Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) | Telefon * |
| Bernd Kleis Gessin 7 17139 Gessin | 039957 20340 |
| | E-Mail * |
| | mittelhof@gessin.de |
| Entwurfsverfasser: Name und Anschrift | Telefon * |
| ali b | |
| | E-Mail * |
| | |
| Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V | |
| <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur |
| <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich | |
| Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer | |
| 17139, Basedow OT Gessin, Gessin, 7b | |
| Gemarkung/en | |
| Basedow | |
| Flur/en | |
| 12 | |
| Flurstück/e | |
| 351 | |
| <input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen. | <input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen. |
| Art der Baulast/nähere Beschreibung | |
| Werbeanlage in Form einer Liftdrüse | |

* Angaben sind freiwillig

im Sinne § 60 LBauO M-V
Absatz 4.

| | |
|--|---|
| 1. Angaben zum Vorhaben | |
| Art des Vorhabens | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung) | Errichtung einer Lüftungssäule |
| zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden | Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____ |
| 2. Bei Antrag auf Vorbescheid | |
| Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist | |
| 3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB |
| Bezeichnung und Nummer des Planes | |
| 4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen | |
| <input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) |
| <input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) |
| <input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen) |

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet und gespeichert. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist gemäß § 14 des Landesdatenschutzgesetzes zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Abs. 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Abs. 6 LBauO M-V) sowie an Behörden und sonstige Stellen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (§ 72 Abs. 10 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|--------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V) |
| 3. | <input type="checkbox"/> | - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V) |
| 4. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | - fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V) <input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V) <input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V) <input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | - fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V) <input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung - nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |

Ort, Datum

Gassin, 12.03.23

Unterschrift Bauherr/Vertreter



Ort, Datum

Gassin 12.03.23

Unterschrift Entwurfsverfasser



Dörte Wollenberg
ELG Mecklenburgische Schweiz eG
Gessin 7b
17139 Basedow OT Gessin

Bauantrag

Das Netzwerk der Raumpioniere in der Mecklenburgischen Schweiz ist ein Zusammenschluss von Künstler*innen, Kulturschaffende, regionale Unternehmen/Hofläden, Museen u.a., die über ihre Kulturveranstaltungen regionalweit informieren wollen.

Die zu errichtende „Raumpioniere-Säule“ besteht aus 3 Metallfässern, die übereinander stehend miteinander verschweißt sind.

Es handelt sich um Fässer mit einem Fassungsvermögen von je ca. 216 Litern, einer Höhe von 88 Zentimetern und einem Durchmesser von 57 Zentimetern.

Die geplante Säule ist 2,64 m hoch und besitzt einen Durchmesser von 57 cm.

Am Boden des untersten Fasses sind 4 Füße aus 3mm starken Blechen angeschweißt. Diese werden zur Befestigung am Boden genutzt, entweder mit Erdnägeln bei losem Untergrund oder mit Betondübeln bei festem Untergrund.

Die Standsicherheit ist durch das Auffüllen der untersten Tonne mit Sand gewährleistet.

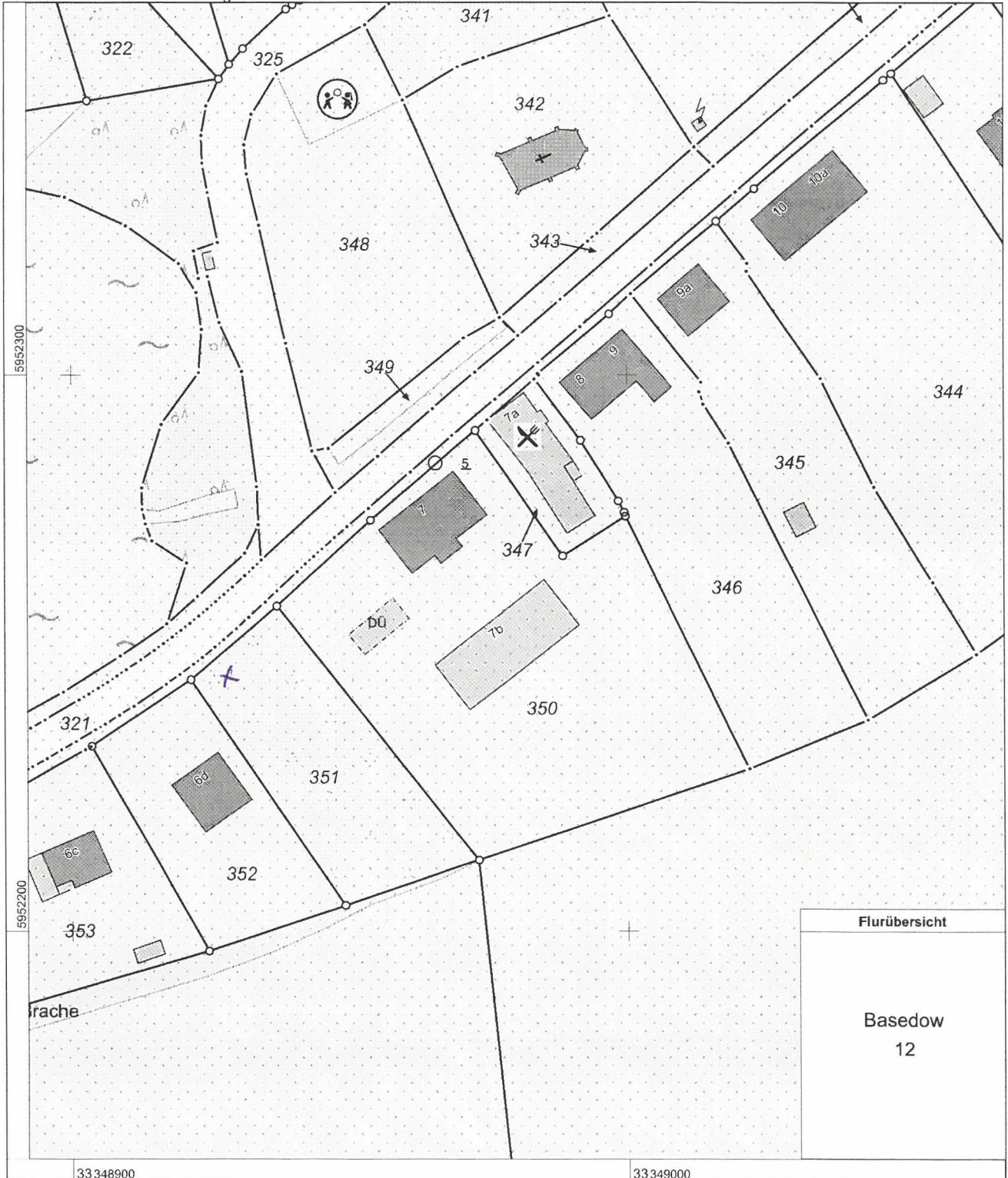
Die antrazitgrau lackierte Säule wird ein Kopfband in den MV-Farben tragen und das Logo der Raumpioniere.



Erstellt am 06.08.2020

Gemarkung: Basedow (13 3818)
Flur: 12
Flurstück: 350
Hinweis: Flurneuordnung "Basedow"

Gemeinde: Basedow (13 0 71 007)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Gessin 7, 7b



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

