

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2023/BAS/006
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 11.04.2023 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Frau S.-C. Hirsch
<b>Antrag auf Errichtung eines Gartenhauses als Werkstatt in der Gemarkung Basedow, Flur 12, Flurstück 346</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Nichtöffentlich	02.05.2023	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Basedow
Öffentlich	16.05.2023	Gemeindevertretung Basedow

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Gartenhauses als Werkstatt in der Gemarkung Basedow, Flur 12, Flurstück 346, wird erteilt.

**Sach- und Rechtslage:**

§ 22 Kommunalverfassung MV	Entscheidung der Gemeinde
§ 36 BauGB	Stellungnahme der Gemeinde
§ 63 LBauO MV	Bauantrag im vereinfachten Verfahren

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt

**Anlagen:**

Bauantragsunterlagen

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> <b>An die untere Bauaufsichtsbehörde</b>		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde <b>Mecklenburgische Seenplatte</b>  <b>02. März 2023</b>  Poststelle / Platanenstraße	
<input type="checkbox"/> <b>An die Gemeinde</b> (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> <b>Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)</b>  <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)</b>  Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Eingangsvermerk der Gemeinde	
<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)</b>		Aktenzeichen	
<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b> Juan u. Hanka Cabrera Delgado Gessin 8 17139 Basedow  Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<b>Telefon *</b> 039917 299033  <b>E-Mail *</b> jocabrera@t-online.de	
<b>Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)</b>		<b>Telefon *</b>	
		<b>E-Mail *</b>	
<b>Entwurfsverfasser: Name und Anschrift</b>		<b>Telefon *</b>	
		<b>E-Mail *</b>	
<b>Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V</b>			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
			<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b> Gessin 8 17139 Basedow		<b>Gemarkung/en</b> Basedow	
		<b>Flur/en</b> 12	
		<b>Flurstück/e</b> 346	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

\* Angaben sind freiwillig

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Gartenhaus zur Nutzung als Werkstatt
<b>zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden</b>	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
<b>2. Bei Antrag auf Vorbescheid</b>	
<b>Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist</b>	
<b>3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung</b>	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
<b>Bezeichnung und Nummer des Planes</b>	
<b>4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen</b>	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgedrucktem Blatt beifügen)

## 5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet und gespeichert. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist gemäß § 14 des Landesdatenschutzgesetzes zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Abs. 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Abs. 6 LBauO M-V) sowie an Behörden und sonstige Stellen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (§ 72 Abs. 10 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

## 6. Anlagen

1.  2 - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)
2.  2 - fach Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
3.  2 - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)
4.  2 - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
5.  - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
6.  - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
7.  - fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht
8.  - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9.  - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10.  - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
11.  - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12.  - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung  
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13.  - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14.  - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
15.  - fach Vertretervollmacht *\* Einverständnis Nachbar*
16.  - fach Erhebungsbogen für Baustatistik
17.  - fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

*A. Labe*  
Gessin  
Ort, Datum 21.2.23

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b> Hanka u. Juan Cabrera Delgado Gessin 8 17139 Basedow	<b>Telefon *</b>
	<b>E-Mail *</b>

<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b> 17139 Basedow Gessin 8	<b>Gemarkung/en</b> Basedow
	<b>Flur/en</b> 12
	<b>Flurstück/e</b> 346

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Gartenhaus zur Nutzung als Werkstatt
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>
<b>Sonderbau</b> (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

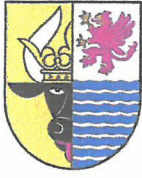
<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
<b>Art der Wasserversorgung</b>	
<b>Art der Energieversorgung</b>	
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	Klärgrube
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	Anschluss an Regenwasserabfluss des Hauses
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	

\* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Holz 34mm + 50mm + 20mm Isolierung Reschalung	
Außenwände	Holz s.o.	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	keine	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse		
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken	20 mm Nut u. Feder + 50 mm Isolierung	
Unterdecken	/	
Treppen	/	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Holz	
Bedachung	Blech	
Gründungskörper - Gründung	Bodenplatte	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
<b>Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung</b>	<i>keine Feuerstätte / Heizung vom Haupt- haus / Anschluss bei Hausbau vorbereitet</i>
<b>Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort</b>	
<b>Nennleistung der Feuerstätte/n</b>	
<b>Aufzüge</b>	
<b>Lüftung</b>	
<b>Blitzschutz</b>	
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
<b>Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen</b> (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen</b> (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften</b>	
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen</b> (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
<b>Größe und Beschaffenheit der Stellplätze</b>	

<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	<i>Siehe Baupläne</i>
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	<i>50</i> m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	<i>9000,-</i> Euro
<b>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
<i>Gessin</i> <i>Gessin, d. 25.2.23</i>	<i>Alake</i>
Ort, Datum	Unterschrift Bauherr/Vertreter
	Ort, Datum
	Unterschrift Entwurfsverfasser



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
- Der Landrat -  
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43  
17033 Neubrandenburg

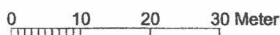
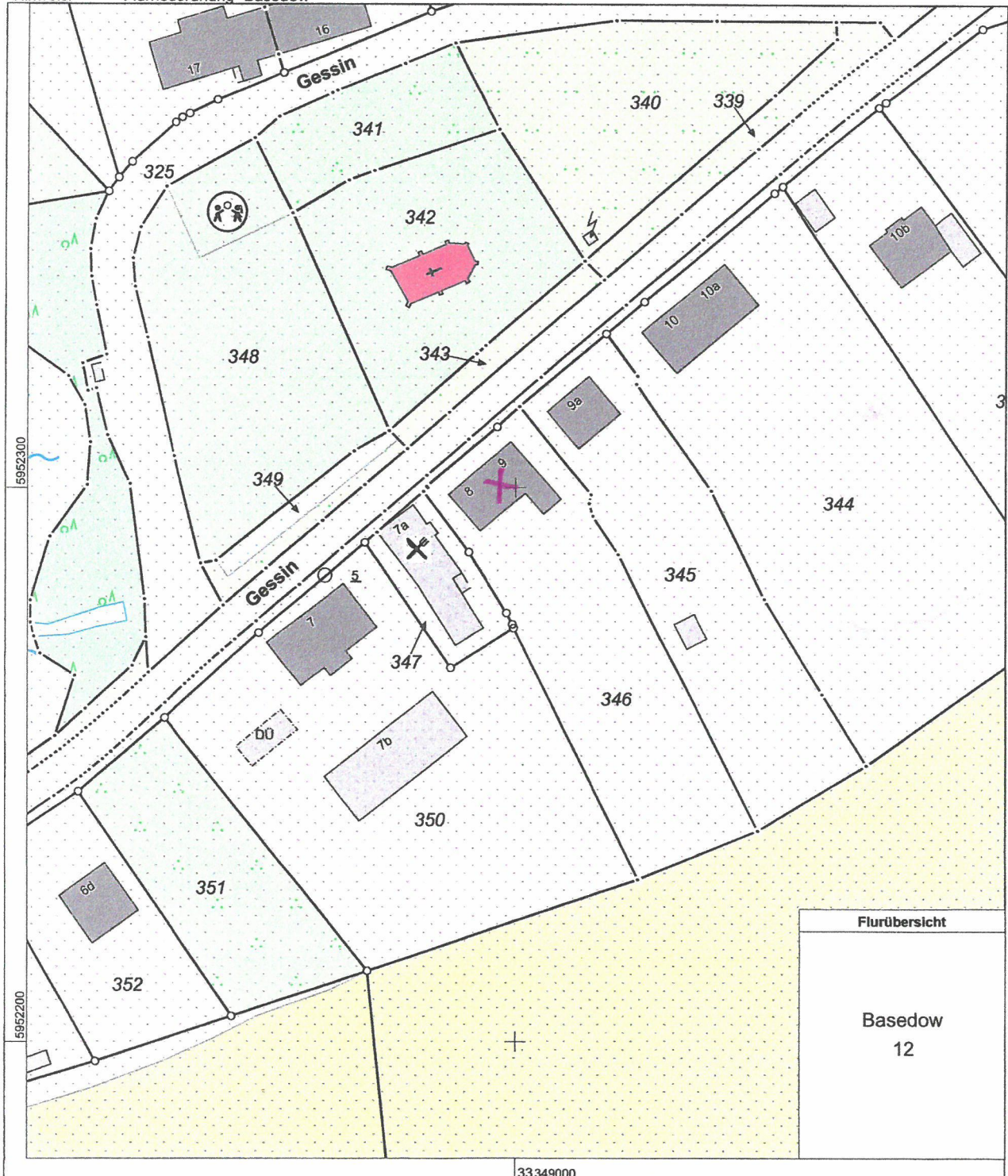
# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 25.02.2023

Gemarkung: Basedow (13 3818)  
Flur: 12  
Flurstück: 346  
Hinweis: Flurneuordnung "Basedow"

Gemeinde: Basedow (13 0 71 007)  
Landkreis Meckl. Seenplatte  
Lage: Gessin 8, 9

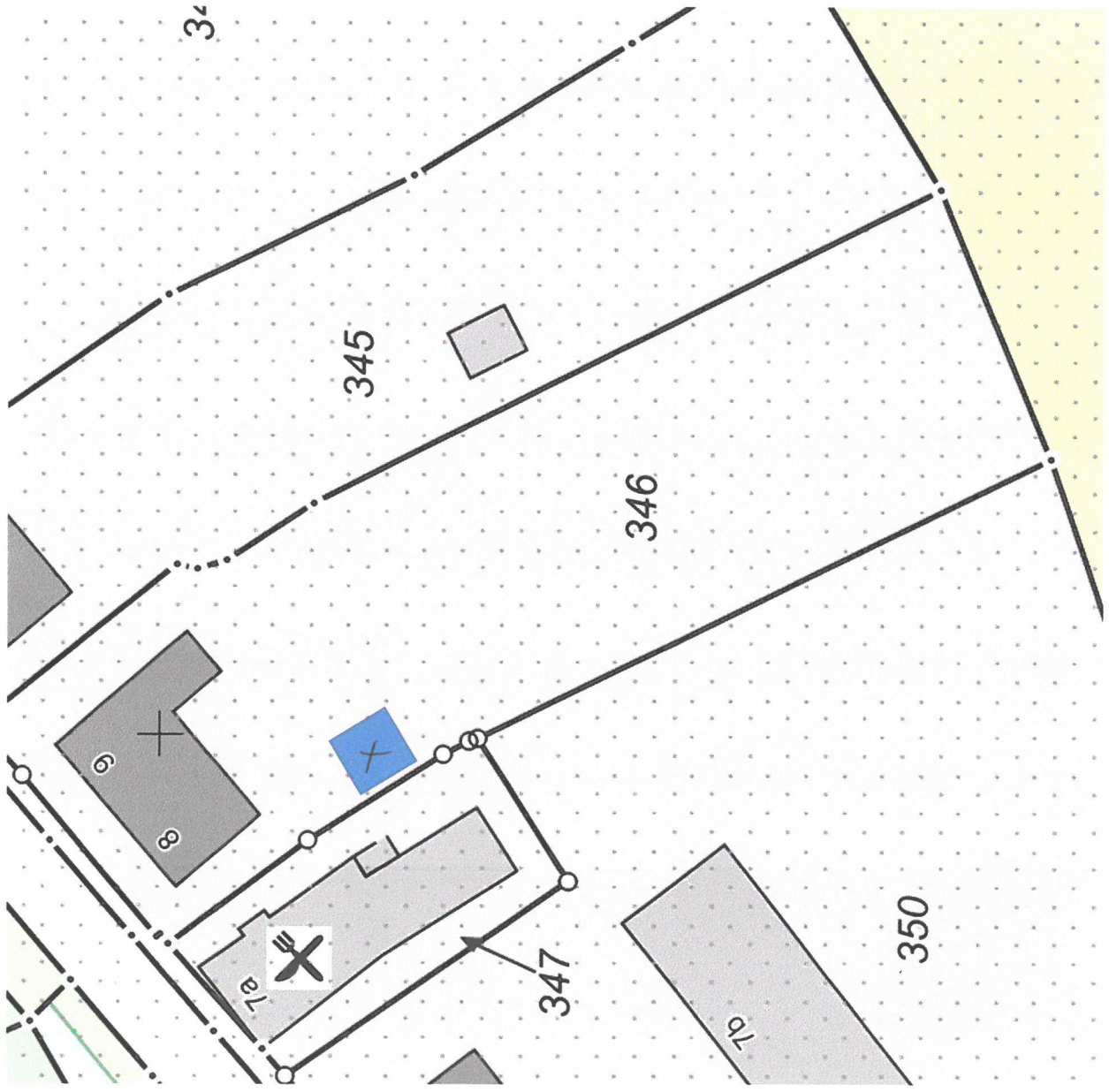


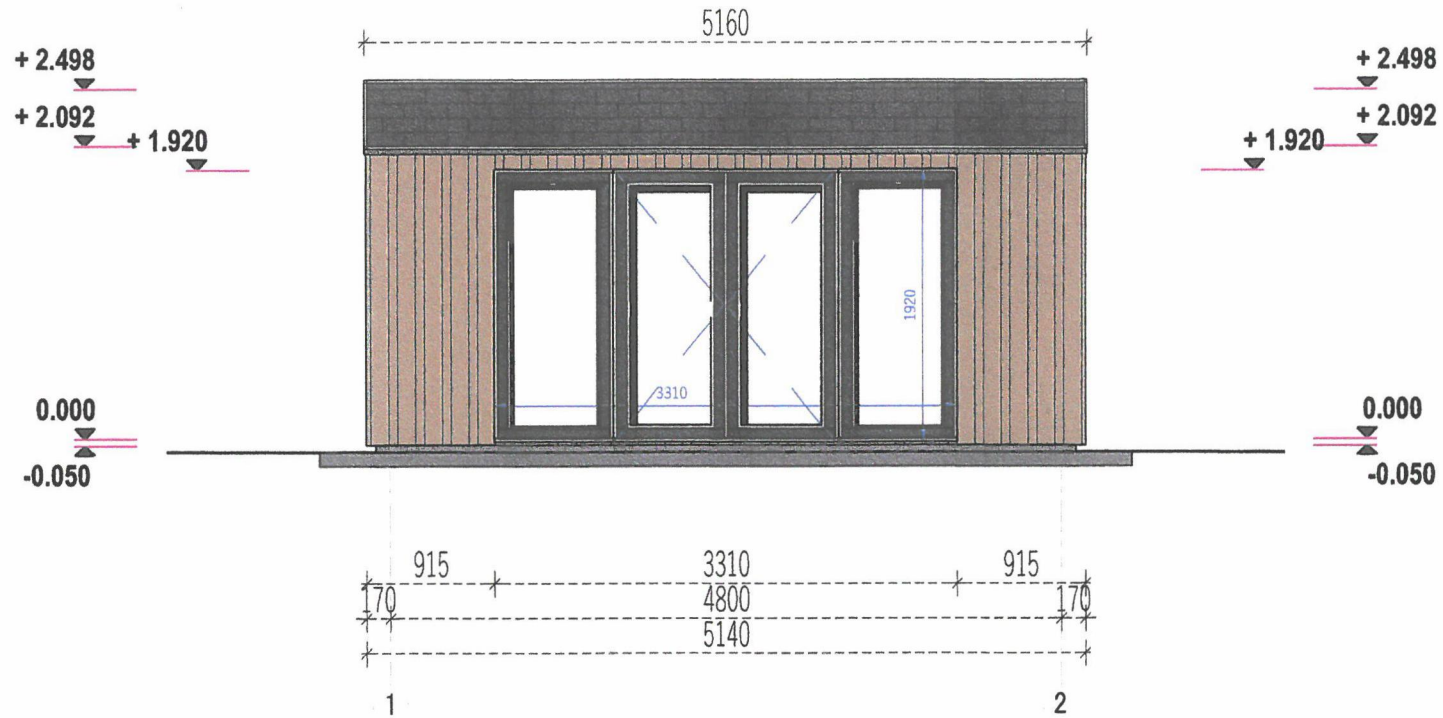
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

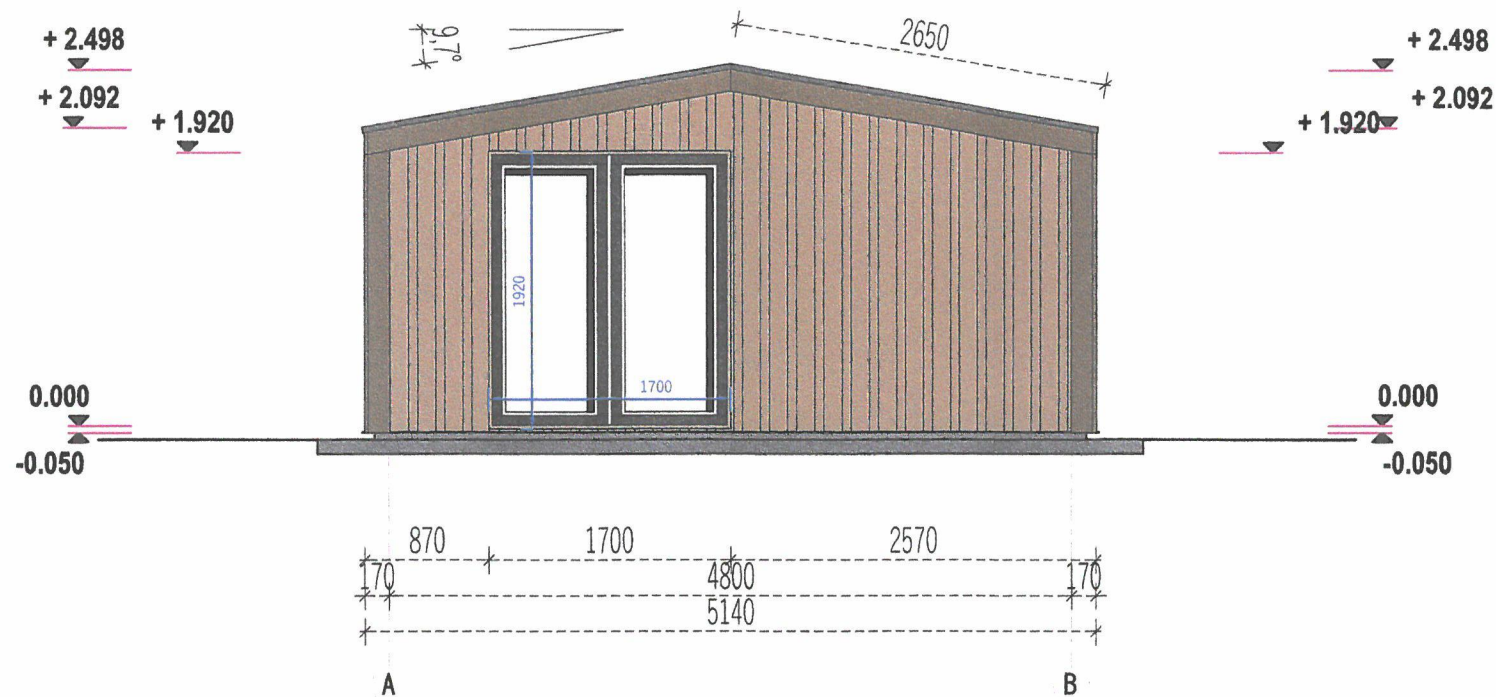
33349000

# Lageplan

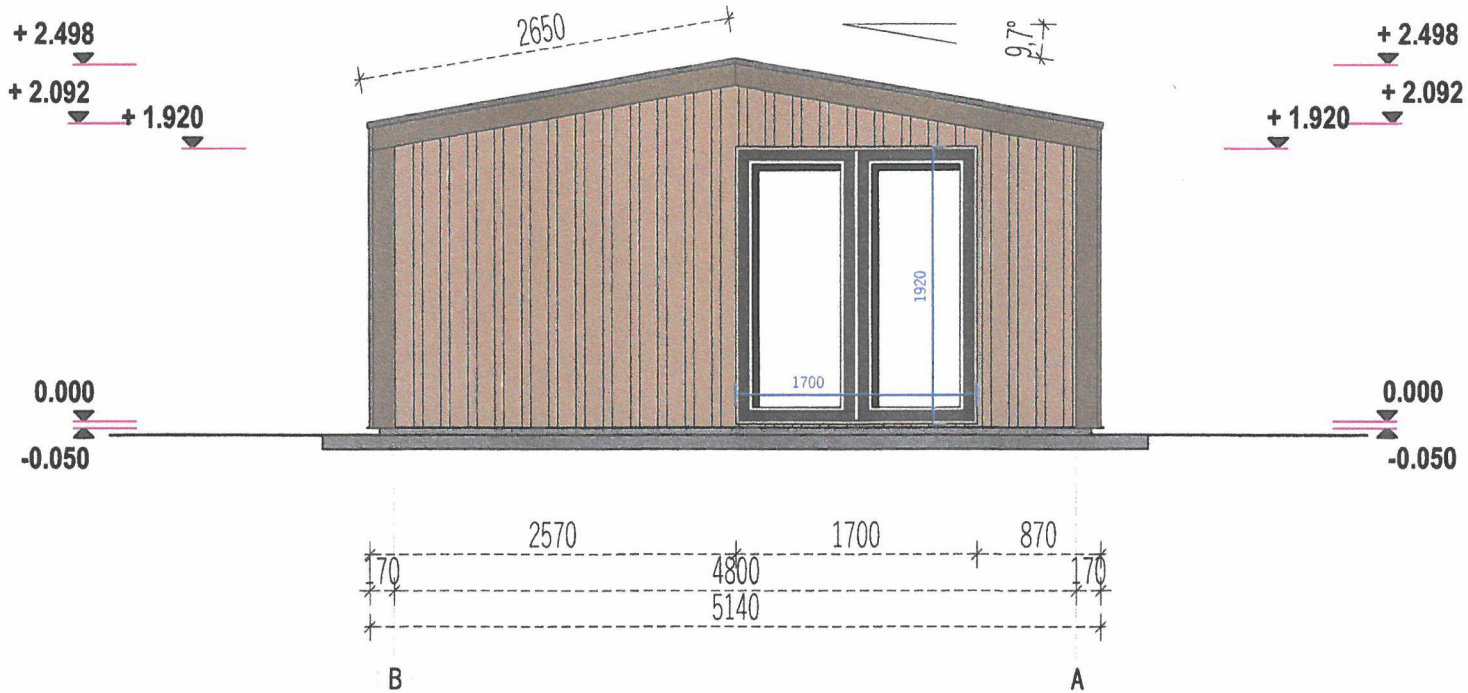




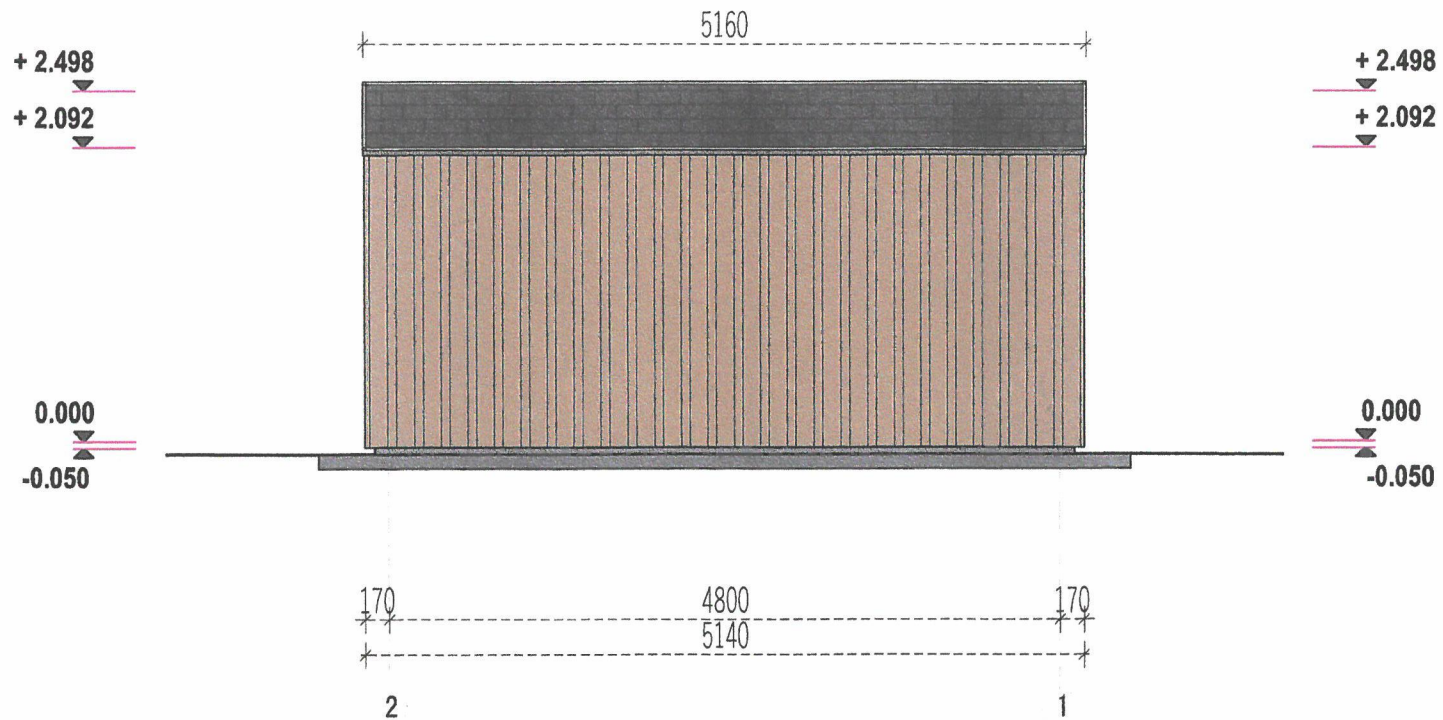
	Projekt Nr.			Raumfläche	22.40 m <sup>2</sup>	Wandstärke	34+cladding A.B.	Papierformat / Maßstab	A4 / 1:50
	-			Bebaute fläche	27.00 m <sup>2</sup>	Gebäudehöhe	min	2092	
	-			Dachneigung	9.70°		max	2498	
	Bauherr			Dachfläche	28.00 m <sup>2</sup>	▲	-		
	Entwurfsverfasser			Bezeichnung	FASSADE 1-2				


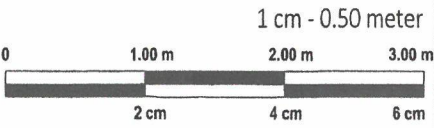


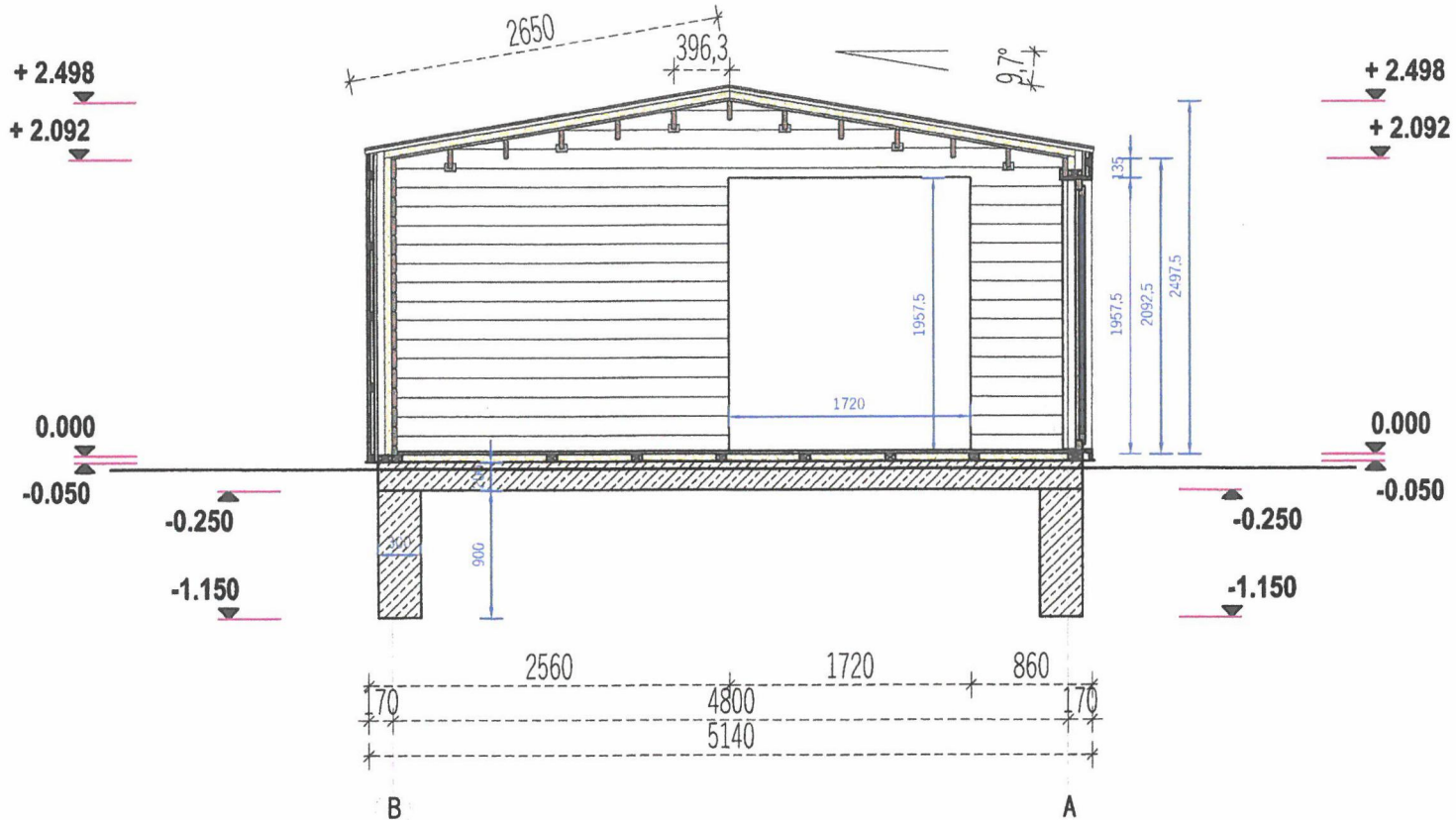
	Projekt Nr.			Raumfläche	22.40 m <sup>2</sup>	Wandstärke	34+cladding A.B.	Papierformat / Maßstab	A4 / 1:50		
	-			Bebäute fläche	27.00 m <sup>2</sup>	Gebäudehöhe	min	2092			
	-			Name	Datum		Unterschrift	Dachneigung		9.70°	max
	Bauherr			Dachfläche			28.00 m <sup>2</sup>	▲		-	
	Entwurfsverfasser			Bezeichnung			FASSADE A-B				



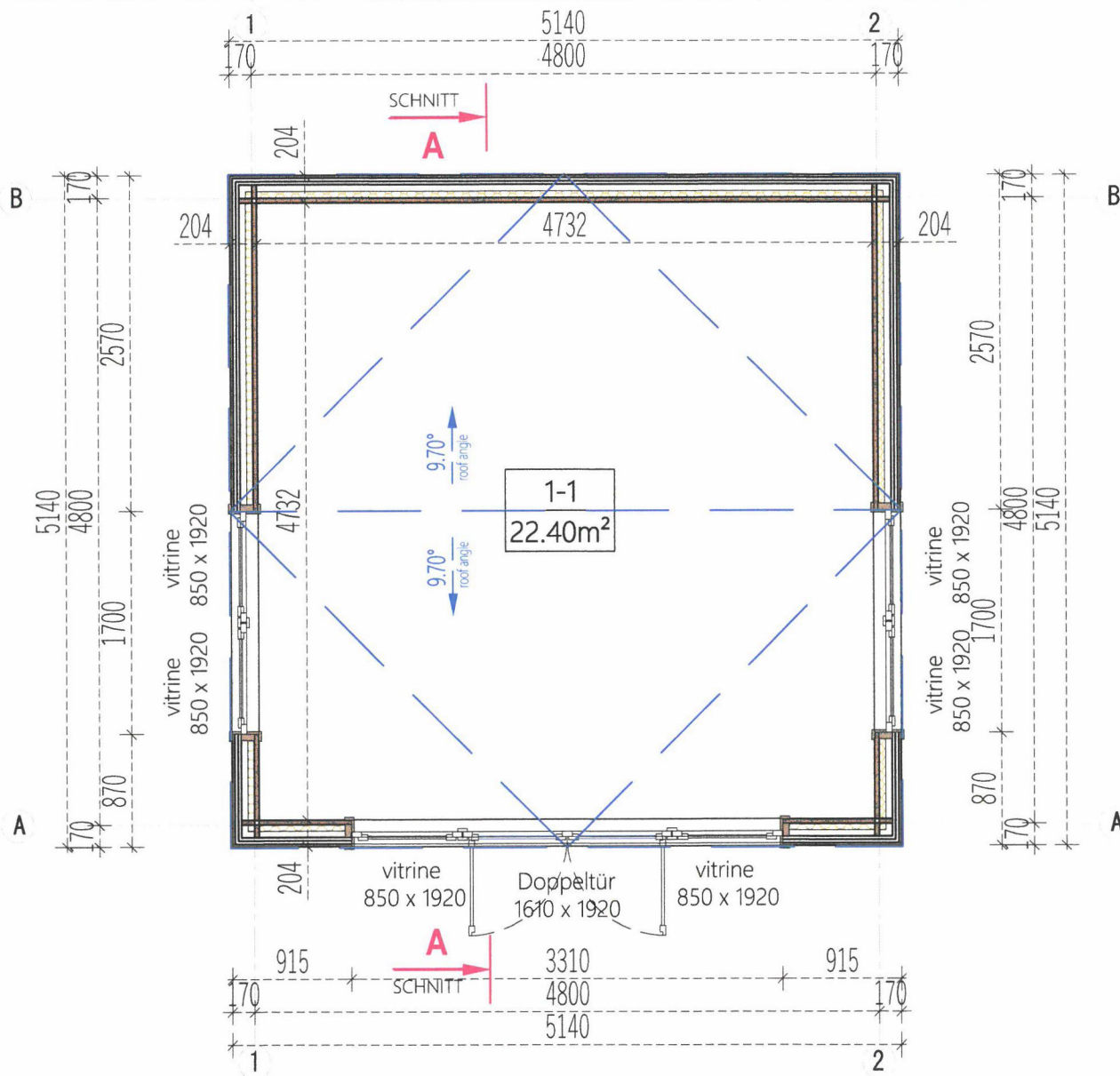
	Projekt Nr.			Raumfläche	22.40 m <sup>2</sup>	Wandstärke	34+cladding	A.B.	Papierformat / Maßstab	A4 / 1:50			
	-			Bebaute fläche	27.00 m <sup>2</sup>	Gebäudehöhe	min	2092	1 cm - 0.50 meter 				
	-			Name	Datum		Unterschrift	Dachneigung			9.70°	max	2498
	Bauherr						Dachfläche	28.00 m <sup>2</sup>			▲	-	
	Entwurfsverfasser						Bezeichnung		FASSADE B-A				






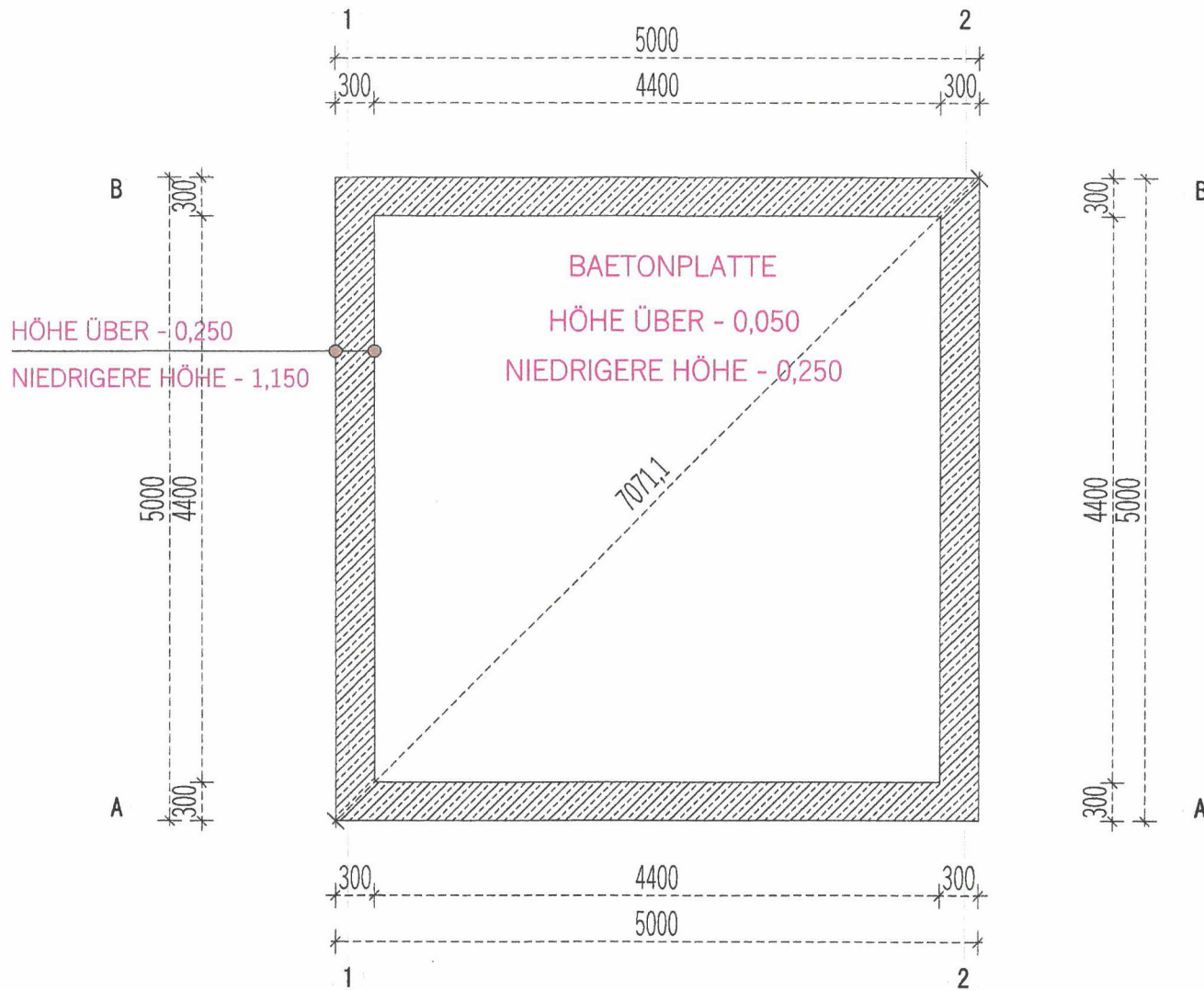
	Projekt Nr.				Raumfläche	22.40 m <sup>2</sup>	Wandstärke	34+cladding	A.B.	Papierformat / Maßstab	A4 / 1:50
	-				Bebaute fläche	27.00 m <sup>2</sup>	Gebäudehöhe	min	2092		
	-	Name	Datum	Unterschrift	Dachneigung	9.70°		max	2498		
	Bauherr				Dachfläche	28.00 m <sup>2</sup>		▲	-		
	Entwurfsverfasser				Bezeichnung	FASSADE 2-1					



Projekt Nr.				Raumfläche	22.40 m <sup>2</sup>	Wandstärke	34+cladding	A.B.	Papierformat / Maßstab	A4 / 1:50
-				Bebaute fläche	27.00 m <sup>2</sup>	Gebäudehöhe	min	2092	1 cm - 0.50 meter 	
-	Name	Datum	Unterschrift	Dachneigung	9.70°		max	2498		
Bauherr				Dachfläche	28.00 m <sup>2</sup>		▲	-		
Entwurfsverfasser				Bezeichnung	SCHNITT A-A					



	Projekt Nr.			Raumfläche	22.40 m <sup>2</sup>	Wandstärke	34+cladding A.B.	Papierformat / Maßstab	A4 / 1:50	
	-			Bebaute Fläche	27.00 m <sup>2</sup>	Gebäudehöhe	min	1 cm - 0.50 meter		
	-			Dachneigung	9.70°		max	2498		
	Bauherr	Name	Datum	Unterschrift	Dachfläche	28.00 m <sup>2</sup>	▲	-		
	Entwurfsverfasser				Bezeichnung	GRUNDRISS				



	Projekt Nr.			Raumfläche	22.40 m <sup>2</sup>	Wandstärke	34+cladding	A,B	Papierformat / Maßstab	A4 / 1:50	
	-			Bebaute fläche	27.00 m <sup>2</sup>	Gebäudehöhe	min	2092	1 cm - 0.50 meter 		
	-			Name	Datum		Unterschrift	max			2498
	Bauherr						▲	-			
	Entwurfsverfasser						Bezeichnung	BETONFUNDAMENTPLAN			

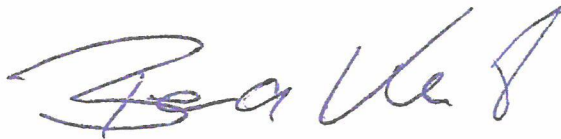
Bernd und Maria Kleist

Gessin 7

17139 Basedow

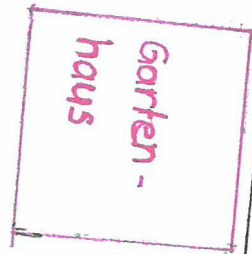
### **Einverständniserklärung zur Grenzbebauung**

Hiermit erklären wir unser Einverständnis zum Bau eines Gartenhauses durch unsere Nachbarn , Juan und Hanka Cabrera, an der Grenze zu unserem Grundstück laut Lageskizze.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bernd Kleist', written in a cursive style.

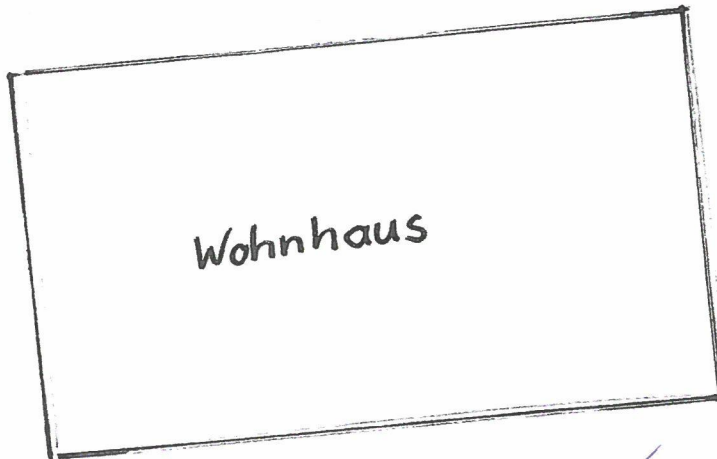
Gessin , d. 22.2.2023

Lageskizze



5m

5m



Wohnhaus

Ben Veit

22.02.23

straße