

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2012/MC/331
Federführend: FBII - Bau- und Ordnungsverwaltung		Status: öffentlich Datum: 23.01.2012 Verfasser: Frau C. Pinno FBL: Herr J. Banek
<b>Neubau Einfamilienhaus mit Garage in der Flur 28 auf den Flurstücken 94/69; 82/47; 82/75 Gemarkung Malchin Befreiungsantrag von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 21 "Am Kornbrink"</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	07.02.2012	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	07.02.2012	Hauptausschuss Stadt Malchin

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in der Flur 28 auf den Flurstücken 94/69; 82/47; 82/75, Gemarkung Malchin wird mit folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des B- Planes Nr. 21 „Am Kornbrink“

- Festsetzung Dachform: Satteldächer 40°-45° Abweichung: Walmdach 45° DN
- Festsetzung Garage in der Dachform und -eindeckung dem Hauptgebäude anzupassen Abweichung Garage als Dachausführung als Flachdach
- Überbauung der Baugrenze im hinteren Bereich der Garage

erteilt.

**Sach- und Rechtslage:**

B-Plan Nr. 21 „Am Kornbrink“

§ 36 BauGB	Stellungnahme der Gemeinde
§ 86 L-BauO M/V	Örtliche Bauvorschriften
§ 22 KV	Entscheidung der Gemeinde

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Anlagen:**

Bauantragsunterlagen