

Informationsvorlage		Vorlage-Nr: 2023/BAS/004
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 21.03.2023 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Frau S.-C. Hirsch
Genehmigungsfreistellung für den Neubau eines Nebengebäudes (Garage, Carport und Abstellen) in der Gemarkung Basedow, Flur 2, Flurstück 19		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Nichtöffentlich	02.05.2023	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Basedow
Öffentlich	16.05.2023	Gemeindevertretung Basedow

Beschlussvorschlag:

Um die Frist zu wahren erteilte der Bürgermeister das gemeindliche Einvernehmen zur Genehmigungsfreistellung zum Bauvorhaben Neubau eines Nebengebäudes (Garage, Carport und Abstellen) in der Gemarkung Basedow, Flur 2, Flurstück 19.

Das Bauvorhaben wird genehmigungsfrei gestellt, da die Bedingungen aus dem § 62 LBauO M-V erfüllt sind. Demzufolge wird kein Genehmigungsverfahren durchgeführt und eine Untersagung nach § 15 BauGB wird nicht beim Landkreis beantragt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 Kommunalverfassung MV	Entscheidung der Gemeinde
§ 62 L-Bau O M-V	Genehmigungsfreistellung
§ 15 BauGB	Zurückstellung von Baugesuchen
B-Plan Nr.1 „Basedow-Höhe“ in der Fassung der 1. Änderung der Gemeinde Basedow	

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt

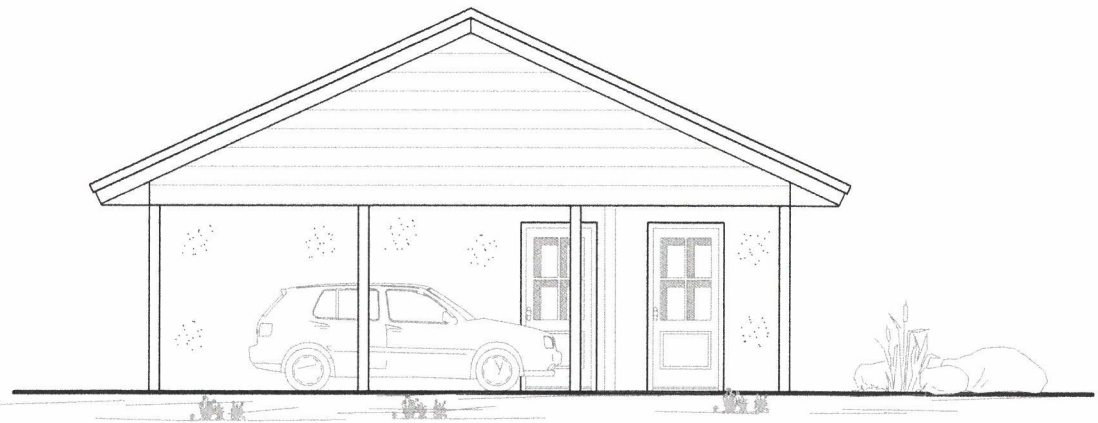
Anlagen:

Bauantragsunterlagen
B-Plan Nr. 1 „Basedow-Höhe“, 1. Änderung

PE 10.3.23

VORLAGE IN DER GENEHMIGUNGSFREISTELLUNG

Neubau Nebengebäudes
(Garage, Carport u. Abstellen)
Gemarkung Basedow, Flur 2, Fst. 19



Bauherr:
Jens Spörke
Amselweg 29
17139 Malchin

Planung:
Dipl.Ing.(FH) Ellen Geletzke
Große Burgstraße 07
17192 Waren (Müritz)

Bauherr	Jens Spörke Amselweg 29 17139 Malchin
Bauvorhaben	Neubau eines Nebengebäudes (Garage, Carport und Abstellen) 17139 Basedow B-Plan Nr. 1 der Gemeinde Basedow "Basedow - Höhe"
Entwurfsverfasser	Dipl.Ing.(FH) Ellen Geletzke Große Burgstraße 07 17192 Waren (Müritz)

INHALTSVERZEICHNIS

- Bauantrag			
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster			
- Objektbezogener Lageplan M 1: 250			
- Zeichnerische Unterlagen			
	Bl.-Nr. 01	Ansichten	M 1:100
	Bl.-Nr. 02	Grundriss	M 1:100
	Bl.-Nr. 03	Schnitt A-A / Schnitt B-B	M 1:100
- Baubeschreibung			
- Berechnung der Grundfläche			
- Berechnung der Grundflächenzahl			
- Nachweis Geschossigkeit			
(Auf den Nachweis wird verzichtet, da die Höhe des Daches < 2,30m.)			
- Berechnung der Nutzfläche			
- Erklärung des Erstellers Brandschutznachweis			
- Berechnung des Rauminhaltes			
- Ermittlung des anrechenbaren Bauwertes			
- Erhebungsbogen Baustatistik			

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

<input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde	
<input checked="" type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)			
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)			
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)		Eingangsvermerk der Gemeinde	
<input checked="" type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)			
Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)?		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein			
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)			
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Jens Spörke Amselweg 27 29 17139 Malchin		Telefon * 0162 8652000	
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		E-Mail * jens.spoerke@gmx.de	
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		Telefon *	
		E-Mail *	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Dipl.Ing.(FH) Ellen Geletzke Große Burgstraße 07 17192 Waren (Müritz)		Telefon * 03991 180230	
		E-Mail * ellengeletzke@web.de	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
		<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Basedow B-Plan Nr. 1 der Gemeinde Basedow "Basedow - Höhe"		Gemarkung/en Basedow	
		Flur/en 2	
		Flurstück/e 19	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau eines Nebengebäudes (Carport, Garage und Abstellen)
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
	<input checked="" type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	B-Plan Nr. 1 der Gemeinde Basedow "Basedow - Höhe"
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

1. 2 - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)
2. 2 - fach Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
3. 2 - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)
4. 2 - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
5. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
6. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
7. - fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht
8. - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9. - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10. - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
11. 2 - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12. 2 - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13. 2 - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14. 2 - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
15. - fach Vertretervollmacht
16. 2 - fach Erhebungsbogen für Baustatistik
17. - fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

Malchin,
09.03.2023

Ort, Datum


Unterschrift Bauherr/Vertreter

Waren (Müritz),
09.03.2023

Ort, Datum


Unterschrift Entwurfsverfasser

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Jens Spörke Amselweg 27 17139 Malchin	Telefon * 0162 8652000
	E-Mail * jens.spoerke@gmx.de

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Basedow B-Plan Nr. 1 der Gemeinde Basedow "Basedow - Höhe"	Gemarkung/en Basedow
	Flur/en 2
	Flurstück/e 19


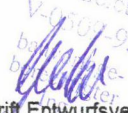
1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau eines Nebengebäudes (Carport, Garage und Abstellen)
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 2 3 4 5 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	---
Art der Energieversorgung	Anschluss an das Netz des örtlichen Versorgungsträgers
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	---
Art der Entsorgung des Regenwassers	Verbleib auf eigenem Grundstück (Auffangen im Sammelbehälter)
Angaben zur Grundstückszufahrt	Erschließung über eine öffentliche Straße

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Garage: 17,5 Kalksandstein Carport: Holzstiele und -riegelkonstruktion	
Außenwände	24 cm Porenbeton	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	---	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	---	
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	---	
Wände notwendiger Flure ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse	---	
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	--	
Decken	Binderuntergurt = Decke (siehe Schnitt A-A, B-B)	
Unterdecken	Gipskarton / Holzschalung	
Treppen	---	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Satteldach , Holzkonstruktion mit 25°Dachneigung (siehe Schnitt A-A, B-B)	
Bedachung	Tondachziegel	
Gründungskörper - Gründung	Stahlbetonplatte mit Frostschürze Carport: Einzelfundamente	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	keine
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	---
Nennleistung der Feuerstätte/n	---
Aufzüge	---
Lüftung	---
Blitzschutz	---
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschosses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ 2 Stellplätze, davon _____ 1 Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	siehe Grundriss / Schnitt A-A, B-B

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Fassade: Putz, hellgetönt Fenster: Kunststoff, grau Dach: Tondachziegel, anthrazit
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	Bepflanzung gem. Festsetzungen des B-Planes
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	Hecke und Einzäunung (gem. Festsetzungen des B-Planes)
weitergehende Angaben	
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	342,91 m ³
anrechenbarer Bauwert	31820,00 Euro
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Malchin, 09.03.2023 Ort, Datum	Waren (Müritz), 09.03.2023 Ort, Datum
	
Unterschrift Bauherr/Vertreter	Unterschrift Entwurfsverfasser



Berechnung der Grundfläche nach DIN 277

1. Stammdaten

Bauherr	Jens Spörke Amselweg 27 17139 Malchin
Bauvorhaben	Neubau eines Nebengebäudes (Garage, Carport und Abstellen) 17139 Basedow B-Plan Nr. 1 der Gemeinde Basedow "Basedow - Höhe"
Entwurfsverfasser	Dipl.Ing.(FH) Ellen Geletzke Große Burgstraße 07 17192 Waren (Müritz)

2. Grundflächen

Hauptgebäude			
Länge (m)	X	Breite (m)	= Grundfläche (m ²)
9,490		8,490	80,57
Grundfläche Hauptgebäude			80,57

Bezeichnung	Nebengebäude					Gesamt m ²
	Länge	X	Breite	= Einzel		
	m		m	m ²		
Nebengebäude gesamt						

Anmerkung: Der Berechnung wurden die Außenmaße der Gebäude zugrunde gelegt.

Datum Waren(Müritz), 06.03.2023	aufgestellt
---	--------------------



Nachweis der Berechnung der GRZ nach § 19 BauNVO

1. Stammdaten

Bauherr	Jens Spörke Amselweg 27 17139 Malchin
Bauvorhaben	Neubau eines Nebengebäudes (Garage, Carport und Abstellen) 17139 Basedow B-Plan Nr. 1 der Gemeinde Basedow "Basedow - Höhe"
Entwurfsverfasser	Dipl.Ing.(FH) Ellen Geletzke Große Burgstraße 07 17192 Waren (Müritz)

2. Grundlage

Bezeichnung : B- Plan Nr. 1 der Gemeinde Basedow "Basedower Höhe"		
GRZ zul.	Einzelregelung für Überschreitung	gesetzliche Regelung für Überschreitung
0,4	50%	
	0,2	

3. Baugrundstück

Größe des Baugrundstücks: 3.943,00 m²

Davon im Bauland liegende Fläche; maßgebende Grundstücksfläche (MGF) 3.943,00 m²

4. Berechnung

Zelle	Gebäude, Bauteil, bauliche Anlage, Befestigung	Länge (m)	x	Breite (m)	=	GF Einzel (m ²)	GF Gesamt (m ²)
	Hauptgebäude						
	Nebengebäude	9,49		8,49		80,57	
							80,57
	Nebenanlagen nach § 19 BauNVO						
	Zufahrt gem. CAD	1,00		215,88			215,88
	Grundfläche gesamt						296,45
	davon Grundfläche aus Nebenanlagen						215,88

GRZ Hauptgebäude:

$$\text{GRZ} = \frac{\text{GF Hauptgebäude}}{\text{MGF}} = \frac{80,57 \text{ m}^2}{3.943,00 \text{ m}^2} = 0,020$$

GRZ Nebenanlagen

$$\text{GRZ} = \frac{\text{GF Nebenanlagen}}{\text{MGF}} = \frac{215,88 \text{ m}^2}{3.943,00 \text{ m}^2} = 0,055$$

GRZ gesamt:

$$\text{GRZ Hauptgebäude} + \text{GRZ Nebenanlagen} = 0,08$$

zulässige GRZ	zulässige Überschreitung	tatsächliche GRZ	tatsächliche Überschreitung
0,4		0,08	

GRZ nach § 17 BauNVO

- eingehalten
 nicht eingehalten

Datum	aufgestellt
Waren (Müritz), 06.03.2023	



Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Regionalstandort Waren (Müritz) Zum Amtsbrink 02 17192 Waren (Müritz)	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Aktenzeichen

Erklärung nach § 14 Abs. 1 Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern des Nachweiseinstellers über die Erstellung von Bauvorlagen für den

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis | <input type="checkbox"/> Schallschutznachweis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis | <input type="checkbox"/> Erschütterungsnachweis |

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Jens Spörke Amselweg 27 17139 malchin	Telefon* 0162 8652000
	E-Mail* jens.spoerke@gmx.de

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Basedow B-Plan Nr. 1 der Gemeinde Basedow "Basedow - Höhe"	Gemarkung/en Basedow
	Flur/en 2
	Flurstück/e 19

Nachweiseinsteller: Name und Anschrift Dipl.Ing. (FH) Ellen Geletzke Große Burggstraße 07 17192 Klink	Telefon* 03991 180230
	E-Mail* ellengeletzke@web.de

Berechtigung zur Erstellung der Bautechnischen Nachweise nach § 66 LBauO M-V

Bauvorlageberechtigung nach § 66 Abs. 1 Satz 2 i. V. m.

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> § 65 Abs. 2 Nr. 1 LBauO M-V
Architekt | <input checked="" type="checkbox"/> § 65 Abs. 2 Nr. 2 LBauO M-V
bauvorlageberechtigter Ingenieur | <input type="checkbox"/> § 65 Abs. 2 Nr. 4 LBauO M-V
Ingenieur und Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts |
|---|---|--|

Bauvorlageberechtigung nach § 66 Abs. 2 LBauO M-V.

- bei der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern
- bei der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern
- Eintragung in folgende Liste anderer Bundesländer: _____
- Listen-Nr.: _____
- Listen-Nr.: _____
- Prüflingenieur für Brandschutz

* Angaben sind freiwillig

Bezeichnung des Vorhabens: (§ 66 Abs. 2 bzw. Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 LBauO M-V)

Neubau eines Nebengebäudes (Carport, Garage und Abstellen)

Erklärung

Hiermit erkläre ich, dass der/die bautechnische/n Nachweis/e für das vg. Vorhaben durch mich erstellt wurde/n.



Waren (Müritz), 07.03.2023

Ort, Datum, Unterschrift Nachweisersteller

Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 7 Nr. 2 und Abs. 9 Satz 1, § 62 Abs. 5 Satz 2 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Statistik der Baugenehmigungen



Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

1300393918

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben 1 (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Jens Spörke

Anschrift: Amselweg 27
17139 Malchin

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Basedow Höhe

Postleitzahl, Ort: 17139 Basedow

Lage des Baugrundstücks

1 3 0 071 007
amtlicher Gemeindegemeinschaftsschlüssel

Gemeinde: Basedow

Gemeindeteil: _____

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

_____/_____/_____
Monat Jahr

2 Art der Bautätigkeit 2

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein
1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? _____
Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 2

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

BG

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...
... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin
Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht ... Ja Nein
1 2

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Herr Jens Spörke

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

jens.spoerke@gmx.de

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude 3

Bauherr

- Öffentlicher Bauherr 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6
- Unternehmen
- Wohnungsunternehmen 2
- Immobilienfonds 3
- Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4
- Produzierendes Gewerbe 5
- Privater Haushalt 7
- Organisation ohne Erwerbszweck 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

- ohne Eigentumswohnungen 1
- mit Eigentumswohnungen 2
- Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Nebengebäude (Carport, Garage und Abstellen)

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

- Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3
- Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

- Ziegel 1 Stahl 5
- Kalksandstein 2 Stahlbeton 6
- Porenbeton 3 Holz 7
- Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

- Fernheizung 1 Etagenheizung 4
- Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5
- Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

1300393918

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Jens Spörke

Anschrift:

Amselweg 27

17139 Malchin

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Basedow Höhe

Postleitzahl,

Ort:

17139 Basedow

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude

1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768

Telefax: 0385 588-56909

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Herr Jens Spörke

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

jens.spoerke@gmx.de

Telefon und/oder E-Mail

Lage des Baugrundstücks

1 3 0 0 7 1 0 0 7

amtlicher Gemeindegemeinschaftsschlüssel

Gemeinde:

Basedow

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

Datum der

Bezugsfertigstellung

Monat

Jahr

Haben sich seit Einreichung des

Erhebungsbogens für Baugenehmigung

Änderungen ergeben?

Ja

Nein

1

2

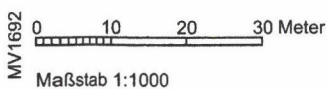
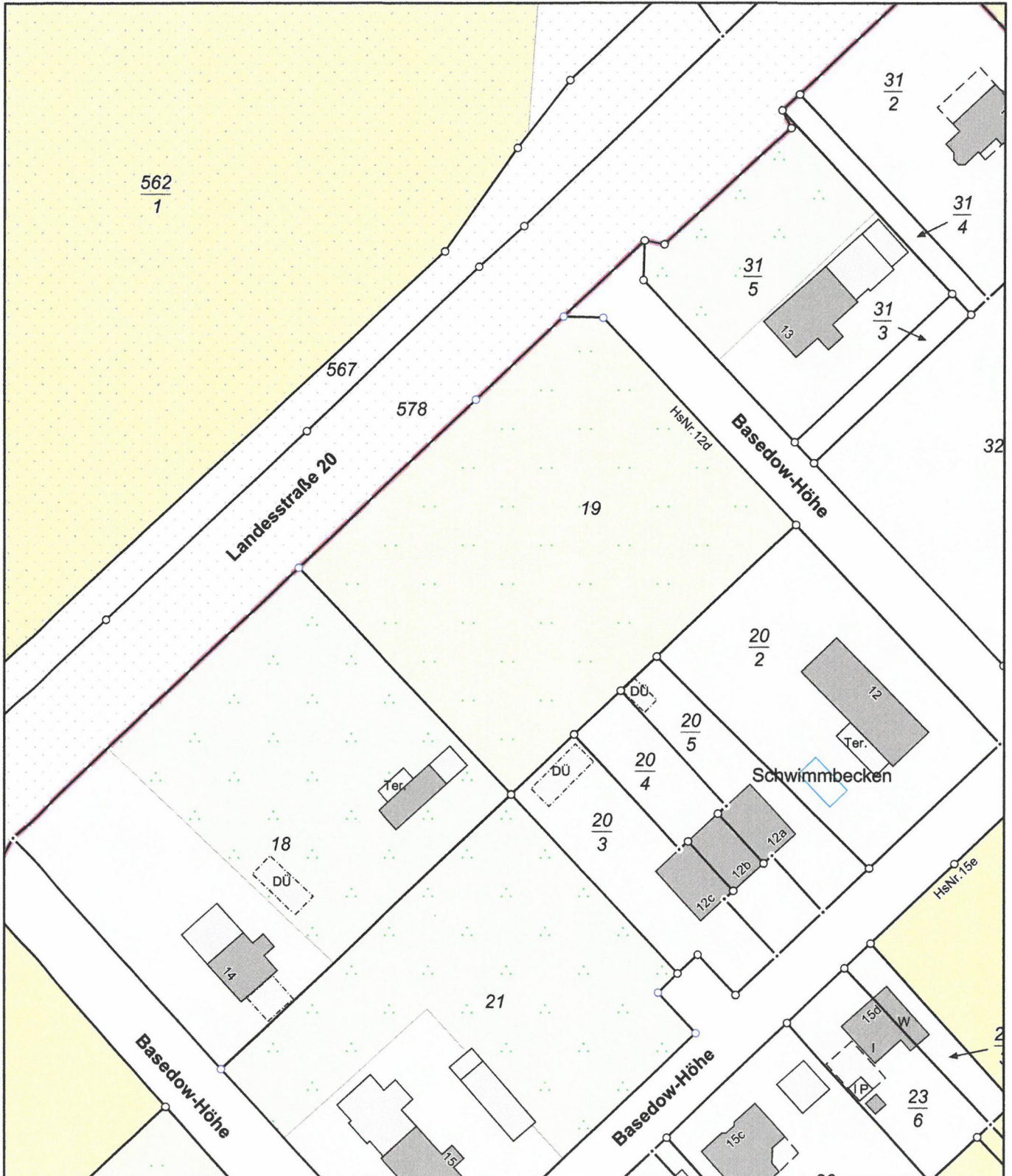
Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

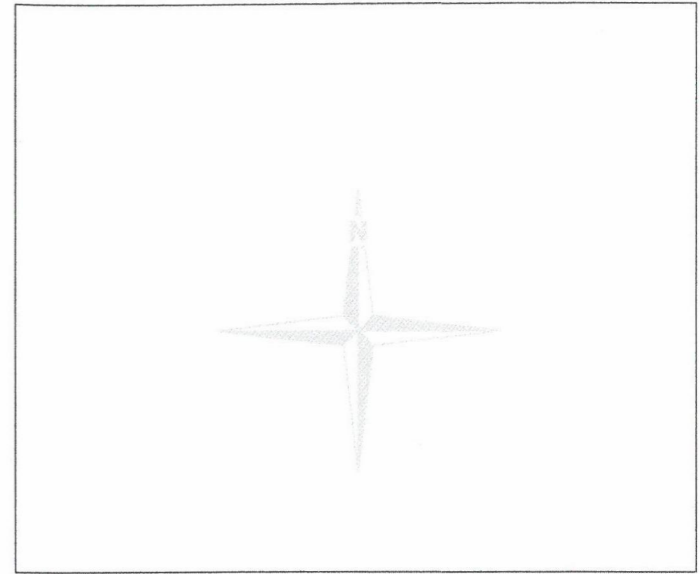


Erstellt am 03.03.2023

Gemarkung: Basedow (13 3818)
Flur: 2
Flurstück: 19

Gemeinde: Basedow (13 0 71 007)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Basedow-Höhe 12d





Legende:

- 1 Nebengebäude (Planung)
- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Abstandsflächen
- Zuwegung
- Pflanzgebot gem. B-Plan

zulässig gem. B-Plan	Planung
MD Gebiet	Nebengebäude
Zahl der Vollgeschosse I - II	Zahl der Vollgeschosse I
GRZ 0,4	GRZ 0,08
Traufhöhe max. 3,50 m	Traufhöhe 3,175 m
Dachneigung mind. 25°	Dachneigung 25°

Bauplanung Ellen Geletzke
 Dipl.Ing.(FH) Ellen Geletzke
 Große Burgstraße 07 · 17192 Waren (Müritz)
 tel. 03991 / 180 230 ellengeletzke@web.de
 mobil 0170 55 72 380

Bauvorhaben: **Neubau eines Nebengebäudes (Garage, Carport Abstellen)**
 Gemarkung Basedow · Flur 2 · Fst. 19

Bauherr: **Jens Spörke**
 17139 Malchin · Amselweg 27

Genehmigungsplanung Datum: 06.03.2023 Maßstab: 1 : 500 Blatt-Nr.: L

Bezeichnung: Objektbezogener Lageplan

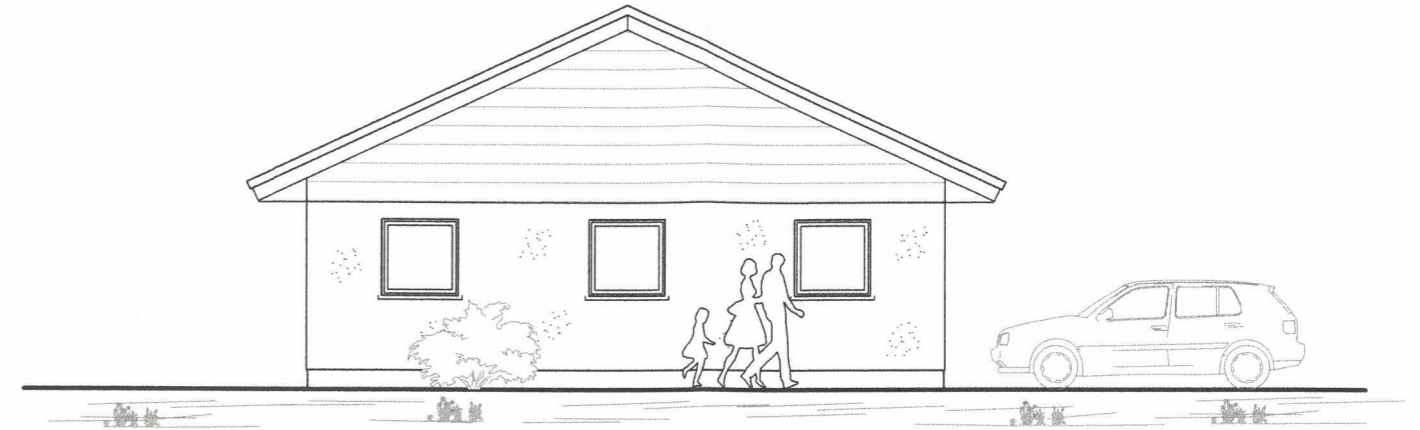
Bauherr: Spörke Entwurfsverfasser: Ellen Geletzke



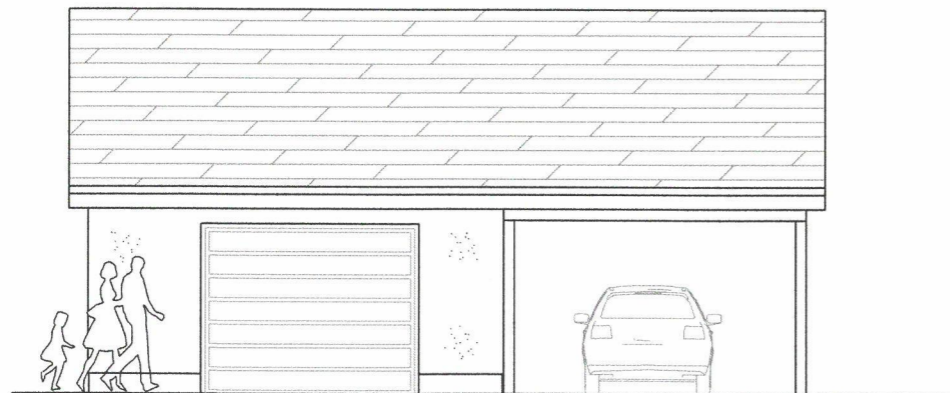
NORDWEST



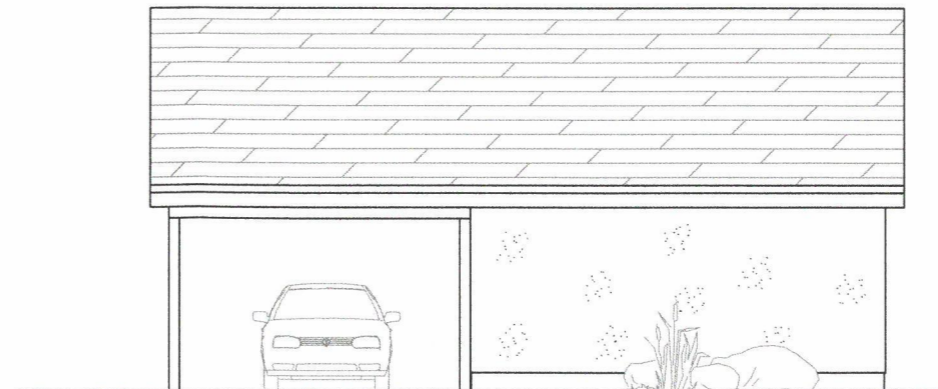
SÜDOST



NORDOST



SÜDWEST



Index	Datum	Änderungen

Bauplanung Ellen Geletzke
 Dipl.Ing.(FH) Ellen Geletzke
 Große Burgstraße 07 · 17192 Waren (Müritz)
 tel. 03991 / 180 230
 mobil 0170 55 72 380
 ellengeletzke@web.de

Bauvorhaben: **Neubau eines Nebengebäudes (Carport, Garage und Abstellen)**
 Gemarkung Basedow · Flur 2 · Fst. 19

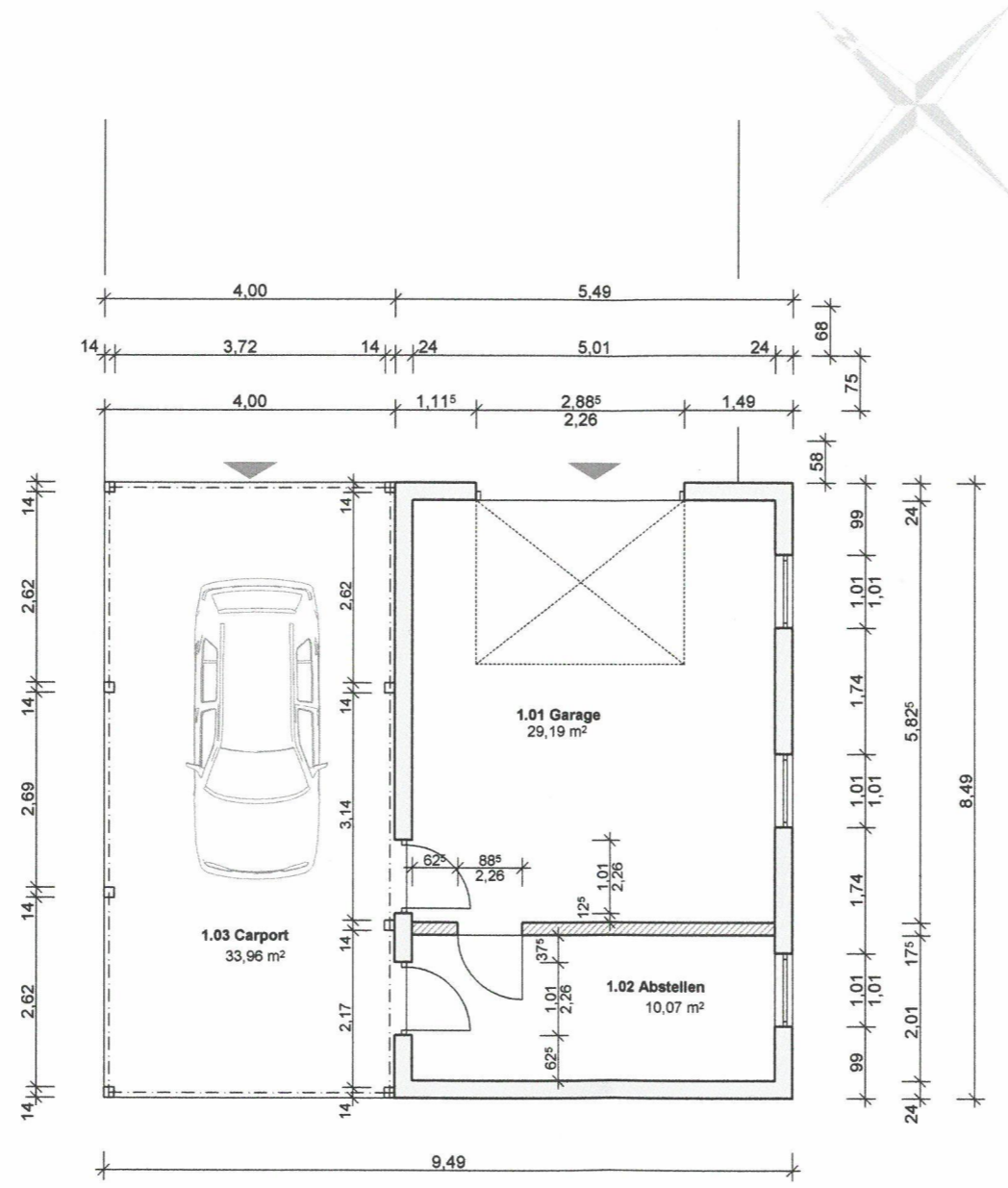
Bauherr: **Jens Spörke**
 17139 Malchin · Amselweg 27

Genehmigungsplanung Datum: 06.03.2023 Maßstab: 1 : 100 Blatt - Nr. 01

Bezeichnung: **Ansichten**

J. Spörke
 Bauherr

Ellen Geletzke
 V-0509-95
 Ing.
 Entwurfsverfasser



LEGENDE

Legend symbols:

- Light gray rectangle
- Dark gray rectangle

Index	Datum	Änderungen

Bauplanung Ellen Geletzke
 Dipl.-Ing.(FH) Ellen Geletzke
 Große Burgstraße 07 · 17192 Waren (Müritz)
 tel. 03991 / 180 230 ellengeletzke@web.de
 mobil 0170 55 72 380

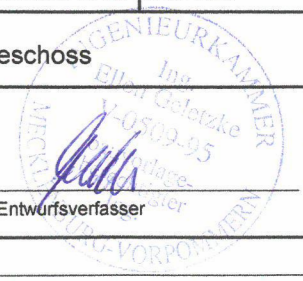
Bauvorhaben: **Neubau eines Nebengebäudes (Carport, Garage und Abstellen)**
 Gemarkung Basedow · Flur 2 · Fst. 19

Bauherr: **Jens Spörke**
 17139 Malchin · Amselweg 27

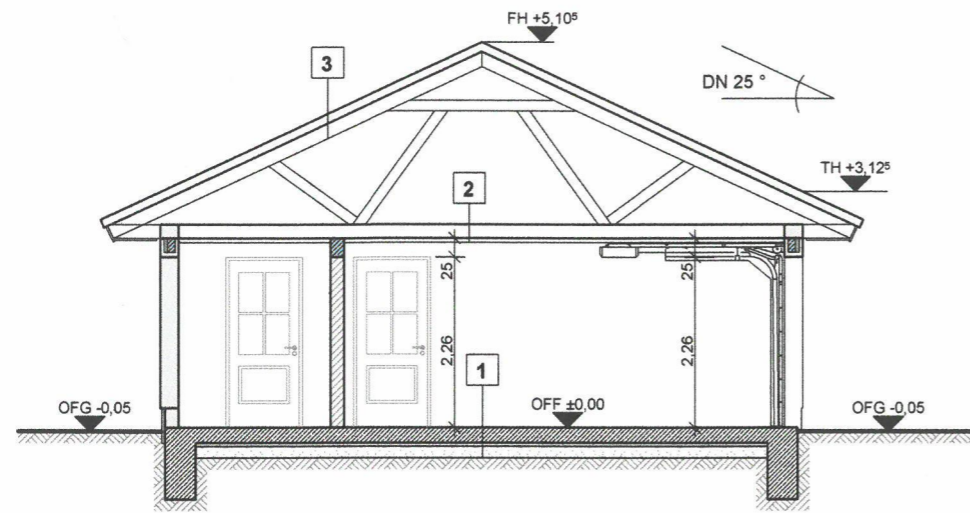
Genehmigungsplanung | Datum: 06.03.2023 | Maßstab: 1 : 100 | Blatt - Nr. 2

Bezeichnung: **Grundriss Erdgeschoss**

Bauherr: *J. Spörke*
 Entwurfsverfasser: *[Signature]*



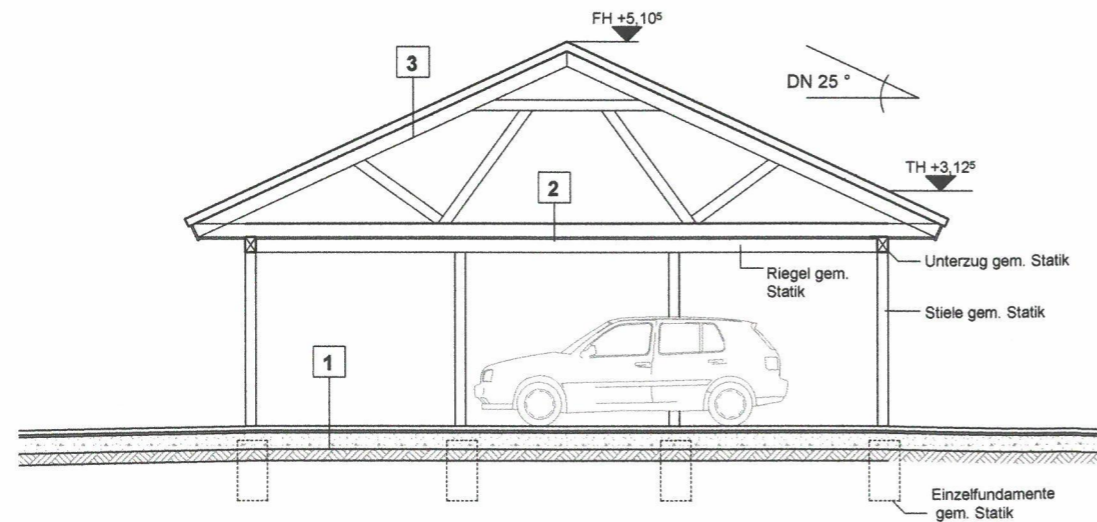
SCHNITT A-A



32°
2.09
2.45
2.26
2.09
32°

- 3** Dach
Tondachziegel
Lattung 4 / 6 cm
Konterlattung 2,5 / 5 cm
Dach-Unterspannbahn
Binderobergurt gem. Statik
- 2** über Erdgeschoss
Binderuntergurt gem. Statik
Dampfsperre (luftdicht)
4,0 cm Sparschalung
1,25 cm Gipskarton (FR)
- 1** über Erdreich
20 cm Stb.-Platte (geglättet) gem. Statik
5 cm Sauberkeitsschicht
15 cm Kiesbett

SCHNITT B-B



32°
2.09
2.48
2.26
2.09
32°

- 3** Dach
Tondachziegel
Lattung 4 / 6 cm
Konterlattung 2,5 / 5 cm
Dach-Unterspannbahn
Binderobergurt gem. Statik
- 2** über Erdgeschoss
Binderuntergurt gem. Statik
2,5 cm Vollholzschalung
- 1** über Erdreich
6 cm Betonpflaster
3 cm Verlegesand
22 cm Schottertragschicht

Index	Datum	Änderungen
Bauplanung Ellen Geletzke Dipl.Ing.(FH) Ellen Geletzke Große Burgstraße 07 · 17192 Waren (Müritz) tel. 03991 / 180 230 mobil 0170 55 72 380 ellengeletzke@web.de		
Bauvorhaben: Neubau eines Nebengebäudes (Carport, Garage und Abstellen) Gemarkung Basedow · Flur 2 · Fst. 19		
Bauherr: Jens Spörke 17139 Malchin · Amselweg 27		
Genehmigungsplanung	Datum: 06.03.2023	Maßstab: 1 : 100 Blatt - Nr. 03
Bezeichnung: Schnitt A-A, B-B		
Bauherr: <i>J. Spörke</i>		Entwurfsverfasser: <i>Ellen Geletzke</i>

Nebenbestimmungen:

Das Vorhaben berührt im gekennzeichneten Bereich Bodendenkmale. Für Vorhaben ist deshalb eine Genehmigung nach § 7 DSchG M-V erforderlich. Die Genehmigung ist an die Einhaltung folgender Bedingungen gebunden:

Vor Beginn jeglicher Erdarbeiten muss die fachgerechte Bergung und Dokumentation der mit der Farbe Blau gekennzeichneten Bodendenkmale sichergestellt werden. Die Kosten für diese Maßnahmen trägt der Verursacher des Eingriffs (§6 Abs. 5 DSchG M-V). Über die in Aussicht genommenen Maßnahmen zur Bergung und Dokumentation des Bodendenkmals ist das Landesamt für Kultur und Denkmalpflege rechtzeitig vor Beginn der Erdarbeiten zu unterrichten.

Hinweis:

Für Bodendenkmale, die bei Erdarbeiten zufällig neu entdeckt werden, gelten die Bestimmungen des § 11 DSchG M-V. In diesem Fall ist die Untere Denkmalschutzbehörde unverzüglich zu benachrichtigen. Der Fund und die Fundstelle sind bis zum Eintreffen eines Mitarbeiters oder Beauftragten des Landesamtes in unverändertem Zustand zu erhalten. Die Verpflichtung erlischt fünf Werktage nach Zugang der Anzeige, doch kann die Frist für eine fachgerechte Untersuchung im Rahmen des Zumutbaren verlängert werden § 11 Abs. 3 DSchG M-V).