

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2023/MC/032
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 16.03.2023 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Frau S.-C. Hirsch
Antrag auf Genehmigungsfreistellung zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf Bodenplatte mit 2 PKW-Stellplätzen in der Gemarkung Salem, Flur 1, Flurstück 33/36 + 33/49		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	20.03.2023	Bauausschuss der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag in der Genehmigungsfreistellung zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf Bodenplatte mit 2 PKW-Stellplätzen in der Gemarkung Salem, Flur 1, Flurstück 33/36 und 33/49, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 62 LBauO M-V
B-Plan Nr. 4 „Am Wiesengrund“

Der Befreiungsbescheid nach § 31 BauGB für die abweichende Traufhöhe liegt vor.

Finanzielle Auswirkungen:

keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

Bauantragsunterlagen
Lageplan
Ansichten/Zeichnungen

Deckblatt

- Urschrift für die Bauaufsichtsbehörde
 Ausfertigung für die Gemeinde
 Ausfertigung für den Bauherrn
 Ausfertigung für

1. Bauherr

Name, Vorname / Firma Keck, Annemarie Dorothea		Telefon (mit Vorwahl) 0162/ 470 77 35
Straße, Hausnummer Rudolf-Fritz-Straße 7	PLZ 17139	Ort Malchin

2. Baugrundstück

Gemeinde, Ortsteil Salem
Straße, Hausnummer Am Wiesengrund
Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer Salem, 1, 33/36 ; 33/49

3. Entwurfsverfasser

Name, Vorname npg mbH; GF Kappes, Marcus		Telefon (mit Vorwahl) 030 / 440 81 06
Straße, Hausnummer Persiusstr. 7	PLZ 14469	Ort Potsdam

4. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens: Errichtung eines Einfamilienhauses auf Bodenplatte mit 2 PKW-Stellplätzen
Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse: <input type="text" value="1"/>

<input type="checkbox"/> Übersichtsplan 1:5000	<input type="checkbox"/> Erklärung des Entwurfsverfassers
<input checked="" type="checkbox"/> Lageplan 1:1000 / 1:500	<input type="checkbox"/> Erklärung des Sachverständigen
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid	<input checked="" type="checkbox"/> Erklärung des Ausstellers bautechnischer Nachweise
<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung	<input type="checkbox"/> Erklärung zur Übernahme von Abstandsflächen
<input type="checkbox"/> sonstige Anträge	<input type="checkbox"/> sonstige Erklärungen
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen	<input checked="" type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung	<input type="checkbox"/> Erschütterungsnachweis
<input type="checkbox"/> sonstige Beschreibungen	<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen
<input checked="" type="checkbox"/> Angaben zur Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> Angaben zu erneuerbaren Energien - GEG
<input type="checkbox"/> Nachweis Standsicherheit	<input checked="" type="checkbox"/> Berechnung Maß der baulichen Nutzung (BRI, WFL, GRZ, GFZ)
<input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz	<input checked="" type="checkbox"/> Bauvorlageberechtigung
<input type="checkbox"/> Nachweis Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/> amtl. Lageplan vom öbVI
<input type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz	<input checked="" type="checkbox"/> Befreiungsbescheid
<input type="checkbox"/> sonstige Nachweise	<input checked="" type="checkbox"/> Stellplatznachweis

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

<input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Zum Amtsbrink 2, 17192 Waren (Müritzkirch)		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde		
<input checked="" type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) Amt Malchin am Kummerower See, Am Markt 1, 17139 Malchin				
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Aktenzeichen		
		Eingangsvermerk der Gemeinde		
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)		Aktenzeichen		
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Keck, Annemarie Dorothea Rudolf-Fritz-Straße 7 17139 Malchin Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Telefon * 0162/ 470 77 35 E-Mail * dorotheakeck@gmx.net		
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		Telefon * E-Mail *		
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift npg mbH; GF Kappes, Marcus Persiusstr. 7 14469 Potsdam		Telefon * 030 / 440 81 06 E-Mail * info@npg-berlin.de		
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V				
<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Am Wiesengrund		Gemarkung/en Salem		
		Flur/en 1		
		Flurstück/e 33/36 ; 33/49		
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.		
Art der Baulast/nähere Beschreibung				

* Angaben sind freiwillig

Fortsetzung auf Seite 2

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung eines Einfamilienhauses auf Bodenplatte mit 2 PKW-Stellplätzen
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom Aktenzeichen 03.02.2023/ Befreiungsbescheid 4320/2022-204
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
	<input checked="" type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	"Am Wiesengrund" Nr. 4
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Baubewertungsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|---------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M -V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land - oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichem Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | -fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M -V (§ 10 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M -V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | -fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M -V (§ 11 BauVorIVO M-V) |
| 11. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | -fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 -fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | -fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |

Malchin, 28.02.2023

Potsdam, 23.02.2023

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser





Brandenburgische Architektenkammer · Kurfürstenstr. 52 · 14467 Potsdam

Architekten schaffen Räume .

Herr Dipl.-Ing. (FH)
Marcus Kappes
Persiusstr. 7

14469 Potsdam

Geschäftsstelle Potsdam

30.01.2017
Te.

**Bestätigung
der Mitgliedschaft von Herr Dipl.-Ing. (FH) Marcus Kappes
3682-13-1-A**

Hiermit wird bestätigt, dass Herr Dipl.-Ing. (FH) Marcus Kappes mit Hauptwohnsitz Persiusstr. 7 in 14469 Potsdam seit dem 9/2/2013 in die Architektenliste des Landes Brandenburg eingetragen und unter der Mitgliedsnummer 3682-13-1-A berechtigt ist, die Berufsbezeichnung "Architekt" zu führen.

Ein Antrag auf Löschung ist nicht anhängig.

Brandenburgische Architektenkammer

Dipl.-Arch. Beate Wehlke
Geschäftsführerin

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!


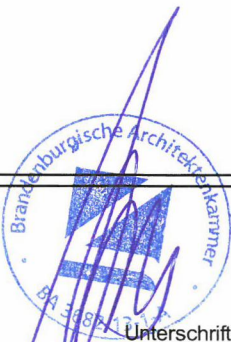
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Keck, Annemarie Dorothea Rudolf-Fritz-Straße 7 17139 Malchin		Telefon * 0162/ 470 77 35	
		E-Mail * dorotheakeck@gmx.net	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Am Wiesengrund 13		Gemarkung/en Salem	
		Flur/en 1	
		Flurstück/e 33/36 ; 33/49	
1. Angaben zum Vorhaben			
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung	<input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals	
	<input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau		
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung		
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung eines Einfamilienhauses auf Bodenplatte mit 2 PKW-Stellplätzen		
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M -V)	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M -V)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens			
(nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)			
Art der Wasserversorgung	durch öffentliches Netz		
Art der Energieversorgung	durch öffentliches Netz		
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	durch Anschluss an das öffentliche Abwassernetz		
Art der Entsorgung des Regenwassers	durch Anschluss an den öffentlichen Kanal		
Angaben zur Grundstückszufahrt	direkt von öffentlicher Straße		

* Angaben sind freiwillig

Fortsetzung auf Seite 2

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Holzrahmenkonstruktion	
Außenwände	Holzrahmenkonstruktion, verklindert, Farbe: Braun, Giebel Holz, Farbe: weiß, gem. B-Plan	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse	Holzrahmenkonstruktion	
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsver- schlüsse	Holzrahmenkonstruktion	
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken	Holzbalkenkonstruktion	
Unterdecken		
Treppen	Holzkonstruktion	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Holzbinder-Konstruktion, Dachneigung 40°	
Bedachung	Harteindeckung, Dachsteine, Farbe: rot/baun gem. B-Plan	
Gründungskörper - Gründung	Stahlbetonbodenplatte mit umlaufender Frostschürze, gem. Statik, gem. Bodengutachten	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Luft-Luft-Wärmepumpe als Innenaufstellung mit zentraler Lüftung, Fußbodenheizung, PV-Anlage
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	
Nennleistung der Feuerstätte/n	
Aufzüge	
Lüftung	zentrale Lüftungsanlage mit Kühlfunktion
Blitzschutz	
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	<u> 2 </u> Stellplätze, davon <u> </u> Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	<u> </u>
durch Ablösung	<u> </u>
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	je Stellplatz. 2,90m x 5,87m

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Dacheindeckung Farbe: rotbraun Fassade in Verblendmauerwerk, Farbe: braun
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	max. 1,20m ab OK Gelände
weitergehende Angaben	
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	570 m ³
anrechenbarer Bauwert	570m ³ x 144€ = 82.080 Euro
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Malchin, 28.02.2023  Ort, Datum	Potsdam, 23.02.2023  Ort, Datum
Unterschrift Bauherr/Vertreter	Unterschrift Entwurfsverfasser

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Bauamt Zum Amtsbrink 2 17192 Waren (Müritz)	Stellplatznachweis gem. der Stellplatzsatzung
--	---

Beschreibung des Vorhabens**1. Baugrundstück** (Liegenschaft)

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis
Am Wiesengrund 13, 17139 Malchin, Mecklenburgische Seenplatte

Grundbuch von	beim Amtsgericht Neubrandenburg	Band	Blatt 9782-1
Gemarkung(en) Salem	Flur(en) 1	Flurstück(e) 33/36 ; 33/49	Grundstücksgröße 722 m ²

2. Bauvorhaben (Art und Verwendungszweck)

Errichtung eines Einfamilienhauses auf Bodenplatte mit 2 PKW-Stellplätzen

3. Bauherr/in / Antragsteller/in

Name, Vorname bzw. Firma Keck, Annemarie Dorothea	Straße, Hausnummer Rudolf-Fritz-Straße 7		
PLZ, Ort 17139 Malchin	Telefon (mit Vorwahl) 0162/ 470 77 35	Telefax	E-Mail dorotheakeck@gmx.net

Berechnung des Stellplatzbedarfes**4. Stellplatzbedarf** (gem. Stellplatzsatzung)

Verkehrsquelle/ Nutzungsart	Ziffer der Stellplatzsatzung	Stellplatz je Bemessungseinheit		Anzahl der Bemessungs- einheiten	Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze	
		PKW	Fahrräder		PKW	Fahrräder
Einfamilienhaus		2		1	2	
4.1	PKW/Fahrrad	Gesamtbedarf			2	
4.2		vorhandene Stellplätze				
4.3		geplante Stellplätze			2	
4.4		abzulösende Stellplätze				
4.5	LKW	vorgesehene Stellplätze				
4.6	Busse	vorgesehene Stellplätze				

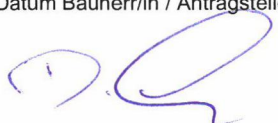

Für bauliche und sonstige Anlagen, deren Nutzungsart in der Anlage zur Stellplatzsatzung nicht erfasst ist, richtet sich die Zahl der notwendigen Stellplätze nach dem Stellplatzbedarf. Für Anlagen mit regelmäßigem An- oder Auslieferungsverkehr ist eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für LKW herzustellen. Für Anlagen mit regelmäßigem Besucherverkehr durch Autobusse ist eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für Autobusse herzustellen.

Stellplatzablösung**5. Ablösung der Stellplatzpflicht**

ja nein

Es wird beantragt die unter Ziffer 4.4 dieses Stellplatznachweises berechneten Stellplätze abzulösen, da die Herstellung nicht, oder nur unter unverhältnismäßig großem Aufwand möglich wäre.

Unterschriften

Unterschrift und Datum Bauherr/in / Antragsteller/in 28.02.2023 	Unterschrift und Datum Entwurfsverfasser/in 23.02.2023 
---	--



Angaben zur Erfüllung des Erneuerbare-Energie-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen **X** oder ausfüllen

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma¹⁾, Anschrift, Telefon²⁾

Keck, Annemarie Dorothea
Rudolf-Fritz-Straße 7
17139 Malchin

1) Bitte Ansprechpartner anführen 2) Angabe freiwillig

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Hausnummer

Malchin, Salem,
1, 33/36 ; 33/49
Am Wiesengrund 13

3. Bauvorhaben

kurze Bezeichnung

Errichtung eines Einfamilienhauses auf Bodenplatte mit 2 PKW -Stellplätzen

4. Erfüllung des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

4.1 Einhaltung der Verpflichtungen nach § 3 (1) EEWärmeG

Die Verpflichtung nach § 5 EEWärmeG soll voraussichtlich erfüllt werden durch:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Solarthermie | 0,04 m ² / 0,03 m ² |
| <input type="checkbox"/> Sonstige solare Strahlungsenergie | 15 % |
| <input type="checkbox"/> Geothermie | 50 % |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umweltwärme | 50 % |
| <input type="checkbox"/> Gasförmige Biomasse | 30 % |
| <input type="checkbox"/> Flüssige Biomasse | 50 % |
| <input type="checkbox"/> Feste Biomasse | 50 % |

4.2 Ersatzmaßnahmen (nur ausfüllen, wenn 4.1 nicht zutrifft)

Die Pflicht, den Wärmeenergiebedarf durch die anteilige Nutzung von erneuerbaren Energien zu decken kann auch durch Ersatzmaßnahmen nach § 7 EEWärmeG erfüllt werden.

Voraussichtlich wird folgende Maßnahme gewählt:

- | | |
|--|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nutzung von Abwärme zu mind. | 50 % |
| <input type="checkbox"/> Nutzung von Wärme aus Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen (KWK) zu mind. | 50 % |
| <input type="checkbox"/> Verbesserte Dämmung des Gebäude | 15 % mehr als nach EnEV |
| <input type="checkbox"/> Anschluss an ein Netz der Nah- und Fernwärmeversorgung - Wärme stammt zu einem wesentlichen Anteil aus erneuerbaren Energien und zu mind. aus Anlagen zur Nutzung von Abwärme oder KWK-Anlagen. | 50 % |

4.3 Entfall der Verpflichtung nach § 3 (1) EEWärmeG (nur ausfüllen, wenn 4.1 und 4.2 nicht zutreffen)

Die Pflicht, den Wärmeenergiebedarf durch die anteilige Nutzung von Erneuerbaren Energien zu erbringen, entfällt nach § 9 EEWärmeG

1. weil ihre Erfüllung und die Durchführung von Ersatzmaßnahmen nach § 7 EEWärmeG

- a) folgenden öffentlich -rechtlichen Pflichten widerspricht oder

- b) folgende technische Unmöglichkeit besteht

2. wenn die zuständige Baurechtsbehörde den Verpflichteten auf Antrag von ihr befreit

Von der Pflicht nach § 3 (1) ist zu befreien, soweit ihre Erfüllung und die Durchführung von Ersatzmaßnahmen nach § 7 im Einzelfall wegen besonderer Umstände durch einen unangemessenen Aufwand oder in sonstiger Weise zu einer unbilligen Härte führen.

5. Unterschriften

Mir ist bekannt, dass der Verpflichtete (Eigentümer von Gebäuden)

1. nach § 10 EEWärmeG der Baurechtsbehörde **innerhalb von drei Monaten** ab dem Inbetriebnahmejahr der Heizungsanlage die Nachweise zur Erfüllung der o.g. Maßnahmen (siehe 4.1 und 4.2) und danach auf Verlangen der Baurechtsbehörde vorlegen muss,
2. die Nachweise mindestens fünf Jahre aufbewahren muss,
3. der Baurechtsbehörde **innerhalb von drei Monaten** ab Inbetriebnahme der Heizungsanlage nachweisen muss, dass eine Ausnahme nach § 9 EEWärmeG (siehe 4.3) vorliegt.

28.02.2023

Datum, Unterschrift (Bauherr/in)

23.02.2023

Datum, Unterschrift (Planverfasser/in)

**Hinweis:**

Der Gesetzestext des EEWärmeG, einen kurzen Überblick mit Fragen und Antworten sowie weitere Informationen finden sie auf der Internetseite des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit unter www.erneuerbare-energien.de.

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Bauamt Zum Amtsbrink 2 17192 Waren (Müritz)	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Aktenzeichen

**Erklärung nach § 14 Abs. 1 Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern
des Nachweiserstellers über die Erstellung von Bauvorlagen für den**

- Standsicherheitsnachweis Schallschutznachweis
 Brandschutznachweis Erschütterungsnachweis

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Keck, Annemarie Dorothea Rudolf-Fritz-Straße 7 17139 Malchin	Telefon * 0162/ 470 77 35
	Fax-Nr. *
	E-Mail * dorotheakeck@gmx.net

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Am Wiesengrund	Gemarkung/en Salem
	Flur/en 1
	Flurstück/e 33/36 ; 33/49

Nachweisersteller: Name und Anschrift Dipl.-Ing. Felix Gross Hermann-Mau(-)Str. 2 21073 Hamburg	Telefon * 040-38672602
	Fax-Nr. *
	E-Mail * info@stadie-gross.de

Berechtigung zur Erstellung der Bautechnischen Nachweise nach § 66 LBauO M-V

Bauvorlageberechtigung nach § 66 Abs.1 Satz 2 i. V. m.

- § 65 Abs. 2 Nr. 1 LBauO M-V Architekt
 § 65 Abs. 2 Nr. 2 LBauO M-V bauvorlageberechtigter Ingenieur
 § 65 Abs. 2 Nr. 4 LBauO M-V Ingenieur und Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts

Bauvorlageberechtigung nach § 66 Abs. 2 LBauO M-V.

- bei der Ingenieurkammer Mecklenburg -Vorpommern
 bei der Architektenkammer Mecklenburg -Vorpommern

Eintragung in folgende Liste anderer Bundesländer: Niedersachsen

Listen-Nr.: 19144
 Listen-Nr.: _____

Prüflingenieur für Brandschutz

Bezeichnung des Vorhabens: (§ 66 Abs. 2 bzw. Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 LBauO M-V)
Errichtung eines Einfamilienhauses auf Bodenplatte mit 2 PKW-Stellplätzen

Erklärung

Hiermit erkläre ich, dass der/die bautechnische/n Nachweis/e für das vg. Vorhaben durch mich erstellt wurde/n.

HH, d. 24.2.23 Gross

Ort, Datum, Unterschrift Nachweisersteller

Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 7 Nr. 2 und Abs. 9 Satz 1, § 62 Abs. 5 Satz 2 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

U R K U N D E

Herr
Dipl.-Ing.(FH) Felix Gross

ist in die
bei der Ingenieurkammer Niedersachsen
geführten Liste der freiwilligen Mitglieder unter
der Nr. **19149** eingetragen.



Hannover
27. Mai 2014

Präsident

Der Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als untere Bauaufsichtsbehörde



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Postanschrift: PF 110264, 17042 Neubrandenburg

Frau
Annemarie Dorothea Keck
Rudolf-Fritz-Str. 7
17139 Malchin

Regionalstandort /Amt /SG
Waren (Müritz) /Bauamt /Bauaufsicht

Auskunft erteilt: Katrin Splieth

E-Mail: katrin.splieth@lk-seenplatte.de
Zimmer: 3.17 Vorwahl 0395 Durchwahl 57087-2447
Fax: 0395 57087 65965
Internet: www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Mein Zeichen	Datum
			3. Februar 2023

Bauherr:	Frau Annemarie Dorothea Keck, Rudolf-Fritz-Str. 7, Malchin
Aktenzeichen:	4320/2022-204 (Bitte bei jedem Schriftverkehr angeben)
Bauort:	Malchin, Salem, Wiesengrund 13
Katasterbezeichnung:	Salem, Flur 1, Flurst. 33/36+33/49
Vorhaben:	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit 2 PKW Stellplätzen - Antrag auf Abweichung

BEFREIUNGSBESCHIED §31 BAUGB

Für das oben näher bezeichnete Vorhaben wird die beantragte Befreiung von folgenden Vorschriften erteilt:

Festsetzung des Bebauungsplan Nr.4 „Am Wiesengrund“ der Stadt Malchin hinsichtlich Traufhöhe von max. 3,20 m – Überschreitung gemäß Schnitt Stand 21.09.2022

Begründung:

Das o. g. Vorhaben befindet sich in im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 4 „Am Wiesengrund“ in 17139 Salem . Daher erfolgt die Beurteilung des Bauvorhabens nach §30 BauGB.

Es können gemäß §31 Abs.2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Befreiungen zugelassen werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichung städtebaulich vertretbar ist.

Diese Festsetzungen der Traufhöhen sollen vorrangig dem Nachbarschaftsschutz dienen. Geht man hier von der maximal zugelassenen Dachneigung aus und einem fiktiven Dachverlauf bei Ausführung eines Satteldaches und einem Dachüberstand von 50 cm, überschreitet die geplante Traufhöhe nur gering um 17,5 cm die festgesetzte Traufhöhe. Somit sind keine Einschränkungen nachbarlicher Interessen gegeben.

Diese Befreiung wird im Einvernehmen der Stadt Malchin erteilt.

Besucheradressen Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Zum Amtsbrink 2

17192 Waren (Müritz)

Telefon: 0395 57087-0

Fax: 0395 57087-65906

IBAN: DE 5715 0501 0006 4004 8900

BIC: NOLADE 21 WRN

Umsatz-Steuer-Nr.: 079/133/801555

Umsatzsteuer-Identifikationsnr.: DE 18012814

Regionalstandort Demmin

Adolf-Pompe-Straße 12-15

17109 Demmin

Regionalstandort Neustrelitz

Woldegker Chaussee 35

17235 Neustrelitz

Regionalstandort Neubrandenburg

Platanenstraße 43

17033 Neubrandenburg

Kostenentscheidung:

Gemäß §1 Abs.1 des Verwaltungskostengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (VwKostG M-V) in der zur Zeit geltenden Fassung sind durch Ihren Antrag Kosten, bestehend aus der Verwaltungsgebühr und meinen baren Auslagen, entstanden. Gemäß der Tarifstelle 3.2 der Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht (Bau-GebVO M-V) in der zur Zeit geltenden Fassung wird die zu erhebende Verwaltungsgebühr auf **250,00 €** festgesetzt.

Die Postgebühr in Höhe von **4,05 €** für die Zustellung war im Zusammenhang mit der Amtshandlung notwendig. Auf Grund der Bedeutung und Wichtigkeit des Ihnen bekannt zugehenden Bescheides habe ich gemäß §95 Abs.2 Satz 2 des Landesverwaltungsverfahrensgesetz M-V (VwVfG M-V) die Zustellungsart „Postzustellungsurkunde/Einschreiben“ gewählt.

Gemäß §10 Abs. 1 Nr. 1 VwKostG M-V haben Sie mir diese Auslagen zu erstatten. Ich bitte Sie, den Betrag von **254,05 €** bis zum **17. Febr. 2023** an die Müritz-Sparkasse Waren

IBAN:	DE 5715 0501 0006 4004 8900
BIC:	NOLADE 21 WRN
Sachkonto	5210000-43100000
Kassenzeichen	202300294

zu überweisen.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte - Der Landrat -, Platanenstraße 43 in 17033 Neubrandenburg erhoben werden. Der Widerspruch kann innerhalb der genannten Frist auch bei einem der auf Seite 1 unten genannten Regionalstandorte eingelegt werden.

Hinweis :

Wir bitten Sie, bei der Überweisung des Rechnungsbetrages das Kassenzeichen und das Sachkonto anzugeben.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



Katrin Splieth
SB Bauaufsicht

Anlagen: geprüfte Antragsunterlagen

Flächenberechnung nach Wohnflächenberechnung - WoFIV

Projekt: Errichtung eines Einfamilienhauses Frau Dorothea Keck	Bauort: Am Wiesengrund 13 17139 Malchin OT Salem	Danhaus GmbH Heideland-Ost 7 24976 Handewitt
Plan: 2023_02_23_Keck_12176	24.02.2023	Tel: 0461 / 9505-0 Fax: 0461 / 9505-55 info@danhaus.de www.danhaus.de

Erdgeschoss Wohnfläche [m²] **70,4600**

Diele 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	2,078*4,105	1,00 x 1,00	8,5300	1,00	1,00	8,5300	8,53
F2	0,847*4,105	0,50 x 1,00	1,7400	1,00	1,00	1,7400	1,74
F3	4,191*0,658	0,50 x 1,00	1,3800	1,00	1,00	1,3800	1,38
T1 Abzug Treppe	0,084*0,900	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0800	-0,08
T2 Abzug Treppe	1,650*0,900	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-1,4900	-1,49
			11,6500			10,0800	
Dusche 6	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	3,050*1,520	1,00 x 1,00	4,6400	1,00	1,00	4,6400	4,64
			4,6400			4,6400	
Gast 2	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	3,225*3,200	1,00 x 1,00	10,3200	1,00	1,00	10,3200	10,32
			10,3200			10,3200	
Haustechnik 5	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	2,400*3,050	1,00 x 1,00	7,3200	1,00	1,00	7,3200	7,32
			7,3200			7,3200	
Küche 4	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	3,630*3,800	1,00 x 1,00	13,7900	1,00	1,00	13,7900	13,79
			13,7900			13,7900	
Wohnen/Essen 3	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	3,225*4,585	1,00 x 1,00	14,7900	1,00	1,00	14,7900	14,79
F2	2,495*3,630	1,00 x 1,00	9,0600	1,00	1,00	9,0600	9,06
F3	0,955*0,955	0,50 x 1,00	0,4600	1,00	1,00	0,4600	0,46
			24,3100			24,3100	

Dachgeschoss Wohnfläche [m²] **53,0400**

Bad 14	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1	0,300*3,073	1,00 x 1,00	0,9200	0,50	1,00	0,4600	0,46

F2		2,073*0,450	1,00 x 1,00	0,9300	0,50	1,00	0,4700	0,47
F3		2,985*3,073	1,00 x 1,00	9,1700	1,00	1,00	9,1700	9,17
				11,0200			10,1000	
Flur 10		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		0,098*2,850	1,00 x 1,00	0,2800	0	1,00	0,0000	0,00
F2		1,192*2,850	1,00 x 1,00	3,4000	0,50	1,00	1,7000	1,70
F3		3,062*2,850	1,00 x 1,00	8,7300	1,00	1,00	8,7300	8,73
T1	Abzug Treppe	0,216*1,652	- 1,00 x 1,00	-0,3600	0,50	1,00	-0,1800	-0,18
T2	Abzug Treppe	1,652*0,684	- 1,00 x 1,00	-1,1300	1,00	1,00	-1,1300	-1,13
T3	Abzug Treppe	0,902*0,330	- 1,00 x 1,00	-0,3000	1,00	1,00	-0,3000	-0,30
T4	Abzug Treppe	0,900*1,652	- 1,00 x 1,00	-1,4900	1,00	1,00	-1,4900	-1,49
				9,1300			7,3300	
Kind 11		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		0,098*3,377	1,00 x 1,00	0,3300	0	1,00	0,0000	0,00
F2		1,192*3,377	1,00 x 1,00	4,0300	0,50	1,00	2,0100	2,01
F3		3,062*3,377	1,00 x 1,00	10,3400	1,00	1,00	10,3400	10,34
				14,7000			12,3500	
Kind 13		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		0,098*4,500	1,00 x 1,00	0,4400	0	1,00	0,0000	0,00
F2		1,192*4,500	1,00 x 1,00	5,3600	0,50	1,00	2,6800	2,68
F3		1,876*4,500	1,00 x 1,00	8,4400	1,00	1,00	8,4400	8,44
				14,2400			11,1200	
Schlafen 12		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m ²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m ²]	Wohnfläche [m ²]
F1		0,098*4,910	1,00 x 1,00	0,4800	0	1,00	0,0000	0,00
F2		1,192*4,910	1,00 x 1,00	5,8500	0,50	1,00	2,9300	2,93
F3		1,876*4,910	1,00 x 1,00	9,2100	1,00	1,00	9,2100	9,21
				15,5400			12,1400	

Zusammenfassung

Erdgeschoss	Nettogrundfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
Diele 1	11,65	10,08
Dusche 6	4,64	4,64
Gast 2	10,32	10,32
Haustechnik 5	7,32	7,32
Küche 4	13,79	13,79
Wohnen/Essen 3	24,31	24,31
Summe Erdgeschoss:	72,03	70,46
Dachgeschoss	Nettogrundfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
Bad 14	11,02	10,10
Flur 10	9,13	7,33
Kind 11	14,70	12,35
Kind 13	14,24	11,12
Schlafen 12	15,54	12,14
Summe Dachgeschoss:	64,63	53,04
Gesamt-Summe:	136,66	123,50



Rauminhalte nach DIN 277 - Bereich a

npg mbH
norddeutsche planungs gesellschaft

Projekt:
Errichtung eines Einfamilienhauses
Frau Dorothea Keck

Bauort:
Am Wiesengrund 13
17139 Malchin OT Salem

Danhaus GmbH
Heideland-Ost 7
24976 Handewitt

Plan:
2023_02_23_Keck_12176

24.02.2023

Tel: 0461 / 9505-0
Fax: 0461 / 9505-55
info@danhaus.de
www.danhaus.de

Erdgeschoss umbauter Raum [m³] **309,195**

Nr	Formel	m ³
1	10.400*0.098*3.222	3,284
2	10.400*0.098*3.222	3,284
3	10.400*8.604*3.382	302,627

Summe Geschoss **309,195**

Dachgeschoss umbauter Raum [m³] **260,839**

Nr	Formel	m ³
4	10.400*8.604*1.110	99,325
5	0.500*4.302*3.610*10.400	80,757
6	0.500*4.302*3.610*10.400	80,757

Summe Geschoss **260,839**

Umbauter Raum [m³] 570,034



GRZ & GFZ Berechnungen

Datum : 24.02.2023

BV Keck

Bebauungsplan ab : 1990

Neubau eines Einfamilienhauses auf Bodenplatte mit zwei PKW-Stellplätzen

Gemarkung: Salem

Flurstück: 33/36 Flur: 1

Grundstücksgröße: 722 m²

Seite 1/3

1.1 GRZ- Hauptanlage	BREITE	LÄNGE	m ²
geplantes Wohnhaus	10,40 x	8,80	= 91,52
Erker, sowie sonst. Vorbauten	0,00 x	0,00	= 0,00
Loggien, Balkone	0,00 x	0,00	= 0,00
Kellerhals, Lichtschächte	0,00 x	0,00	= 0,00
Eingangsrampen	0,00 x	0,00	= 0,00
Eingangstreppen, Kellertreppen ab 4 Stufen, nicht unterkellert unterkellert	0,00 x	0,00	= 0,00
Dachüberstand>1m	2 x 10,40 x	1,47	= 30,58
Eingangsüberdachung>1m	0,00 x	0,00	= 0,00
Treppenhaus	0,00 x	0,00	= 0,00
Terrassen (an Gebäude, versiegelt)	3,00 x	7,00	= 21,00
	4,00 x	12,00	= 48,00
Summe der Grundfläche nach 1.1			<u>191,10</u>
zulässige Grundfläche für 1.1	0,30 x	722	= 216,60
erreichte GRZ für Punkt 1.1	191,10 /	722	= 0,26
Gegenüberstellung GRZ:	<u>zulässig</u>	<u>0,30</u>	<u>> 0,26</u>

1.2 erhöhte GRZ				
Schuppen	0,00	x	0,00	= 0,00
	0,00	x	0,00	= 0,00
Zufahrten zu Garagen / Stellplätze	grafisch per CAD ermittelt			= 29,00
Garagen, Tiefgaragen, Stellplatz, Carport	5,87	x	5,80	= 34,05
	0,00	x	0,00	= 0,00
Terrassen	0,00	x	0,00	= 0,00
Mauern über 2m Höhe	0,00	x	0,00	= 0,00
Schächte, Gruben	0,00	x	0,00	= 0,00
Tanks ab 50 m ² , 3 m Höhe	0,00	x	0,00	= 0,00
Anlagen zur Abwasser-und Niederschlagswasserbeseitigung	0,00	x	0,00	= 0,00
Summe der Grundfläche nach 1.2				63,05
Zulässige Überschreitung d. Grundfläche für 1.2	0,50	x	216,60	= 108,30
Zulässige überbaubare Fläche	216,60	+	108,300	= 324,90
Geplante überbaute Fläche	191,10	+	63,05	= 254,14
Zulässige GRZ inkl. zul. Erhöhung	0,30	+	(0,30 x 0,50)	= 0,45
Beispiel : GRZ 0,40 zzgl. erhöte GRZ 0,50 = Gesamt GRZ				
Erreichte GRZ gesamt:	254,14	/	722	= 0,35
Nachweis GRZ-Überschreitung	<u>zulässig</u>		<u>0,45</u>	> <u>0,35</u>

2.0 GFZ-BERECHNUNG				
GFZ	BREITE		LÄNGE	m ²
Vollgeschosse gepl. Wohnhaus	10,40	x	8,80	= 91,52
sonstige Vorbauten	0,00	x	0,00	= 0,00
				<u>91,52</u>
Zulässige GFZ :	0,50	x	722	= 361,00
Erreichte GFZ :	91,52	/	722	= 0,13
Gegenüberstellung GFZ:	<u>zulässig</u>		<u>0,50</u>	<u>> 0,13</u>
Dachgeschoss findet keine Berücksichtigung, da kein Vollgeschoß.				

Bauherr

Entwurfsverfasser



Nachweis der Geschossigkeit

Datum : 24.02.2023

BV Keck

Bebauungsplan ab : 1990

Neubau eines Einfamilienhauses auf Bodenplatte mit zwei PKW-Stellplätzen

Gemarkung: Salem

Flurstück: 33/36 Flur: 1

Grundstücksgröße: 722 m²

Etage	Breite	x	Länge	=	m ²	=	m ²
EG	10,400	x	8,800	=	91,520	=	91,52
Grundfläche EG						Gesamt	: 91,52 m ²
DG	10,400	x	8,604	=	89,482	=	89,48
Grundfläche DG						Gesamt	: 89,48 m ²
Fläche im DG mit einer Höhe von mind. 2,30m:	10,400	x	4,332	=	45,053	=	45,05
Grundfläche DG mit Höhe 2,30m						Gesamt	: 45,05 m ²
Verhältnis der Grundfläche EG zu DG:						45,053	: 91,520 = 0,492 < 0,660

Das Dachgeschoss ist kein Vollgeschoss.

Auszug aus der Landesbauordnung ...

Landesbauordnung für das Land Mecklenburg-Vorpommern § 2 Begriffe (6) Geschosse sind oberirdische Geschosse, wenn ihre Deckenoberkanten im Mittel mehr als 1,40 m über die Geländeoberfläche hinausragen; im Übrigen sind sie Kellergeschosse. Vollgeschosse sind Geschosse, deren Deckenoberkante im Mittel mehr als 1,40 m über die Geländeoberfläche hinausragt und die über mindestens zwei Drittel ihrer Grundfläche eine lichte Höhe von mindestens 2,30 m haben. Hohlräume zwischen der obersten Decke und der Bedachung, in denen Aufenthaltsräume nicht möglich sind, sind keine Geschosse.

Bauherr

Entwurfsverfasser





DATENBLATT

LÜFTUNGSZENTRALGERÄT

PROXON[®] P 2

PROXON® P 2 ist ein komplettes Lüftungszentralgerät. Integriert sind je ein (EC)-Zu- und Abluftventilator, Filter (G4/G4) für Frisch- und Abluft, ein Kreuzgegenstromwärmetauscher mit geregelter Sommerbypass; eine frequenzmodulierte Luft- Luft-Wärmepumpe, die optional zur Kühlung umschaltbar ist. Zusätzlich steht ein weiterer Anschluss für das Schlafzimmer zur Verfügung. Die Mikroprozessoregelung ist im Gerät oberhalb des Wärmetauschers untergebracht. Zugang (Geräteoberseite).

Verwendung

Die PROXON® P 2 wird als Zentralgerät in sehr gut wärmegeprägten Häusern eingesetzt. Die frequenzmodulierte Luft-Luft-Wärmepumpe deckt den überwiegenden Teil der Jahresheizarbeit der Gebäude. Der Spitzen-Wärmebedarf wird durch die PROXON® Ventil-Wärmeelemente in den Luftauslässen gedeckt.

Gerätetypen

Proxon P 2-L
Proxon P 2-R
Proxon P 2H-L
Proxon P 2H-R

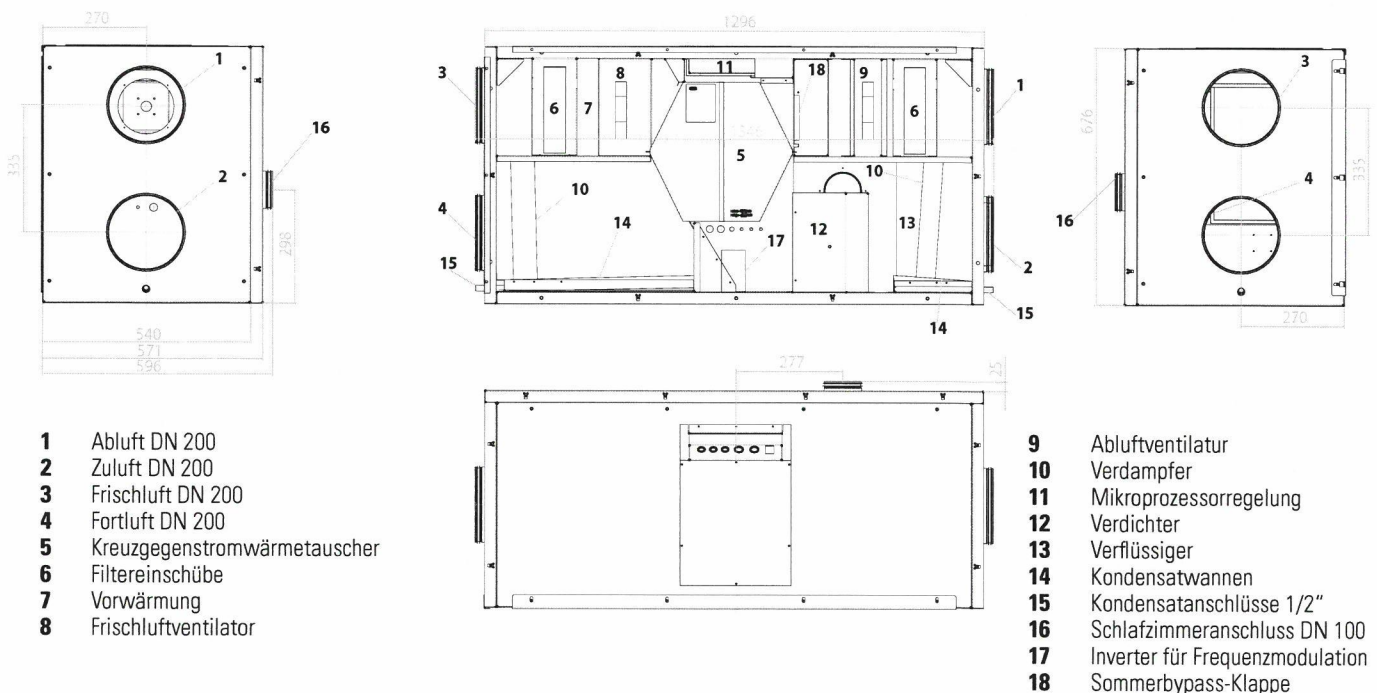
Version ohne Kühlung:
Proxon P 2H

Technische Daten

Elektrischer Anschlusswert.....1x 230 V / 50 Hz, 5,6 A
EC-Ventilator mit Direktantrieb.....R3G 190-RC 05-10
 Motorleistung:.....3.200 U/min / 71 W / 0,55 A
 Arbeitsbereich **Wärmepumpe**-15/+35 °C
Verdichter: Rollkolben-Hitachi.....ASD102 SF-A7JT
 Drehzahl Verdichter:.....1.800-6.000 U/min
 Aufnahmeleistung Gesamt:.....max. 1,26 kW
 Kältemittel-/Menge.....R 407 C / VPC 1.240 g

Geräteaufbau

<i>Abmessungen / H x L x T:</i>	676 x 1.296 x 571 mm ohne Stützen
<i>Gehäuse:</i>	Zweischalig feuerverzinktes Stahlblech mit 30 mm Zwischendämmung zum Wärme- und Schallschutz
<i>Gehäusefarbe:</i>	silbergrau pulverbeschichtet
<i>Rohranschlüsse:</i>	Abluft/Frischluf/Fortluft/Zuluft Ø 200 mm an der Seite
<i>Rohranschluss Rückseite:</i>	1 x Ø 100 mm für Schlafzimmeranschluss
<i>Filtereinsätze:</i>	In die Frontplatte eingelassene Abdeckkappen, dahinterliegende Filtereinschübe nach vorne herausziehbar.
<i>Filter:</i>	Standardfilter in Frisch- und Abluft - Klasse G4 (auf Wunsch andere Filterklassen lieferbar)
<i>Kreuzgegenstromwärmetauscher:</i>	aus Kunststoff
<i>Kondensatwannen:</i>	Rostfreier Edelstahl V 2 A 1/2" Stützen seitlich nach außen geführt
<i>Gewicht:</i>	114 kg



- 1 Abluft DN 200
- 2 Zuluft DN 200
- 3 Frischluft DN 200
- 4 Fortluft DN 200
- 5 Kreuzgegenstromwärmetauscher
- 6 Filtereinschübe
- 7 Vorwärmung
- 8 Frischluftventilator

- 9 Abluftventilatur
- 10 Verdampfer
- 11 Mikroprozessoregelung
- 12 Verdichter
- 13 Verflüssiger
- 14 Kondensatwannen
- 15 Kondensatanschlüsse 1/2"
- 16 Schlafzimmeranschluss DN 100
- 17 Inverter für Frequenzmodulation
- 18 Sommerbypass-Klappe

Thermische Leistung

Einsatzbereich:
180 bis 360 m³/h

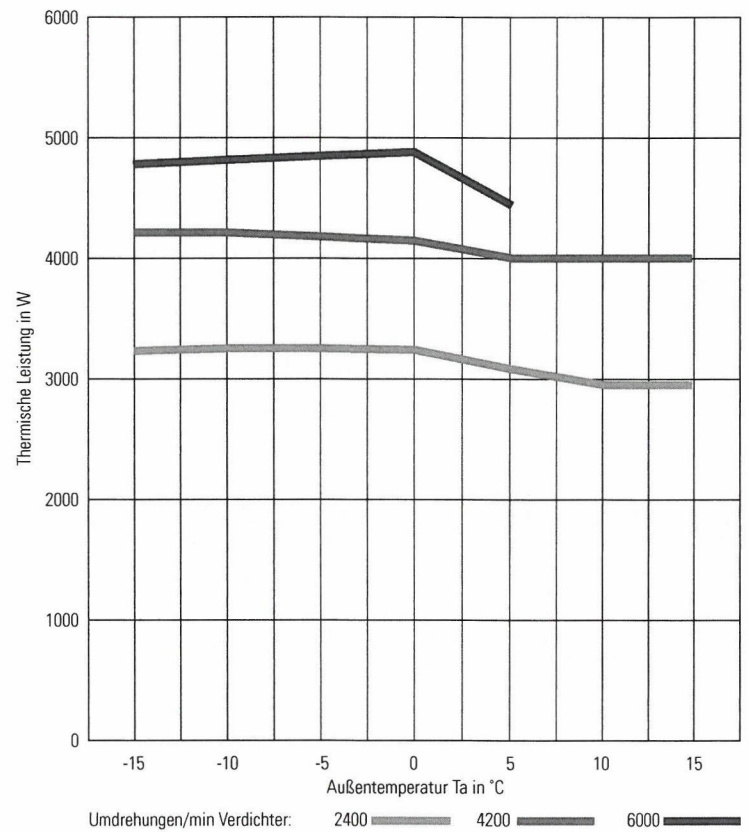
Minimale Luftmenge:
150 m³/h

Randbedingung:

Luftmenge = 320 m³/h

Drehzahlen Verdichter:
2.400 bis 6.000 U/min

Die Kühlleistung des
Gerätes beträgt bei einer
Luftmenge von 360 m³/h
und Ta=30 °C ca. 2.600 W



Luftkennlinie Zu- und Abluft

Einsatzbereich:
180 bis 360 m³/h

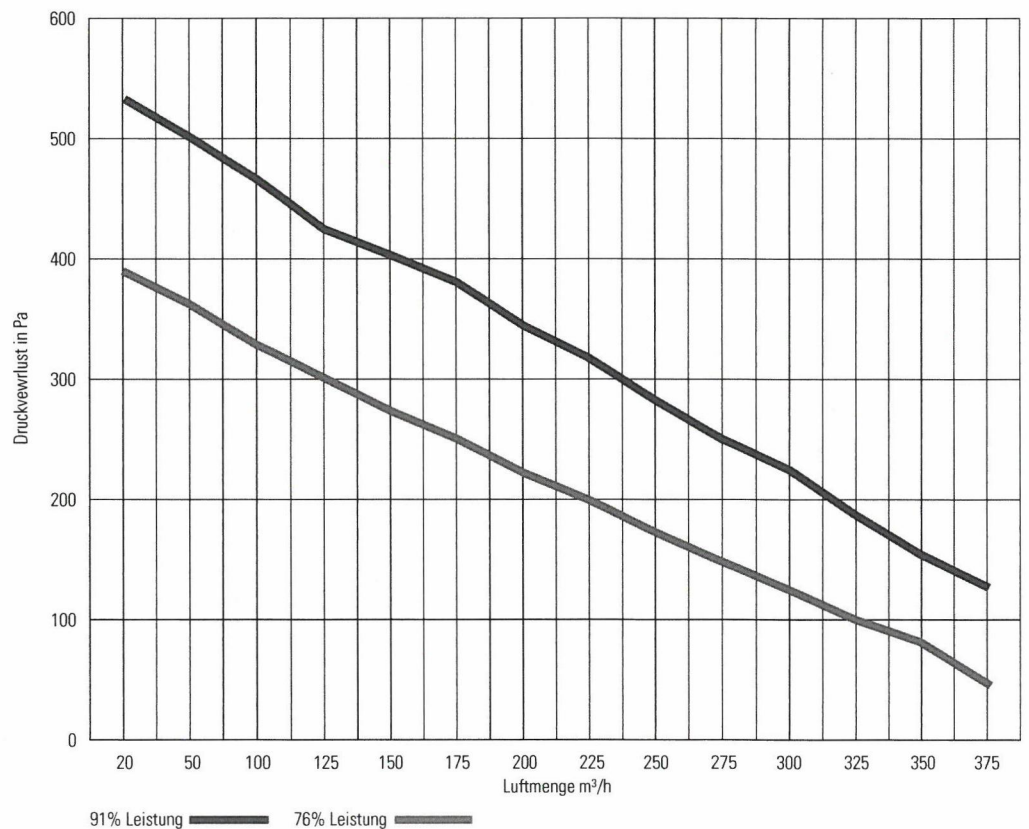
Minimale Luftmenge:
150 m³/h

Randbedingung:

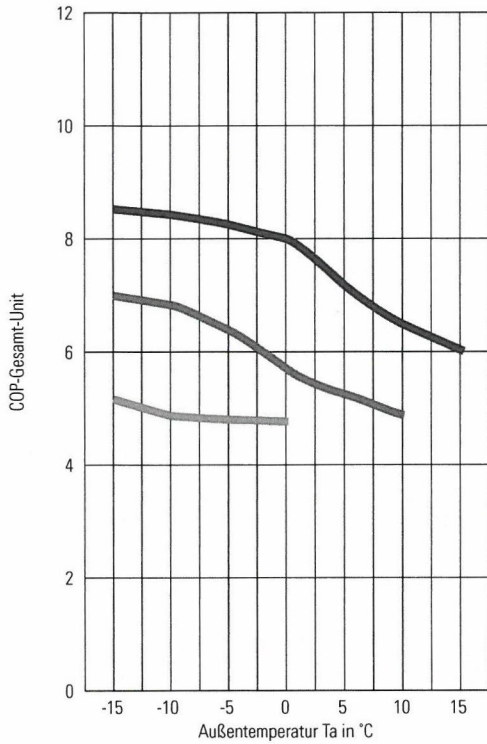
Luftmenge = 320 m³/h




Drehzahlen Verdichter:
2.400 bis 6.000 U/min

Die Kühlleistung des
Gerätes beträgt bei einer
Luftmenge von 360 m³/h
und Ta=30 °C ca. 2.600 W



COP-Gerät

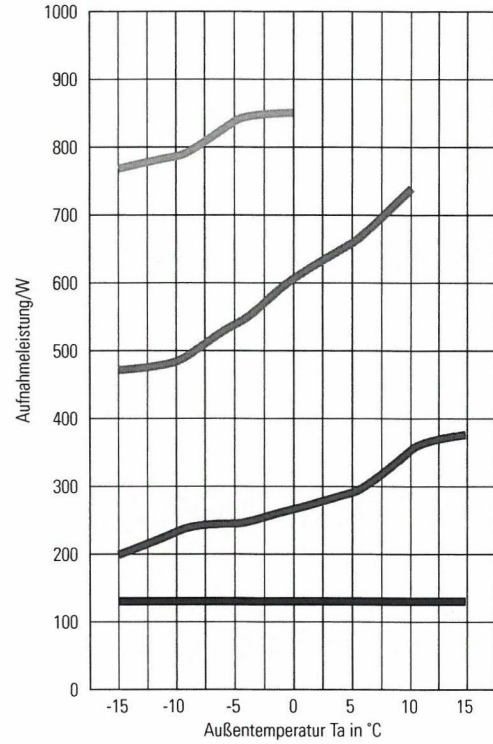





Umdrehungen/min Verdichter:
 2400 
 4200 
 6000 

Einsatzbereich: 180 bis 360 m³/h
 Minimale Luftmenge: 150 m³/h

Randbedingung:
 Luftmenge = 320 m³/h
 Drehzahlen Verdichter: 2.400 bis 6.000 U/min

Leistungsaufnahmen



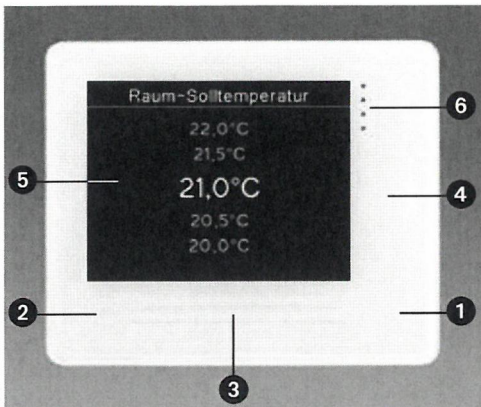
Umdrehungen/min Verdichter:
 2400 
 4200 
 6000 
 Ventilatoren

Einsatzbereich: 180 bis 360 m³/h
 Minimale Luftmenge: 150 m³/h

Randbedingung:
 Luftmenge = 320 m³/h
 Drehzahlen Verdichter: 2.400 bis 6.000 U/min

Gerätregelung

PROXON® P 2 – die Regelung erfolgt mit einem zentralen Panel für den Wohn-/Essbereich sowie Raumthermostate für die übrigen Wohnräume.

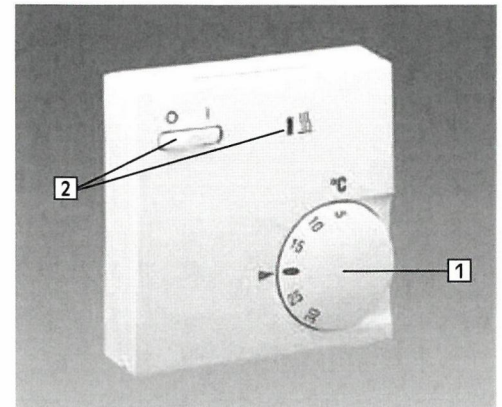


Zentrales Glas-TFT-Panel (I)

Das Bedienpanel ist zum Schutz mit einer durchgängigen Glasscheibe versehen. Die Eingaben erfolgen kapazitiv (Finger auf die ausgewiesenen Bereiche des Glases direkt auflegen bzw. bewegen).

Das Panel verfügt über folgende Eingabe- bzw. Anzeigekomponenten:

- 1 Aktivierung Display; Bestätigung der Eingaben
- 2 Löschen von Eingaben, Rücksprung zum vorherigen Menüpunkt
- 3 Horizontales Verschieben der Anzeige, scrollen über Slider horizontal (links-rechts)
- 4 Vertikales Verschieben der Anzeige, scrollen über Slider vertikal (auf und ab)
- 5 Monochrome vollgrafische TFT Anzeige 3,5"
- 6 LED Anzeigen in drei Farben:
Rot = Fehler
Gelb = Filterwechsel
Grün = Wärmepumpe aktiv

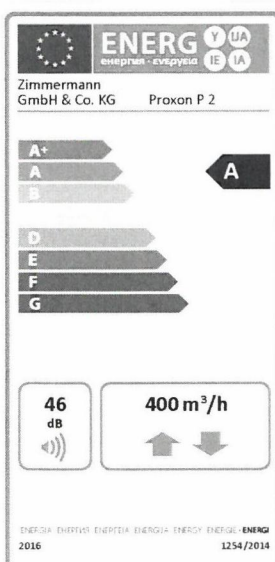


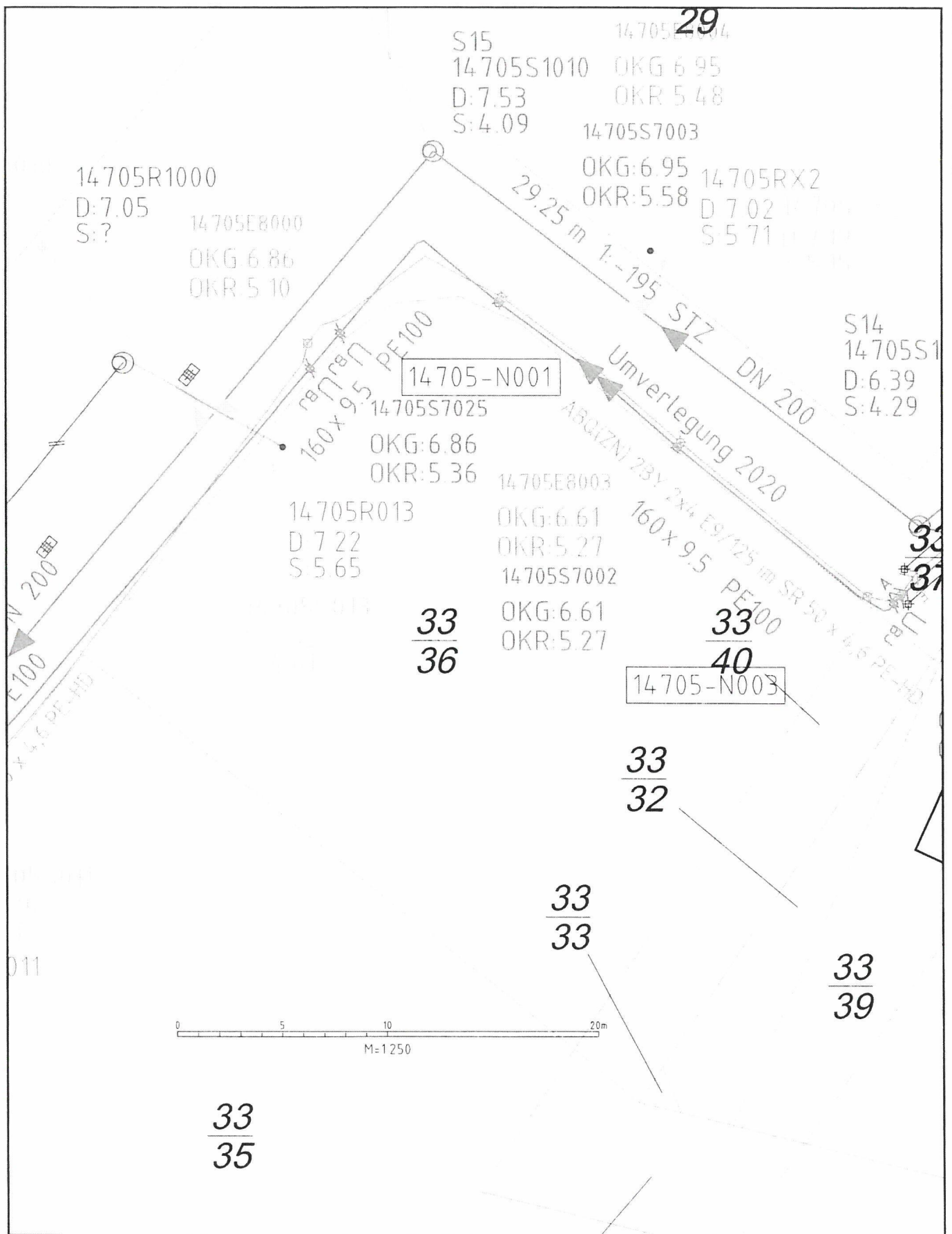
Raumthermostat in Wohnräumen (II)

Die Raumthermostate werden in den Nebenräumen angebracht. Sie verfügen über folgende Einstellmöglichkeiten:

- 1 **Temperaturvorwahl:**
Drehen im Uhrzeigersinn = wärmer,
drehen gegen Uhrzeigersinn = kälter
- 2 **Aktivierung/Deaktivierung der PTC-Wärmeelemente:**

Bei eingeschaltetem Schalter können die Wärmeelemente bei nicht ausreichender Temperatur im jeweiligen Raum zugeschaltet werden. Dann leuchtet das Lämpchen rot. Grundsätzlich lassen sich die Wärmeelemente nur aktivieren, wenn die zentrale Luft-Luft-Wärmepumpe aktiv ist.





Salem
Bestandsplan Abwasser



WasserZweckverband
Malchin Stavenhagen
Schultetusstr 56 - 17153 Stavenhagen
Tel. 039954 361-510
Fax 039954 361-531

Freistellungsvermerk (gemäß DVGW GW 118):

- Kein Anspruch auf Vollständigkeit
- Höhen- und Längenangaben sind unverbindlich
- Keine Entnahme von Maßen durch Abgreifen
- genaue Lage und Verlauf der Leitungen, Kanäle und Kabel sind fachgerecht zu erkunden (z. B. Ortung, Querschläge)

- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Schmutzwasser DRL
- Mischwasserkanal
- Trinkwasserleitung
- Steuerkabel
- Leistungskabel
- stillgelegt
- Fremdeigentum
- grabenlose Verlegung

Blatt

Lagebezug ETRS 89 / UTM Zone 33
Höhenbezug mNHN (Amsterdamer Pegel)
Plan-Status ERFASSUNG
Bearbeiter
Maßstab 1:250
Stand 03.05.2022





Bauherr: Dorothea Keck
Rudolf-Fritz-Straße 7 , 17139 Malchin

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses
Gemarkung Salem , Flur 1, Flurstück 33/36

Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung

1. Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)

1.2 Fläche des Baugrundstücks 722 m²

1.3 . Ermittlung der Grundflächen der vorhandenen und geplanten Anlagen:

1.3.1 - bauliche Anlagen -

Wohnhaus (8,80 x 10,40)	91,52 m ²
Dachüberstand > 1,0m (2 x 0,39 x 11,40)	<u>8,89 m²</u>
	104,41 m ²

1.3.2. Terrassen, Stellplätze mit ihren Zufahrten, Nebenanlagen i.S. §14 BauNVO
nicht überbaute unterirdische bauliche Anlagen

Zufahrt	39,00 m ²
Terrasse außerhalb Überdachung	24,54 m ²
Stellplätze	<u>34,00 m²</u>
	97,54 m ²

1.4 Berechnung der Grundflächenzahl(GRZ)

Grundflächenzahl für 1.3.1 GRZ (1.1) 104,41 m²/ 722 m² = 0,145

Grundflächenzahl für 1.3.2 GRZ (1.2) 97,54 m²/ 722 m² = 0,135

1.5 Einhaltung / Überschreitung der GRZ

festgesetzte GRZ 0,30 GRZ (1.1) 0,145

max. zulässige GRZ 0,30 + 0,15 = 0,45 GRZ(1.1) + GRZ(1.2) 0,280
(Überschreitung um 50% der GRZ (siehe §19(4) BauNVO) durch GRZ(1.2))

2. Berechnung der Geschossflächenzahl (GFZ)

2.1 Fläche des Baugrundstücks 722 m²

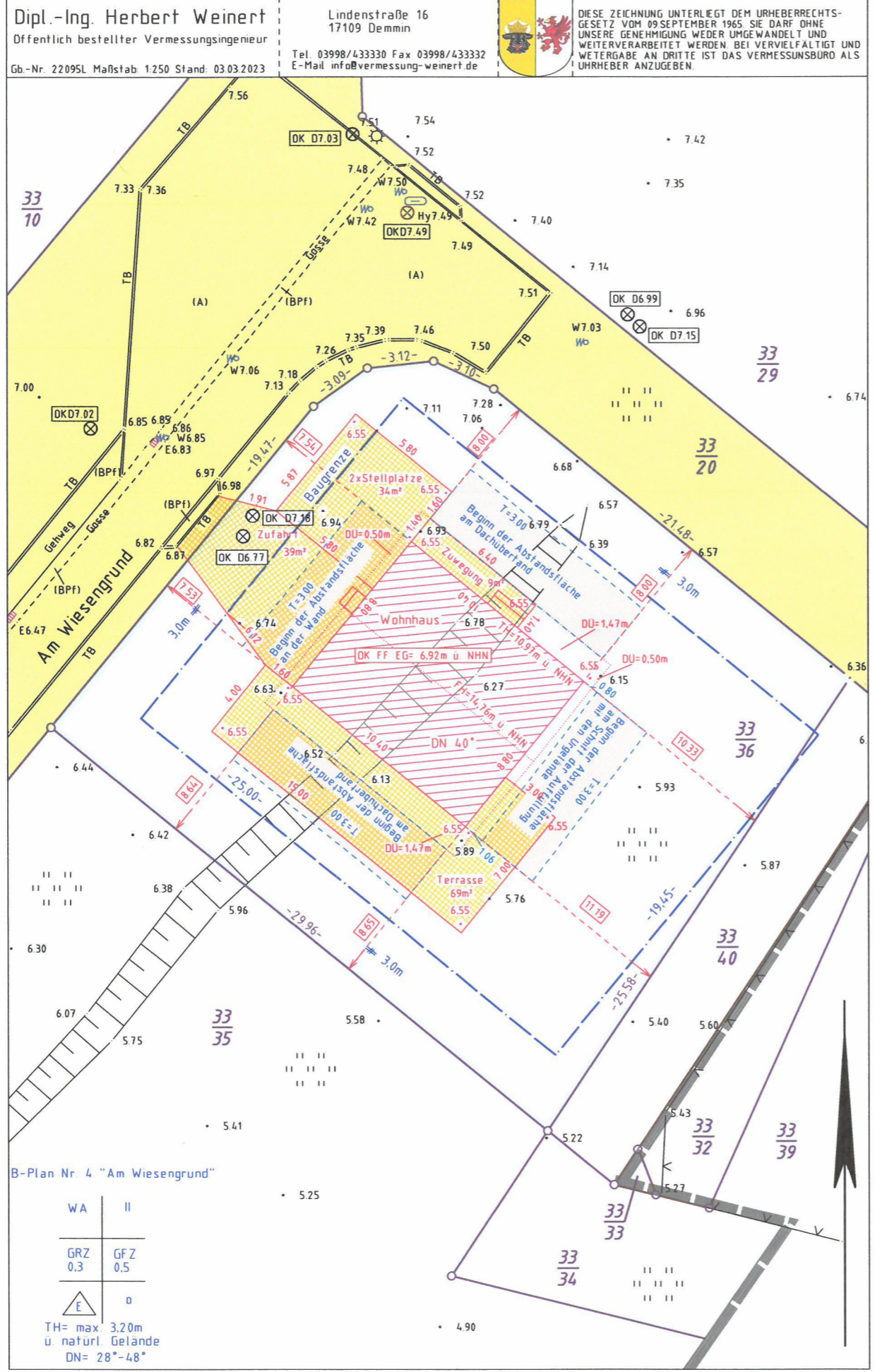
2.2 Ermittlung der Flächen der vorhandenen und geplanten Vollgeschosse

Erdgeschoss	91,52 m ²
Dachgeschoss (kein Vollgeschoss)	/ m ²

2.3 Berechnung der Geschossflächenzahl

Geschossflächenzahl GFZ 91,52 m² / 722 m² 0,145





Zeichenerklärung - allgemein gültig!

Gemeindegrenze		Grenzpunkt, unvermarkt		Betonmast	
Gemarkungsgrenze		Grenzpunkt, vermarkt		Holzmast	
Flurgrenze		(Darstellung nach Nachweis in der Flurkarte)		Stahlgittermast	
Flurstücksgrenze mit Bemaßung				Laterne	
Flurstücksgrenze, neu mit Bemaßung				Schacht, rund	
Gebäudeumring				Schacht, eckig	
zum Abriss/Rückbau vorgesehen				Einlauf/Gully	
Nutzungsgrenze				Gasschieber	
topografische Begrenzungslinie				Wasserschieber	
Stromleitung, oberirdisch				Hydrant, oberirdisch	
Stromleitung, unterirdisch				Hydrant, unterirdisch	
Fernmeldeleitung, oberirdisch				Hausanschluß	
Fernmeldeleitung, unterirdisch				Schaltkasten	
Gasleitung				Fels, Findling	
Trinkwasserleitung				Schornstein	
Schmutzwasserkanal, vorh. gepl.				Fallrohr	
Schmutzwasserkanal, vorh. gepl.				neu gepl. Baum	
Regenwasserkanal, vorh. gepl.				Zufahrtsrichtung	
Regenwasserkanal, vorh. gepl.					
Mischwasserkanal					

Art der baulichen Nutzung	Baugebiete gemäß BauNVO	Bauweise, Baulinie, Baugrenzen	Verkehrsfächen/Grünflächen
Wohnbauflächen	W	offene Bauweise	Öffentliche Verkehrsfläche
Kleinsiedlungsgebiete	WS	geschlossene Bauweise	Öffentliche Grünfläche
Reine Wohngebiete	WR	abweichende Bauweise	
Allgemeine Wohngebiete	WA	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	weitere Zeichenerklärungen
Besondere Wohngebiete	WB	nur Doppelhäuser zulässig	Oberkante Mauer beispielsweise
Dorfgebiete	MD	nur Hausgruppen zulässig	OKM 2199
Mischgebiete	NI		Oberkante Schachtdeckel beispielsweise
Kerngebiete	MK		OKD 2199
Gewerbegebiete	GE		gepl. neue Geländeöhe beispielsweise
Industriegebiete	GI		- 12.33
Sonderbauflächen	SO		Erdgeschoß-Fußbodenhöhe (geplant) beispielsweise
Sondergebiete	SO WOCH		OKFF EG=10.33 (ü. NHN)
Wochenendhausgebiete	SO KLINIK		Traufhöhe, geplant beispielsweise (ü. NHN)
Klinikgebiete			TH 3.48
			Firsthöhe, geplant beispielsweise (ü. NHN)
			FH 8.78
			Bemaßung Gebäude zu Grenze beispielsweise
			4.08
			keine Flurstücksgrenze
			Baufeld/Parzelle
			1 12
			Flurstücksbezeichnung
			20/3
			Wärmepumpe
			WP
			Luft-Wärmepumpe
			LWP
			Dachüberstand
			DU
			Oberkante Schornstein beispielsweise
			OK Sch = 8.99

Dachformen			
Satteldach SD		Mansarddach M	
Walmdach WD		Zeltdach Z	
Krüppelwalmdach KWD		Pultdach P	
		Sheddach S	
		Flachdach F	
		Überdachung	

Bemerkung:
 Eine Befreiung von der Festsetzung hinsichtlich der Traufhöhe von max. 3,20m liegt vor.

GB-Nr.: 22095L ; BV: Dorothea Keck, Salem ; erstellt durch: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Herbert Weinert, 17109 Demmin



Dipl.-Ing. Herbert Weinert
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Lindenstraße 16
17109 Demmin

Kontakt:
Telefon: 03998-433330
Fax: 03998-433332
E-mail: info@vermessung-weinert.de

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

Gemäß §7 Abs.2+3 BauVorIVO M-V

Maßstab 1:250

Lagebezug
ETRS 89/ UTM Zone 33

Höhenbezug
DHHN 92 (m ü. NHN)

Geschäftsbuch-Nr.
22095L

Angaben zur Messgenauigkeit entsprechend DIN 18710-2 (σ = Standardabweichung)	Lagegenauigkeit	L2	Höhengenaugigkeit	befestigt	H2	unbefestigt	H1
	15 mm < σL <= 50 mm			σH <= 20 mm		σH <= 50 mm	

Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses Wiesengrund 13 , 17139 Malchin, OT Salem	Bauherr/ Antragsteller Annemarie Dorothea Keck Rudolf-Fritz-Straße 7 17139 Malchin, OT Salem
Straße, Hausnr. PLZ, Ort	

Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte	Gemeinde Malchin, Stadt	Gemarkung Salem	Amtsgericht Demmin	Flur 1	
Flurstück	Fläche ha	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Erwerber	Baulasten
33/36	7	22	9782	1	Annemarie Dorothea Keck

Hinweis:
Die Grenzpunkte für das Flurstück 33/36 gelten als festgestellt im Sinne von §29 GeoVermG M-V vom 16.12.2010(GVOBl. M-V S.713).
Das Wohnhaus ist der Gebäudeklasse 1 zu zuordnen.

Bauplanungsrechtliche Angaben: Vorhaben nach § 30 BauGB §34 BauGB §35 BauGB

Ortssatzung: B-Plan Nr. 4 „Am Wiesengrund“ der ehemaligen Gemeinde Gorschendorf

Festsetzung der Satzung:	Art	Nr.	Geschosse	GRZ	GFZ	TH max.	FH max	Dachform	Bauweise	Sonstiges
				0,30+0,15	0,50	3,20			o	
Ist:				0,145 + 0,135	0,145					

Bearbeitungsvermerk:

Datum	Änderung	Hinweis	Bearbeiter

Projektangaben: Die Projekteintragung erfolgte auf der Grundlage der Genehmigungsplanung - hier Ansichten, Schnitte, Grundrisse, Lageplan - vom 19.09.2022 erstellt durch die norddeutsche Planungsgesellschaft mbH , Persiusstraße 7, 14469 Potsdam

Besondere Vermerke:

Keine Haftung wird übernommen für übernommene Angaben sowie dafür, dass das Messgebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Datum: 11.3.23

Bauherr

Unterschrift

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung

Datum: 09.03.2023

Entwurfsverfasser



(Stempel/Unterschrift)

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und örtlicher Geländeaufnahmen vom Mai 2022 hergestellt.

Die Richtigkeit der Eintragung wird gewährleistet.

Demmin, den 03.03.2023

Planverfasser



(Siegel/Unterschrift)

Ausfertigungen:

- Originale : 5..... - Aktenausfertigung : 1.....
- Kopien : - Archiv : 2022/22095L/Ausgang/230303

DIESE ZEICHNUNG UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHTSGESETZ VOM 09. SEPTEMBER 1965. SIE DARF OHNE UNSERE GENEHMIGUNG WEDER VERVIELFÄLTIGT, KOPIERT, NOCH AN DRITTE ZUGÄNGLICH GEMACHT WERDEN

Bauantrag

Neubau eines Einfamilienhauses BauNr.: 12176
 Haustyp: "Meierwik"

Bauort

Am Wiesengrund 13
 17139 Malchin OT Salem
 Gemarkung: Salem
 Flur: 1; Flurst. 33/36 & 33/49

Bauherr*in

Frau
 Dorothea Keck

Rudolf-Fritz-Straße 7
 17139 Malchin

Tel.: 0162/ 470 77 35
 Mail: dorotheakeck@gmx.net

Masstab 1:100 Blattnummer: 101

Datum: 24.02.2023 Bearbeiter: KR

Planbezeichnung:

Erdgeschoss

Entwurf im Auftrag



Danhaus Deutschland GmbH
 Heideland - Ost 7
 24976 Flensburg- Handewitt

Tel.: 0461/ 95 05 - 0
 Fax.: 0461/ 95 05 - 55
 info@danhaus.de

Planung

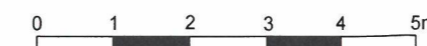
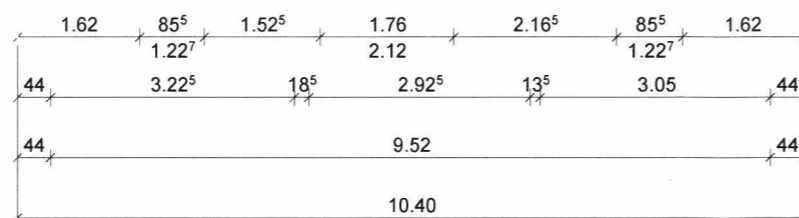
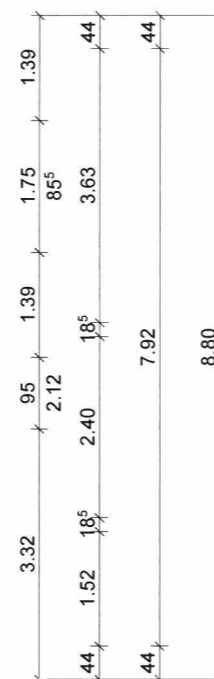
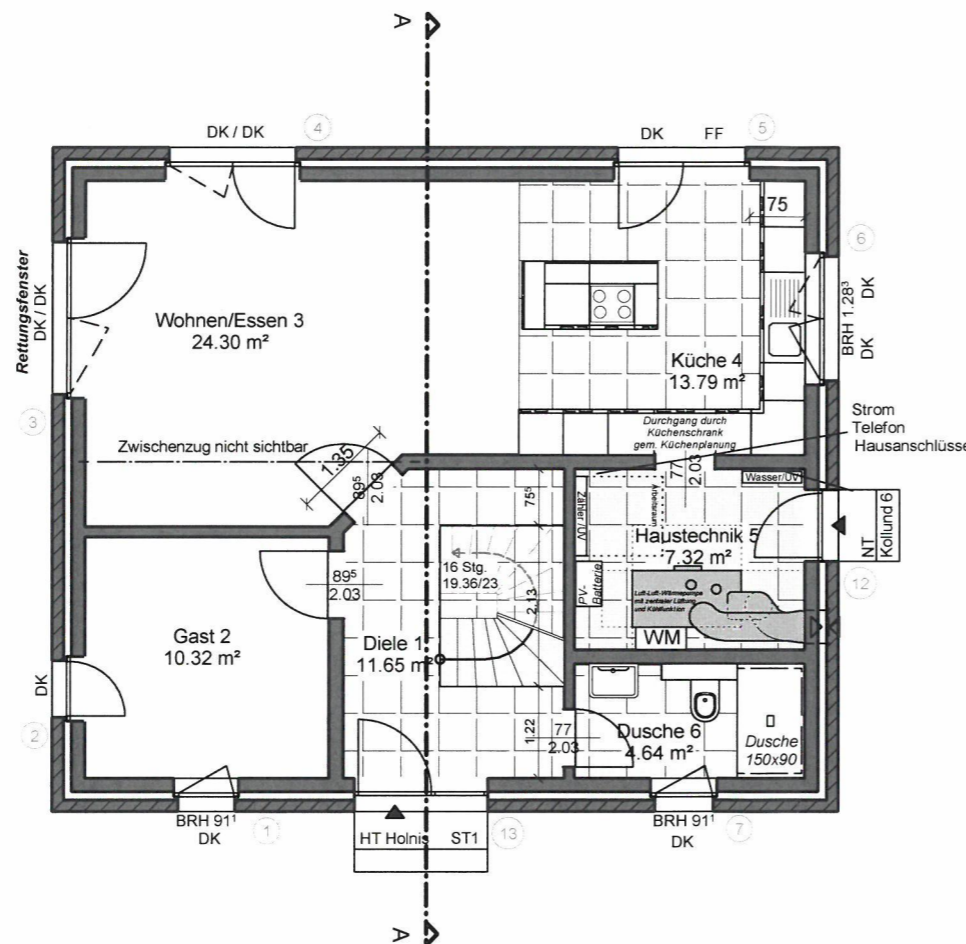
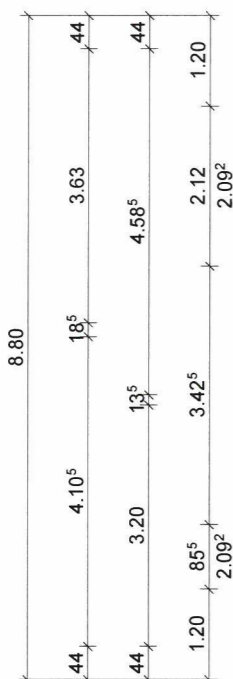
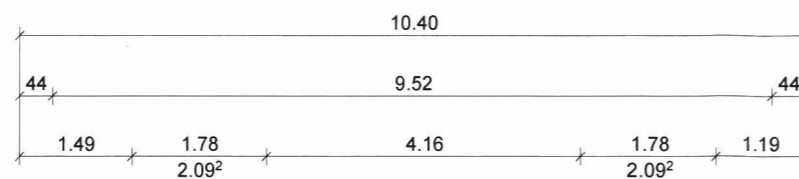
npg | mbH
 norddeutsche planungs gesellschaft

norddeutsche-planungsgesellschaft mbH
 Persiusstr. 7
 14469 Potsdam

Tel.: 030 - 440 81 06
 Fax.: 030 - 440 445 16
 info@npg-berlin.de

Unterschrift Bauherr*in

Unterschrift Entwurfsverfasser



Brüstungsverglasung nach DIN 18004 - 4

Stufen und Podeste sowie Gelände- und Gartengestaltung z.B. Stützmauern, L-Steine o.Ä. in Eigenleistung der Bauherren!

Alle Maße und Baustoffe sind vor Ort durch alle am Bau Beteiligten vor Arbeitsbeginn zu prüfen! Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung zu melden!

Dies sind keine Ausführungspläne!



Bauantrag

Neubau eines Einfamilienhauses BauNr.: 12176
 Haustyp: "Meierwik"

Bauort

Am Wiesengrund 13
 17139 Malchin OT Salem
 Gemarkung: Salem
 Flur: 1; Flurst. 33/36 & 33/49

Bauherr*in

Frau
 Dorothea Keck

Rudolf-Fritz-Straße 7
 17139 Malchin

Tel.: 0162/ 470 77 35
 Mail: dorotheakeck@gmx.net

Masstab 1:100 Blattnummer: 102

Datum: 24.02.2023 Bearbeiter: KR

Planbezeichnung:
Dachgeschoss

Entwurf im Auftrag



Danhaus Deutschland GmbH
 Heidefeld - Ost 7
 24976 Flensburg- Handewitt

Tel.: 0461/ 95 05 - 0
 Fax.: 0461/ 95 05 - 55
 info@danhaus.de

Planung

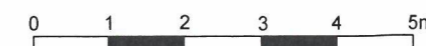
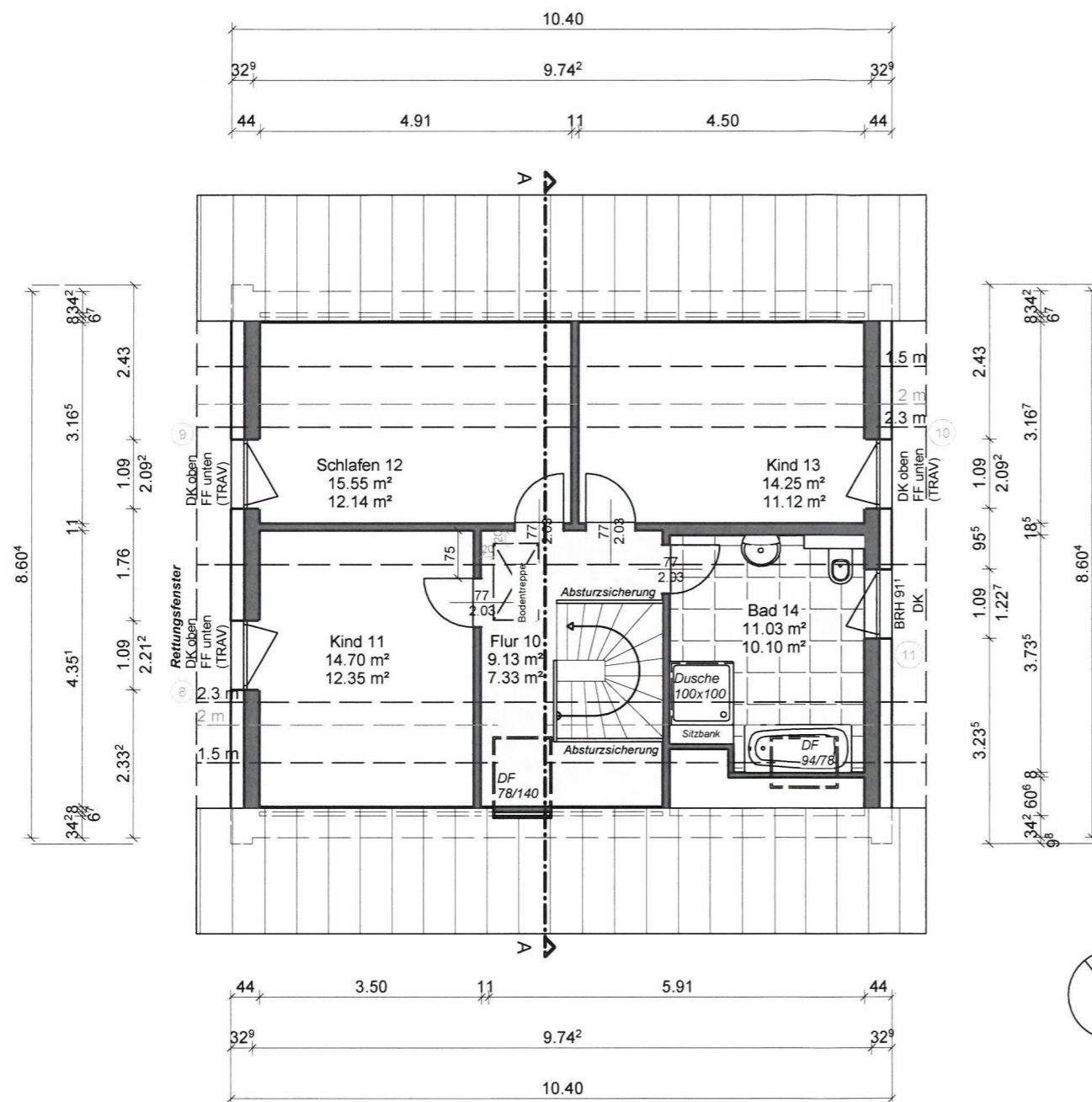
npg | mbH
 norddeutsche planungs gesellschaft

norddeutsche-planungsgesellschaft mbH
 Persiusstr. 7
 14469 Potsdam

Tel.: 030 - 440 81 06
 Fax.: 030 - 440 445 16
 info@npg-berlin.de

Unterschrift Bauherr*in

Unterschrift Entwurfsverfasser



Brüstungsverglasung nach DIN 18004 - 4

Stufen und Podeste sowie Gelände- und Gartengestaltung z.B. Stützmauern, L-Steine o.Ä. in Eigenleistung der Bauherren!

Alle Maße und Baustoffe sind vor Ort durch alle am Bau Beteiligten vor Arbeitsbeginn zu prüfen! Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung zu melden!

Dies sind keine Ausführungspläne!



Genauere Lage der Bodeneinstiebstreppe (BET) richtet sich nach der Balkenlage! Darstellung und Position nur symbolisch!

Bauantrag

Neubau eines Einfamilienhauses BauNr.: 12176
 Haustyp: "Meierwik"

Bauort

Am Wiesengrund 13
 17139 Malchin OT Salem
 Gemarkung: Salem
 Flur: 1; Flurst. 33/36 & 33/49

Bauherr*in

Frau
 Dorothea Keck

Rudolf-Fritz-Straße 7
 17139 Malchin

Tel.: 0162/ 470 77 35
 Mail: dorotheakeck@gmx.net

Masstab 1:100 Blattnummer: 104

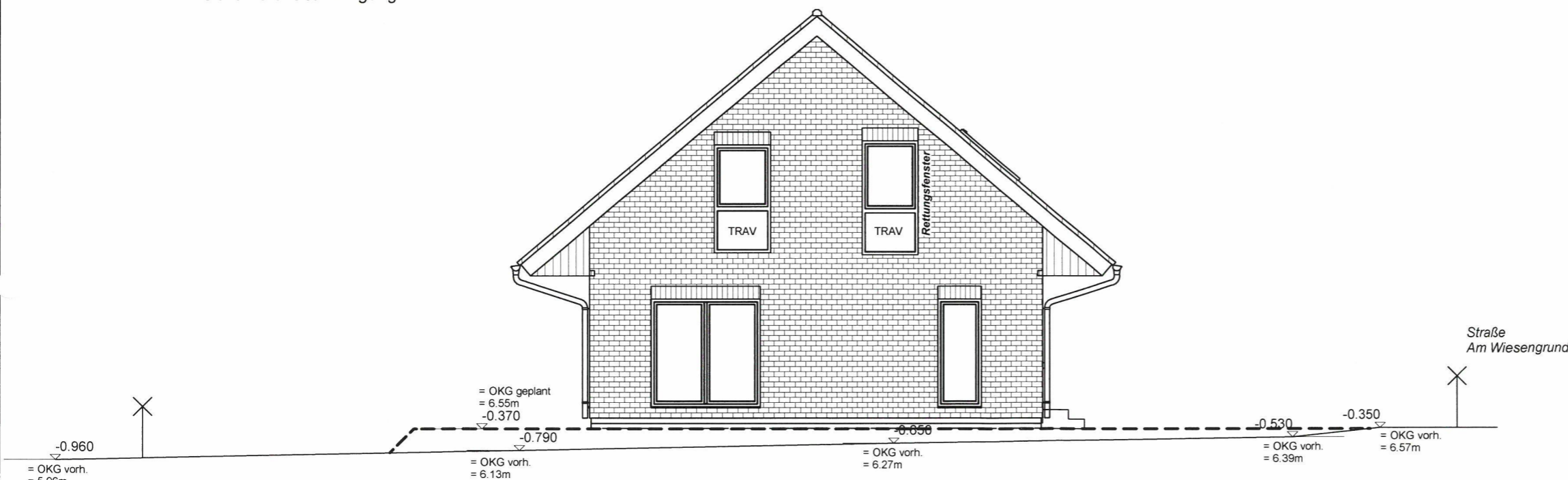
Datum: 24.02.2023 Bearbeiter: KR

Planbezeichnung: Ansichten Nord & Ost

Entwurf im Auftrag  echt. nordisch. individuell.	Planung npg mbH norddeutsche planungs gesellschaft
Danhaus Deutschland GmbH Heideland - Ost 7 24976 Flensburg- Handewitt Tel.: 0461/ 95 05 - 0 Fax.: 0461/ 95 05 - 55 info@danhaus.de	norddeutsche-planungsgesellschaft mbH Persiusstr. 7 14469 Potsdam Tel.: 030 - 440 81 06 Fax.: 030 - 440 445 16 info@npg-berlin.de



Ansicht Nord-Ost / Eingang



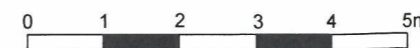
Ansicht Süd-Ost / Garten

Brüstungsverglasung nach DIN 18004 - 4

Stufen und Podeste sowie Gelände- und Gartengestaltung z.B. Stützmauern, L-Steine o.Ä. in Eigenleistung der Bauherren!

Alle Maße und Baustoffe sind vor Ort durch alle am Bau Beteiligten vor Arbeitsbeginn zu prüfen! Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung zu melden!

Dies sind keine Ausführungspläne!



Handwritten signature in blue ink.

Unterschrift Bauherr*in

Professional stamp of the Brandenburgische Architektenkammer (BA 368713-1-A) with a handwritten signature over it.

Unterschrift Entwurfsverfasser

Bauantrag

Neubau eines Einfamilienhauses
Haustyp: "Meierwik"

BauNr.:
12176

Bauort

Am Wiesengrund 13
17139 Malchin OT Salem
Gemarkung: Salem
Flur: 1; Flurst. 33/36 & 33/49

Bauherr*in

Frau
Dorothea Keck

Rudolf-Fritz-Straße 7
17139 Malchin

Tel: 0162/ 470 77 35
Mail: dorotheakeck@gmx.net

Massstab 1:100

Blattnummer: 105

Datum: 24.02.2023

Bearbeiter: KR

Planbezeichnung:

Ansichten Süd & West

Entwurf im Auftrag



Danhaus Deutschland GmbH
Heideland - Ost 7
24976 Flensburg- Handewitt

Tel.: 0461/ 95 05 - 0
Fax.: 0461/ 95 05 - 55
info@danhaus.de

Planung

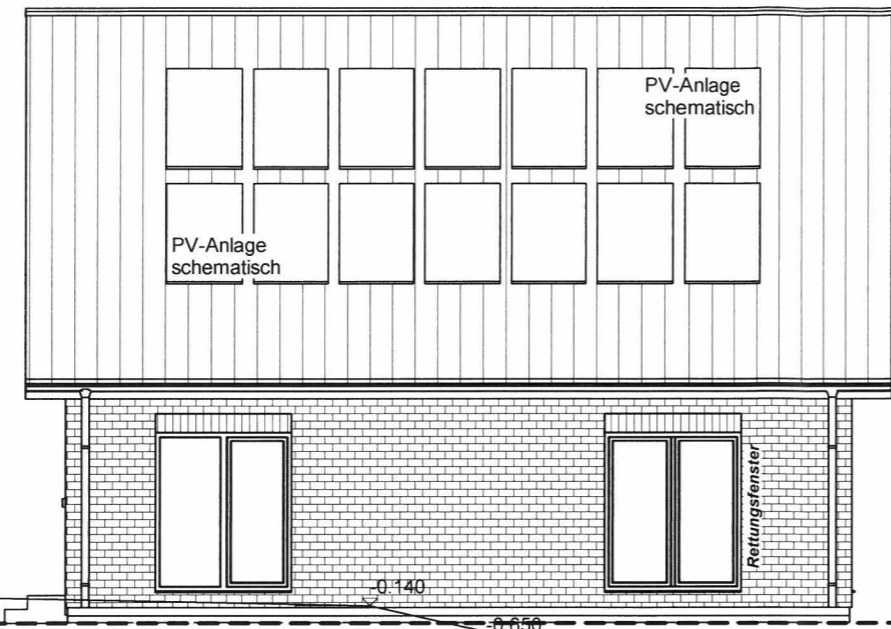
npg | mbH
norddeutsche planungs gesellschaft

norddeutsche-planungsgesellschaft mbH
Persiusstr. 7
14469 Potsdam

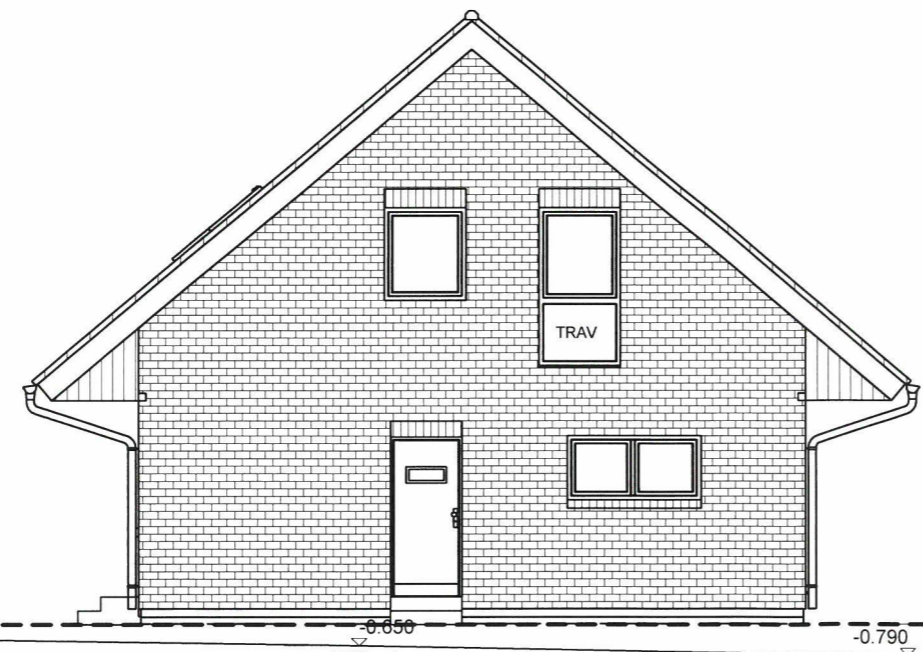
Tel.: 030 - 440 81 06
Fax.: 030 - 440 445 16
info@npg-berlin.de

Unterschrift Bauherr*in

Unterschrift Entwurfsverfasser



Ansicht Süd-West / Terrasse



Ansicht Nord-West/ Stellplätze

Straße
Am Wiesengrund

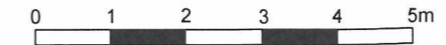
Straße
Am Wiesengrund

Brüstungsverglasung
nach DIN 18004 - 4

Stufen und Podeste sowie
Gelände- und Gartengestaltung
z.B. Stützmauern, L-Steine o.Ä.
in Eigenleistung der Bauherren!

Alle Maße und Baustoffe sind vor Ort
durch alle am Bau Beteiligten vor
Arbeitsbeginn zu prüfen! Unstimmig-
keiten sind unverzüglich der
Bauleitung zu melden!

Dies sind keine Ausführungspläne!



Bauantrag

OBJEKT

Neubau Einfamilienhaus
auf Bodenplatte mit
zwei PKW-Stellplätzen

Am Wiesengrund 13
17139 Malchin OT Salem

Gemarkung: Salem
Flur: 1 • Flurst.: 33/36
Größe: ~ 722m²

Bauherrengemeinschaft

Annemarie Dorothea Keck
Rudolf-Fritz-Straße 7
17139 Malchin OT Salem

0162/ 470 77 35
dorotheakeck@gmx.net


Unterschrift Bauherren

PLANUNG

npg mbH
norddeutsche
planungsgesellschaft
Persiusstraße 7
14469 Potsdam

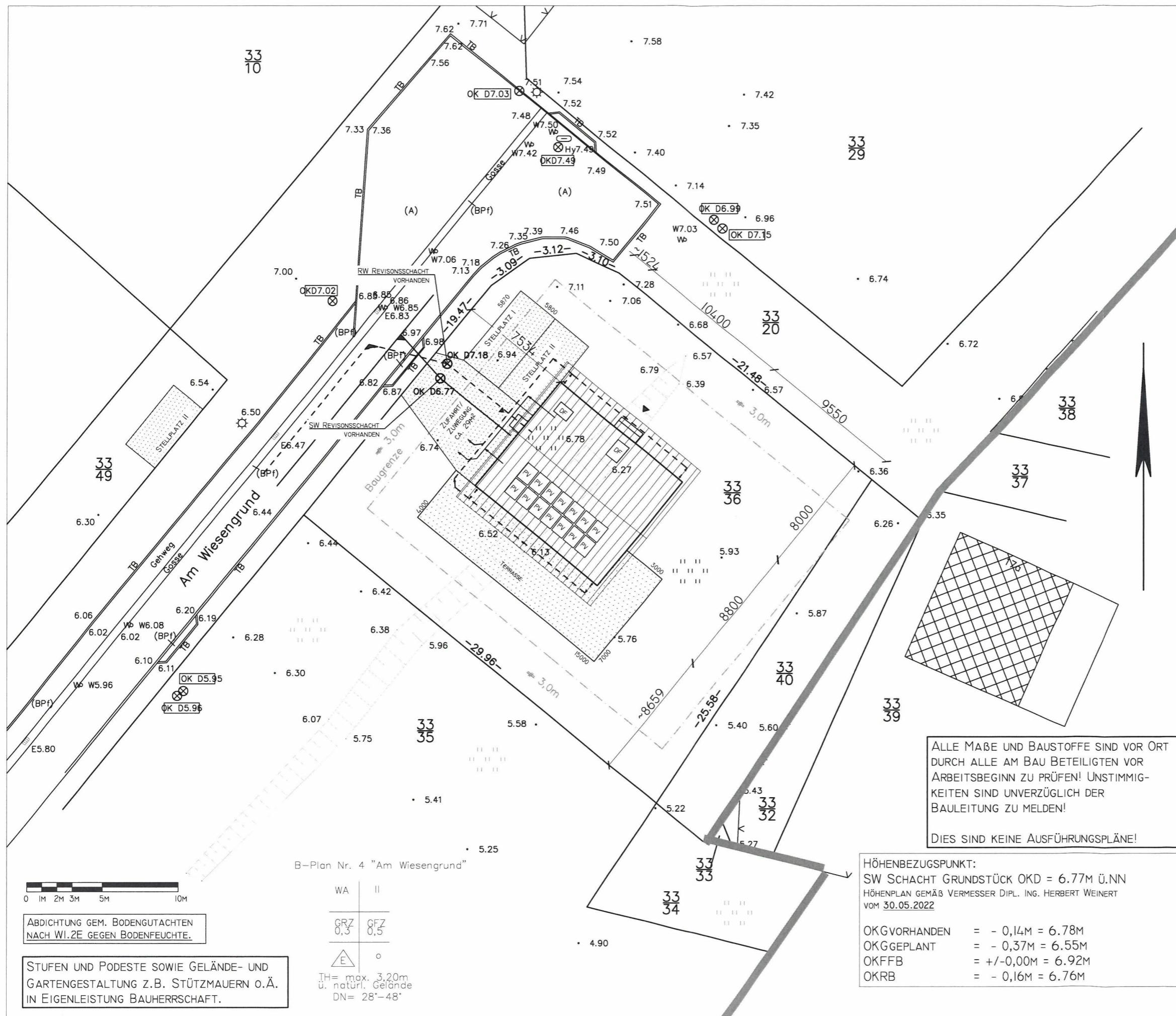
Tel.: 030 / 440 81 06
Fax: 030 / 440 445 16

www.npg-berlin.de
info@npg-berlin.de


Unterschrift Architekt

AUSSENANLAGENPLAN

Maßstab 1:250 Stand: 23.02.2023 Plannr.: 106



B-Plan Nr. 4 "Am Wiesengrund"

0 1M 2M 3M 5M 10M

ABDICHTUNG GEM. BODENGUTACHTEN
NACH WI.2E GEGEN BODENFEUCHTE.

STUFEN UND PODESTE SOWIE GELÄNDE- UND
GARTENGESTALTUNG Z.B. STÜTZMAUERN O.Ä.
IN EIGENLEISTUNG BAUHERRSCHAFT.

WA	II
GRZ 0,3	GFZ 0,5

 
IH= max. 3,20m
ü. natürl. Gelände
DN= 28°-48°

ALLE MAßE UND BAUSTOFFE SIND VOR ORT
DURCH ALLE AM BAU BETEILIGTEN VOR
ARBEITSBEGINN ZU PRÜFEN! UNSTIMMIG-
KEITEN SIND UNVERZÜGLICH DER
BAULEITUNG ZU MELDEN!

DIES SIND KEINE AUSFÜHRUNGSPLÄNE!

HÖHENBEZUGSPUNKT:
SW SCHACHT GRUNDSTÜCK OKD = 6.77M Ü.NN
HÖHENPLAN GEMÄß VERMESSER DIPL. ING. HERBERT WEINERT
VOM 30.05.2022

OKG VORHANDEN = - 0,14M = 6.78M
OKG GEPLANT = - 0,37M = 6.55M
OKFFB = +/- 0,00M = 6.92M
OKRB = - 0,16M = 6.76M