

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2023/MC/025
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 09.03.2023 Verfasser: Frau J. Schiedt FBL: Frau S.-C. Hirsch
Umbau und Sanierung Regionale Schule "Siegfried Marcus" zur Schule mit spezifischer Kompetenz im Teilobjekt Nebengebäude mit NÄ von temporären Klassenräumen zu Mehrzweckraum und Mensa/Schulspeisung in der Gemarkung Malchin, Flur 34, Flurstücke 280/44 + 299		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	20.03.2023	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	11.04.2023	Hauptausschuss der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Sanierung Regionale Schule "Siegfried Marcus" zur Schule mit spezifischer Kompetenz im Teilobjekt Nebengebäude mit NÄ von temporären Klassenräumen zu Mehrzweckraum und Mensa/Schulspeisung in der Gemarkung Malchin, Flur 34, Flurstücke 280/44 + 299, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§22 KV Entscheidung der Gemeinde

§36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Finanzielle Auswirkungen:

Sich ergebenden Mehrauszahlungen werden im Nachtragshaushalt finanziert.

Sachkonto:	Betrag €	Erg.- HH	Fin.-HH (investiv)	einmalig	laufend	Bemerkungen
Ausgaben:						
2.1.5.01.0203.785200	8.199.800,00 €		x			
Einnahmen:						
2.1.5.01.0203.681420	5.000.000,00 €		x			Zuweisung Land

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

Zeichnungen

BAUANTRAG

Bauvorhaben:

**Umbau und Sanierung der Regionalen Schule
„Siegfried Marcus“ zur Schule mit spezifischer
Kompetenz im Teilobjekt Nebengebäude**

Bauherr:

Stadt Malchin
Am Markt 1
17139 Malchin

Bauort:

Rudolf-Fritz-Straße 8b, 17139 Malchin

Planung:

BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

 **BAUKONZEPT**
architekten + ingenieure

Bauvorhaben:

Umbau und Sanierung der Regionalen Schule „Siegfried Marcus“ zur Schule mit spezifischer Kompetenz im Teilobjekt Nebengebäude

Bauherr:

Stadt Malchin

Bauort:

Rudolf-Fritz-Straße 8b, 17139 Malchin



Inhaltsverzeichnis

- 1 Bauantrag (Formblatt)
- 2 Baubeschreibung (Formblatt)
- 3 Brandschutzkonzept *(wird nachgereicht)*
Erklärung nach §14 Abs. 1 BauVorIVO M-V Brandschutznachweis *(wird nachgereicht)*
- 4 Erklärung nach § 14 Abs. 2 BauVorIVO MV des Tragwerkplaners über die Erfüllung der im Kriterienkatalog aufgeführten Kriterien
- 5 Ermittlung der Bruttogrundfläche und des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277
- 6 Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte
- 7 Ermittlung der Abstandsflächen
- 8 Architektenvollmacht
- 9 Flurkartenauszug
- 10 Statistischer Erhebungsbogen
- 11 Bauzeichnungen

Planung

Lageplan	GP-NG-1	M 1:500
Grundriss KG	GP-NG-2	M 1:100
Grundriss EG	GP-NG-3	M 1:100
Ansichten	GP-NG-4	M 1:100
Schnitt	GP-NG-5	M 1:100

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Eingegangen 10. FEB. 2023 Regionalstandort Waren (Müritz) Bauamt	
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Eingangsvermerk der Gemeinde	
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)		Aktenzeichen	
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Stadt Malchin Am Markt 1 17139 Malchin Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Telefon * 039 94 6400 E-Mail * harpeng@malchin.de	
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) Herr Arno Harpeng - SB Allgemeine Bauverwaltung über Amt Malchin am Kummerower See Am Markt 1 17139 Malchin		Telefon * 03994 640355 E-Mail * harpeng@malchin.de	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Dipl.-Ing. (FH) Thorsten Haker über Baukonzept Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg		Telefon * Tel. 0395 4255910 E-Mail * info@baukonzept-nb.de	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
		<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Rudolf-Fritz-Straße 8b 17139 Malchin		Gemarkung/en Malchin Flur/en Flur 34 Flurstück/e 280/44, 299	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen. Art der Baulast/nähere Beschreibung		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Umbau und Sanierung der Regionalen Schule „Siegfried Marcus“ zur Schule mit spezifischer Kompetenz im Teilobjekt Nebengebäude mit Nutzungsänderung von temporären Klassenräumen zu Mehrzweckraum und Mensa / Schulspeisung
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____ - -
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	-
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) -
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) -
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen) -

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

1. 6 - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)
2. 6 - fach Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
3. 6 - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)
4. 6 - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
5. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
6. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
7. - fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht
8. 6 - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9. - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10. 6 - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
11. 6 - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12. - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13. 6 - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14. 6 - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
15. 6 - fach Vertretervollmacht
16. 6 - fach Erhebungsbogen für Baustatistik
17. - fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

Malchin, den

9.02.2023

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Neubrandenburg, den 08.02.2023

Thorsten Haker
V-0908/96
bauwirtsch.
Ingenieur
Dipl.-Ing. (FH) Thorsten Haker
Unterschrift Entwurfsverfasser

Ort, Datum

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Stadt Malchin Am Markt 1 17139 Malchin	Telefon * 03994 640355
	E-Mail * harpeng@malchin.de

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin, Rudolf-Fritz-Straße 8b	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 34
	Flurstück/e 280/44, 299

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z. B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Umbau und Sanierung der Regionalen Schule „Siegfried Marcus“ zur Schule mit spezifischer Kompetenz im Teilobjekt Nebengebäude mit Nutzungsänderung von temporären Klassenräumen zu Mehrzweckraum und Mensa / Schulspeisung
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 2 3 4 5 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	im Bestand vorhanden: öffentl. Versorgung (keine Änderung)
Art der Energieversorgung	im Bestand vorhanden: Fernwärme (keine Änderung)
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	im Bestand vorhanden: öffentl. Entsorgung (keine Änderung)
Art der Entsorgung des Regenwassers	im Bestand vorhanden (keine Änderung)
Angaben zur Grundstückszufahrt	im Bestand vorhanden (befestigt); keine Änderung

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	vorh. Ziegelmauerwerk, d=ca.36,5cm vorh. Stahlbetonstützen	R60
Außenwände	Ziegelmauerwerk, d=ca.36,5cm (im Bestand)	R60
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	vorh. Mauerwerk d= 10cm bis 29 cm Gipskarton (neu), d=15cm bis 20cm	EI 30 EI 30
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	-	-
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	-	-
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse	vorh. Mauerwerk, d=10 cm bis 35cm Gipskarton (neu), d= 15cm bis 20cm Sa (D)	EI 30 EI 30
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	-	-
Decken	KG: Betondecke, d= ca. 20cm (im Bestand)	unzertifiziert (Kompensation: Hausalarm)
Unterdecken	EG: abgehängte Akustik- u. GK-Decke (im Bestand); EG: GK-Decken (Flure)	unzertif.: (Komp: Hausalarm)
Treppen	KG zu EG: (Stahl-)Betontreppe	-
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Holzkonstruktion im Bestand	-
Bedachung	Profilblechplatten im Bestand vorhanden	harte Bedachungen
Gründungskörper - Gründung	Streifenfundament im Bestand	-
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)	-	-

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Fernwärme (über das beigeordnete Schulgebäude)
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	-
Nennleistung der Feuerstätte/n	-
Aufzüge	keine
Lüftung	Einzelraumlüfter WC
Blitzschutz	vorhanden
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch: -
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch: ebenerdige Zugänge, erforderliche Durchgangs- und Türbreiten, behindertengerechte WCs, 3 behindertengerechte Stellplätze geplant
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	- Stellplätze, davon - Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	-
durch Ablösung	-
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Siehe beigefügte Ansichten. im Bestand verbleibend: Profilblechplatten zum Dach; neu geplant: Putzassade (WDVS), Fenster und Außentüren
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	Rasenflächen, Betonflächen, Pflasterflächen im Bestand vorhanden
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	Metallzaun / Stabmattenzaun im Bestand
weitergehende Angaben	-
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	sh. Anhang m ³
anrechenbarer Bauwert	sh. Anhang Euro
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
-	
Ort, Datum	Unterschrift Bauherr/Vertreter
Malchin, den 9.02.2023	Neubrandenburg, den 08.02.2023
	Dipl.-Ing. (FH) Thorsten Haker Unterschrift Entwurfsverfasser bauvorlage- berechtigter Ing.

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Zum Amtsbrink 2 17192 Waren (Müritz)	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Aktenzeichen

Erklärung des Tragwerkplaners über die Erfüllung der im Kriterienkatalog aufgeführten Kriterien

(§14 Abs. 2 i.V. mit Anlage 2 zur Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern)

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Stadt Malchin Am Markt 1 17139 Malchin	Telefon* 039 94 / 640 - 335
	E-Mail* harpeng@malchin.de

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Rudolf-Fritz-Straße 8b	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en Flur 34
	Flurstück/e 280/44, 299

Tragwerksplaner: Name und Anschrift Erik Schur Baukonzept Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	Telefon* 0395 / 42 55 9 - 10
	E-Mail* info@baukonzept-nb.de

Listeneintrag entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V
<input checked="" type="checkbox"/> bei der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern <input type="checkbox"/> bei der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern
Listen-Nr.: <u>TP-0921-2020</u>

Bezeichnung des Vorhabens: (§ 66 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 LBauO M-V) Umbau und Sanierung der Regionalen Schule "Siegfried Marcus" zur Schule mit spezifischer Kompetenz im Teilobjekt Nebengebäude mit Nutzungsänderung von temporären Klassenräumen zu Mehrzweckraum und Mensa
--

* Angaben sind freiwillig

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

1. Beurteilung des Bauvorhabens in Bezug auf die Kriterien nach Anlage 2 zur Bauvorlagenverordnung			
		ja	nein
1.1	Die Baugrundverhältnisse sind eindeutig und erlauben eine übliche Flachgründung entsprechend DIN 1054:2005-01. Ausgenommen sind Gründungen auf setzungsempfindlichem Baugrund (in der Regel stark bindige Böden).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	Bei erddruckbelasteten Gebäuden beträgt die Höhendifferenz zwischen Gründungssohle und Erdoberfläche höchstens 4 m. Einwirkungen aus Wasserdruck müssen rechnerisch nicht berücksichtigt werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	Angrenzende bauliche Anlagen oder öffentliche Verkehrsflächen werden nicht beeinträchtigt. Nachzuweisende Unterfangungen oder Baugrubensicherungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	Die tragenden und aussteifenden Bauteile gehen im Wesentlichen bis zu den Fundamenten unversetzt durch. Ein rechnerischer Nachweis der Gebäudeaussteifung, auch für Teilbereiche, ist nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	Die Geschossdecken sind linienförmig gelagert und dürfen für gleichmäßig verteilte Flächenlasten und Linienlasten aus nichttragenden Wänden bemessen werden. Geschossdecken ohne ausreichende Querverteilung erhalten keine Einzellasten.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	Die Bauteile der baulichen Anlage oder die bauliche Anlage selbst können mit einfachen Verfahren der Baustatik berechnet oder konstruktiv festgelegt werden. Räumliche Tragstrukturen müssen rechnerisch nicht nachgewiesen werden. Besondere Stabilitäts-, Verformungs- und Schwingungsuntersuchungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7	Außergewöhnliche sowie dynamische Einwirkungen sind nicht vorhanden. Beanspruchungen aus Erdbeben müssen rechnerisch nicht verfolgt werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8	Besondere Bauarten, wie Spannbeton, Verbundbau, Leimholzbau und geschweißte Aluminiumkonstruktionen, werden nicht angewendet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9	Allgemeine Rechenverfahren zur Bemessung von Bauteilen und Tragwerken unter Brandeinwirkung wurden nicht angewendet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.10	Ggf. sonstige Erläuterungen		

2. Erklärung

Hiermit erkläre ich als nachweisberechtigte Person im Sinne des § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V, dass im Ergebnis der Beurteilung des Bauvorhabens nach Nummer 1 alle Kriterien

- erfüllt sind. Eine Prüfung der/des Standsicherheitsnachweise/s ist nicht erforderlich.
- nicht ausnahmslos erfüllt sind. Eine Prüfung der/des Standsicherheitsnachweise/s ist erforderlich.

Neubrandenburg, 07.02.2023

Ort, Datum, Unterschrift Tragwerksplaner



Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 7 Nr. 2 und Abs. 9 Satz 1, § 62 Abs. 5 Satz 2 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Bauvorhaben:

Umbau und Sanierung der Regionalen Schule „Siegfried Marcus“ zur Schule mit spezifischer Kompetenz im Teilobjekt Nebengebäude

Bauherr:

Stadt Malchin

Bauort:

Rudolf-Fritz-Straße 8b, 17139 Malchin



Ermittlung der Bruttogrundfläche und des Bruttorauminhaltes nach DIN 277

BGF:

KG:				BGF = 348,71 m²
Kellergrundfläche	21,80m x 15,40m	=	335,72 m ²	
Zugangsfläche	6,43m x 2,02m	=	12,99 m ²	

EG:				BGF = 801,27 m²
EG-Grundfläche	52,27m x 15,05m	=	786,66 m ²	
Zugangsfläche	6,43m x 2,02m	=	12,99 m ²	
Giebelwände	2x ((1,29m + 1,41m) x 0,3m))	=	1,62 m ²	

BGF = 1.149,98 m²

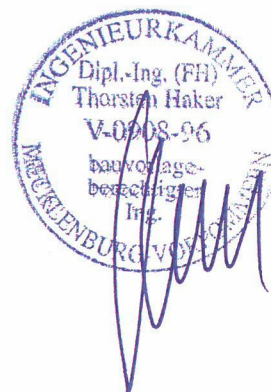
BRI:

KG:			
Keller	335,72m ² x 2,83m	=	950,09 m ³
Zugang	12,99m ² x 2,83m	=	36,76 m ³

EG:	786,66m ² x 4,58m	=	677,41 m ³
------------	------------------------------	---	-----------------------

Dach:	786,66m ² x 1,76m x 0,5	=	600,79 m ³
--------------	------------------------------------	---	-----------------------

BRI = 2.265,05 m³



Bauvorhaben:

**Umbau und Sanierung der Regionalen Schule „Siegfried Marcus“ zur
Schule mit spezifischer Kompetenz im Teilobjekt Nebengebäude**

Bauherr:

Stadt Malchin

Bauort:

Rudolf-Fritz-Straße 8b, 17139 Malchin



Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorlVO i.V.m. § 27 PPVO M-V)

Kosten gemäß Kostenberechnung KB1 nach DIN 276 vom 12.04.2021

KG 300: 860.329,50 €

KG 400: 225.243,30 €

Berechnung: 55% von KG 300 + 10 % von KG 400

$0,55 \times 860.329,50 \text{ €} + 0,10 \times 225.243,30 \text{ €} = 495.705,56 \text{ €}$

gerundet auf volle Tausend Euro
nach § 2 BauGebVO M-V Abs. 4 = **496.000,00 €**



Bauvorhaben:

Umbau und Sanierung der Regionalen Schule „Siegfried Marcus“ zur Schule mit spezifischer Kompetenz im Teilobjekt Nebengebäude

Bauherr:

Stadt Malchin

Bauort:

Rudolf-Fritz-Straße 8b, 17139 Malchin



Ermittlung der Abstandsflächen

Süd-Ost-Giebel

- Wandhöhe 1+3: 5,65m

Forderung nach LBauO M-V = 0,4 H (mind. 3,00m)

Abstandsfläche: $5,65\text{m} \times 0,4 = 2,26\text{m}$

mind. 3,00 m

Abstandsfläche = 3,00 m

- Wandhöhe 2: 6,93m

Forderung nach LBauO M-V = 0,4 H (mind. 3,00m)

Abstandsfläche: $6,93\text{m} \times 0,4 = 2,77\text{m}$

mind. 3,00 m

Abstandsfläche = 3,00 m

Süd-West-Traufe*

- Wandhöhe (ehem. Mensa): 5,84m / Dachhöhe: 1,76m

Forderung nach LBauOM-V = 0,4 H (mind. 3,00m)

Abstandsfläche: $5,79\text{m} + (1/3 \times 1,76\text{m}) = 6,43\text{m}$

$6,38\text{m} \times 0,4 = 2,55\text{m}$

mind. 3,00 m

Abstandsfläche = 3,00 m

- Wandhöhe (ehem. Bibliothek): 4,78m / Dachhöhe: 1,76m

Forderung nach LBauOM-V = 0,4 H (mind. 3,00m)

Abstandsfläche: $4,67\text{m} + (1/3 \times 1,76\text{m}) = 5,26\text{m}$

$5,26\text{m} \times 0,4 = 2,10\text{m}$

mind. 3,00 m

Abstandsfläche = 3,00 m

- Wandhöhe (Eingangsbereich ehem. Mensa): 3,93m / Dachhöhe: 0,61m

Forderung nach LBauOM-V = 0,4 H (mind. 3,00m)

Abstandsfläche: $3,93\text{m} + (1/3 \times 0,61\text{m}) = 4,13\text{m}$

$4,13\text{m} \times 0,4 = 1,65\text{m}$

mind. 3,00 m

Abstandsfläche = 3,00 m

* Anmerkung: Giebelwände und überdachter Kellerniedergang als untergeordnete Bauteile

Bauvorhaben:

Umbau und Sanierung der Regionalen Schule „Siegfried Marcus“ zur Schule mit spezifischer Kompetenz im Teilobjekt Nebengebäude

Bauherr:

Stadt Malchin

Bauort:

Rudolf-Fritz-Straße 8b, 17139 Malchin



Nord-West-Giebel*

- Wandhöhe 1+3 (Giebelwand): 6,77m

Forderung nach LBauO M-V = 0,4 H (mind. 3,00m)

Abstandsfläche: 6,77m x 0,4 = 2,71m

mind. 3,00 m

Abstandsfläche = 3,00 m

- Wandhöhe 2 (Giebelwand): 8,05m

Forderung nach LBauO M-V = 0,4 H (mind. 3,00m)

Abstandsfläche: 8,05m x 0,4 = 3,22m

mind. 3,00 m

Abstandsfläche = 3,22 m

- Wandhöhe 1+3 (Eingangsbereich ehem. Mensa): 4,48m

Forderung nach LBauO M-V = 0,4 H (mind. 3,00m)

Abstandsfläche: 4,48m x 0,4 = 1,79m

mind. 3,00 m

Abstandsfläche = 3,00 m

- Wandhöhe 2 (Eingangsbereich ehem. Mensa): 5,06m

Forderung nach LBauO M-V = 0,4 H (mind. 3,00m)

Abstandsfläche: 5,06m x 0,4 = 2,02m

mind. 3,00 m

Abstandsfläche = 3,00 m

*** Anmerkung: Überdachter Kellerniedergang als untergeordnetes Bauteil**

Nord-Ost-Traufe*

- Wandhöhe (ehem. Mensa): 5,72m / Dachhöhe: 1,83m

Forderung nach LBauOM-V = 0,4 H (mind. 3,00m)

Abstandsfläche: 5,72m + (1/3 x 1,83m) = 6,38m

6,33m x 0,4 = 2,53m

mind. 3,00 m

Abstandsfläche = 3,00 m

- Wandhöhe (ehem. Bibliothek): 4,60m / Dachhöhe: 1,83m

Forderung nach LBauOM-V = 0,4 H (mind. 3,00m)

Abstandsfläche: 4,60m + (1/3 x 1,83m) = 5,59m

Bauvorhaben:

**Umbau und Sanierung der Regionalen Schule „Siegfried Marcus“ zur
Schule mit spezifischer Kompetenz im Teilobjekt Nebengebäude**

Bauherr:

Stadt Malchin

Bauort:

Rudolf-Fritz-Straße 8b, 17139 Malchin



$5,21\text{m} \times 0,4 = 2,08\text{m}$

mind. 3,00 m

Abstandsfläche = 3,00 m

➤ Wandhöhe (Eingangsbereich ehem. Mensa): 3,93m / Dachhöhe: 0,61m

Forderung nach LBauOM-V = 0,4 H (mind. 3,00m)

Abstandsfläche: $3,93\text{m} + (1/3 \times 0,61\text{m}) = 4,13\text{m}$

$4,13\text{m} \times 0,4 = 1,65\text{m}$

mind. 3,00 m

Abstandsfläche = 3,00 m

*** Anmerkung: Giebelwände und überdachter Kellerniedergang als untergeordnete Bauteile**



Architekten-Vollmacht

Wir bevollmächtigen das Architektur-
und Ingenieurbüro:

Baukonzept Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

bezüglich unseres Bauvorhabens:

**Umbau und Sanierung der Regionalen Schule
„Siegfried Marcus“ zur Schule mit
spezifischer Kompetenz im Teilobjekt
Nebengebäude**

Grundbuchbezeichnung:

Gemarkung: Malchin
Flur: 34
Flurstücke: 280/44, 299

Antragsteller Bauantrag:

Stadt Malchin
Am Markt 1
17139 Malchin

gegenüber der Bauaufsichtsbehörde alle im Zusammenhang mit dem Baugenehmigungsverfahren und der Bauausführung erforderlichen oder zweckmäßigen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen sowie Handlungen vorzunehmen. Das schließt auch die Änderung des Antrages bzw. die Stellung weiterer Anträge, die zur Verwirklichung unseres Vorhabens erforderlich werden, ein.

Diesem Architektur- und Ingenieurbüro sollen die Baugenehmigung, der Gebührenbescheid und die Kostenbescheide bekannt gemacht werden.

Diese Vollmacht erlischt, wenn die Baugenehmigung erteilt ist bzw. wenn das Vorhaben verwirklicht ist bzw. wenn wir oder unsere Erben sie widerrufen.

Malchin, den 08.02.2023



.....
Unterschrift Antragsteller



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43
17033 Neubrandenburg

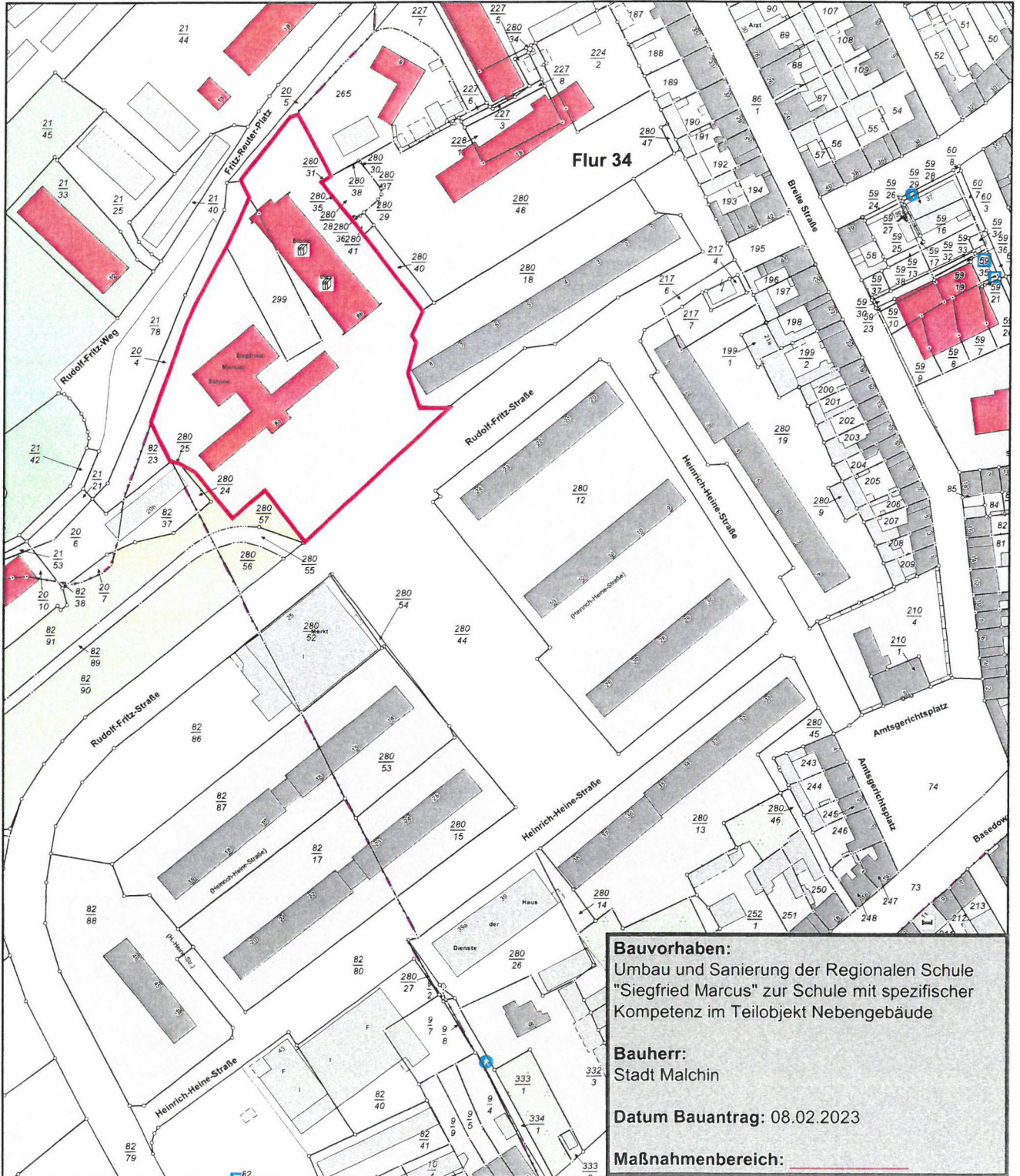
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:2000

Erstellt am 21.09.2021

Gemarkung: Malchin (13 3853)
Flur: 34
Flurstück: 280/44, 299

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Rudolf-Fritz-Straße 8a, 8b; Rudolf-Fritz-Straße Heinrich...



Bauvorhaben:
Umbau und Sanierung der Regionalen Schule
"Siegfried Marcus" zur Schule mit spezifischer
Kompetenz im Teilobjekt Nebengebäude

Bauherr:
Stadt Malchin

Datum Bauantrag: 08.02.2023

Maßnahmenbereich: _____

0 20 40 60 Meter

Maßstab 1:2000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Statistik der Baugenehmigungen



Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

1300387321

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Stadt Malchin

Anschrift: Am Markt 1
17139 Malchin

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Rudolf-Fritz-Straße 8b

Postleitzahl, Ort: 17139 Malchin

Lage des Baugrundstücks

1	3	0					
---	---	---	--	--	--	--	--

amtlicher Gemeindegemeinschaftsschlüssel

Gemeinde: Malchin

Gemeindeteil: _____

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

_____ Monat _____ Jahr

2 Art der Bautätigkeit

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

- in konventioneller Bauart 1
- im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein
1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? _____
Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 2

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin
Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungs-freistellung entspricht jeweiligem Landesrecht ... Ja Nein
1 2

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Thorsten Haker

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

0395/4255910 info@baukonzept-nb.de

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr

- Öffentlicher Bauherr** .. 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6
- Unternehmen**
- Wohnungsunternehmen 2
- Immobilienfonds 3
- Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4
- Produzierendes Gewerbe 5
- Privater Haushalt** 7
- Organisation ohne Erwerbszweck** 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

- ohne Eigentumswohnungen 1
- mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Schulgebäude

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

- Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3
- Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

- Ziegel 1 Stahl 5
- Kalksandstein 2 Stahlbeton 6
- Porenbeton 3 Holz 7
- Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

- Fernheizung 1 Etagenheizung 4
- Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5
- Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.



1300387321

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Stadt Malchin

Anschrift:

Am Markt 1

17139 Malchin

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Rudolf-Fritz-Straße

8b

Postleitzahl,

Ort:

17139 Malchin

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude
1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem
bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwer-
punkts zwischen Wohnbau und
Nichtwohnbau (bitte zusätzlich
einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Thorsten Haker

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

0395/4255910 info@baukonzept-nb.de

Telefon und/oder E-Mail

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Malchin

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

Datum der

Bezugsfertigstellung

Monat Jahr

Haben sich seit Einreichung des

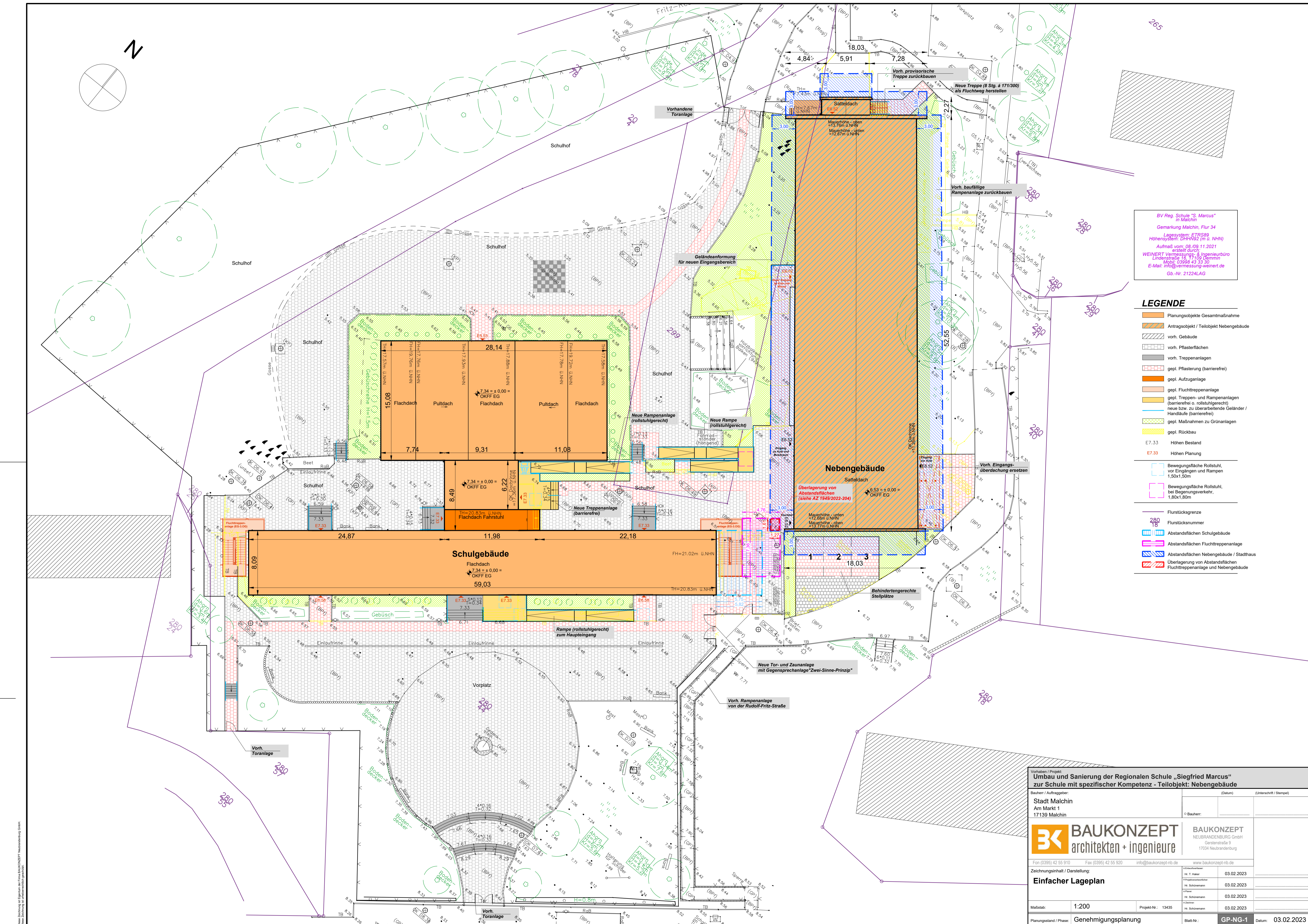
Erhebungsbogens für Baugenehmigung

Ja Nein

Änderungen ergeben?

1 2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:



BV Reg. Schule "S. Marcus" in Malchin
 Gemarkung Malchin, Flur 34
 Lageplan: 1:200
 Höhensystem: DIN 4539 (m ü. NN)
 Aufmaß vom: 08.09.11.2021
 erstellt durch:
 WEINERT Vermessungs- & Ingenieurbüro
 Lindenstraße 18, 17103 Demmin
 Mobil: 03994 43 33 30
 E-Mail: info@vermessung-weinert.de
 Gb.-Nr. 21224LAG

LEGENDE

- Planungsobjekte Gesamtmaßnahme
- Antragsobjekt / Teilobjekt Nebengebäude
- vorh. Gebäude
- vorh. Pflasterflächen
- vorh. Treppenanlagen
- gepl. Pflasterung (barrierefrei)
- gepl. Aufzuganlage
- gepl. Fluchttreppenanlage
- gepl. Treppen- und Rampenanlagen (barrierefrei o. rollstuhlgerecht)
- neue bzw. zu überarbeitende Geländer / Handläufe (barrierefrei)
- gepl. Maßnahmen zu Grünanlagen
- gepl. Rückbau
- E7.33 Höhen Bestand
- E7.33 Höhen Planung
- Bewegungsfläche Rollstuhl, vor Eingängen und Rampen 1,50x1,50m
- Bewegungsfläche Rollstuhl, bei Bewegungsverkehr, 1,80x1,80m
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Abstandsflächen Schulgebäude
- Abstandsflächen Fluchttreppenanlage
- Abstandsflächen Nebengebäude / Stadthaus
- Überlagerung von Abstandsflächen Fluchttreppenanlage und Nebengebäude

Vorhaben / Projekt:
Umbau und Sanierung der Regionalen Schule „Siegfried Marcus“ zur Schule mit spezifischer Kompetenz - Teilobjekt: Nebengebäude

Bauherr / Auftraggeber:
 Stadt Malchin
 Am Markt 1
 17139 Malchin

(Datum) (Unterschrift / Stempel)
 o. Bauherr:

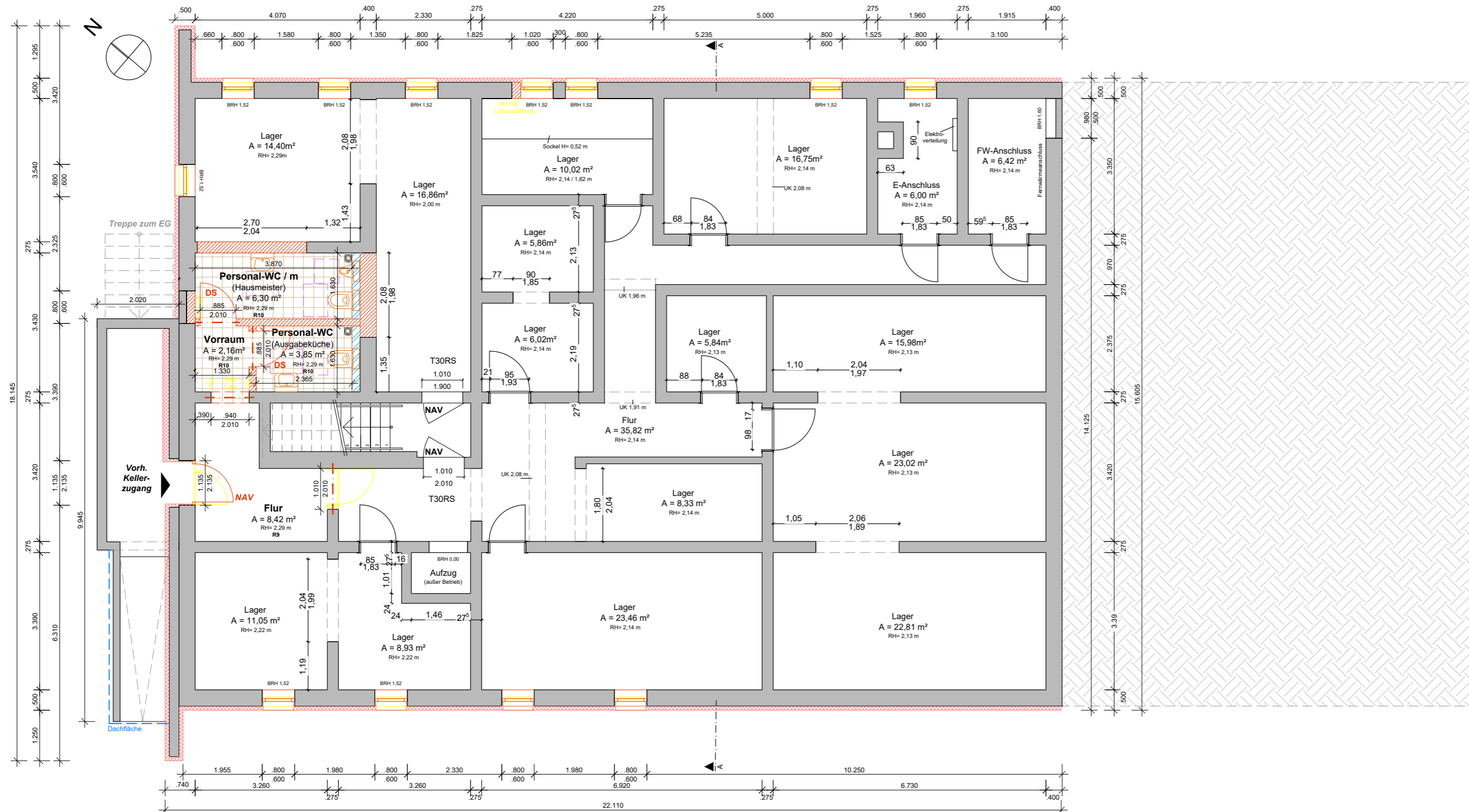
BK BAUKONZEPT
 architekten + ingenieure

BAUKONZEPT
 NEUBRANDENBURG GmbH
 Gerstenstraße 9
 17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de

Zeichnungsinhalt / Darstellung:	Entwurfer:	H. T. Haker	03.02.2023
Einfacher Lageplan	Objektverantwortlicher:	Fr. Schömann	03.02.2023
	Prüfer:	H. Schömann	03.02.2023
Maßstab:	1:200	Projekt-Nr.:	13435
Planungsstand / Phase:	Genehmigungsplanung	Blatt-Nr.:	GP-NG-1
		Datum:	03.02.2023

Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neumünster GmbH.
 Jede Vervielfältigung ohne schriftliche Genehmigung ist ausdrücklich untersagt.



Teilunterkellerung

Nichtunterkellertes Bereich

LEGENDE

Bestand

- Wände
- T30-RS Tür - feuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend
- NAV Tür - Notausgangsverschluss

Planung

- Rückbauarbeiten
- Neubau
- Neubau (massiv)
- WDVS neu
- Neubau (Trennwände, Verkofferungen)
- Neubau (Installationswände)
- Neubau (Fliesenbelag)
- NAV Tür - Notausgangsverschluss
- DS Tür - Dichtschießend

Vorhaben / Projekt:
Umbau und Sanierung der Regionalen Schule „Siegfried Marcus“
 zur Schule mit spezifischer Kompetenz - Teilobjekt: Nebengebäude

Bauherr / Auftraggeber:	(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Stadt Malchin Am Markt 1 17139 Malchin		
o Bauherr:

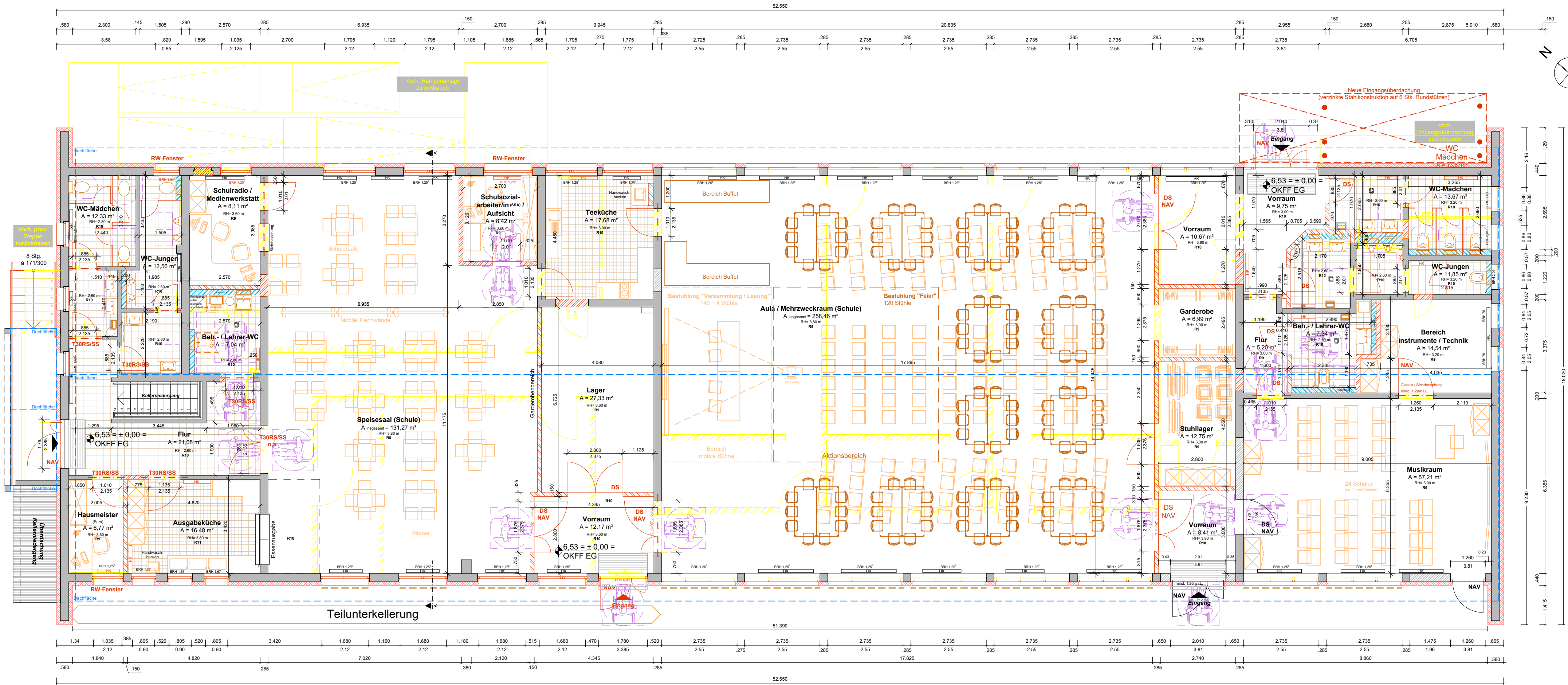
BAUKONZEPT
 architekten + ingenieure

BAUKONZEPT
 NEUBRANDENBURG GmbH
 Gerstenstraße 9
 17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de

Zeichnungsinhalt / Darstellung: Grundriss KG		o Entwurfsverfasser:	Hr. T. Haker	03.02.2023
		o Projektverantwortlicher:	Hr. Schünemann	03.02.2023
Maßstab: 1:100 Projekt-Nr.: 13435		o Planer:	Hr. Schünemann	03.02.2023
		o Zeichner:	Hr. Schünemann	03.02.2023

Planungsstand / Phase: **Genehmigungsplanung** Blatt-Nr.: **GP-NG-2** Datum: **03.02.2023**



- ### LEGENDE
- Abbruch / Rückbau
 - Wände Bestand
 - Neubau
 - Neubau (massiv)
 - WDVS neu
 - Neubau (Trennwände, Verkofferungen)
 - Neubau (Installationswände)
 - Neubau (Fliesenbelag)
 - neue, Außenjalousien
 - Bewegungsfläche Rollstuhl vor Eingängen u. Türen 1,50 x 1,50m
 - T30** Tür mit Feuerwiderstandsklasse 30 Min.
 - RS** Rauchdicht
 - SS** Selbstschließend
 - DS** Dichtschließend
 - n.a.** nicht abschließbar
 - NAV** Notausgangverschluss

Vorhaben / Projekt:
Umbau und Sanierung der Regionalen Schule „Siegfried Marcus“ zur Schule mit spezifischer Kompetenz - Teilobjekt: Nebengebäude

Bauherr / Auftraggeber:
 Stadt Malchin
 Am Markt 1
 17139 Malchin

(Datum) (Unterschrift / Stempel)

© Bauherr:

BAUKONZEPT
architekten + ingenieure

BAUKONZEPT
NEUBRANDENBURG GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

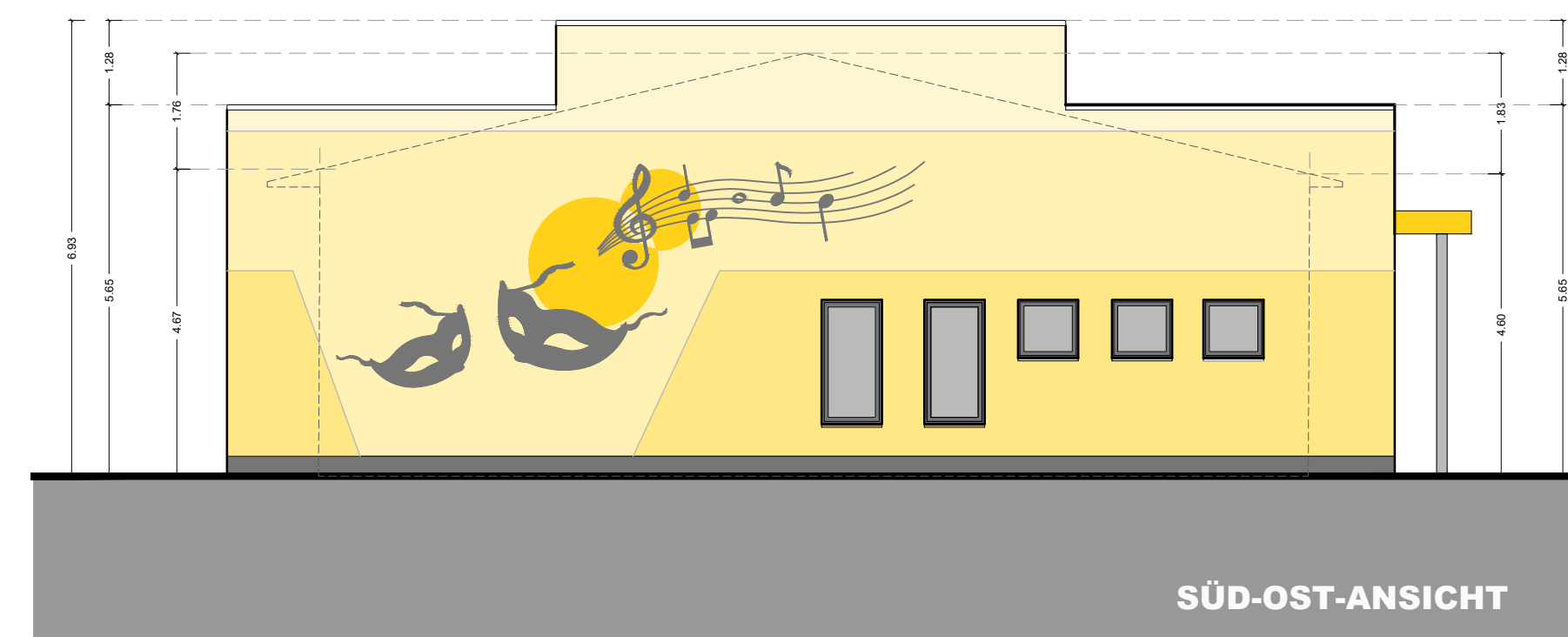
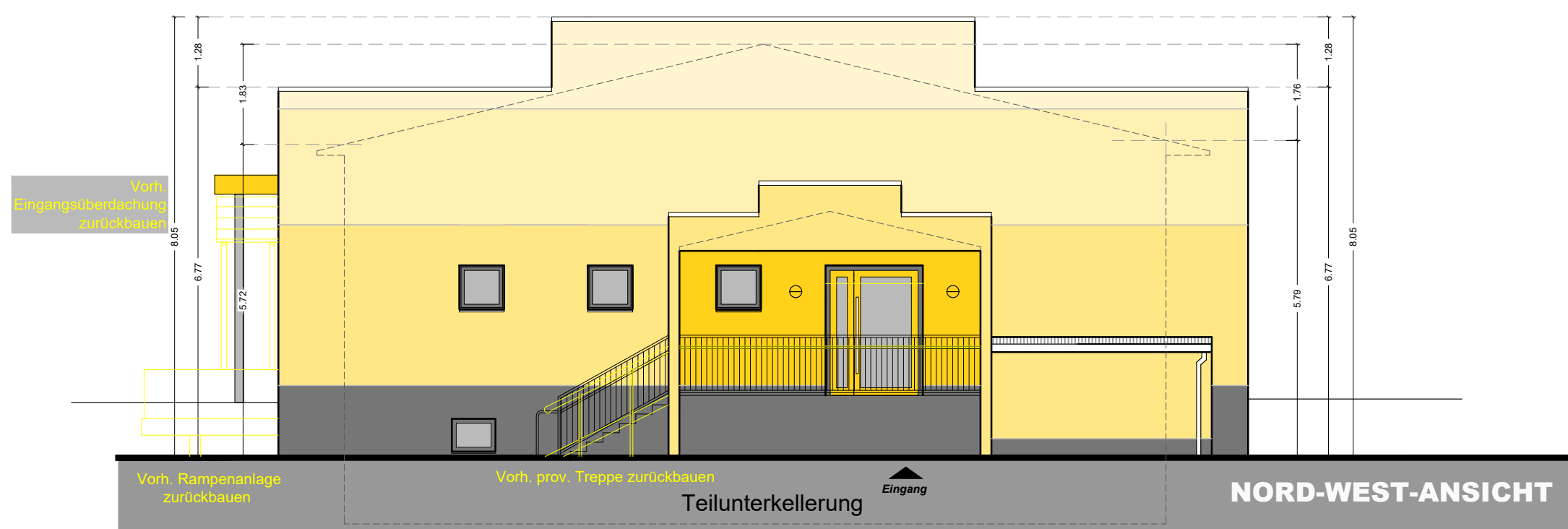
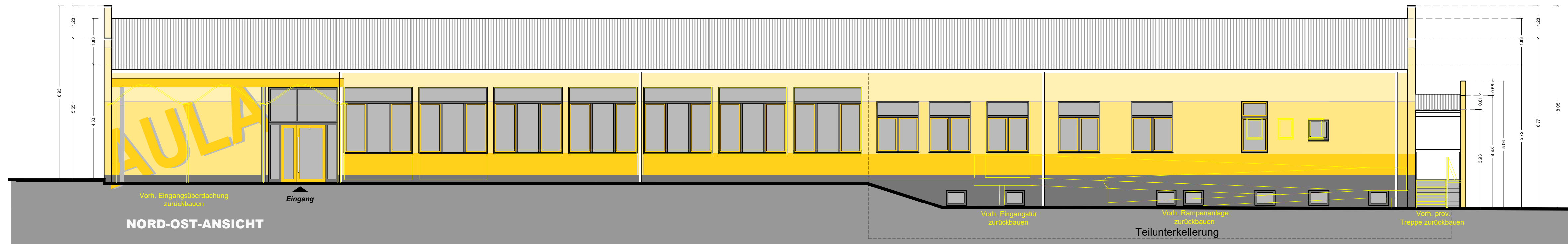
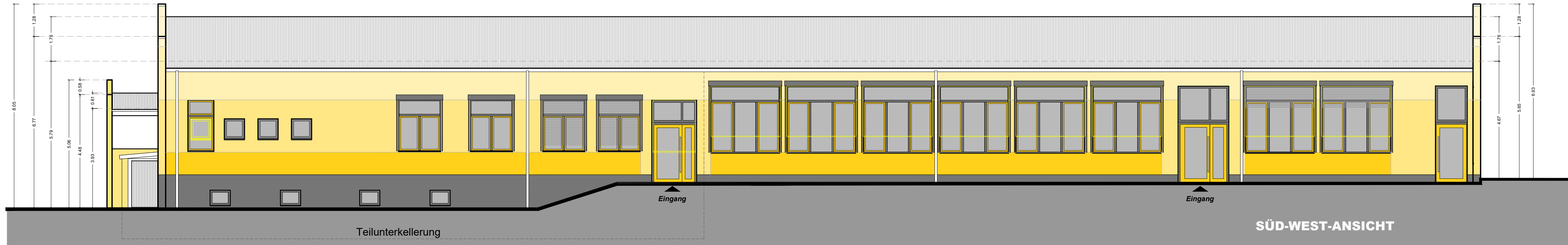
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de

Zeichnungsinhalt / Darstellung:
Grundriss EG

Einwurfverfasser: Hr. T. Haker	03.02.2023
Projektverantwortlicher: Hr. Schönmann	03.02.2023
Planer: Hr. Schönmann	03.02.2023
Zecher: Hr. Schönmann	03.02.2023

Maßstab: **1:100** Projekt-Nr.: 13435

Planungsstand / Phase: **Genehmigungsplanung** Blatt-Nr.: **GP-NG-3** Datum: **03.02.2023**



LEGENDE

- Rückbauarbeiten
- WDVS (neu) mit neuem Farbkonzept

Vorhaben / Projekt:
Inklusionsbedingter Umbau und Sanierung der Regionalen Schule „Siegfried Marcus“ zur Schule mit spezifischer Kompetenz

Bauherr / Auftraggeber:
 Stadt Malchin
 Am Markt 1
 17139 Malchin

BAUKONZEPT
 architekten + ingenieure

BAUKONZEPT
 NEUBRANDENBURG GmbH
 Gerstenstraße 9
 17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de

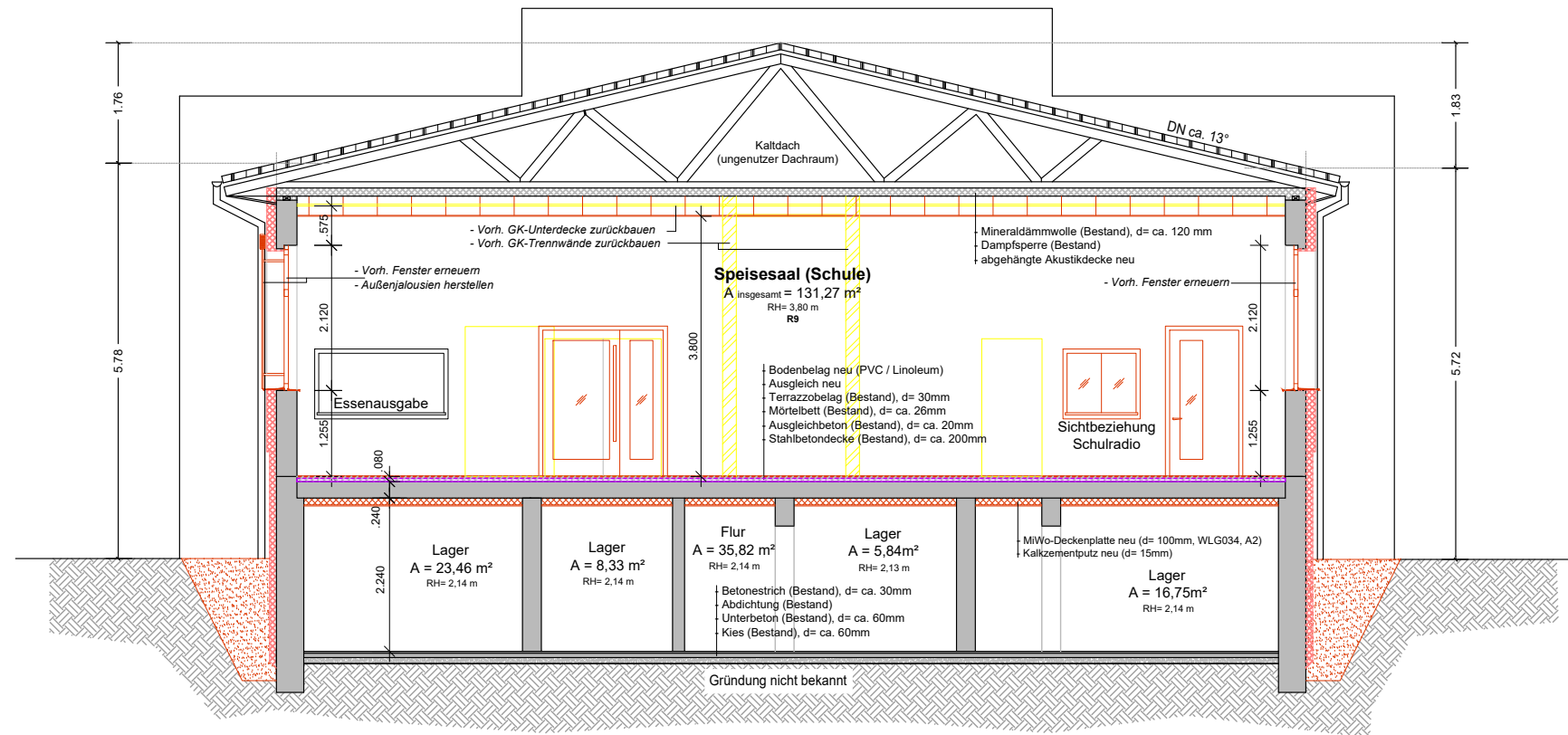
Zeichnungsinhalt / Darstellung:

Ansichten

Entwurf/Freigeber:	Hr. T. Häker	03.02.2023
Projektleiter/Architekt:	Hr. Schünemann	03.02.2023
Zeichner:	Hr. Schünemann	03.02.2023
Zeichner:	Hr. Schünemann	03.02.2023

Maßstab: 1:100 Projekt-Nr.: 13435

Planungsland / Phase: Genehmigungsplanung Blatt-Nr.: GP-NG-4 Datum: 03.02.2023



LEGENDE

- Bestand
- Rückbauarbeiten
- Neubau
- WDVS neu

Vorhaben / Projekt: Umbau und Sanierung der Regionalen Schule „Siegfried Marcus“ zur Schule mit spezifischer Kompetenz - Teilobjekt: Nebengebäude			
Bauherr / Auftraggeber: Stadt Malchin Am Markt 1 17139 Malchin		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
	o Bauherr:
BAUKONZEPT architekten + ingenieure		BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: Schnitt A-A		o Entwurfsverfasser: Hr. T. Haker	03.02.2023
		o Projektverantwortlicher: Hr. Schönemann	03.02.2023
		o Planer: Hr. Schönemann	03.02.2023
		o Zeichner: Hr. Schönemann	03.02.2023
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	13435
Planungsstand / Phase:	Genehmigungsplanung		Blatt-Nr.: GP-NG-5
			Datum: 03.02.2023

Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH. Diese Zeichnung ist unterberechtigt geschützt.