

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2023/NK/026
Federführend: Ordnungsamt		Status: öffentlich Datum: 01.03.2023 Verfasser: Herr A. Vonthien FBL: Herr T. Feldmann
Genehmigung einer außerplanmäßigen Auszahlung im Produkt 5.4.8.00/0003.785200 im Haushaltsjahr 2023 zum Bau einer Terassenüberdachung am Hafenhause		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	02.03.2023	Stadtvertretung Neukalen

Beschlussvorschlag:

Der beabsichtigten Errichtung einer Terassenüberdachung am Hafenhause Neukalen mit Kosten in Höhe von voraussichtlich 16.500,00 € wird zugestimmt. Die erforderlichen Mittel im Produktsachkonto 5.4.8.00/0003.785200 (Hafen - Auszahlungen für bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte) werden aus dem Produktsachkonto 1.1.4.03/0002.785200 (Gemeindebauhof - Auszahlungen für bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte) in gleicher Höhe zur Verfügung gestellt. Der Beschluss erfolgt unter dem Vorbehalt der Unterzeichnung eines Änderungsmietvertrages mit dem derzeitigen Mieter zur Refinanzierung der Maßnahme.

Sach- und Rechtslage:

Der derzeitige Mieter des Hafenhauses benötigt zur wirtschaftlichen Betreuung der gastronomischen Einrichtung eine saisonverlängernde und witterungsunabhängige Terassenüberdachung. Ein entsprechendes Informationsangebot liegt der Verwaltung vor.

Der Mieter erklärte sich gegenüber dem Bürgermeister bereit, die monatlich entstehenden Aufwendungen für die Abschreibung über eine Mietzinszahlung zu refinanzieren.

Im Anschluss an diese Beschlussfassung ist seitens der Verwaltung ein entsprechender Bauantrag beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zu stellen. Nach dessen Genehmigung kann die Ausschreibung der Maßnahme erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Sachkonto:	Betrag €	Erg.-HH	Fin.-HH (investiv)	einmalig	laufend	Bemerkungen
Ausgaben:						
5.4.8.00/0003.785200	16.500,00 €		x	x		

Anlagen:
keine

Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2023/NK/026 mit Realisierungsvermerk)

Beschlüsse:

02.03.2023

V/NK/117

Sitzung der Stadtvertretung Neukalen

Gespräche mit den Betreibern des Peenehus erfolgten bereits seit dem vergangenen Jahr. Eine Terrassenüberdachung ist sinnvoll, da die Terrasse länger genutzt werden könnte. Eine Förderung macht aufgrund der zu langen Genehmigungszeit wenig Sinn. Der jetzige Betreiber ist bereit 100,00€ mehr Miete zu zahlen.

Herr Heinzl und die Gemeindevertreter unterstützen diese Maßnahme und empfehlen die Glas-Variante.

Beschluss:

Der beabsichtigten Errichtung einer Terrassenüberdachung am Hafnhaus Neukalen mit Kosten in Höhe von voraussichtlich 16.500,00 € wird zugestimmt. Die erforderlichen Mittel im Produktsachkonto 5.4.8.00/0003.785200 (Hafen - Auszahlungen für bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte) werden aus dem Produktsachkonto 1.1.4.03/0002.785200 (Gemeindebauhof - Auszahlungen für bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte) in gleicher Höhe zur Verfügung gestellt. Der Beschluss erfolgt unter dem Vorbehalt der Unterzeichnung eines Änderungs Mietvertrages mit dem derzeitigen Mieter zur Refinanzierung der Maßnahme.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0