

# Protokollauszug

## Sitzung der Stadtvertretung Neukalen vom 02.03.2023

---

**TOP 13. Beschluss über die Billigung und Öffentlichkeitsbeteiligung des Entwurfes der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 "Wohnhaus an der Reeperbahn" der Peenestadt Neukalen**  
**ungeändert beschlossen**  
**2023/NK/022**

Das Projekt wurde im Bauausschuss durch das Planungsbüro vorgestellt, so Herr Jennerjahn. Es gibt keine gravierenden Einwände. Der Vertrag über die Zufahrt muss noch erstellt werden.

**Beschluss:**

Der anliegende Planentwurf der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 „Wohnhaus an der Reeperbahn“ der Peenestadt Neukalen (Stand Januar 2023) bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) mit Begründung einschließlich Umweltbericht mit Anhängen sowie der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Es wird beschlossen den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 der Peenestadt Neukalen einschließlich der Begründung mit Umweltbericht und den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes während der Dienst- und Öffnungszeiten im Rathaus der Stadt Malchin öffentlich auszulegen. Außerdem sind bereits vorliegende wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen mit auszulegen.

Parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu beteiligen. Außerdem sind gemäß § 2 Abs. 2 BauGB die Nachbargemeinden zu beteiligen.

Der Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Außerdem sind gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet ([www.malchin.de](http://www.malchin.de)) einzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0