

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2023/MC/023
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 21.02.2023
		Verfasser: Frau J. Schiedt
		FBL: Frau S.-C. Hirsch
Bauantrag zu 1. Umnutzung Bestandshalle 2. Erweiterung Bestandshalle und Nutzung wie Bestandshalle 3. Neubau Rückhaltebecken 4. Neubau LKW-Stellplatz in der Gemarkung Malchin, Flur 16, Flurstück 13/5		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	20.03.2023	Bauausschuss der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zu 1. Umnutzung Bestandshalle 2. Erweiterung Bestandshalle und Nutzung wie Bestandshalle 3. Neubau Rückhaltebecken 4. Neubau LKW-Stellplatz in der Gemarkung Malchin, Flur 16, Flurstück 13/5, wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§22 KV Entscheidung der Gemeinde
§36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

Bauantragsunterlagen
Auszug Liegenschaftskataster
Zeichnungen

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

<input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde			
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)	Eingangsvermerk der Gemeinde			
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)	Aktenzeichen Aktenzeichen Aktenzeichen			
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift SecAnim GmbH NL Malchin An der Landwehr 17139 Malchin Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Telefon * E-Mail *			
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) Siegfried Kochanek (GF) Rauhes Gehege 1 39307 Mützel	Telefon * E-Mail *			
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Dipl.-Ing.(FH) Ulrich Timpe Gustl-Möller-Straße 3 39120 Magdeburg	Telefon * E-Mail *			
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V				
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin, An der Landwehr	Gemarkung/en Malchin Flur/en 16 Flurstück/e 13/5			
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.	<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.			
Art der Baulast/nähere Beschreibung				

* Angaben sind freiwillig

Fortsetzung auf Seite 2

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	1. Umnutzung Bestandshalle 2. Erweiterung Bestandshalle mit Nutzung wie Bestandshalle 3. Neubau Rückhaltebecken 4. Neubau LKW Stellplatz
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung bereitzustellen.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|---------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | -fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 6. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichem Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | -fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorIVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | -fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | -fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | -fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |

Ort, Datum

Pro. Daurer
SecAnim GmbH
 An der Landwehr
 17139 Malchin

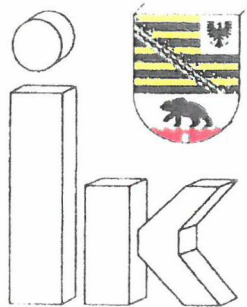
Unterschrift Bauherr/Vertreter

Ort, Datum

[Handwritten Signature]

Unterschrift Entwurfsverfasser

INGENIEURKAMMER SACHSEN-ANHALT
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS



BAUVORLAGEBERECHTIGUNG
für das Land SACHSEN-ANHALT

Herr

Dipl.-Ing. (FH) Ulrich Timpe

wurde entsprechend des Beschlusses des Eintragungsausschusses vom
17.01.2000 als Beratender Ingenieur in die Liste der

Bauvorlageberechtigten Ingenieure

unter der Listennummer **3427** eingetragen.

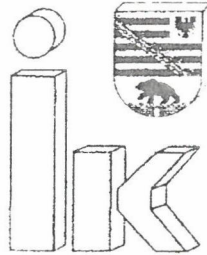
Eintragungsausschuss

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Wilkening', is written over a faint circular stamp.

Wilkening
Vorsitzender

Magdeburg, 18. Januar 2000

INGENIEURKAMMER SACHSEN-ANHALT
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS



Bescheinigung zur Listeneintragung

nach § 65 Abs. 2 BauO LSA vom 20.12.2005
(GVBl. LSA Nr. 67/2005 vom 27.12.2005)

Herr

Dipl.-Ing. Dirk Hofer

geb. am 11.05.1968 in Osterburg

wurde entsprechend des Beschlusses des Ausschusses für die
Eintragung in die Liste der Nachweisberechtigten für Standsicherheit der
Ingenieurkammer Sachsen-Anhalt am **15.05.2006** in die Liste der

**Nachweisberechtigten für Standsicherheit
des Landes Sachsen-Anhalt**

unter der Nummer **2854** eingetragen.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Wilkening'.

Wilkening
Ausschussvorsitzender

Magdeburg, 30. Mai 2006

Nummer der Eintragung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens	Grund- oder Stammkapital	a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftender Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7
1	a) SecAnim GmbH b) Lünen <u>Geschäftsanschrift:</u> <u>Brunnenstr. 138, 44536 Lünen</u> c) Einsammlung, der Transport und der Umschlag von organischen Abfallstoffen, das Betreiben von Anlagen zur Verarbeitung dieser Stoffe sowie der Handel mit den gewonnenen Produkten	7.664.000,00 EUR	a) Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. b) Geschäftsführer: Thier, Franz-Bernhard, Lüdinghausen, *27.01.1965 <u>Geschäftsführer:</u> <u>Sroka, Bernhard, Dortmund, *04.04.1962</u> Geschäftsführer: Kochanek, Siegfried, Gübs, *04.06.1959	Gesamtprokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer: Flader, Christian, Münster, *15.01.1973	a) Gesellschaft mit beschränkter Haftung Gesellschaftsvertrag vom 26.06.1990, mehrfach geändert. Die Gesellschafterversammlung vom 17.10.2011 hat die Änderung des Gesellschaftsvertrages in § 1 (Firma und Sitz) und mit ihr die Sitzverlegung von Malchin (bisher: Amtsgericht Neubrandenburg HRB 4731) nach Lünen beschlossen.	a) 28.12.2011 Middleton
2			b) Wohnort geändert; weiterhin Geschäftsführer: Sroka, Bernhard, Lüdinghausen, *04.04.1962	Gesamtprokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer: Albers, Tobias, Selm, *01.10.1975		a) 12.07.2016 Schmidt b) Zu Spalte 4 von Amts wegen eingetragen.
3	b) Änderung zur Geschäftsanschrift: Norbert-Rethmann-Platz 1, 59379 Selm		b) Bestellt als Geschäftsführer: Dr. Schulze-Bentrop, Carsten, Fröndenberg, *16.11.1981			a) 15.01.2021 Schmidt
4				Gesamtprokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer: Domres, Nico, Gräben, *24.08.1994		a) 12.08.2021 Schmidt

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift SecAnim GmbH An der Landwehr 17139 Malchin		Telefon * E-Mail *
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer SecAnim GmbH An der Landwehr 17139 Malchin		Gemarkung/en Flur/en Flurstück/e
1. Angaben zum Vorhaben		
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	1. Umnutzung Bestandshalle 2. Erweiterung Bestandshalle mit Nutzung wie Bestandshalle 3. Neubau Rückhaltebecken 4. Neubau LKW Stellplatz	
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>	
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)		
Art der Wasserversorgung	Bestand	
Art der Energieversorgung	Bestand	
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	Bestand	
Art der Entsorgung des Regenwassers	Bestand	
Angaben zur Grundstückszufahrt	Bestand	




* Angaben sind freiwillig

Fortsetzung auf Seite 2

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Stahlkonstruktion, feuerverzinkt	
Außenwände	Hallenanbau - Trapezblech Umbau Bestandshalle - Isolierpaneele	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	-	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	24cm KS-Mauerwerk mit Mineralwolldämmung	
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	-	
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsver- schlüsse	-	
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	-	
Decken	-	
Unterdecken	-	
Treppen	-	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Stahlkonstruktion , feuerverzinkt	
Bedachung	Hallenanbau - Trapezblech Umbau Bestandshalle - Isolierpaneele	
Gründungskörper - Gründung	Stahlbetonbodenplatte	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung		
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Dunkelstrahler Gas	
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	-	
Nennleistung der Feuerstätte/n		
Aufzüge	-	
Lüftung	-	
Blitzschutz	-	
5. Angaben zum barrierefreien Bauen		
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch: -	
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch: -	
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften		
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)		
	auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
	auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
	durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	2 x zusätzliche LKW-Stellplätze zum Bestand	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	HALLE ERWEITERUNG 900 m ³ UNNUTZUNG BESTANDSHALLE 1.069 m ³ PLATTE 90 m ³
anrechenbarer Bauwert	80.301 Euro
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	

 Ort, Datum	 SecAnim GmbH Amt der Landwehr 17135 Malchin Unterschrift Bauherr/Vertreter	 Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser
---	---	--	--------------------------------

Baubeschreibung

- ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift SecAnim GmbH An der Landwehr 17139 Malchin	Telefon *
	E-Mail *

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer SecAnim GmbH An der Landwehr 17139 Malchin	Gemarkung/en
	Flur/en
	Flurstück/e

1. Beschreibung des Vorhabens	
Art des Betriebes und/oder der Anlage	Bestandshalle - Lagerhalle für Ersatzteile Umbauhalle - Einbau Anlage zur Aufbereitung und Entwässerung von Fettabscheiderinhalten
Erzeugnisse/Dienstleistung (Art und Umfang)	Aufbereitung von Fettabscheiderinhalten
Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren	Fettabscheiderinhalte
Arbeitsabläufe <input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigefügt	
Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen, Fahrzeuge <input type="checkbox"/> Maschinenaufstellungsplan ist beigefügt	Plan wird nachgeliefert

2. Betriebszeit	
an Werktagen	von <u>7.00</u> bis <u>18.00</u> Uhr
an Sonn- und Feiertagen	von _____ bis _____ Uhr

3. Beschäftigte	in der Arbeitsstätte		davon im geplanten Bauvorhaben	
	männlich	weiblich	männlich	weiblich
	Anzahl	keine zusätzlichen	keine zusätzlichen	keine zusätzlichen

4. Umweltschutz	
Luftverunreinigung (Art, z.B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)	
Lage und Höhe der Abluftöffnungen	
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen	

* Angaben sind freiwillig

Fortsetzung auf Seite 2

Geräusche (Art, Ursache und Schalleistung, z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, betrieblichen Verkehr auf dem Grundstück)							
	Dauer und Häufigkeit	von	Tageszeit	bis	Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)	von	bis
	an Werktagen						
	an Sonn- und Feiertagen						
	Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)						
	Maßnahmen zur Vermeidung						
Erschütterungen und/oder mechanische Schwingungen (Art und Ursache)							
	Dauer und Häufigkeit	von	Tageszeit	bis	Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)	von	bis
	an Werktagen						
	an Sonn- und Feiertagen						
	Lage der Erschütterungs- und/oder Schwingungsquellen						
	Maßnahmen zur Vermeidung von Erschütterungen und/oder Schwingungen						
Abfallstoffe (Art, Menge pro Zeiteinheit)							
	Zwischenlagerung (Art, Ort und Menge)						
	Art der Verwertung oder Beseitigung						
	besonders zu behandelnde Abwässer (Art, Menge pro Zeiteinheit)						
	Behandlung (Art und Ort)						
	Verbleib der Rückstände						

5. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind

(ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt ergänzen)

<p><i>Pro. Douber</i> SecAnim GmbH An der Landwehr 17139 Malchin</p> <p>Ort, Datum</p> <p>Unterschrift Bauherr/Vertreter</p>	<p><i>[Signature]</i></p> <p>Ort, Datum</p> <p>Unterschrift Entwurfsverfasser</p>
--	---

Formale Vorhabensbeschreibung

1. Umnutzung und Dämmung Bestandshalle, teilweise

An der Bestandshalle werden Wand- und Deckenbekleidung aus Trapezblech demontiert und durch Isolierpaneele ersetzt. Im Bereich der Nutzungstrennung wird eine Brandwand mit Dämmung errichtet.

bisherige Nutzung:
Lagerung Maschinenersatzteile

geplante Nutzung:

Anlage zur Aufbereitung und Entwässerung von Fettabscheiderinhalten. Ein Anlagenschema wird nachgereicht.

2. Erweiterung Bestandshalle mit gleicher Nutzung

Die Bestandshalle wird an der Ostseite erweitert. Verlängerung Bodenplatte und Stahlbinderfelder. Die Nutzung der Bestandshalle bleibt unverändert.

Lagerung Maschinenersatzteile

3. Neubau Rückhaltebecken


Auf die Bodenplatte werden 2 Lagerbehälter mit je 100m³ Fassungsvermögen gestellt. Gelagert werden Fettabscheiderinhalte.

Die Behälter haben ein Volumen von je 100m³. Im Fall der Undichtheit eines Behälters soll der Inhalt im Rückhaltebecken zurückgehalten werden.

Volumen Rückhalte = 100,00m³ / (9,64m x 8,40m) = 1,25m (Höhe Aufkantung)
Höhe der geplanten Aufkantung = 1,50m

4. Neubau LKW-Stellplätze

Neben der Halle an der Ostseite sollen 2 zusätzliche LKW-Stellplätze errichtet werden.


.....
Entwurfsverfasser

Magdeburg, den 30.11.2022


SecAnim GmbH
An der Landwehr
17139 Malchin
Baumern

BAUVORLAGEN FÜR EIN

für einen Bauantrag nach § 64 LBauO M-V



Bauvorhaben: **1. Umnutzung und Dämmung Bestandshalle, teilweise
2. Erweiterung Bestandshalle mit gleicher Nutzung
3. Neubau Rückhaltebecken
4. Neubau LKW-Stellplätze**

Bauort : Gemarkung : Malchin
Flur : 16
Flurstücke : 13/5

17139 Malchin, An der Landwehr

Bauherr : **SecAnim GmbH**
17139 Malchin, An der Landwehr

Entwurfsverfasser : **Dipl.-Ing.(FH)Ulrich Timpe**
39120 Magdeburg, Gustl-Möller-Str.3


Planungsphase : Genehmigungsplannung

Ausfertigung :

2

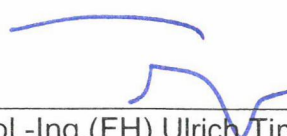
Unterschrift des Bauherren :

SecAnim GmbH
An der Landwehr
17139 Malchin



Bauherr

Unterschrift des Bauvorlageberechtigten :


Dipl.-Ing.(FH) Ulrich Timpe

Bauvorlageberechtigt, Mitglied der Ing.-Kammer Land SA
eingetragen unter Listennr. 3427

Inhaltsverzeichnis

1. Deckblatt
2. Inhaltsverzeichnis
3. Statistische Erhebungsbögen
4. Formular Bauantrag
5. Nachweis der Bauvorlageberechtigung Entwurfsverfasser
6. Nachweis Listeneintragung Tragwerksplaner
7. formale Vorhabensbeschreibung
8. Formular Baubeschreibung
9. Formular Baubeschreibung (gewerbliche Anlagen)
10. Nachweis Abstandsflächen
11. Nachweis Gebäudeklasse
12. Ermittlung anrechenbare Baukosten
13. Auszug aus der Liegenschaftskarte M1:1000
14. Lageplan mit Eintragung Bauvorhaben
15. Ermittlung anrechenbarer Bauwerte nach BauGVO §6 Anlage 2
16. Zeichnungen
 - Ansichten und Schnitte
 - Grundriss Tankanlage und Stahlbauhalle
17. Statik *(wird nachgereicht)*

Statistik der Baugenehmigungen

BG

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

1300392487

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: SecAnim GmbH

Anschrift: An der Landwehr

17139 Malchin

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: An der Landwehr

Postleitzahl, Ort: 17139 Malchin

Lage des Baugrundstücks

1 3 0 071 092
amtlicher Gemeindegeschlüssel

Gemeinde: Malchin, Stadt

Gemeindeteil: _____

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

____/____/____
Monat Jahr

2 Art der Bautätigkeit

Nur Neubau

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein
1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? _____

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
1 2

Bei Baumaßnahmen

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...
... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin
Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht Ja Nein
1 2

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr

Öffentlicher Bauherr 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung

Unternehmen 2 Wohnungsunternehmen

3 Immobilienfonds

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4

Produzierendes Gewerbe 5

Privater Haushalt 7

Organisation ohne Erwerbszweck 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1

mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Lager/Industriegebäude

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, **Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung**, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3

Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel 1 Stahl 5

Kalksandstein 2 Stahlbeton 6

Porenbeton 3 Holz 7

Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung 1 Etagenheizung 4

Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5

Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasserbereitung	Primär		Sekundär	
Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>	Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung	Anlagen zur Kühlung
mit Wärmerückgewinnung 1 <input type="checkbox"/>	elektrisch 1 <input type="checkbox"/>
ohne Wärmerückgewinnung 2 <input type="checkbox"/>	thermisch 2 <input type="checkbox"/>
keine Nutzung 3 <input type="checkbox"/>	keine Nutzung 3 <input type="checkbox"/>

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)	
Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01 <input type="checkbox"/>	
Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02 <input type="checkbox"/>	
Erneuerbare Energie (Kälte, § 41) 03 <input type="checkbox"/>	
Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43) 04 <input type="checkbox"/>	
Wärmerückgewinnung (§ 68) 05 <input type="checkbox"/>	
Sonstige Abwärme (§ 42) 06 <input type="checkbox"/>	
Energieeinsparung (§ 45) 07 <input type="checkbox"/>	
Fernwärme oder Fernkälte (§ 44) 08 <input type="checkbox"/>	
Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107) z. B. Quartierslösung 09 <input type="checkbox"/>	
Ausnahme(regelung) (§ 55) 10 <input type="checkbox"/>	
Befreiung (§ 102) 11 <input type="checkbox"/>	
Sonstiges 12 <input type="checkbox"/>	

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 _____

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 _____

neuer Zustand in vollen m ²	alter Zustand in vollen m ²
03 _____	05 _____

Nutzfläche
(DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 _____ 503 05 _____ 350

Wohnfläche
(WoFIV) der Wohnungen 04 _____ 06 _____

Anzahl der Wohnungen mit (Räume, einschließl. Küchen)	neuer Zustand	alter Zustand
1 Raum 07 _____		15 _____
2 Räumen 08 _____		16 _____
3 Räumen 09 _____		17 _____
4 Räumen 10 _____		18 _____
5 Räumen 11 _____		19 _____
6 Räumen 12 _____		20 _____
7 Räumen oder mehr 13 _____		21 _____
Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen 14 _____		22 _____

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23 _____ 250

24 _____
Straßenschlüssel

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

1300392487

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

SecAnim GmbH

Anschrift:

An der Landwehr

17139 Malchin

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,
Nummer:

An der Landwehr

Postleitzahl,
Ort:

17139 Malchin

Lage des Baugrundstücks

1 3 | 0 | 071 | 092

amtlicher Gemeindeschlüssel

Gemeinde:

Malchin, Stadt

Gemeindeteil:

**Datum der Baugenehmigung
bzw. Genehmigungsfreistellung**

Monat

Jahr

**Datum der
Bezugsfertigstellung**

Monat

Jahr

**Haben sich seit Einreichung des
Erhebungsbogens für Baugenehmigung
Änderungen ergeben?**

Ja Nein
1 2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude
1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem
bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwer-
punkts zwischen Wohnbau und
Nichtwohnbau (bitte zusätzlich
einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über

Telefon: 0385 588-56768

Telefax: 0385 588-56909

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

1300392487

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: SecAnim GmbH

Anschrift: An der Landwehr
17139 Malchin

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: An der Landwehr

Postleitzahl, Ort: 17139 Malchin

Lage des Baugrundstücks

1 3 0 071 092
amtlicher Gemeindeschlüssel

Gemeinde: Malchin, Stadt

Gemeindeteil: _____

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

_____/_____/_____
Monat Jahr

2 Art der Bautätigkeit

Nur Neubau

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein
1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? _____

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
1 2

BG

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...
... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin
Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht

Ja Nein
1 2

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr

Öffentlicher Bauherr 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung

Unternehmen 2 Wohnungsunternehmen

3 Immobilienfonds

4 Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei

5 Produzierendes Gewerbe

6 **Privater Haushalt**

7 **Organisation ohne Erwerbszweck**

8 **Wohngebäude (ohne Wohnheim) (auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)**

ohne Eigentumswohnungen 1

mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Lager/Industriegebäude

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, **Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung**, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3

Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel 1 Stahl 5

Kalksandstein 2 Stahlbeton 6

Porenbeton 3 Holz 7

Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung 1 Etagenheizung 4

Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5

Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasserbereitung	Primär		Sekundär	
Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>	Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

- mit Wärmerückgewinnung 1
- ohne Wärmerückgewinnung 2
- keine Nutzung 3

Anlagen zur Kühlung

- elektrisch 1
- thermisch 2
- keine Nutzung 3

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02

Erneuerbare Energie (Kälte, § 41) 03

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43) 04

Wärmerückgewinnung (§ 68) 05

Sonstige Abwärme (§ 42) 06

Energieeinsparung (§ 45) 07

Fernwärme oder Fernkälte (§ 44) 08

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)
z. B. Quartierslösung 09

Ausnahme(regelung) (§ 55) 10

Befreiung (§ 102) 11

Sonstiges 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 _____

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 _____

neuer Zustand in vollen m ²	alter Zustand in vollen m ²
---	---

Nutzfläche

(DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 _____ 503 _____ 05 _____ 350 _____

Wohnfläche

(WoFIV) der Wohnungen 04 _____ 06 _____

Anzahl der Wohnungen mit

	neuer Zustand	alter Zustand
--	---------------	---------------

1 Raum 07 _____ 15 _____

2 Räumen 08 _____ 16 _____

3 Räumen 09 _____ 17 _____

4 Räumen 10 _____ 18 _____

5 Räumen 11 _____ 19 _____

6 Räumen 12 _____ 20 _____

7 Räumen
oder mehr 13 _____ 21 _____

Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14 _____ 22 _____

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23 _____ 250 _____

24 _____
Straßenschlüssel

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

1300392487

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

SecAnim GmbH

Anschrift:

An der Landwehr

17139 Malchin

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

An der Landwehr

Postleitzahl,

Ort:

17139 Malchin

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

Lage des Baugrundstücks

1 3 | 0 | 071 | 092

amtlicher Gemeindeschlüssel

Gemeinde:

Malchin, Stadt

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

Datum der

Bezugsfertigstellung

Monat

Jahr

Haben sich seit Einreichung des

Erhebungsbogens für Baugenehmigung

Änderungen ergeben?

Ja Nein

1

2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

Nachweis der Abstandsflächen Gebäude nach § 6(4) der LBauO M-V

Vor den Außenwänden von Gebäuden der Gebäudeklasse 3 bemisst sich die Tiefe der Abstandsfläche $0,4 \times H$

Beim geplanten Gebäude handelt es sich um ein Gebäude der Gebäudeklasse 3.

Abstandflächentiefe ist $= 0,40 \times 6,00 = 3,00\text{m}$

Alle ermittelten Abstandsflächen liegen auf dem Baugrundstück. Somit wird den Anforderungen der BauO LSA entsprochen!!

Nachweis der Gebäudeklasse nach §2 (3) der LBauO M-V

Höhe von Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses mit Aufenthaltsraum über Geländeoberfläche im Mittel

= 0,1m < 7,00 m


Grundfläche des Gebäudes
Anzahl der Nutzungseinheiten

= 500,00m² > 400,00m²
= 1

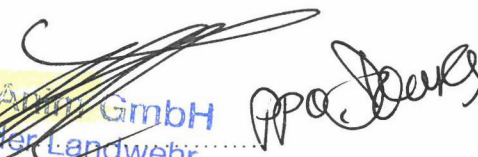
Gebäude freistehend / nicht freistehend

= freistehendes Gebäude

Bei dem beantragtem Gebäude handelt es sich um die **Gebäudeklasse 3**


.....
Entwurfsverfasser

Magdeburg, den 30.11.2022


SecAnm GmbH
Am der Landwehr
Bauherr 39 Malchin

Ermittlung anrechenbarer Bauwert nach BauGVO §6 Anlage 2

Gebäudeart	:	Lagerhalle	
		Pkt.11.1 sonstige Bauart bis 2.500m³	
Ansatzwert in Euro/cbm	:	39	
Umbauter Raum nach DIN277	:	900 m ³	Hallenerweiterung
		1.069m ³	Umbau Bestandshalle
		90m ³	Bodenplatte mit Aufkantung
Ansatzwert Bürogebäude	:	39 x 2.059	= 80.301,00 €

1. Stahlbauhalle nach Anlage 2 BauGebVO M-V §2(1)

11.	eingeschossige, hallenartige Gebäude wie Verkaufsstätten, Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude in einfachen Rahmen- oder Stiel-Riegel-Konstruktionen und mit nicht mehr als 50 000 m ³ Brutto-Rauminhalt sowie einfache Sporthallen und landwirtschaftliche Betriebsgebäude, soweit sie nicht der Nummer 19 zuzuordnen sind	
11.1	bis 2.500 m ³ Brutto-Rauminhalt	
	Bauart schwer <u>11</u>	46
	sonstige Bauart	39

.....
Entwurfsverfasser

Magdeburg, den 30.11.2022

~~SecAnim GmbH
An der Landwehr
17035 Malchin~~
Bauherr

Pro. Daurig

Berechnung der Nutzflächen nach DIN 277, Ausgabe Februar 2005

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen!

Aktenzeichen

Baumaßnahme <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/>	Bauvorhaben Bodenplatte
Bauherr SecAnim GmbH	Bauort Malchin An der Landwehr

Lfd. Nr. der Räume	Raumbezeichnung	Nutzfläche (NF)	Verkehrsfläche (VF)	technische Funktionsfläche (TF)
		in m ²	in m ²	in m ²
1	RÜCKHALTEBECKEN	81 m ²		
Summe:				
		Summe Gesamt		<input type="text" value="81"/> m ²

Ort, Datum

Unterschrift des Planverfassers



Berechnung der Nutzflächen nach DIN 277, Ausgabe Februar 2005

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen!

Aktenzeichen

Baumaßnahme <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/>	Bauvorhaben Halle - Anbau
Bauherr SecAnim GmbH	Bauort Malchin An der Landwehr

Lfd. Nr. der Räume	Raumbezeichnung	Nutzfläche (NF) in m ²	Verkehrsfläche (VF) in m ²	technische Funktionsfläche (TF) in m ²
1	ANBAU HALLEN ERWEITERUNG	147 m ²		
Summe:				
		Summe Gesamt 147 m ²		

Ort, Datum

Unterschrift des Planverfassers



Berechnung der Nutzflächen nach DIN 277, Ausgabe Februar 2005

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen!

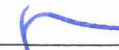
Aktenzeichen

Baumaßnahme <input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Umbau <input checked="" type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/>	Bauvorhaben Halle - Umbau
Bauherr SecAnim GmbH	Bauort Malchin An der Landwehr

Lfd. Nr. der Räume	Raumbezeichnung	Nutzfläche (NF) in m ²	Verkehrsfläche (VF) in m ²	technische Funktionsfläche (TF) in m ²
1	BESTANDSHALLE NUTZUNGSÄNDERUNG	169 m ²		
Summe:				
		Summe Gesamt 169 m ²		

Ort, Datum

Unterschrift des Planverfassers



ERMITTLUNG DER RAUMINHALTE NACH DIN 277 AUSGABE AUGUST 2021

Nach Abschnitt 7 der DIN 277 sind die Grundflächen und Rauminhalte getrennt nach der entsprechenden Raumumschließung zu ermitteln:

Regelfall der Raumumschließung (R)

Den Regelfall der Raumumschließung (R) stellen Räume und Grundflächen dar, die Nutzungen der Netto-Raumfläche (NRF) entsprechend Tabelle 1* aufweisen und die bei allen Begrenzungsflächen des Raums (Boden, Decke, Wand) vollständig umschlossen sind. Dazu gehören nicht nur Innenräume, die von der Witterung geschützt sind, sondern auch solche allseitig umschlossenen Räume, die über Öffnungen mit dem Außenklima verbunden sind (z.B. über Rollgitter in Garagen).

Sonderfall der Raumumschließung (S)

Den Sonderfall der Raumumschließung (S) stellen Räume und Grundflächen dar, die Nutzungen der Netto-Raumfläche (NRF) entsprechend Tabelle 1* aufweisen und mit dem Bauwerk konstruktiv (durch Baukonstruktionen verbunden sind, jedoch nicht bei allen Begrenzungsflächen des Raums (Boden, Decke, Wand) vollständig umschlossen sind (z.B. Loggien, Balkone, Terrassen auf Flachdächern, unterbaute Innenhöfe, Eingangsbereiche, Außentreppe).

* Tabelle 1 - Gliederung der Grundflächen des Bauwerks (DIN 277: 2021-08)

Brutto - Grundfläche (BGF)			
Netto-Raumfläche (NRF)			Konstruktions- Grundfläche (KGF)
Nutzungsfläche (NUF)	Technikfläche (TF)	Verkehrsfläche (VF)	

Bauvorhaben:

Neubau Hallenerweiterung

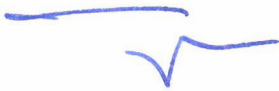
Bauherr/Bauherrin:

SecAnim GmbH

**Entwurfsverfasser/
Entwurfsverfasserin**

Dipl.-Ing.(FH) Ulrich Timpe

Rauminhalte nach DIN 277, Ausgabe August 2021

Ansätze	Rauminhalt	Regelfall der Raumumschließung (R)	Sonderfall der Raumumschließung (S)	insgesamt
15,00*10,00*6,00	900,00	900,00		900,00
Gesamt:		900,00		900,00
Aufgestellt: 				
Ort, Datum	Entwurfsverfasser/Entwurfsverfasserin			

ERMITTLUNG DER RAUMINHALTE NACH DIN 277 AUSGABE AUGUST 2021

Nach Abschnitt 7 der DIN 277 sind die Grundflächen und Rauminhalte getrennt nach der entsprechenden Raumumschließung zu ermitteln:

Regelfall der Raumumschließung (R)

Den Regelfall der Raumumschließung (R) stellen Räume und Grundflächen dar, die Nutzungen der Netto-Raumfläche (NRF) entsprechend Tabelle 1* aufweisen und die bei allen Begrenzungsflächen des Raums (Boden, Decke, Wand) vollständig umschlossen sind. Dazu gehören nicht nur Innenräume, die von der Witterung geschützt sind, sondern auch solche allseitig umschlossenen Räume, die über Öffnungen mit dem Außenklima verbunden sind (z.B. über Rollgitter in Garagen).

Sonderfall der Raumumschließung (S)

Den Sonderfall der Raumumschließung (S) stellen Räume und Grundflächen dar, die Nutzungen der Netto-Raumfläche (NRF) entsprechend Tabelle 1* aufweisen und mit dem Bauwerk konstruktiv (durch Baukonstruktionen verbunden sind, jedoch nicht bei allen Begrenzungsflächen des Raums (Boden, Decke, Wand) vollständig umschlossen sind (z.B. Loggien, Balkone, Terrassen auf Flachdächern, unterbaute Innenhöfe, Eingangsbereiche, Außentreppe).

* Tabelle 1 - Gliederung der Grundflächen des Bauwerks (DIN 277: 2021-08)

Brutto - Grundfläche (BGF)			
Netto-Raumfläche (NRF)			Konstruktions- Grundfläche (KGF)
Nutzungsfläche (NUF)	Technikfläche (TF)	Verkehrsfläche (VF)	

Bauvorhaben:

Umnutzung und Dämmung Bestandshalle

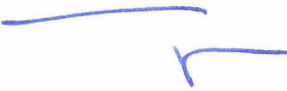
Bauherr/Bauherrin:

SecAnim GmbH

**Entwurfsverfasser/
Entwurfsverfasserin**

Dipl.-Ing.(FH) Ulrich Timpe

Rauminhalte nach DIN 277, Ausgabe August 2021

Ansätze	Rauminhalt	Regelfall der Raumumschließung (R)	Sonderfall der Raumumschließung (S)	insgesamt
17,81*10,00*6,0	1068,60	1068,60		1068,60
Gesamt:		1068,60		1068,60
Aufgestellt: 				
Ort, Datum	Entwurfsverfasser/Entwurfsverfasserin			

ERMITTLUNG DER RAUMINHALTE NACH DIN 277 AUSGABE AUGUST 2021

Nach Abschnitt 7 der DIN 277 sind die Grundflächen und Rauminhalte getrennt nach der entsprechenden Raumumschließung zu ermitteln:

Regelfall der Raumumschließung (R)

Den Regelfall der Raumumschließung (R) stellen Räume und Grundflächen dar, die Nutzungen der Netto-Raumfläche (NRF) entsprechend Tabelle 1* aufweisen und die bei allen Begrenzungsflächen des Raums (Boden, Decke, Wand) vollständig umschlossen sind. Dazu gehören nicht nur Innenräume, die von der Witterung geschützt sind, sondern auch solche allseitig umschlossenen Räume, die über Öffnungen mit dem Außenklima verbunden sind (z.B. über Rollgitter in Garagen).

Sonderfall der Raumumschließung (S)

Den Sonderfall der Raumumschließung (S) stellen Räume und Grundflächen dar, die Nutzungen der Netto-Raumfläche (NRF) entsprechend Tabelle 1* aufweisen und mit dem Bauwerk konstruktiv (durch Baukonstruktionen verbunden sind, jedoch nicht bei allen Begrenzungsflächen des Raums (Boden, Decke, Wand) vollständig umschlossen sind (z.B. Loggien, Balkone, Terrassen auf Flachdächern, unterbaute Innenhöfe, Eingangsbereiche, Außentreppe).

* Tabelle 1 - Gliederung der Grundflächen des Bauwerks (DIN 277: 2021-08)

Brutto - Grundfläche (BGF)			
Netto-Raumfläche (NRF)			Konstruktions- Grundfläche (KGF)
Nutzungsfläche (NUF)	Technikfläche (TF)	Verkehrsfläche (VF)	

Bauvorhaben:

Neubau Bodenplatte mit Aufkantung


Bauherr/Bauherrin:

SecAnim GmbH

**Entwurfsverfasser/
Entwurfsverfasserin**

Dipl.-Ing.(FH) Ulrich Timpe

Rauminhalte nach DIN 277, Ausgabe August 2021

Ansätze	Rauminhalt	Regelfall der Raumumschließung (R)	Sonderfall der Raumumschließung (S)	insgesamt
9,00*10,00*1,00	90,00	90,00		90,00
Gesamt:		90,00		90,00
Aufgestellt:				
Ort, Datum	Entwurfsverfasser/Entwurfsverfasserin			



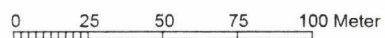
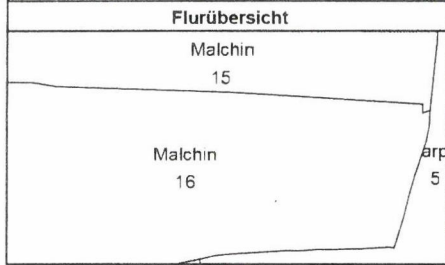
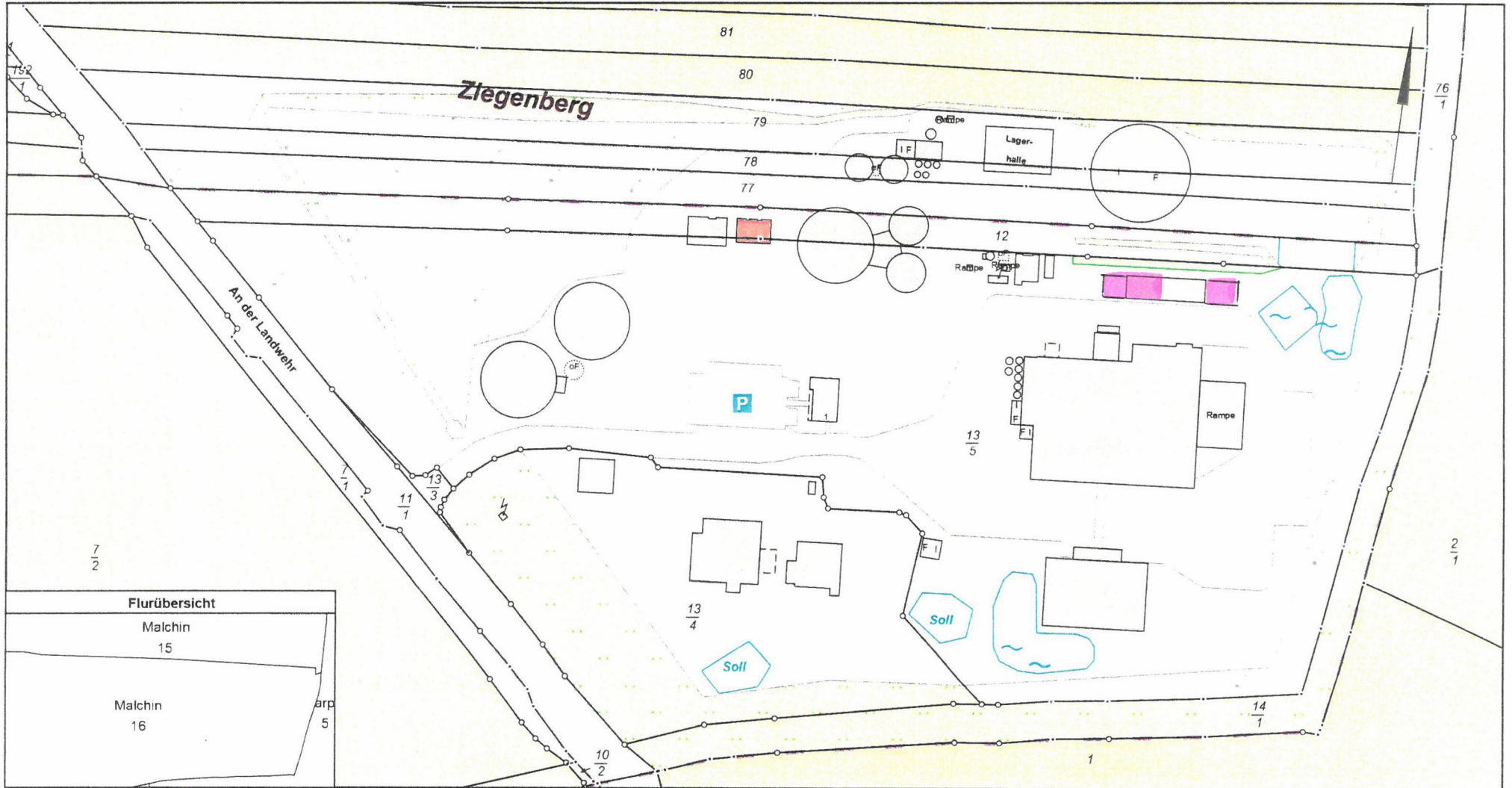
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43
17033 Neubrandenburg

Gemarkung: Malchin (13 3853)
Flur: 16; 15
Flurstück: 13/4 u.a. ; 77 u.a.
Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: An der Landwehr 1; Am Ziegenberg

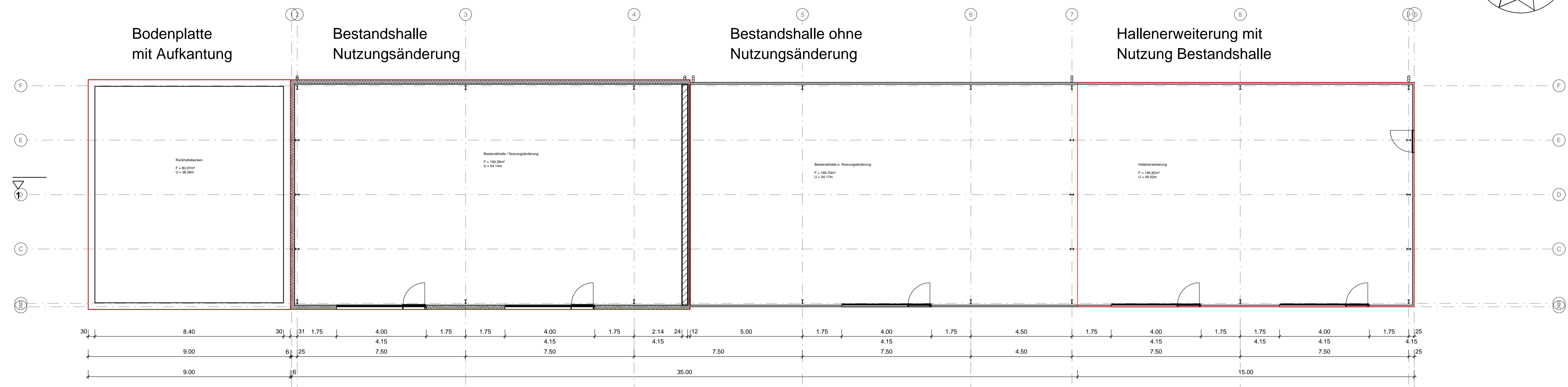
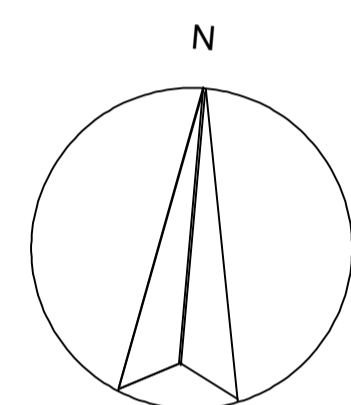
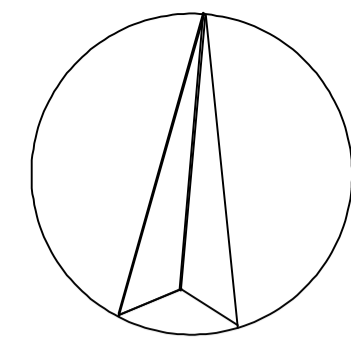
Auszug aus dem Liegenschaftskataster Liegenschaftskarte MV 1:2500

Erstellt am 24.11.2022

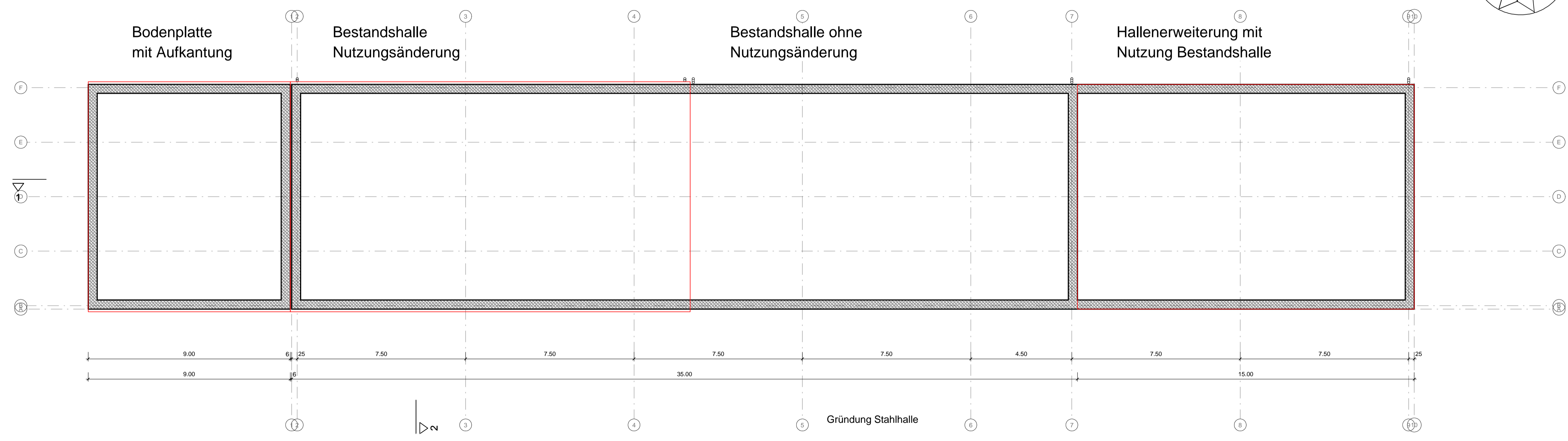


Maßstab 1:2500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte und Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde.
Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

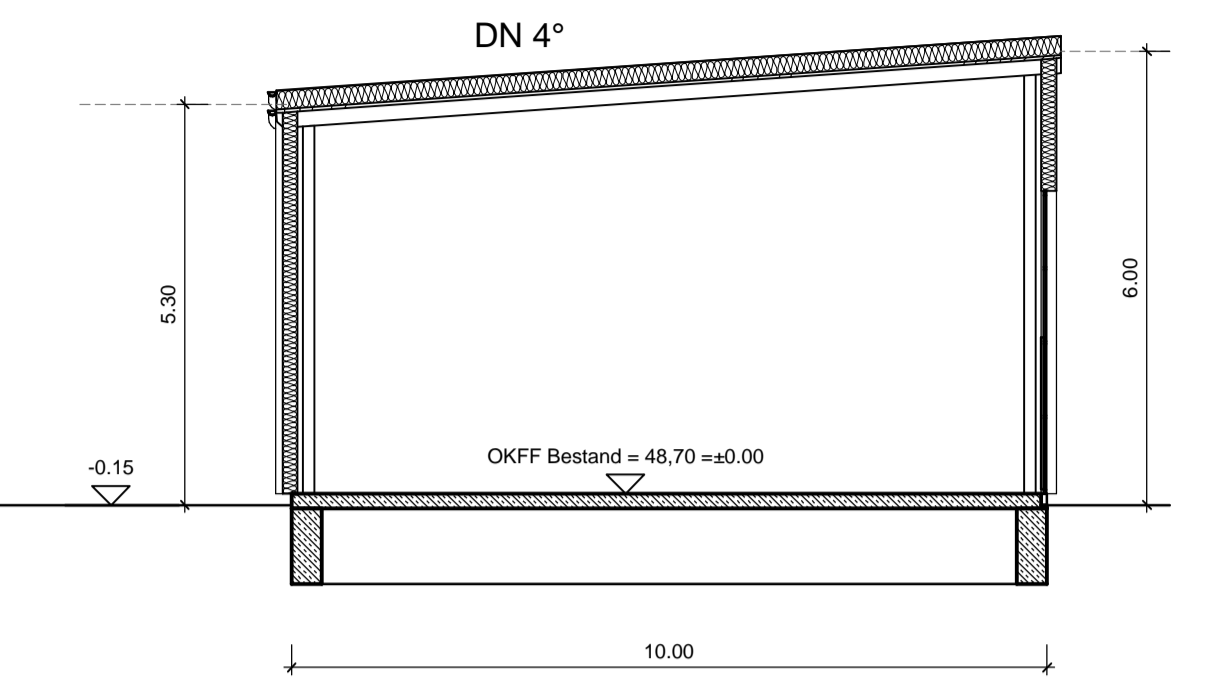
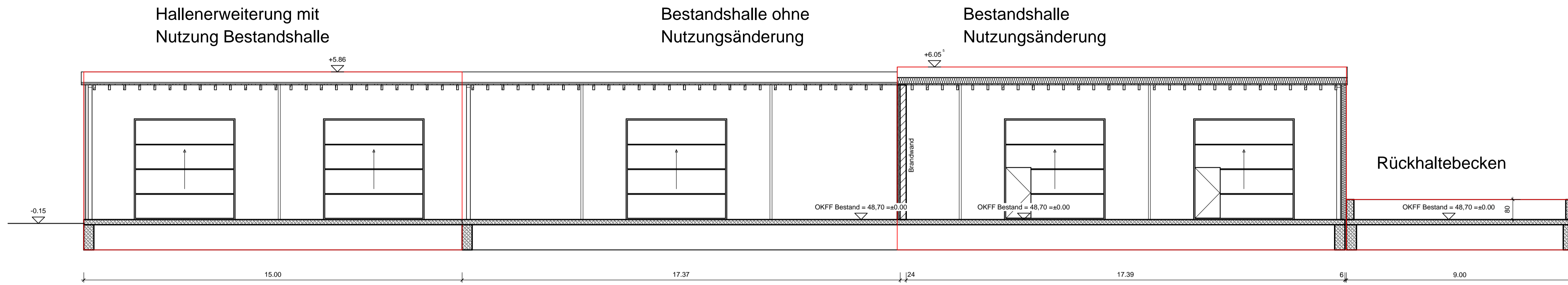


Grundriss



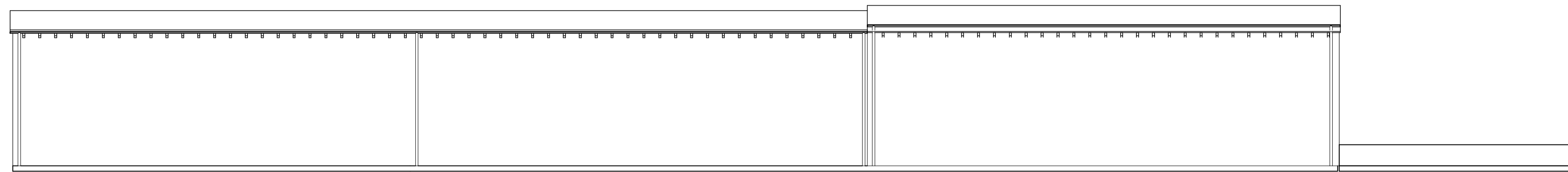
Fundamente - Dimensionierung und Einbindetiefe nach Statik und Bodengrundgutachten

Baustoffe Ziegelmauerwerk + WDVS Sandwichpaneel-Elemente Trapezblechplatten Beton / Stahlbeton Ziegelmauerwerk 12-52cm Gestaltung <ul style="list-style-type: none"> - Stahlbauhalle Dach - Stahlbauhalle Fassade - Stahlbauhalle Fenster/Tor - Isolierpaneele bzw. Trapezprofilplatten auf Stahlkonstruktion - Isolierpaneele bzw. Trapezprofilplatten auf Stahlkonstruktion - Alu-Sektionator, Alu/Stahltür farblich endbehandelt 	Projekt Umnutzung Bestandshalle - teilweise sowie Erweiterung Bestandshalle mit gleicher Nutzung Neubau Rückhaltebecken, Neubau LKW-Stellplatz 17139 Malchin, An der Landwehr	Planstand GENEHMIGUNGSPLANUNG	Plan 001
	Zeichnung GRUNDRISSSE	BAUHERR SecAnim GmbH An der Landwehr 17139 Malchin	ENTWURFSVERFASSER Dipl.-Ing. (FH) Ulrich Timpe Gustl-Möller-Str. 3 39120 Magdeburg
Neubau: Silo, Treppenturm, Stahlhalle Maßstab: 1:100 Planstand: Sec Hall V1 FON: 0179-4627045	Unterschrift	Unterschrift	Unterschrift



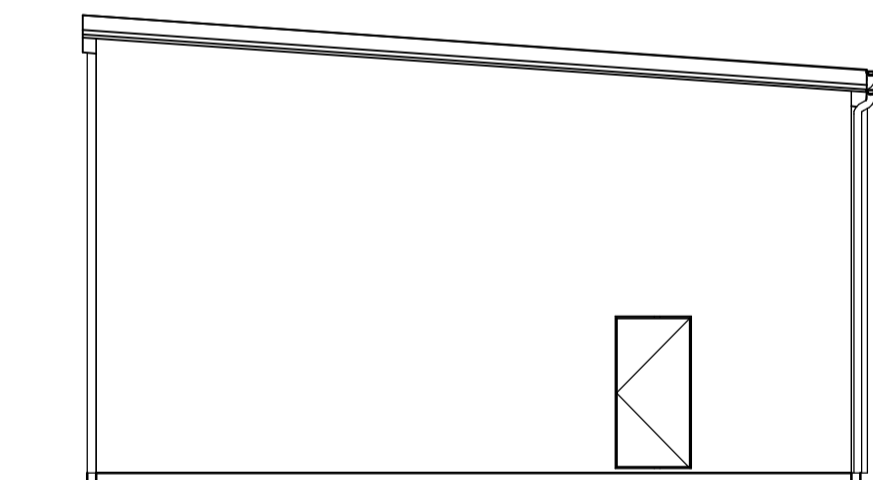
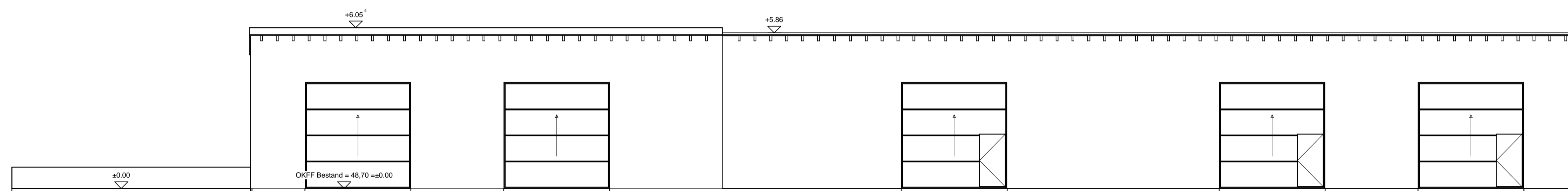
Schnitt 1-1

Schnitt 2-2



Ansicht NORD

Ansicht WEST



Ansicht Süd

Ansicht OST

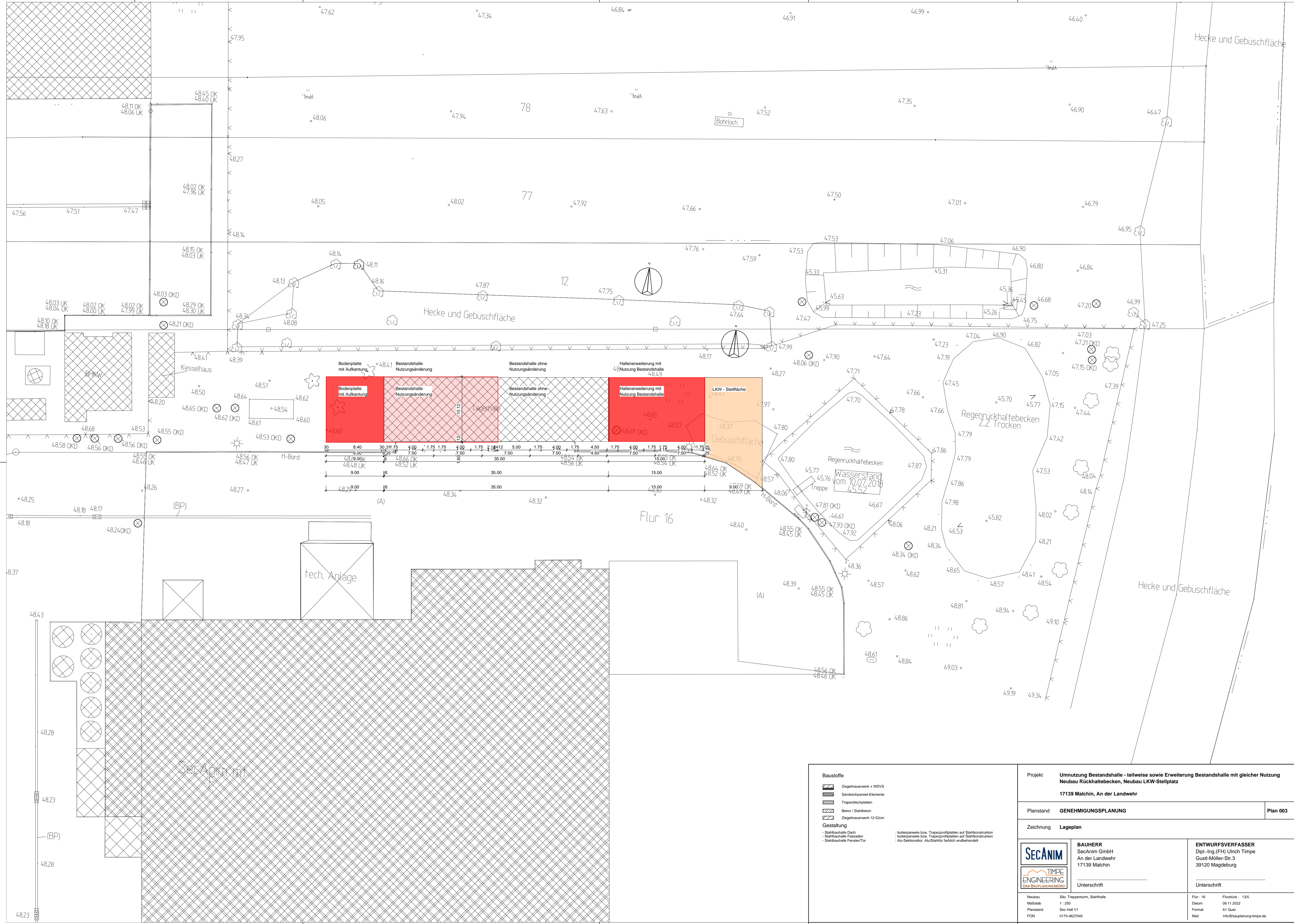
Baustoffe

- Ziegelmauerwerk + WDVS
- Sandwichpaneel-Elemente
- Trapezblechplatten
- Beton / Stahlbeton
- Ziegelmauerwerk 12-52cm

Gestaltung

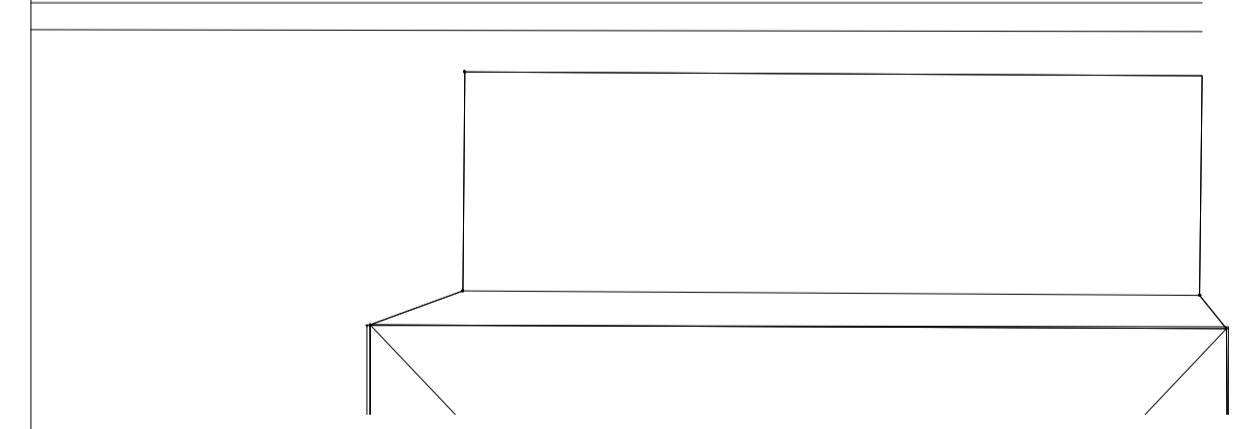
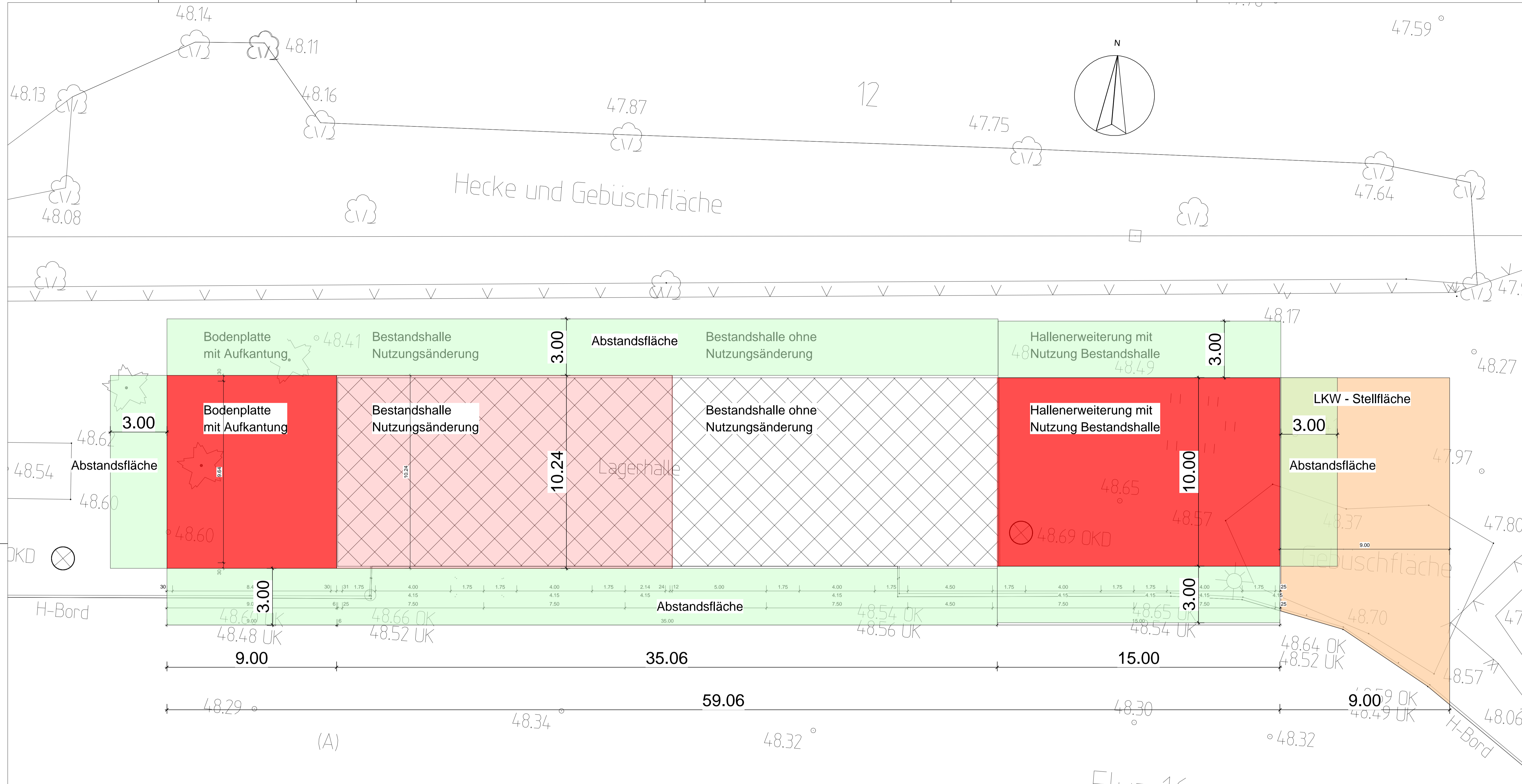
- Stahlbauhalle Dach
- Stahlbauhalle Fassade
- Stahlbauhalle Fenster/Tor
- Isolierpaneele bzw. Trapezprofilplatten auf Stahlkonstruktion
- Isolierpaneele bzw. Trapezprofilplatten auf Stahlkonstruktion
- Alu-Sektionstür, Alu/Stahl für farblich endbehandelt

Projekt Umnutzung Bestandshalle - teilweise sowie Erweiterung Bestandshalle mit gleicher Nutzung Neubau Rückhaltebecken, Neubau LKW-Stellplatz 17139 Malchin, An der Landwehr		Plan 002
Planstand GENEHMIGUNGSPLANUNG		
Zeichnung ANSICHTEN und SCHNITT 1-1 und 2-2		
 DAS BAUPLANUNGSBÜRO	BAUHERR SecAnim GmbH An der Landwehr 17139 Malchin	ENTWURFSVERFASSER Dipl.-Ing. (FH) Ulrich Timpe Gustl-Möller-Str. 3 39120 Magdeburg
Unterschrift		Unterschrift
Neubau Maßstab 1:100 Planstand FON 0179-4627045	Silo, Treppenturm, Stahlhalle Sec Hall V1	Flur: 16 Flurstück: 13/5 Datum 09-11-2022 Format A1 Quer Mail info@bauplanung-timpe.de

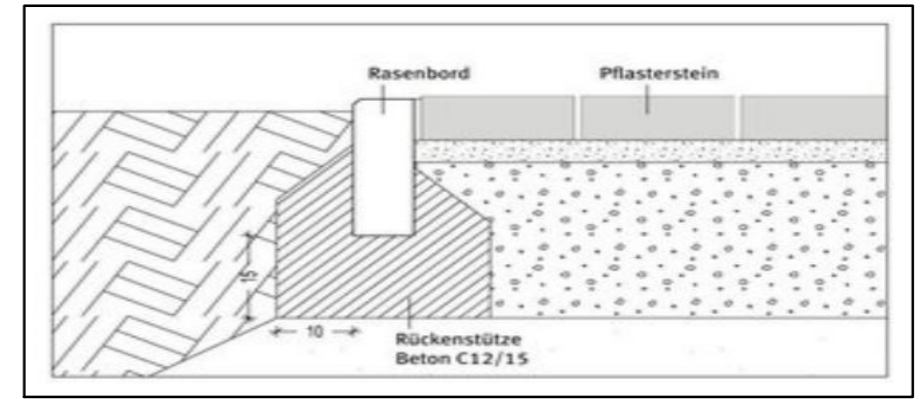
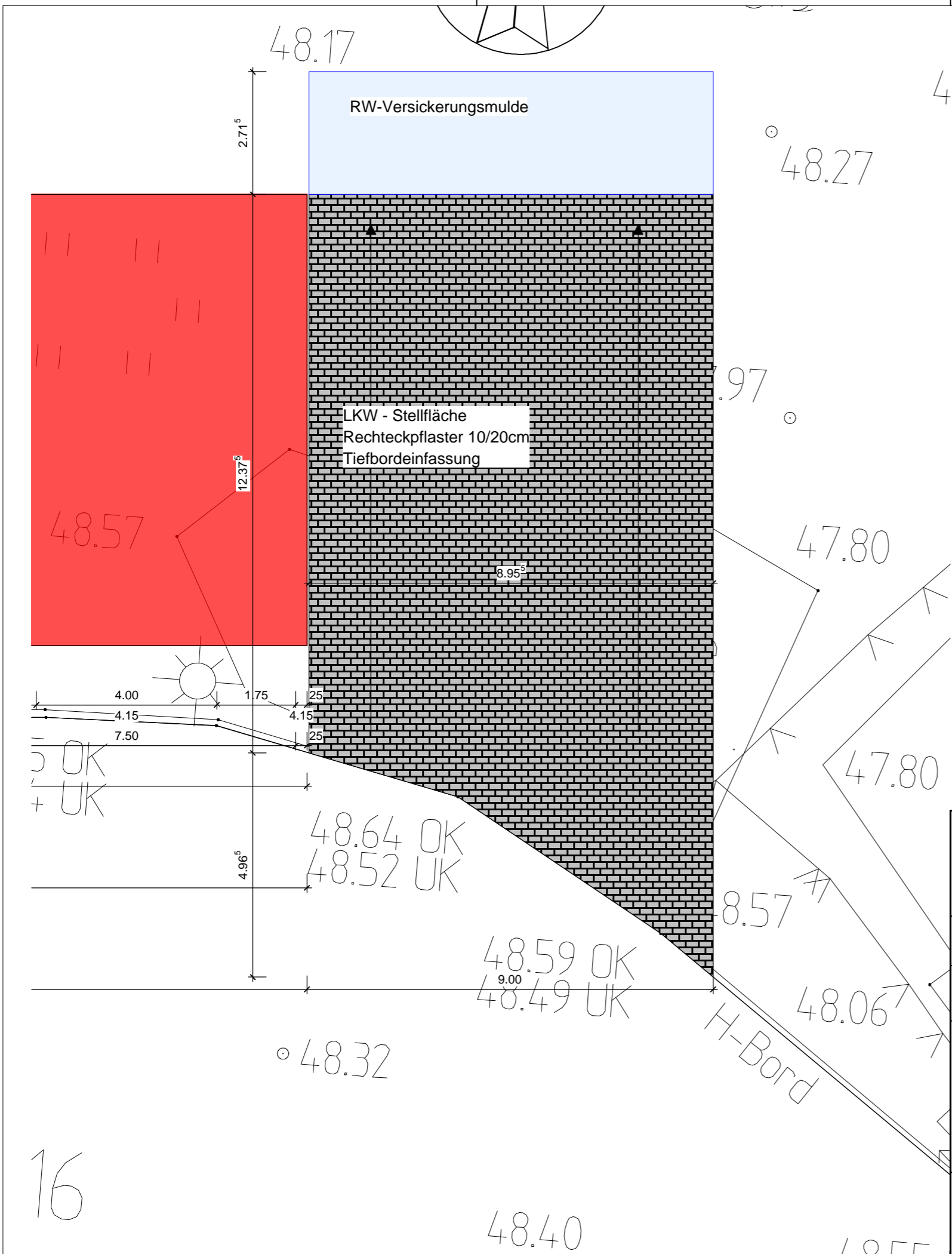


Baustoffe	
	Ziegelmauerwerk + WDVS
	Sandwichpaneel-Elemente
	Trapezblechplatten
	Beton / Stahlbeton
	Ziegelmauerwerk 12-52cm
Gestaltung	
	Stahlbauhalle Dach
	Stahlbauhalle Fassade
	Stahlbauhalle Fenster/Tor
	Isolierpaneele bzw. Trapezprofilplatten auf Stahlkonstruktion
	Alu-Sektionator, Alu/Stahl für farblich endbehandelt



Projekt		Umnutzung Bestandshalle - teilweise sowie Erweiterung Bestandshalle mit gleicher Nutzung Neubau Rückhaltebecken, Neubau LKW-Stellplatz	
		17139 Malchin, An der Landwehr	
Planstand		GENEHMIGUNGSPLANUNG	
		Plan 003	
Zeichnung		Lageplan	
	BAUHERR SecAnim GmbH An der Landwehr 17139 Malchin	ENTWURFSVERFASSER Dipl.-Ing. (FH) Ulrich Timpe Gustl-Möller-Str. 3 39120 Magdeburg	
	Unterschrift	Unterschrift	
Neubau	Silo, Treppenturm, Stahlhalle	Flur: 16	Flurstück: 135
Maßstab	1 : 250	Datum	08.11.2022
Planstand	Sec Hall V1	Format	A1 Quer
FON	0170-4627045	Mail	info@bauplanung-timpe.de



Baustoffe Ziegelmauerwerk + WDVS Sandwichpaneel-Elemente Trapezblechplatten Beton / Stahlbeton Ziegelmauerwerk 12-52cm Gestaltung Stahlbauhalle Dach Stahlbauhalle Fassade Stahlbauhalle Fenster/Tor Isolierpaneele bzw. Trapezprofilplatten auf Stahlkonstruktion Isolierpaneele bzw. Trapezprofilplatten auf Stahlkonstruktion Alu-Sektionstür, Alu/Stahl für farblich endbehandelt	Projekt Umnutzung Bestandshalle - teilweise sowie Erweiterung Bestandshalle mit gleicher Nutzung Neubau Rückhaltebecken, Neubau LKW-Stellplatz 17139 Malchin, An der Landwehr	ENTWURFSVERFASSER Dipl.-Ing. (FH) Ulrich Timpe Gustl-Möller-Str. 3 39120 Magdeburg Unterschrift
	Planstand GENEHMIGUNGSPLANUNG	Plan 003
Zeichnung Lageplan Abstandsflächen	BAUHERR SecAnim GmbH An der Landwehr 17139 Malchin Unterschrift Unterschrift
Neubau Maßstab : 1:100 Planstand Sec-Hall V1 FON : 0179-4627045	Silo, Treppenturm, Stahlhalle Datum : 15.02.2023 Format : A1 Quer Mail : info@bauplanung-timpe.de	



Systemskizze

Projekt	Umnutzung Bestandshalle - teilweise sowie Erweiterung Bestandshalle mit gleicher Nutzung Neubau Rückhaltebecken, Neubau LKW-Stellplatz	
	17139 Malchin, An der Landwehr	
Planstand	GENEHMIGUNGSPLANUNG	Plan 005
Zeichnung	Plan Stellplatz	
	BAUHERR SecAnim GmbH An der Landwehr 17139 Malchin	ENTWURFSVERFASSER Dipl.-Ing.(FH) Ulrich Timpe Gustl-Möller-Str.3 39120 Magdeburg
 Unterschrift Unterschrift
Neubau	Silo, Treppenturm, Stahlhalle	Flur : 16
Maßstab	1 : 100	Flurstück : 13/5
Planstand	Sec Hall V1	Datum
FON	0170-4627045	15.02.2023
		Format
		A1 Quer
		Mail
		info@bauplanung-timpe.de