

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2023/MC/006
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 06.01.2023 Verfasser: Frau S.-C. Hirsch FBL: Frau S.-C. Hirsch
<b>Umbau des RBB Müritz AS Malchin, Grundsanierung Haus 1 inkl. Rückbau und Neubau eines Verbinders zwischen den Gebäudeteilen, Flur 28, Flst. 146/1</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	16.01.2023	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	07.02.2023	Hauptausschuss der Stadt Malchin

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau/Änderung RBB Müritz AS Malchin Grundsanierung Haus 1, inkl. Rückbau und Neubau eines Verbinders zwischen den Gebäudeteilen in der Gemarkung Malchin, Flur 28, Flurstück 146/1, wird erteilt.

**Sach- und Rechtslage:**

§22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 §36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde  
 §34 BauGB Bauen im Innenbereich

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da Bauantrag durch den Landkreis MSE

**Anlagen:**

Bauantragsunterlagen  
 Baupläne

# BAUANTRAG

---

**Bauvorhaben:**

**RBB Müritz AS Malchin Grundsanie rung Haus 1**

**Bauherr:**

**Landkreis Mecklenburgische Seenplatte**  
Platanenstraße 43  
17033 Neubrandenburg

**Bauort:**

Basedower Straße 74, 17139 Malchin

**Planung:**

**BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH**  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

 **BAUKONZEPT**  
architekten + ingenieure

---

Bauvorhaben:

**RBB Müritz AS Malchin Grundsanierung Haus 1**

Bauherr:

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Bauort:

Basedower Straße 74, 17139 Malchin



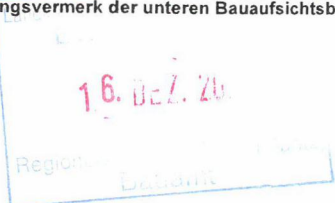
## Inhaltsverzeichnis

1. Bauantrag
2. Baubeschreibung
3. Brandschutzkonzept (3-fach separat) *(wird nachgereicht)*
4. Erklärung nach §14 Abs. 1 BauVorIVO M-V Brandschutznachweis *(wird nachgereicht)*
5. Erklärung nach § 14 Abs.2 BauVorIVO MV Standsicherheitsnachweis *(wird nachgereicht)*
6. Abweichungsantrag Landesbauordnung M-V §30 (2) Punkt 2 & BASchulRL M-V 2.1
7. Ermittlung der Abstandsflächen
8. Ermittlung der Bruttogrundfläche und des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277
9. Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte
10. Architektenvollmacht
11. Flurkartenauszug
12. Statistischer Erhebungsbogen
13. Bauzeichnungen

### Planung

Lageplan	GP-1	M 1:500
Grundriss UG / EG	GP-2	M 1:100
Grundriss 1. OG / 2. OG	GP-3	M 1:100
Schnitt	GP-4	M 1:100
Ansichten N-O, S-W	GP-5	M 1:100
Ansichten N-W, S-O	GP-6	M 1:100

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> <b>An die untere Bauaufsichtsbehörde</b>		<b>Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde</b> 
<input type="checkbox"/> <b>An die Gemeinde</b> (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)		
<input type="checkbox"/> <b>Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)</b> Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<b>Aktenzeichen</b>
<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)</b>		<b>Eingangsvermerk der Gemeinde</b>
<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b> Landkreis Mecklenburgisch Seenplatte Platanenstraße 43 17033 Neubrandenburg  Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<b>Telefon *</b> 0395-570875524  <b>E-Mail *</b> karl-friedrich.voss@lk-seenplatte.de
<b>Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)</b>		<b>Telefon *</b>  <b>E-Mail *</b>
<b>Entwurfsverfasser: Name und Anschrift</b> Toni Franetzki über Baukonzept Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg		<b>Telefon *</b> 0395-4255910  <b>E-Mail *</b> franetzki@baukonzept-nb.de
<b>Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b> 17139, Malchin, Basedower Straße, 74		<b>Gemarkung/en</b> Malchin  <b>Flur/en</b> 28  <b>Flurstück/e</b> 146/1
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.	<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung		

\* Angaben sind freiwillig

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	RBB Müritz AS Malchin Grundsanierung Haus 1, inkl. Rückbau und Neubau eines Verbinders zwischen den Gebäudeteilen
<b>zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden</b>	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
<b>2. Bei Antrag auf Vorbescheid</b>	
<b>Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist</b>	
<b>3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung</b>	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
<b>Bezeichnung und Nummer des Planes</b>	
<b>4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt</b>	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) Landesbauordnung M-V §30 (2) Punkt 2: Innere Brandwand zur Unterteilung ausgedehnter Gebäude in Abständen von $\leq 40$ m BASchulRL M-V Punkt 2.1 Brandwand in Abschnitten $< 60$ m Grund: Überschreibung Brandabschnitt $\rightarrow 60,50$ m
<input type="checkbox"/> <b>Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt</b>	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> <b>Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt</b>	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

## 5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

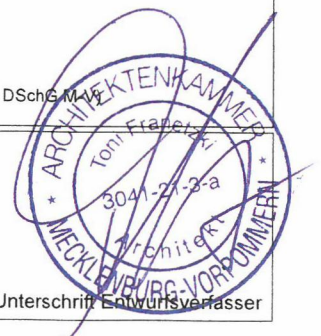
## 6. Anlagen

1.  6 - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)
2.  6 - fach Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
3.  6 - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)
4.  6 - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
5.  - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
6.  - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
7.  - fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht
8.  - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9.  - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10.  - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
11.  - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12.  6 - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung  
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13.  6 - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14.  6 - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
15.  6 - fach Vertretervollmacht
16.  6 - fach Erhebungsbogen für Baustatistik
17.  - fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
Der Landrat  
Neubrandenburg, Amt für Bürgerdienste und Schulverwaltung  
09.12.2022 Postfach 11 02 64  
Ort, Datum 17042 Neubrandenburg  
Unterschrift Bauherr/Vertreter

Neubrandenburg,  
09.12.2022  
Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser



# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b> Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Platanenstraße 43 17033 Neubrandenburg	<b>Telefon *</b> 0395-570875524
	<b>E-Mail *</b> karl-friedrich.voss@lk-seenplatte.de

<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b> 17139, Malchin, Basedower Straße, 74	<b>Gemarkung/en</b> Malchin
	<b>Flur/en</b> 28
	<b>Flurstück/e</b> 146/1


<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	RBB Müritz AS Malchin Grundsanierung Haus 1, inkl. Rückbau und Neubau eines Verbinders zwischen den Gebäudeteilen
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1                      2                      3                      4                      5 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Sonderbau</b> (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
<b>Art der Wasserversorgung</b>	im Bestand vorhanden, zentrale Wasserversorgung
<b>Art der Energieversorgung</b>	Im Bestand vorhanden, zentrales Energieversorgungsnetz
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	Im Bestand vorhanden
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	vorhandenes Regenentwässerungssystem
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	Im Bestand vorhanden

\* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
<b>Tragende Wände, Stützen</b>	Massivbauweise /Mauerwerk Außenwände 36,5 cm Innenwände 28 cm	F 30 / EI 30
<b>Außenwände</b>	Massivbauweise / Mauerwerk 42 cm	F 30 / EI 30
<b>Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b> (§ 29 LBauO M-V)	/	/
<b>Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>	Brandwandersatzwand zwischen Verbinder und Gebäude 1970er, MW 36,5 cm	BW / (R)EI-M 90
<b>Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>	Massivbauweise / MW Neu: Porenbeton-MW 36,5 cm	F 30 / EI 30
<b>Wände notwendiger Flure ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b>	Massivbauweise / MW 28 cm Neu: Trockenbauwand 15 cm	F 30 / EI 30
<b>Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b> (z.B. Aufzüge, Installationen)	Neu: Aufzug im Verbinder	F 30 / EI 30
<b>Decken</b>	Holzbalkendecken (50er Bau) Stahlbetondecken (70er Bau) Stahlbetondecke Verbinder	F 30 / EI 30
<b>Unterdecken</b>	Gipskarton neu	/
<b>Treppen</b>	Stahlbetontreppen verkl. Holztreppe ins DG	nbr
<b>Dachtragwerk</b> (z.B. Holzbinder)	50er: Sparren-Pfettendach 70er: Stahlbetondecke	/
<b>Bedachung</b>	Bitumenbahneindeckung	harte Bedachung
<b>Gründungskörper - Gründung</b>	Streifenfundamente bzw. Feldsteinmauerwerk Neu: Stahlbetonfundamente	
<b>weitere Angaben</b> (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
<b>Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung</b>	GH: Nah-/Fernwärme von 1990 WW: elektrisch - Durchlauferhitzer von 1990
<b>Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort</b>	GH: Heizwerk, fossil WW: Strom-Mix
<b>Nennleistung der Feuerstätte/n</b>	GH: 88,81 kW, nach Sanierung 300 kW WW: 10 kW, nach Sanierung 300 kW
<b>Aufzüge</b>	geplant
<b>Lüftung</b>	Lüftungsanlage: Sanitärbereich, Lehrküche, Serverräume Kältetechnische Anlage: Klima-Anlagen Serverräume u. Computerkabinett
<b>Blitzschutz</b>	vorhanden, wird erneuert
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
<b>Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen</b> (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen</b> (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch: ebenerdiger Zugang über Schulhof, alle zu integrierenden Barrierefreien Nutzräume über einen neu geplanten Aufzug erreichbar, Beh.-WC im Neubau
<b>6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften</b>	
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen</b> (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	<i>Im Bestand vorhanden</i> _____
durch Ablösung	_____
<b>Größe und Beschaffenheit der Stellplätze</b>	

<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
<b>äußere Gestaltung,</b> (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Bestand: neues WDVS / Putzfassade Neubau: Putzfassade
<b>Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen</b>	Rasenflächen, Parkplatzflächen(im Bestand) rasengittersteine, Kopfsteinpflaster Fußwege, Betonplatten auf der Liegenschaft
<b>Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen</b>	Zaunanlage im Bestand vorhanden
<b>weitergehende Angaben</b>	
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	16.008 m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	2.945.500 Euro
<b>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Der Landrat Amt Zentrale Dienste und Schulverwaltung Neubrandenburg, Postfach 11 02 64 17042 Neubrandenburg Ort, Datum	Neubrandenburg, 09.12.2022 Ort, Datum Unterschrift Bauherr/Vertreter
	 Unterschrift Entwurfsverfasser

Bauvorhaben:

**RBB Müritz AS Malchin Grundsanierung Haus 1**

Bauherr:

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Bauort:

Basedower Straße 74, 17139 Malchin



**Abweichung §30 (2) Punkt 2 LBauO M-V  
&**

**Richtlinie über bauaufsichtliche Anforderungen an Schulen (BASchulRL M-V)**

Hiermit wird sich auf den gegenwertigen Ist-Zustand des Gebäudes bezogen und ein Abweichungsantrag für § 30 (2) Punkt 2 gestellt:

*(2) P. 2 „Brandwände sind erforderlich...als innere Brandwand zur Unterteilung ausgedehnter Gebäude in Abständen von nicht mehr als 40 m.“*

**&**

Hiermit wird sich auf den gegenwertigen Ist-Zustand des Gebäudes bezogen und ein Abweichungsantrag von der Richtlinie über bauaufsichtliche Anforderungen an Schulen Punkt 2.1 gestellt:

*(2.1) „Brandwände (...) sind in Abständen von höchstens 60 Meter anzuordnen.“*

Im Zuge der Grundsanierung der Beruflichen Schule in Malchin ist die Herstellung einer inneren Brandwand geplant.

Konstruktiv ist diese an einer der vorhandenen Giebelwände der jeweiligen Gebäudeteile geplant, welche durch den Neubau verbunden werden.

Nach der BASchulRL M-V (23.03.2009) ist eine Abschnittlänge von 60 m nicht zu überschreiten.

Geplant ist die Herstellung einer inneren Brandwand am südlichen Giebel des Gebäudes aus den 1970er Jahren. Jedoch wird die damit neu festgelegte Abschnittlänge von 60 m knapp um ca. 50 cm überschritten.

Die Öffnungen in dieser Brandwand wären in F30 und selbstschließend auszuführen (Umbau der Türöffnungen → Abstand zur Brandwand mind. 2,50 m)

**Begründung:**

Die vorhandenen Höhen-Niveaus und bestehenden Gegebenheiten innerhalb der Schule lassen eine andere Lage einer inneren Brandwand, ohne erhöhten konstruktiven Mehraufwand, nicht zu. Der ursprünglich angedachte Nordgiebel des 1950er Gebäudes ist für die konstruktiven Merkmale einer Brandwand nicht geeignet (Verwendung verschiedener Baustoffe und keine ausreichenden brandschutztechnischen Anschlüsse), sodass sich die Anforderungen an Brandwände nur an der 60,50 m befindenden Giebelwand erfüllen lassen.

BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH  
Neubrandenburg, 09.12.2022

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
Neubrandenburg, 09.12.2022

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
Der Landrat  
Amt Zentrale Dienste und Schulverwaltung  
Postfach 11 02 54  
17042 Neubrandenburg



Bauvorhaben:

**RBB Müritz AS Malchin Grundsanierung Haus 1**

Bauherr:

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Bauort:

Basedower Straße 74, 17139 Malchin



## Ermittlung der Abstandsflächen

### Gebäude 1950er Süd-Fassade

#### Walmdach:

- Wandhöhe: 9,63 m / Dachhöhe: 2,46 m  
Forderung nach LBauOM-V = 0,4 H (mind. 3,00 m)

Abstandsfläche:  $9,63 + (1/3 \times 2,46 \text{ m}) = 10,45 \text{ m}$

$$H = 10,45 \text{ m} \times 0,4 = 2,71 \text{ m}$$

mind. 4,18 m

**Abstandsfläche = 4,18 m**

### Gebäude 1970 Nord-Fassade

#### Leicht geneigtes Flachdach:

- Wandhöhe: 9,41 m / Dachhöhe: 0,50 m  
Forderung nach LBauOM-V = 0,4 H (mind. 3,00 m)

Abstandsfläche:  $9,41 \text{ m} + (1/3 \times 0,50 \text{ m}) = 9,58 \text{ m}$

$$H = 9,58 \text{ m} \times 0,4 = 3,83 \text{ m}$$

mind. 3,83 m

**Abstandsfläche = 3,83 m**

### Neubau Verbinder West-Fassade

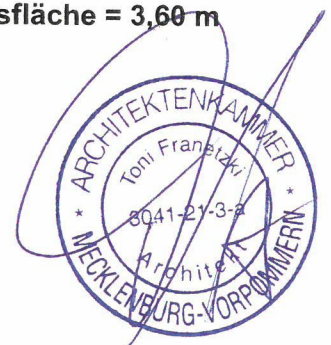
#### Flachdach:

- Wandhöhe: 9,00 m  
Forderung nach LBauOM-V = 0,4 H (mind. 3,00 m)

Abstandsfläche:  $H = 9,00 \text{ m} \times 0,4 = 3,60 \text{ m}$

mind. 3,60 m

**Abstandsfläche = 3,60 m**



Bauvorhaben:

**RBB Müritz AS Malchin Grundsanierung Haus 1**

Bauherr:

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Bauort:

Basedower Straße 74, 17139 Malchin



## Ermittlung der Bruttogrundfläche und des Bruttorauminhaltes nach DIN 277

<b>Brutto-Grundfläche:</b>	1950 er Bestand:	2.860,83 m <sup>2</sup>
	Neubau:	298,50 m <sup>2</sup>
	1970er Bestand:	793,50 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamt:</b>	<b><u>3.952,83 m<sup>2</sup></u></b>

<b>Brutto-Rauminhalt:</b>	Bestand:	12.402,91 m <sup>3</sup>
	Neubau:	980,00 m <sup>3</sup>
	1970er Bestandm:	2.625,00 m <sup>3</sup>
	<b>Gesamt:</b>	<b><u>16.007,91 m<sup>3</sup></u></b>

Hinweis: Die Ermittlung erfolgte mittels CAD-Programm.



Bauvorhaben:

**RBB Müritz AS Malchin Grundsanierung Haus 1**

Bauherr:

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Bauort:

Basedower Straße 74, 17139 Malchin



**Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte** (§ 9 BauVorlVO i.V.m. § 27 PPVO M-V)

<b>Brutto-Rauminhalt:</b>	1950 er Bestand	12.402,91 m <sup>3</sup>
	Neubau	980,00 m <sup>3</sup>
	1970 er Bestand	2.625,00 m <sup>3</sup>
		<b><u>16.007,91 m<sup>3</sup></u></b>

**Gesamt:**

Schulen 184 €/m<sup>3</sup>

(4 / Schulen / nach Indexzahl für anrechenbare Bauwerte nach der  
Baugebührenverordnung (Stand: 01.09.2021))

**Berechnung:** 16.007,91 m<sup>3</sup> x 184 €/m<sup>3</sup> 2.945.455,44 €  
**2.945.455,44 €**

Gerundet auf volle Tausend Euro nach §2 BauGebVO M-V Abs. 4 **= 2.945.500 €**



# Architekten-Vollmacht

---

Wir bevollmächtigen das Architektur-  
und Ingenieurbüro:

**Baukonzept Neubrandenburg GmbH**  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

bezüglich unseres Bauvorhabens:

**RBB Müritz AS Malchin**  
**Grundsanie rung Haus 1**

Grundbuchbezeichnung:

Gemarkung: Malchin  
Flur: 28  
Flurstücke: 146/1

Antragsteller Bauantrag:

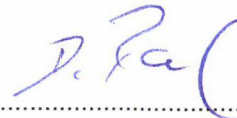
**Landkreis Mecklenburgische Seenplatte**  
**Platanenstraße 43**  
**17033 Neubrandenburg**

gegenüber der Bauaufsichtsbehörde alle im Zusammenhang mit dem Baugenehmigungsverfahren und der Bauausführung erforderlichen oder zweckmäßigen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen sowie Handlungen vorzunehmen. Das schließt auch die Änderung des Antrages bzw. die Stellung weiterer Anträge, die zur Verwirklichung unseres Vorhabens erforderlich werden, ein.

Diesem Architektur- und Ingenieurbüro sollen die Baugenehmigung, der Gebührenbescheid und die Kostenbescheide bekannt gemacht werden.

Diese Vollmacht erlöscht, wenn die Baugenehmigung erteilt ist bzw. wenn das Vorhaben verwirklicht ist bzw. wenn wir oder unsere Erben sie widerrufen.

Neubrandenburg, den 09.12.2022



.....  
Unterschrift Antragsteller

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
Der Landrat  
Amt Zentrale Dienste und Schulverwaltung  
Postfach 11 02 64  
17042 Neubrandenburg



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
- Der Landrat -  
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43  
17033 Neubrandenburg

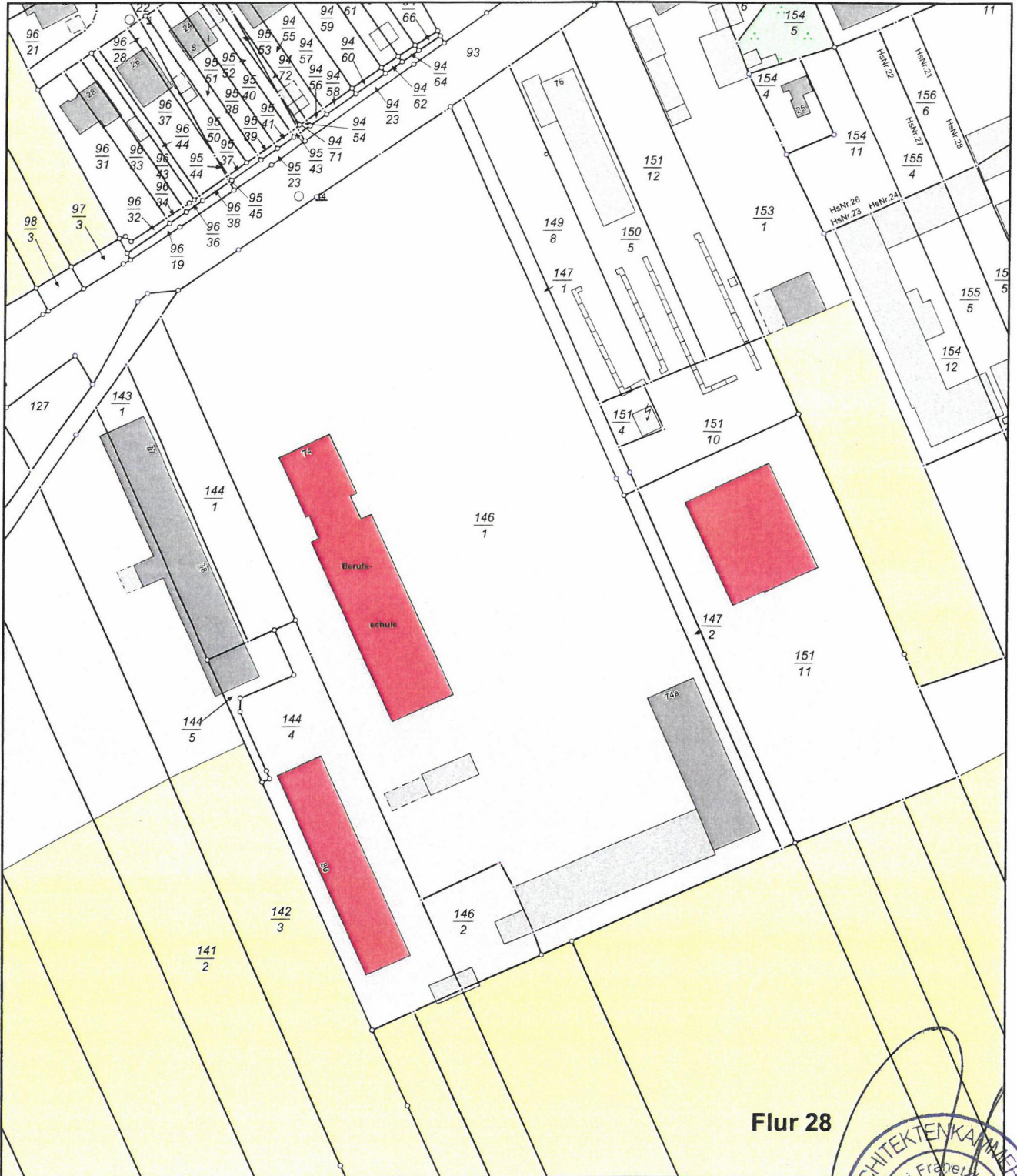
# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1500

Erstellt am 09.12.2022

Gemarkung: Malchin (13 3853)  
Flur: 28  
Flurstück: 146/1

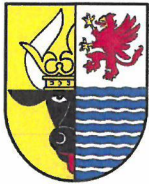
Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)  
Landkreis Meckl. Seenplatte  
Lage: Basedower Straße 74, 74a



0 15 30 45 Meter  
Maßstab 1:1500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG-M-V).





Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
- Der Landrat -  
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43  
17033 Neubrandenburg

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1500

Erstellt am 09.12.2022

Gemarkung: Malchin (13 3853)  
Flur: 28  
Flurstück: 146/1

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)  
Landkreis Meckl. Seenplatte  
Lage: Basedower Straße 74, 74a



0 15 30 45 Meter

Maßstab 1:1500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



**Statistik der Baugenehmigungen**



Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

**1300392629**

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

**1 Allgemeine Angaben** (Blockschrift)

**Bauherr/Bauherrin**

Name/Firma: Landkreis

Mecklenburgische Seenplatte

Anschrift: Platanenstraße 43

17033 Neubrandenburg

**Anschrift des Baugrundstücks**

Straße, Nummer: Basedower Straße 74

Postleitzahl, Ort: 17139 Malchin

**Lage des Baugrundstücks**

1 3 0 071 092  
amtlicher Gemeindeschlüssel

Gemeinde: Malchin, Stadt

Gemeindeteil:

**Datum der Baugenehmigung**

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

**2 Art der Bautätigkeit**

**Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend**

in konventioneller Bauart ..... 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) ..... 2

**Baumaßnahme an bestehendem Gebäude** ..... 3

**Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude**

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein  
1  2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein  
1  2

**Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung**

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? .....  
Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1  2

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern  
Fachbereich 431  
Lübecker Straße 287  
19059 Schwerin  
Sie erreichen uns über  
Telefon: 0385 588-56768  
Telefax: 0385 588-56909  
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

**Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht** ... Ja Nein  
1  2

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

Telefon und/oder E-Mail

**3 Angaben zum Gebäude**

**Bauherr**

Öffentlicher Bauherr .. 1  Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung

Unternehmen

Wohnungsunternehmen .. 2

Immobilienfonds ..... 3

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei ..... 4

Produzierendes Gewerbe ..... 5

Privater Haushalt ..... 7

Organisation ohne Erwerbzzweck ..... 8

**Wohngebäude (ohne Wohnheim)**

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen ..... 1

mit Eigentumswohnungen ..... 2

Wohnheim ..... 3

**Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:**

Schule

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

**Haustyp des Wohngebäudes**

Einzelhaus ..... 1  Gereihtes Haus ..... 3

Doppelhaushälfte ..... 2  Sonstiger Haustyp ..... 4

**Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion**

Ziegel ..... 1  Stahl ..... 5

Kalksandstein ..... 2  Stahlbeton ..... 6

Porenbeton ..... 3  Holz ..... 7

Leichtbeton/Bims ..... 4  Sonstiges ..... 8

**Vorwiegende Art der Beheizung**

Fernheizung ..... 1  Etagenheizung ..... 4

Blockheizung ..... 2  Einzelraumheizung ..... 5

Zentralheizung ..... 3  Keine Heizung ..... 6

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasserbereitung	Primär		Sekundär	
Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>	Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input checked="" type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input checked="" type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

- mit Wärmerückgewinnung ..... 1
- ohne Wärmerückgewinnung ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

Anlagen zur Kühlung

- elektrisch ..... 1
- thermisch ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan ..... 01
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) ..... 02

Erneuerbare Energie (Kälte, § 41) ..... 03

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43) ..... 04

Wärmerückgewinnung (§ 68) ..... 05

Sonstige Abwärme (§ 42) ..... 06

Energieeinsparung (§ 45) ..... 07

Fernwärme oder Fernkälte (§ 44) ..... 08

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)

z. B. Quartierslösung ..... 09

Ausnahme(regelung) (§ 55) ..... 10

Befreiung (§ 102) ..... 11

Sonstiges ..... 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens **4**

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 16008

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) ..... 02 3

neuer Zustand in vollen m²	alter Zustand in vollen m²
-------------------------------	-------------------------------

Nutzfläche

(DIN 277; ohne Wohnfläche) ..... 03 2600 05 2520

Wohnfläche

(WoFIV) der Wohnungen ..... 04 \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohnungen mit

	neuer Zustand	alter Zustand
--	---------------	---------------

1 Raum ..... 07 \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_

2 Räumen ..... 08 \_\_\_\_\_ 16 \_\_\_\_\_

3 Räumen ..... 09 \_\_\_\_\_ 17 \_\_\_\_\_

4 Räumen ..... 10 \_\_\_\_\_ 18 \_\_\_\_\_

5 Räumen ..... 11 \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_

6 Räumen ..... 12 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

7 Räumen  
oder mehr ..... 13 \_\_\_\_\_ 21 \_\_\_\_\_

Anzahl der Räume  
in Wohnungen  
mit 7 oder mehr  
Räumen ..... 14 \_\_\_\_\_ 22 \_\_\_\_\_

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks **5**

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro  
(einschließlich MwSt) ..... 23 2945

24 \_\_\_\_\_  
Straßenschlüssel

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

**Statistik der Baufertigstellungen**

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.



**1300392629**

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

**1 Allgemeine Angaben** (Blockschrift)

**Bauherr/Bauherrin**

Name/Firma:

Landkreis

Mecklenburgische Seenplatte

Anschrift:

Platanenstraße 43

17033 Neubrandenburg

**Anschrift des Baugrundstücks**

Straße,

Nummer:

Basedower Straße 74

Postleitzahl,

Ort:

17139 Malchin

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude

1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem

bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwer-

punkts zwischen Wohnbau und

Nichtwohnbau (bitte zusätzlich

einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

Fachbereich 431

Lübecker Straße 287

19059 Schwerin

Sie erreichen uns über

Telefon: 0385 588-56768

Telefax: 0385 588-56909

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-mv.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-mv.de)

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

**Lage des Baugrundstücks**

1 3 0 0 7 1 0 9 2

amtlicher Gemeindegeschlüssel

Gemeinde:

Malchin, Stadt

Gemeindeteil:

**Datum der Baugenehmigung**

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

**Datum der**

**Bezugsfertigstellung**

Monat

Jahr

**Haben sich seit Einreichung des**

**Erhebungsbogens für Baugenehmigung**

Ja

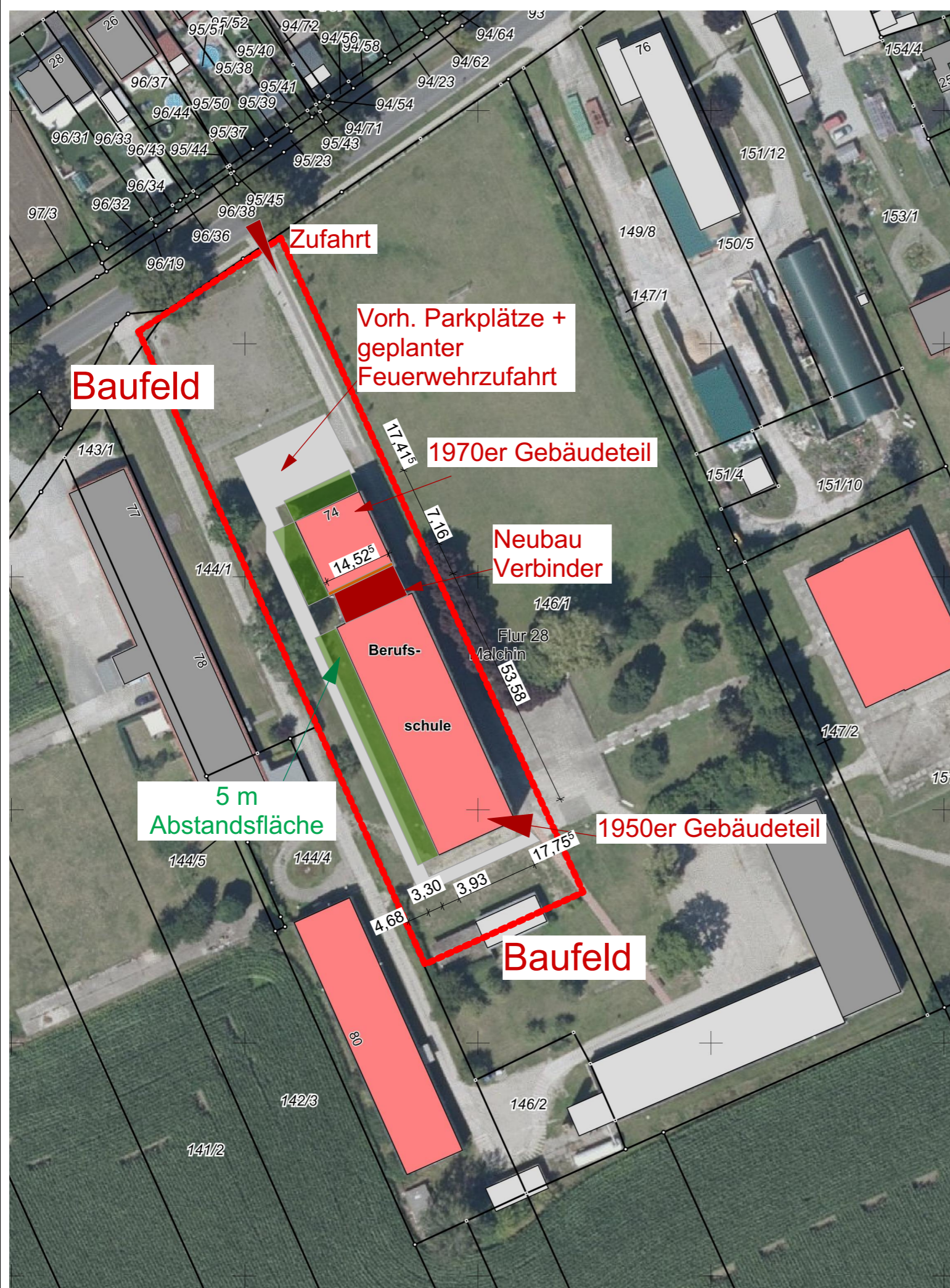
Nein

**Änderungen ergeben?**


1

2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:



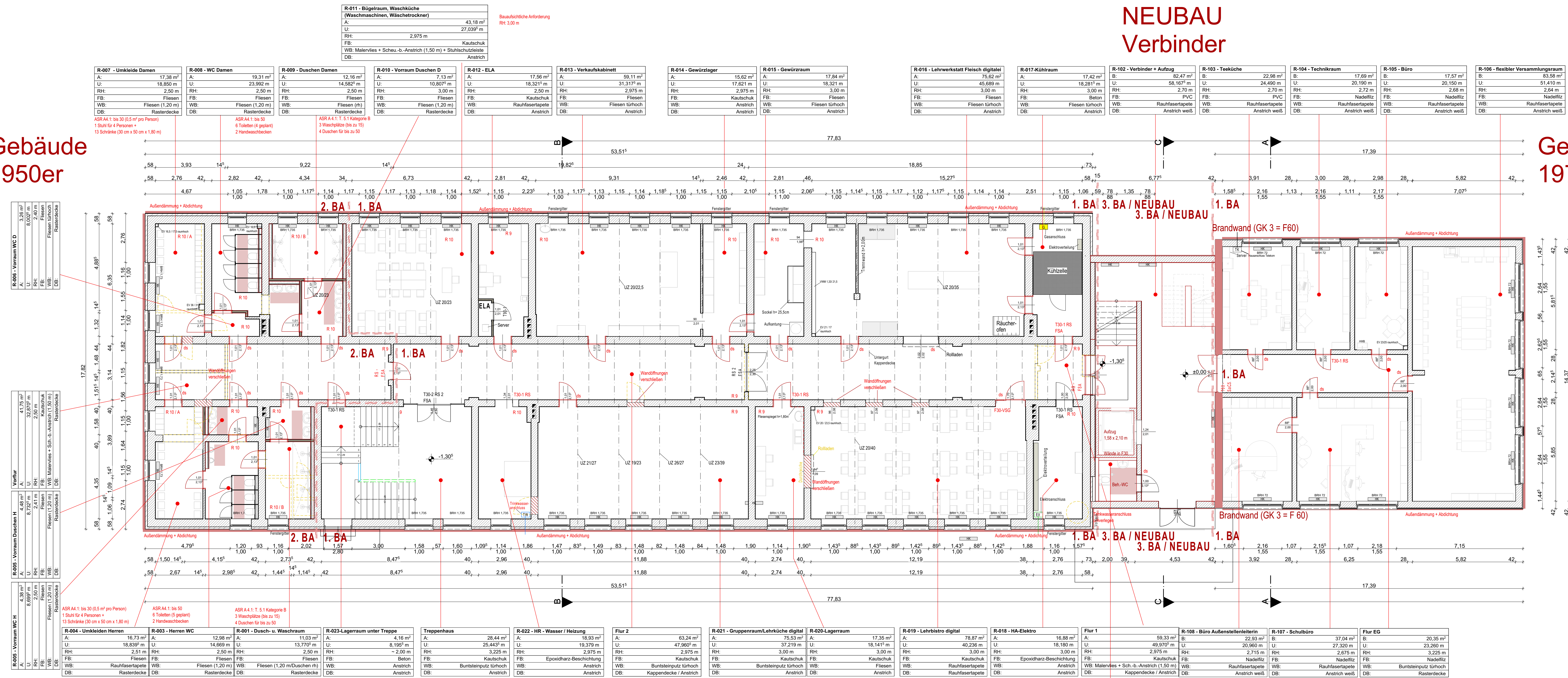
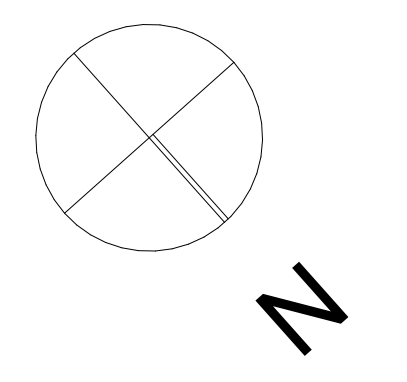
- Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH.  
 - Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.

Vorhaben/Projekt: <b>Modernisierung Berufliche Schule Malchin</b>			
Bauherr/Auftraggeber: <b>Landkreis Mecklenburgische Seenplatte</b> Platanenstraße 43 17033 Neubrandenburg		(Datum)	(Unterschrift/Stempel)
Bauherr:			
 <b>BAUKONZEPT</b> architekten + ingenieure		<b>BAUKONZEPT</b> Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910   Fax (0395) 42 55 909   info@baukonzept-nb.de   www.baukonzept-nb.de			
Zeichnungsinhalt/Darstellung: <b>Lageplan</b>		Entwurfsverfasser: Hr. Frantzki	09.12.2022
		Projektverantwortlicher: Hr. Frantzki	09.12.2022
		Planer: Hr. Frantzki	09.12.2022
Maßstab: 1:1000		Projekt-Nr.: 13588	Zeichner: Hr. REICH
			09.12.2022
Planungsstand / Phase: <b>Genehmigungsplanung</b>		Blatt-Nr.: <b>GP-1</b>	Datum: <b>09.12.2022</b>

Gebäude  
1950er

NEUBAU  
Verbinder

Gebäude  
1970er



- LEGENDE**
- Stahlbetonbauteile
  - Porenbeton (PP 4-0,5), d=36,5 cm
  - KS-Mauerwerk (SFK 20 / RDK 2,0), d=11,5 cm bis 24 cm
  - Wärmedämmung
  - Abbruch
  - Neubau

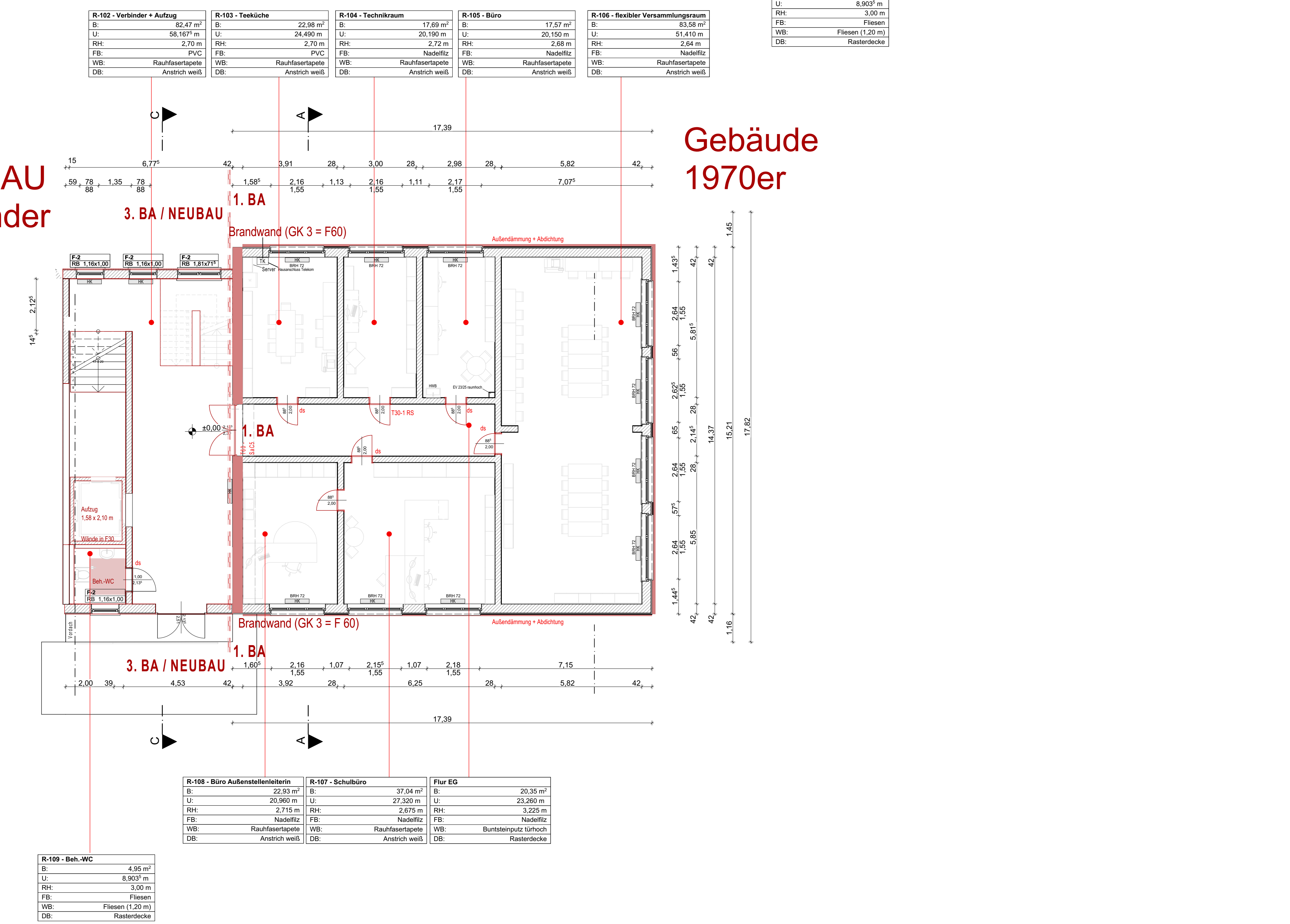
- ABKÜRZUNGEN**
- EV = Eckverkleidung
  - VWM = Vorwandmodul
  - HWB = Handwaschbecken
  - DK = Deckenkanal
  - UZ = Unterzug
  - TK = Anschluss Telekom bzw. Medienleitungsleiter
  - G = Anschluss Gasversorger
  - Ei = Anschluss EVU
  - HK = Heizkörper, Größe lt. Bestand
  - +2.5 = Höherversatz Flur - Raum

**HINWEIS**  
Brüstungshöhen gemessen von OKFF!  
**Höhenmäßige Einordnung**  
± 0.00 = OKFF EG = \_\_\_ m DHHN

Raum	Fläche	Umfang	Material	DB
R-004 - Umkle кабинет	17,38 m²	43,18 m	Flores	Rasterdecke
R-005 - WC Damen	18,65 m²	43,18 m	Flores	Rasterdecke
R-009 - Duschen Damen	19,31 m²	43,18 m	Flores	Rasterdecke
R-010 - Vorraum Duschen D	12,16 m²	27,03 m	Flores	Rasterdecke
R-012 - ELA	17,56 m²	31,37 m	Flores	Rasterdecke
R-013 - Verkaufskabinett	59,11 m²	10,80 m	Flores	Rasterdecke
R-014 - Gewürzlager	15,62 m²	2,97 m	Raufasertapete	Anstrich
R-015 - Gewürzraum	17,84 m²	18,31 m	Flores	Anstrich
R-016 - Lehrwerkstatt Fleisch digital	75,62 m²	43,68 m	Flores	Anstrich
R-017 - Kabinraum	17,42 m²	3,00 m	Flores	Anstrich
R-102 - Verbinder + Aufzug	62,47 m²	58,16 m	Beton	Anstrich weiß
R-103 - Teeküche	22,98 m²	2,20 m	PVC	Anstrich weiß
R-104 - Technikraum	17,69 m²	2,20 m	Nadelvlz	Anstrich weiß
R-105 - Büro	17,57 m²	20,19 m	Nadelvlz	Anstrich weiß
R-106 - flexibler Versammlungsraum	83,58 m²	20,19 m	Flores	Rasterdecke

NEUBAU  
Verbinder

Gebäude  
1970er



Raum	Fläche	Umfang	Material	DB
R-004 - Umkle кабинет	16,73 m²	43,18 m	Flores	Rasterdecke
R-003 - Herren WC	12,98 m²	11,03 m	Flores	Rasterdecke
R-001 - Duschen u. Waschraum	13,70 m²	6,19 m	Flores	Rasterdecke
R-023 - Lagerraum unter Treppe	4,16 m²	6,19 m	Beton	Anstrich
Treppenhaus	28,44 m²	25,44 m	Beton	Anstrich
R-022 - HR - Wasser / Heizung	19,93 m²	3,22 m	Kautschuk	Anstrich
Flur 2	63,24 m²	19,37 m	Epoxidharz-Beschichtung	Anstrich
R-021 - Gruppenraum/Lehrküche digital	41,96 m²	3,00 m	Buntkleberputz	Kappendecke / Anstrich
R-024 - Lagerraum	75,53 m²	17,35 m	Kautschuk	Anstrich
R-019 - Lehrstuhl digital	40,29 m²	3,00 m	Flores	Anstrich
R-018 - HA-Elektro	18,18 m²	3,00 m	Epoxidharz-Beschichtung	Anstrich
Flur 1	16,88 m²	18,18 m	Malieries + Sch.-o.-Anstrich (1,50 m)	Kappendecke / Anstrich
R-108 - Büro Außenstellenleiterin	22,93 m²	2,20 m	Kautschuk	Anstrich weiß
R-107 - Schulbüro	37,04 m²	2,20 m	Nadelvlz	Anstrich weiß
Flur EG	20,35 m²	27,30 m	Buntkleberputz	Rasterdecke
R-109 - Beh.-WC	4,95 m²	8,90 m	Flores	Rasterdecke

**Modernisierung Berufliche Schule Malchin**

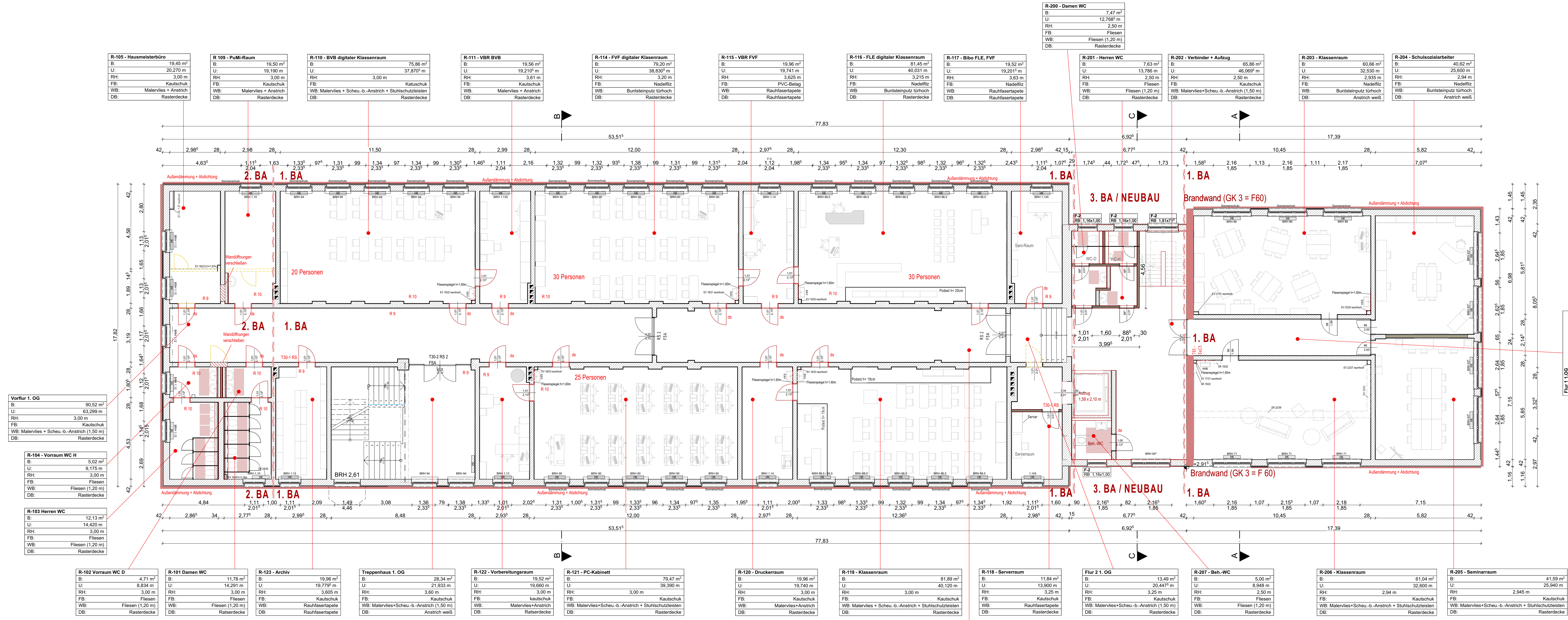
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
Platznummer 43  
17033 Neubrandenburg

**BAUKONZEPT** architekten + ingenieure  
Gartenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 909 info@baukonzept-rb.de www.baukonzept-rb.de

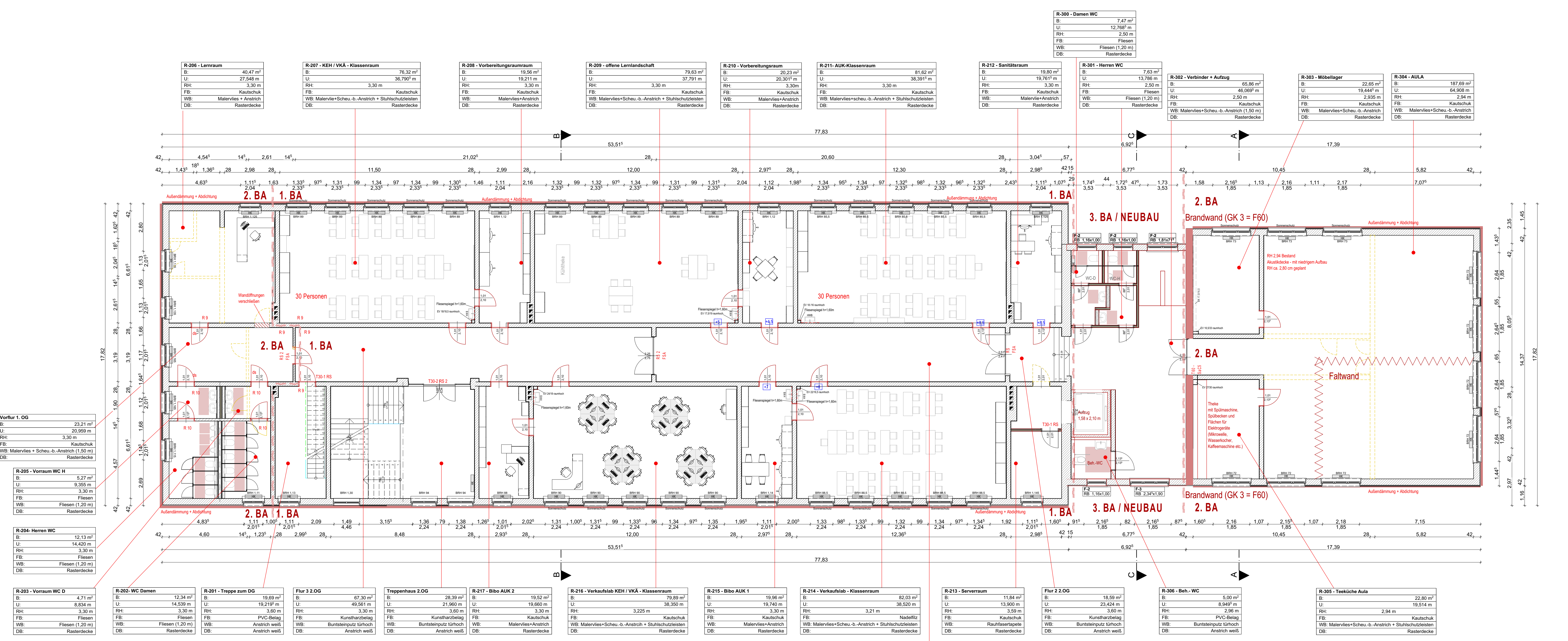
Grundriss Erdgeschoss

Maßstab: 1:100 Projekt-Nr.: 13598  
Planungsstand / Phase: Genehmigungsplanung Blatt-Nr.: GP-2 Datum: 09.12.2022



- LEGENDE**
- Stahlbetonbauteile
  - Porenbeton (PP 4-0.5), d=36,5 cm
  - KS-Mauerwerk (SFK 20 / RDK 2,0), d=11,5 cm bis 24 cm
  - Wärmedämmung
  - Abbruch
  - Neubau
- ABKÜRZUNGEN**
- EV = Eckverkleidung
  - VWM = Vorwandmodul
  - HWB = Handwaschbecken
  - DK = Deckenkanal
  - UZ = Unterzug
  - TK = Anschluss Telekom bzw. Medienleistler
  - G = Anschluss Gasversorger
  - Elr = Anschluss EVU
  - HK = Heizkörper, Größe lt. Bestand
  - +2.5 = Höherversatz Flur - Raum
- HINWEIS**
- Brüstungshöhen gemessen von OKFF!
- Höhenmäßige Einordnung**
- ± 0,00 = OKFF EG = \_\_\_ m DHHN

1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

**Modernerisierung Berufliche Schule Malchin**

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
Platznummer 43  
17033 Neubrandenburg

**BAUKONZEPT** **architekten + ingenieure**

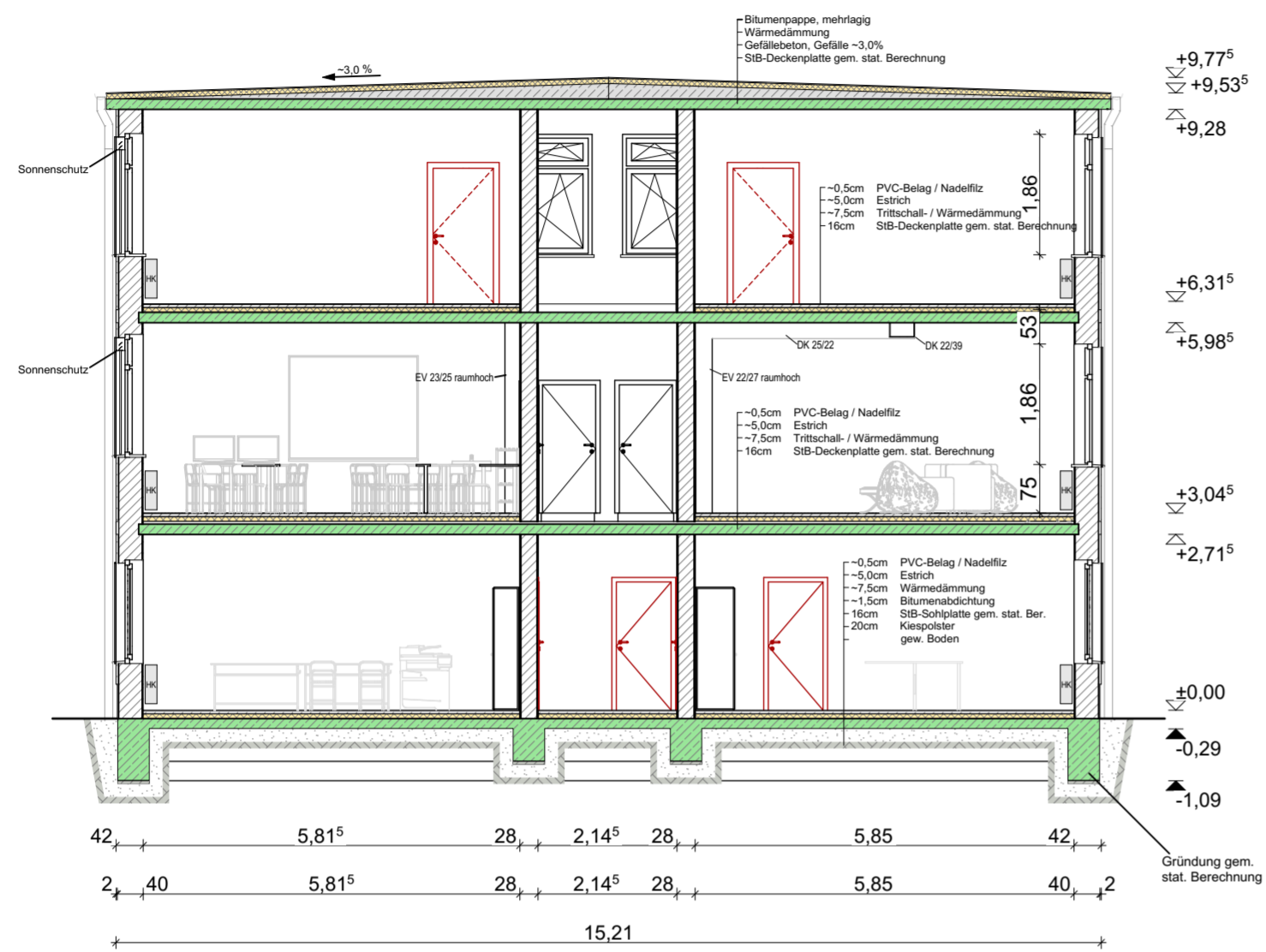
Gartenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 909 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de

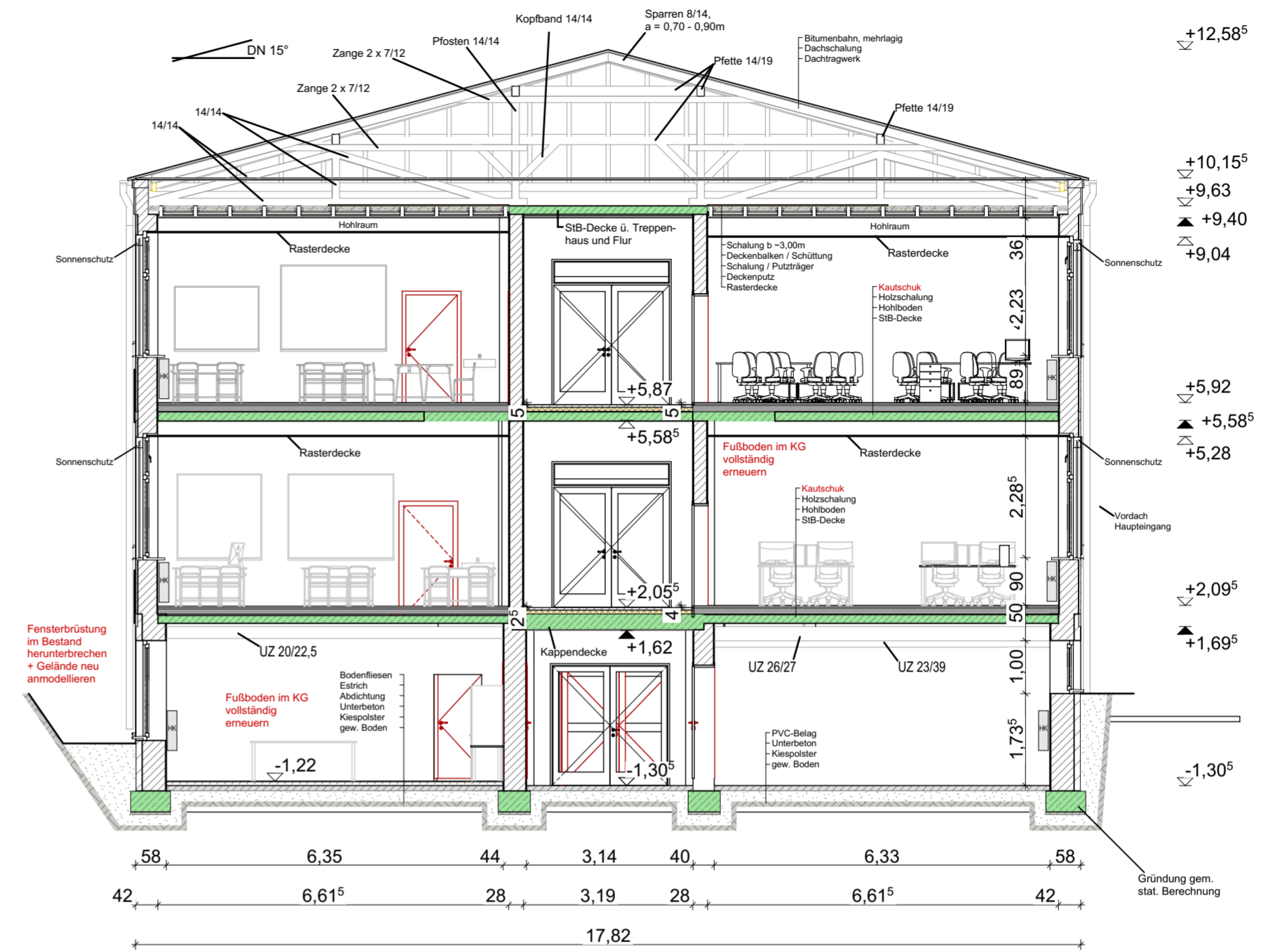
**1. Obergeschoss / 2. Obergeschoss**

Maßstab: 1:100 Projekt-Nr.: 13588  
Genehmigungsplanung

Datum: 09.12.2022



Schnitt A-A



Schnitt B-B

LEGENDE

- Stahlbetonbauteile
- Beton, unbewehrt
- Porenbeton (PP 4-0,5), d=36,5 cm
- KS-Mauerwerk (SFK 20 / RDK 2,0), d=11,5 cm bis 24 cm
- Wärmedämmung
- Füllboden (Kies/Sand),  $K_f > 1 \times 10^{-4}$  m/s,  $D_{pr} > 95\%$
- Schottertragschicht (RC),  $E_{v2} = 150 \text{ MN/m}^2$ ,  $D_{pr} > 103\%$
- Füllboden (Kies/Sand)
- gewachsener Baugrund

ABKÜRZUNGEN

- EV = Eckverkleidung
- VWM = Vorwandmodul
- HWB = Handwaschbecken
- DK = Deckenkanal
- UZ = Unterzug
- Anschluss Telekom bzw. Mediendienstleister
- Anschluss Gasversorger
- Anschluss EVU
- Heizkörper, Größe lt. Bestand
- Höhenversatz Flur - Raum

HINWEIS

Brüstungshöhen gemessen von OKFF!

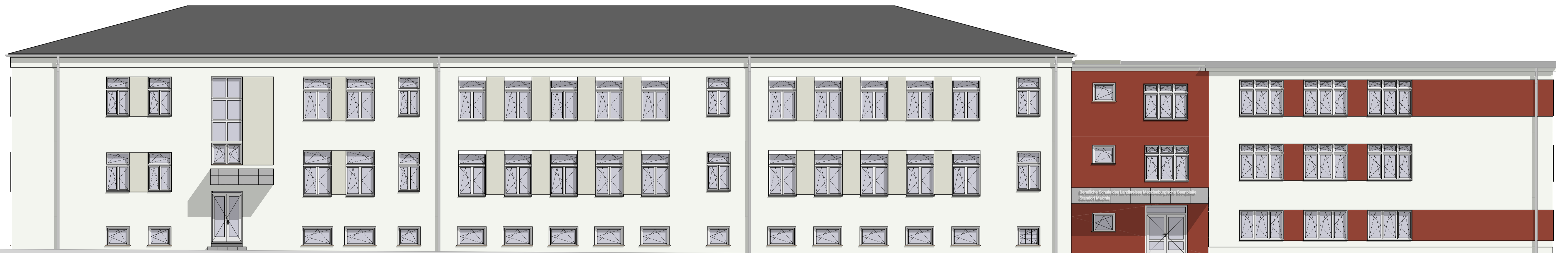
Höhenmäßige Einordnung

± 0.00 = OKFF EG = \_\_\_ m DHHN

Vorhaben/Projekt: <b>Modernisierung Berufliche Schule Malchin</b>			
Bauherr/Auftraggeber: <b>Landkreis Mecklenburgische Seenplatte</b> Platanenstraße 43 17033 Neubrandenburg		(Datum) (Unterschrift/Stempel)	
Bauherr:			
		<b>BAUKONZEPT</b> Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910   Fax (0395) 42 55 909   info@baukonzept-nb.de   www.baukonzept-nb.de			
Zeichnungsinhalt/Darstellung: <b>Schnitte</b>		Entwurfverfasser: Hr. Franetzi 09.12.2022	
		Projektleiter: Hr. Franetzi 09.12.2022	
		Planer: Hr. Franetzi 09.12.2022	
		Zeichner: Hr. REICH 09.12.2022	
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	13588
Planungsstand / Phase:		Blatt-Nr.:	GP-4
		Datum: 09.12.2022	



Ansicht Süd-West

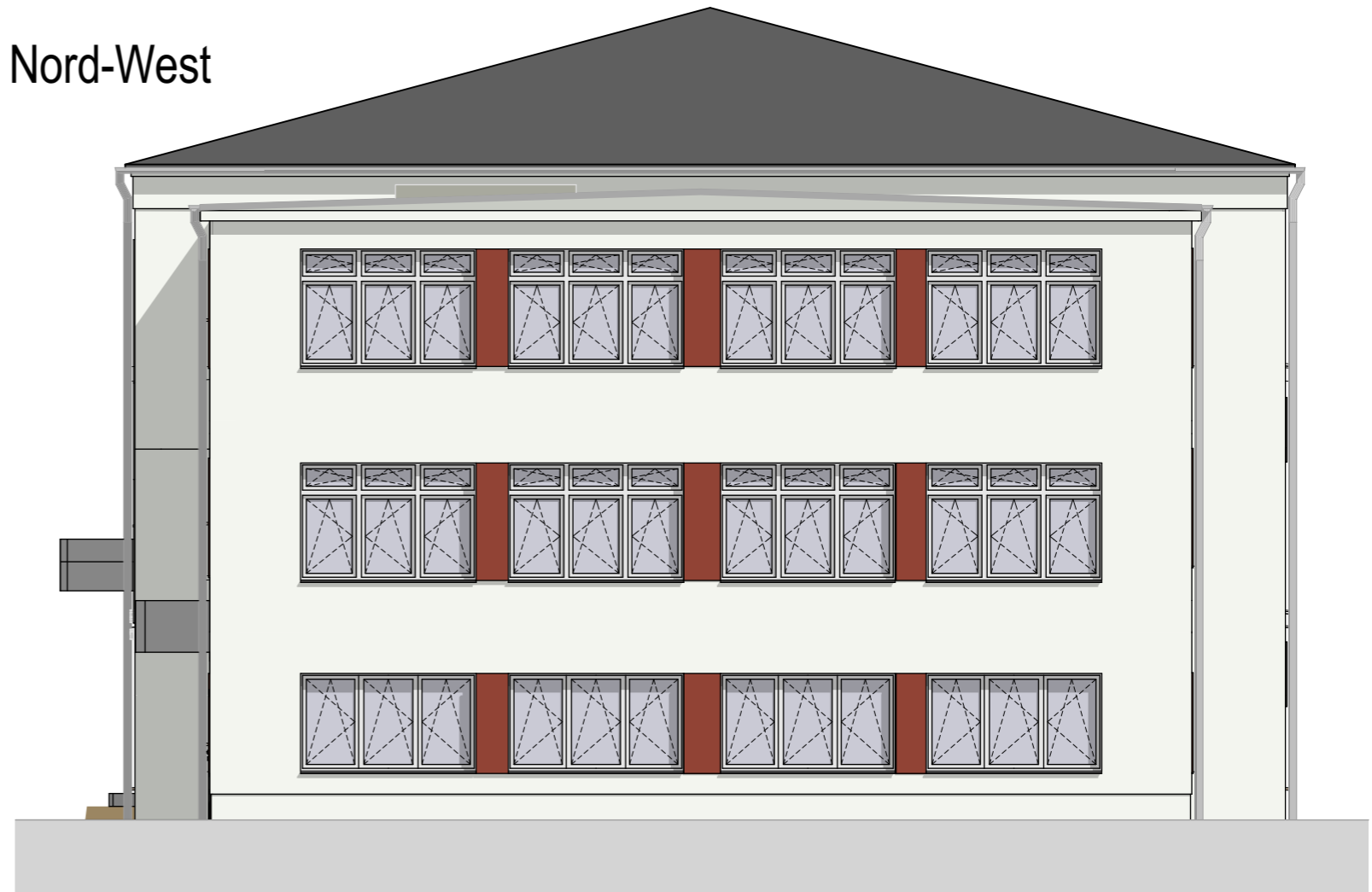


Ansicht Nord-Ost

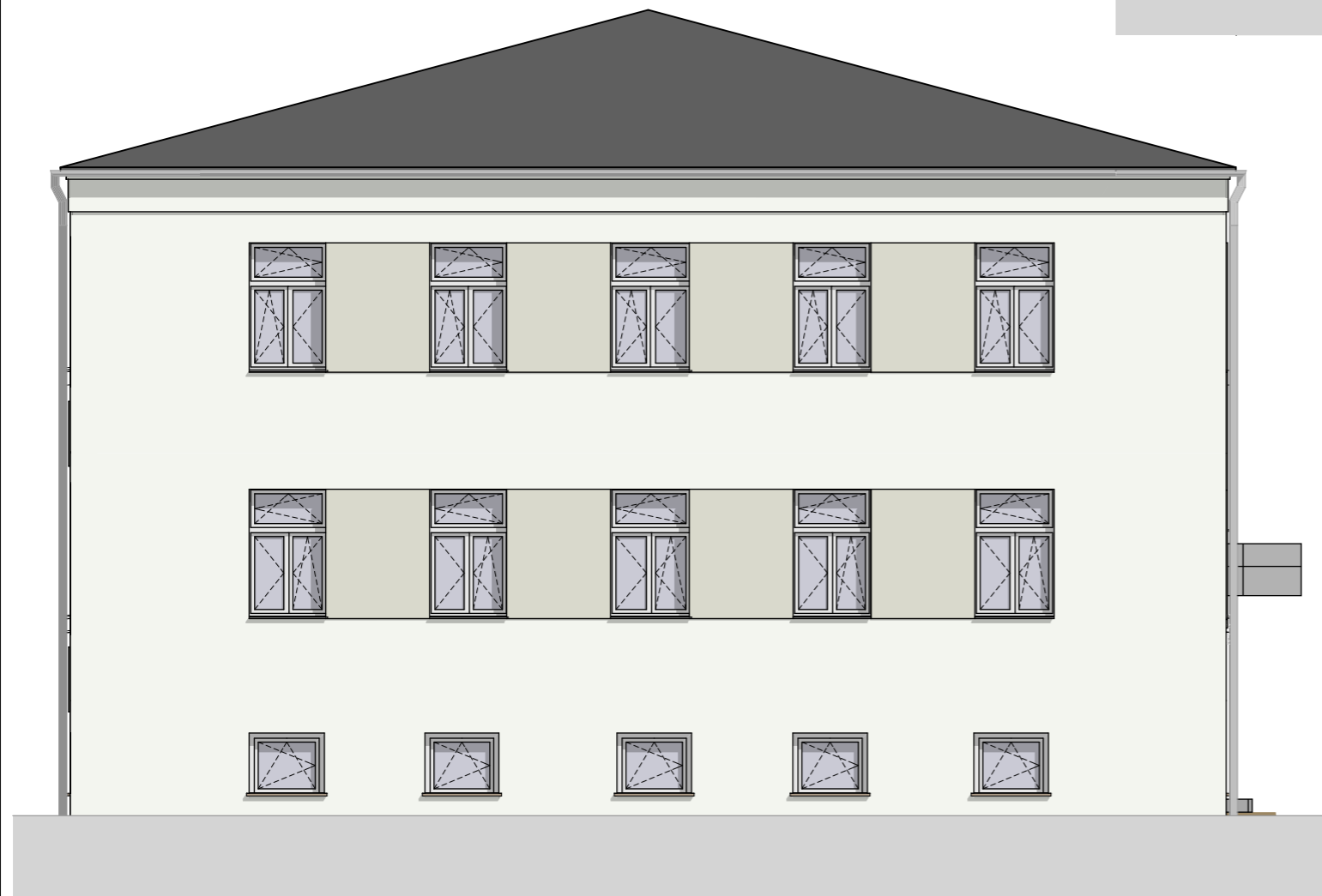
Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH.  
 Jede Vervielfältigung ist ausdrücklich untersagt.

Vorhaben/Projekt: <b>Modernisierung Berufliche Schule Malchin</b>			
Bauherr/Auftraggeber: <b>Landkreis Mecklenburgische Seenplatte</b> Platanenstraße 43 17033 Neubrandenburg	Bauherr:	(Datum)	(Unterschrift/Stempel)
 <b>BAUKONZEPT</b> architekten + ingenieure		<b>BAUKONZEPT</b> Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg Fon (0395) 42 55 910   Fax (0395) 42 55 909   info@baukonzept-nb.de   www.baukonzept-nb.de	
Zerchnungsinhalt/Darstellung: <b>Ansichten N-O, S-W</b>		Entwurfer: Hr. Franetzki	09.12.2022
		Projektsachverständiger: Hr. Franetzki	09.12.2022
		Zeichner: Hr. Franetzki	09.12.2022
		Zeichner: Hr. REICH	09.12.2022
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	13588
Planungsstand / Phase:		Blatt-Nr.:	GP-5
		Datum:	09.12.2022

Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-Ost



- Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH.  
 - Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt.

Vorhaben/Projekt: <b>Modernisierung Berufliche Schule Malchin</b>			
Bauherr/Auftraggeber: <b>Landkreis Mecklenburgische Seenplatte</b> Platanenstraße 43 17033 Neubrandenburg		(Datum)	(Unterschrift/Stempel)
		Bauherr:	
 <b>BAUKONZEPT</b> architekten + ingenieure		<b>BAUKONZEPT</b> Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	
Fon (0395) 42 55 910   Fax (0395) 42 55 909   info@baukonzept-nb.de   www.baukonzept-nb.de			
Zeichnungsinhalt/Darstellung: <b>Ansichten N-W, S-O</b>		Entwurfsverfasser: Hr. Franetzki	09.12.2022
		Projektverantwortlicher: Hr. Franetzki	09.12.2022
		Planer: Hr. Franetzki	09.12.2022
		Zeichner: Hr. REICH	09.12.2022
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	13588
Planungsstand / Phase:	Genehmigungsplanung	Blatt-Nr.:	GP-6
		Datum:	09.12.2022



noch: 3 Angaben zum Gebäude

**Verwendete Energie** (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasserbereitung	Primär		Sekundär	
Keine .....	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>	Keine .....	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>
Öl .....	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl .....	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas .....	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas .....	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>
Strom .....	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom .....	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte .....	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte .....	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie .....	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie .....	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie ....	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie ....	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz .....	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz .....	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan .....	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan .....	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse .....	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse .....	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie ..	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie ..	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

**Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen**

**Anlagen zur Lüftung**

- mit Wärmerückgewinnung ..... 1
- ohne Wärmerückgewinnung ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

**Anlagen zur Kühlung**

- elektrisch ..... 1
- thermisch ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

**Art der Erfüllung des GEG**

Mehrfachnennungen möglich.

**Erneuerbare Energie** (Wärme, § 34 bis § 40)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan ..... 01
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) ..... 02

**Erneuerbare Energie** (Kälte, § 41) ..... 03

**Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung** (§ 43) ..... 04

**Wärmerückgewinnung** (§ 68) ..... 05

**Sonstige Abwärme** (§ 42) ..... 06

**Energieeinsparung** (§ 45) ..... 07

**Fernwärme oder Fernkälte** (§ 44) ..... 08

**Gemeinschaftliche Wärmeversorgung** (§ 107)  
z. B. Quartierslösung ..... 09

**Ausnahme(regelung)** (§ 55) ..... 10

**Befreiung** (§ 102) ..... 11

**Sonstiges** ..... 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

**4 Größe des Bauvorhabens** 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m<sup>3</sup> (DIN 277) 01 \_\_\_\_\_

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) ..... 02 \_\_\_\_\_

neuer Zustand in vollen m <sup>2</sup>	alter Zustand in vollen m <sup>2</sup>
---	---

**Nutzfläche**

(DIN 277; ohne  
Wohnfläche) ..... 03 \_\_\_\_\_ 05 \_\_\_\_\_

**Wohnfläche**

(WoFIV) der  
Wohnungen ..... 04 \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_

**Anzahl der  
Wohnungen mit**

(Räume, ein-  
schließl. Küchen)

	neuer Zustand	alter Zustand
--	---------------	---------------

1 Raum ..... 07 \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_

2 Räumen ..... 08 \_\_\_\_\_ 16 \_\_\_\_\_

3 Räumen ..... 09 \_\_\_\_\_ 17 \_\_\_\_\_

4 Räumen ..... 10 \_\_\_\_\_ 18 \_\_\_\_\_

5 Räumen ..... 11 \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_

6 Räumen ..... 12 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

7 Räumen  
oder mehr ..... 13 \_\_\_\_\_ 21 \_\_\_\_\_

Anzahl der Räume  
in Wohnungen  
mit 7 oder mehr  
Räumen ..... 14 \_\_\_\_\_ 22 \_\_\_\_\_

**5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks** 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro  
(einschließlich MwSt) ..... 23 \_\_\_\_\_

24 \_\_\_\_\_  
Straßenschlüssel

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

## Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

**BF**

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern  
Fachbereich 431  
Lübecker Straße 287  
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über  
Telefon: 0385 588-56768  
Telefax: 0385 588-56909  
E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-mv.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-mv.de)

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

### 1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

#### Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

\_\_\_\_\_

Anschrift:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer: \_\_\_\_\_

Postleitzahl,

Ort: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

Telefon und/oder E-Mail

#### Lage des Baugrundstücks

1	3	0					
---	---	---	--	--	--	--	--

amtlicher Gemeindegeschlüssel

Gemeinde: \_\_\_\_\_

Gemeindeteil: \_\_\_\_\_

#### Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung ..... Monat Jahr

#### Datum der

Bezugsfertigstellung ..... Monat Jahr

#### Haben sich seit Einreichung des

Erhebungsbogens für Baugenehmigung Änderungen ergeben? ..... Ja Nein  
1  2

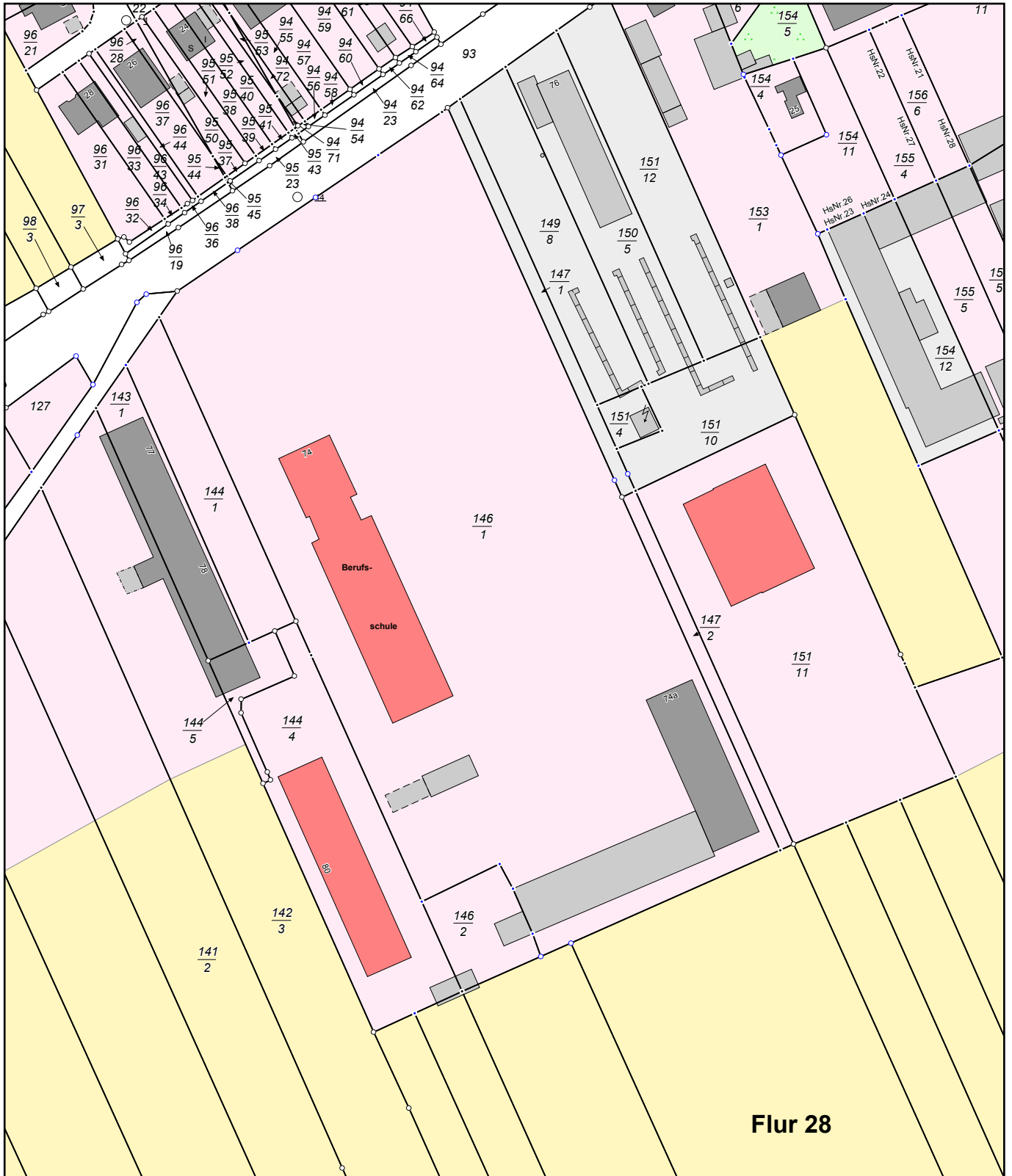
Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:



Erstellt am 09.12.2022

Gemarkung: Malchin (13 3853)  
Flur: 28  
Flurstück: 146/1

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)  
Landkreis Meckl. Seenplatte  
Lage: Basedower Straße 74, 74a



0 15 30 45 Meter

Maßstab 1:1500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).