

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2023/MC/004
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 04.01.2023 Verfasser: Herr R. Jennerjahn FBL: Frau S.-C. Hirsch
Errichtung Balkon an vorhandene Ferienwohnung in Salem, Flur 1, Flurstück 29/8		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	16.01.2023	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	07.02.2023	Hauptausschuss der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Balkons an eine vorhandene Ferienwohnung in Salem, Flur 1, Flurstück 29/8 (Salem 15) wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§22 KV Entscheidung der Gemeinde
 §36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 §34 BauGB Bauen im Innenbereich

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

16. Dez. 2022

An die untere Bauaufsichtsbehörde
LK MSE, Untere Bauaufsichtsbehörde, Zum Amtsbrink 2, 17192 Waren/Müritz

An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)

Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
am 05. Dez. 2022

Verteiler: AV

10	20	30	40	50
----	----	----	----	----

Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)

Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)

Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)

Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)

Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)?

ja nein

Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)

Aktenzeichen

Eingangsvermerk der Gemeinde

Aktenzeichen

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift
Angela Drewes-Brandenburg und Robert Drewes,
Am Kanal 5b
17139 Malchin

Ist der Bauherr Grundstückseigentümer?
 ja nein

Telefon *

E-Mail *

Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)

Telefon *

E-Mail *

Entwurfsverfasser: Name und Anschrift
Dipl.-Ing. Birgit Hensel, BauPlanung
Scheunenstraße 21 A
17139 Malchin

Telefon *
03994 632717

E-Mail *
henselbauplanung@freenet.de

Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V

<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
--	--	---	---	--

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer
17139 Malchin
Salem 15

Gemarkung/en
Salem

Flur/en
1

Flurstück/e
29/8

Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.

Art der Baulast/nähere Beschreibung

Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.



* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
Bezeichnung und Nummer des Planes	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)



5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

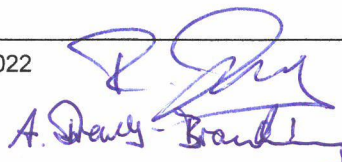
Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|---------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichem Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | -fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 -fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 -fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | -fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | -fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input type="checkbox"/> | -fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input type="checkbox"/> | -fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | -fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | -fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |

Malchin, den 03. 12. 2022



Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

02.12.2022

Ort, Datum



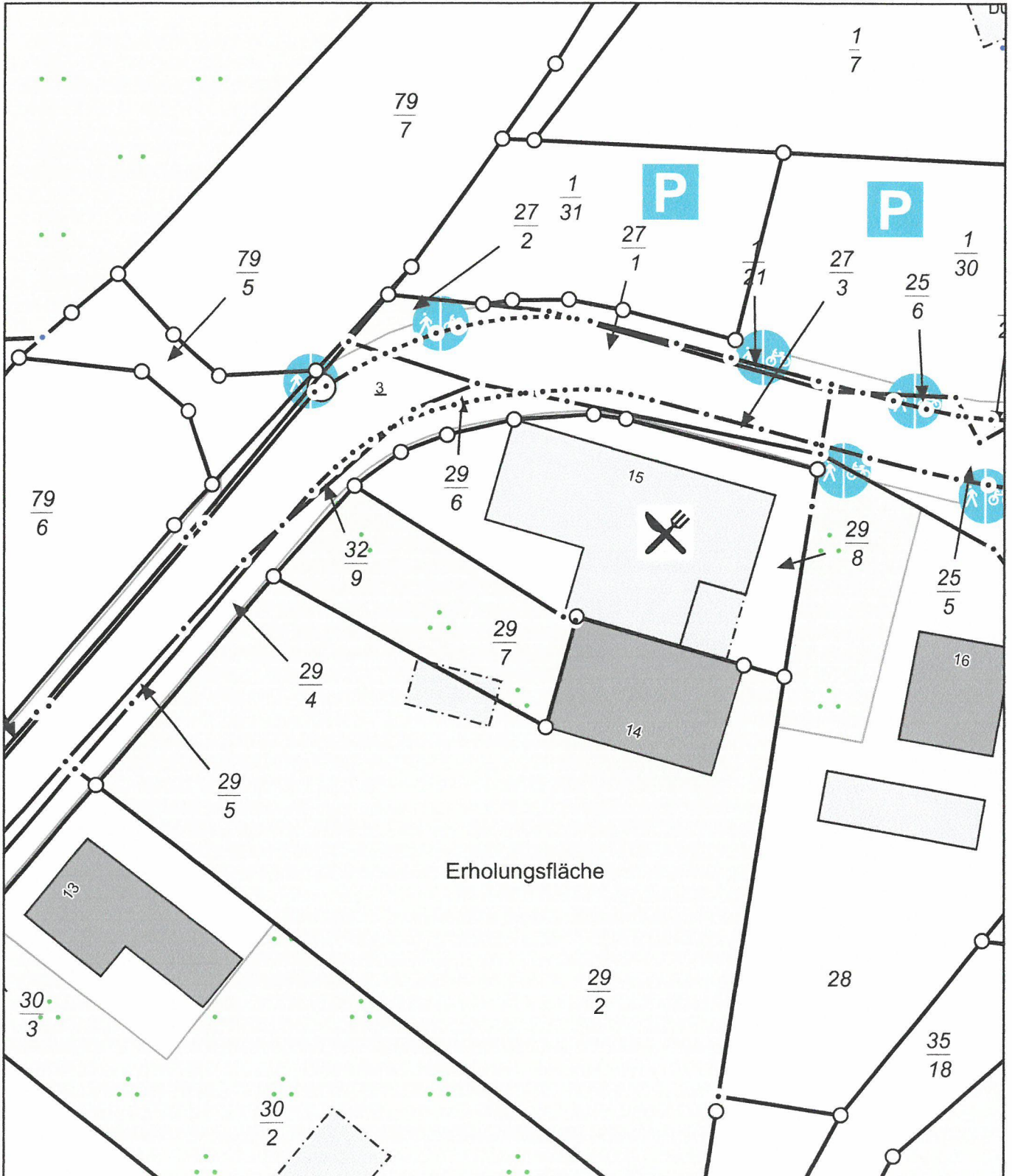
Unterschrift Entwurfsverfasser



Erstellt am 22.11.2022

Gemarkung: Salem (13 3842)
Flur: 1
Flurstück: 29/7, 29/8

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: An Salem 14, Salem 15



0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Baubeschreibung


Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Angela Drewes-Brandenburg und Robert Drewes, Am Kanal 5b 17139 Malchin		Telefon *
		E-Mail *
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Salem 15		Gemarkung/en Salem
		Flur/en 1
		Flurstück/e 29/8
1. Angaben zum Vorhaben		
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung	<input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
	<input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau	
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung Balkon an vorhandene Ferienwohnung	
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
	5 <input type="checkbox"/>	
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)		
Art der Wasserversorgung		
Art der Energieversorgung		
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer		
Art der Entsorgung des Regenwassers		
Angaben zur Grundstückszufahrt		

* Angaben sind freiwillig

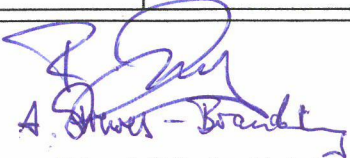



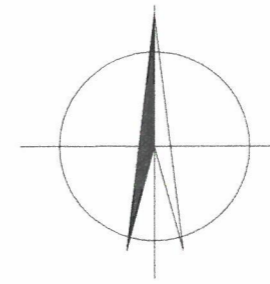
Fortsetzung auf Seite 2

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Balkon als Stahlkonstruktion lt. stat. Berechnung und Werksplanung der Stahlbaufirma; Balkonboden höhen- gleich mit DG-Fußboden herstellen	
Außenwände		
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsver- schlüsse		
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken		
Unterdecken		
Treppen		
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)		
Bedachung		
Gründungskörper - Gründung	Einzelfundamente / Köcherfundamente lt. statischer Berechnung frostfrei gründen	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	
Nennleistung der Feuerstätte/n	
Aufzüge	
Lüftung	
Blitzschutz	
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	



weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Stahlkonstruktion verzinkt; Geländerpfosten aus Stahl verzinkt; Füllung aus Glas / VSG umlaufend Edelstahlhandlauf, Brüstungshöhe mind. 90 cm
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	m ³
anrechenbarer Bauwert	Euro
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Malchin, den 03. 12. 2022  A. Stweh-Brendt Unterschrift Bauherr/Vertreter	Malchin, den 02. 12. 2022  Birgit Hensel V-1167-98 Bauvorlageberechtigte Ing. Hensel Unterschrift Entwurfsverfasser
Ort, Datum	Ort, Datum



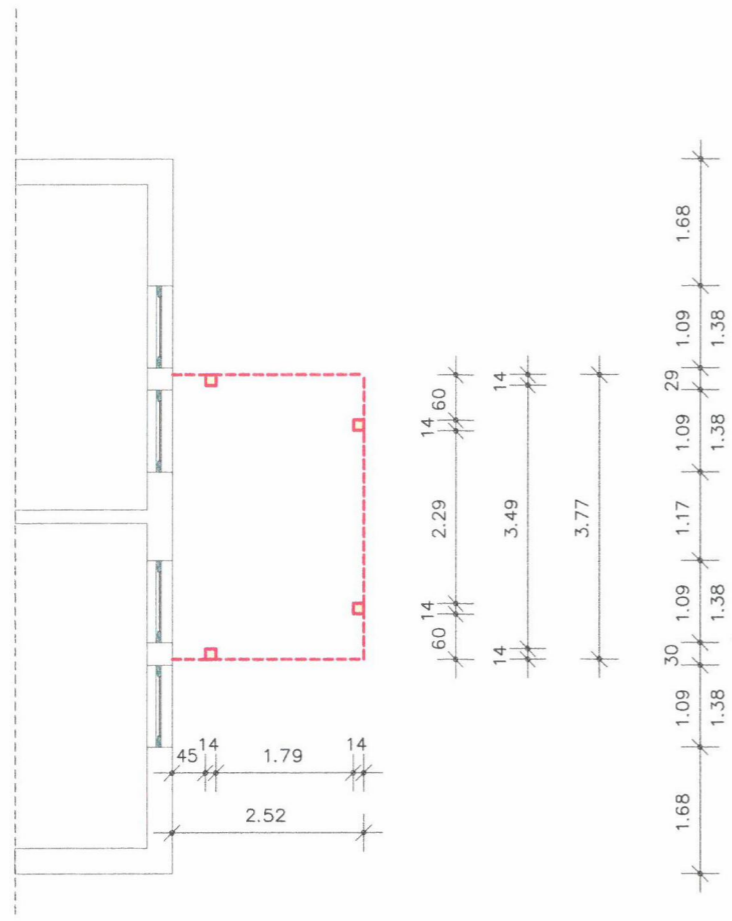
----- Flurstücksgrenze
—— Geplanter Balkon



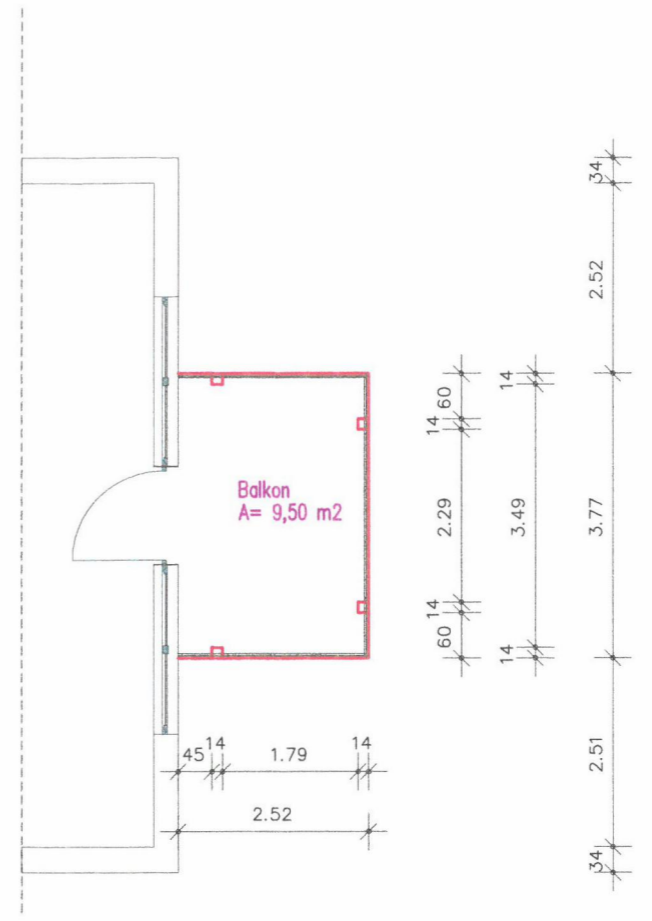
Gemarkung SALEM
Flur: 1
Flurstück 29/8

BAUHERR: Frau Angela Drewes-Brandenburg und Herr Robert Drewes, Am Kanal 5b, 17139 Malchin		
VORHABEN: 17139 Malchin, OT Salem Nr. 15 ERRICHTUNG BALKON AN VORH. FERIENWOHNUNG		
ZEICHNUNG: LAGEPLAN		PHASE: Genehmigungsplanung
MASS-STAB: 1 : 100	DATUM: 02. 12. 2022	BLATT-NR.: 1
BEARBEITER: <i>[Signature]</i>		BAUPLANUNG DIPL.-ING. BIRGIT HENSEL 17139 MALCHIN TEL./FAX: (03994) 632717

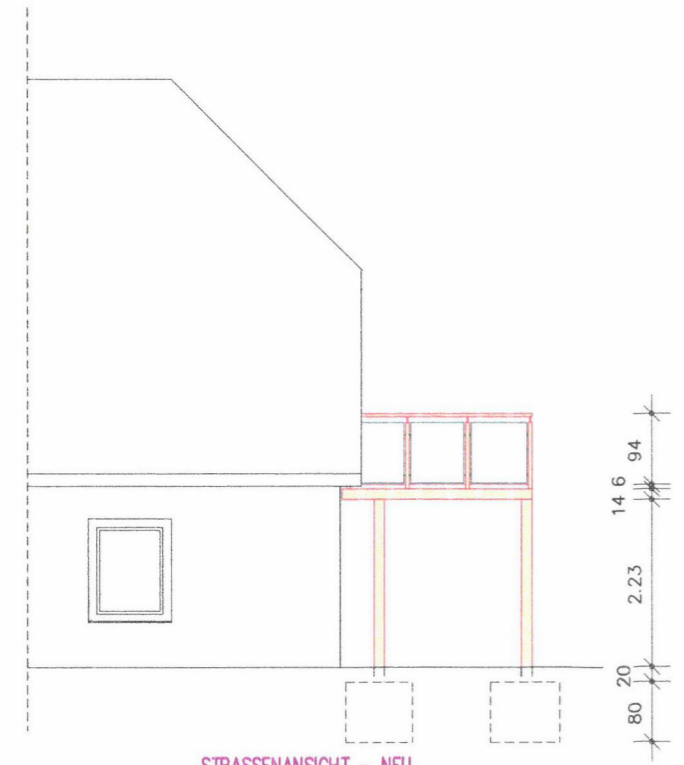




GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



STRASSENANSICHT - NEU

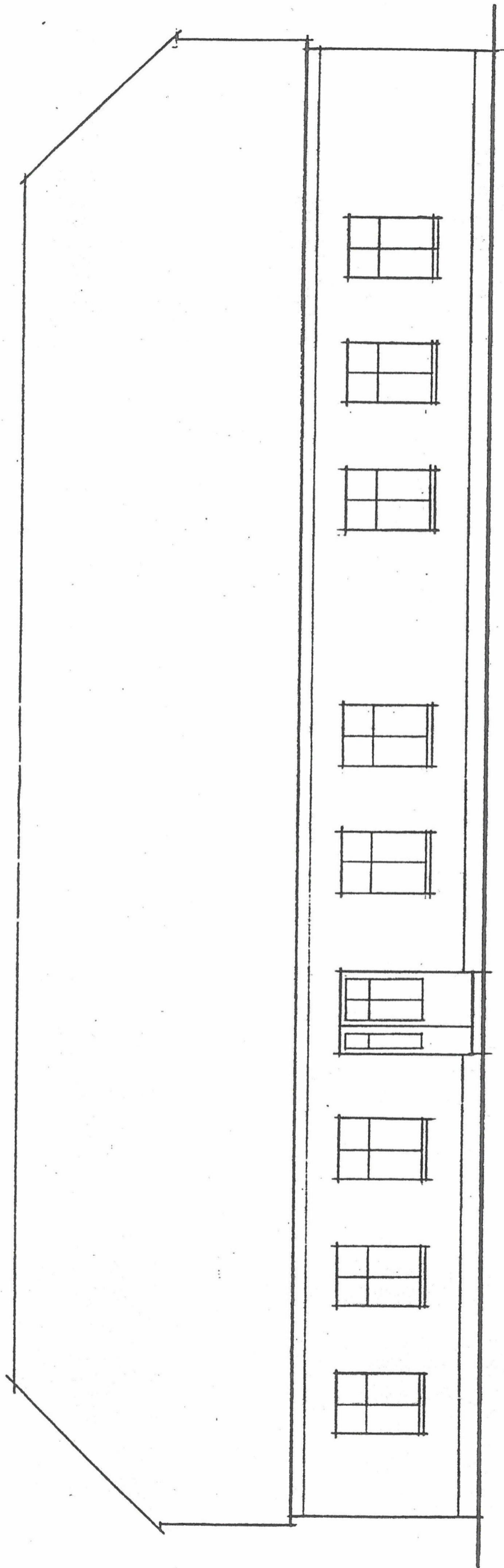


HOFANSICHT - NEU

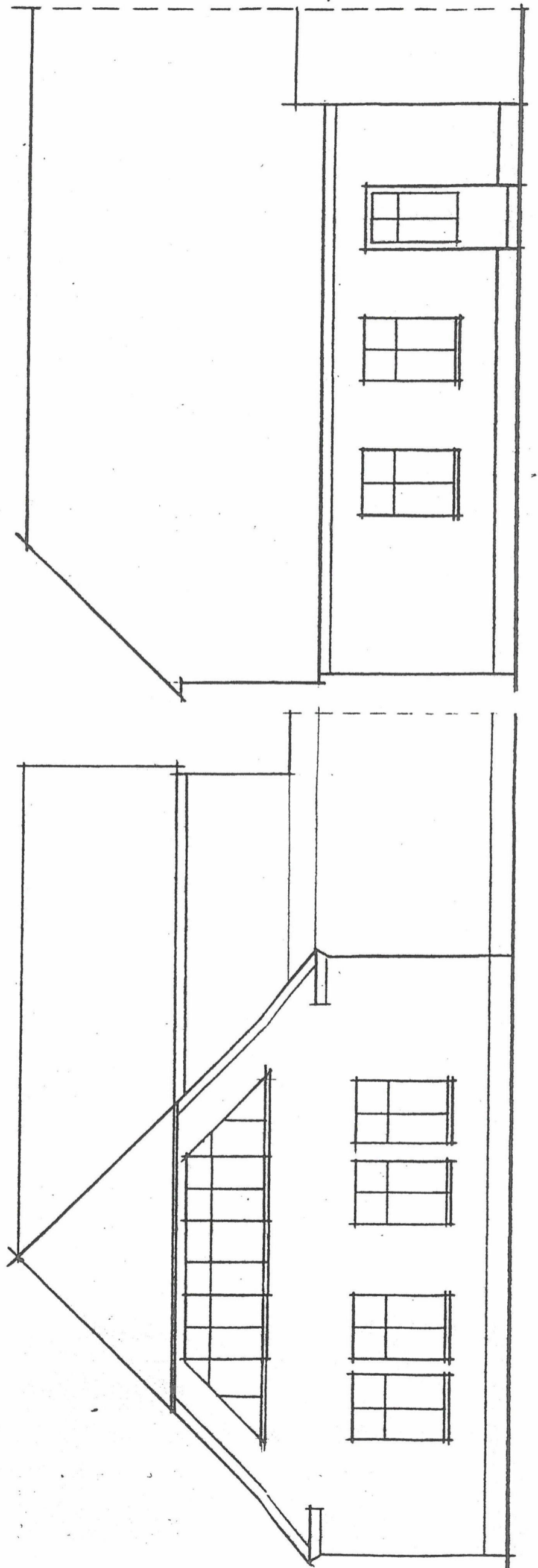
Balkon als Stahlkonstruktion
 tragende Teile aus Stahlprofil HEA 140 lt. statischer Berechnung
 Geländer aus Stahlposten mit umlaufendem Edelstahlhandlauf
 Füllung aus Glas / VSG
 Fundamente als Einzelfundamente lt. statischer Berechnung,
 frostfrei gegründet



BAUHERR: Frau Angela Drewes-Brandenburg und Herr Robert Drewes, Am Kanal 5b, 17139 Malchin		
VORHABEN: 17139 Malchin, OT Salem Nr. 15		
ERRICHTUNG BALKON AN VORH. FERIEWOHNUNG		
ZEICHNUNG: GRUNDRISSSE UND ANSICHTEN - NEU	PHASE: Genehmigungsplanung	
MASS-STAB: 1 : 100	DATUM: 01. 12. 2022	BLATT-NR.: 2
BEARBEITER: <i>[Signature]</i>	BAUPLANUNG DIPL.-ING. BIRGIT HENSEL 17139 MALCHIN TEL./FAX: (03994) 632717	



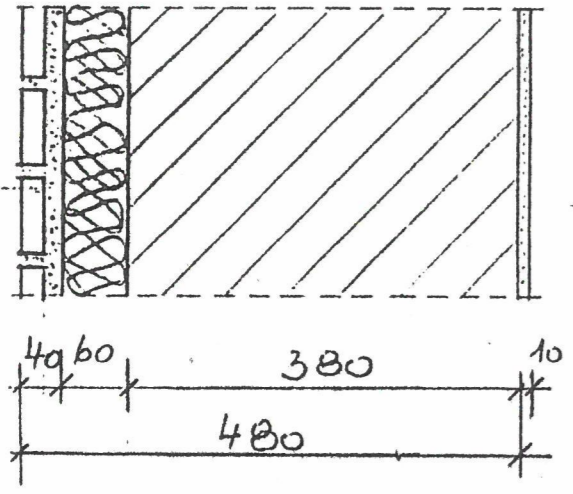
STRASSENANSICHT



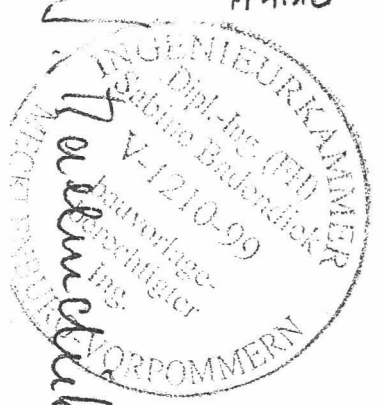
STRASSENANSICHT (alt)

STRASSENANSICHT (neu)

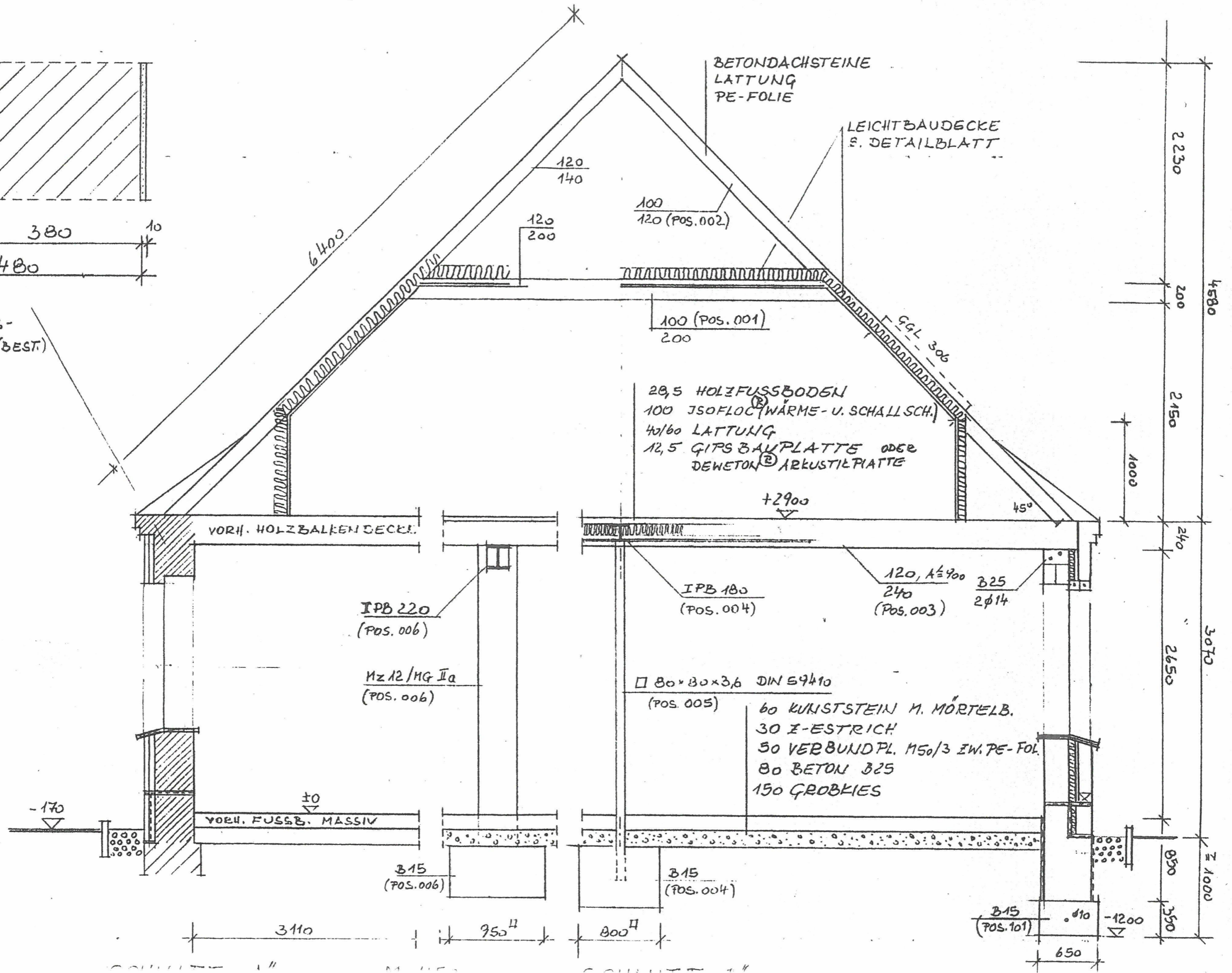
Nutzungsänderung Gaststätte
Salem zu Ferienhaus, M 1:100
 vorh. (neue Ansichten)



WAND AUS-
BILDUNG (BEST.)
M 1:10



Nutzungsänderung Gaststätt
Salem zu Ferienhaus
vorh. l. neuer Schnitt



3110

950

800

650

1200

350

1000

2650

240

2150

200

2230

4580

B15 (POS. 006)

B15 (POS. 004)

B15 (POS. 101)

IPB 180 (POS. 004)

IPB 220 (POS. 006)

120, A_s 900 325 240 (POS. 003) 2φ14

□ 80x80x3,6 DIN 59410 (POS. 005)

Mz 12/MG IIa (POS. 006)

20,5 HOLZFUSSBODEN
100 JSOFLOC (WÄRME- U. SCHALLSCH.)
40/60 LATTUNG
12,5 GIPS BAUPLATTE ODER DEWETON ARKUSTIKPLATTE

BETONDACHSTEINE
LATTUNG
PE-FOLIE

LEICHTBAUDECKE
S. DETAILBLATT

VORH. HOLZBALENDECKE

VORH. FUSSB. MASSIV

+2900

-170

120
140

120
200

100
120 (POS. 002)

100 (POS. 001)
200

50L 306

45°

1000

4580

3070

1000

240

2150

200

2230

4580

3110

950

800

650

1200

350

1000

2650

240

2150

200

2230

4580

B15 (POS. 006)

B15 (POS. 004)

B15 (POS. 101)

IPB 180 (POS. 004)

IPB 220 (POS. 006)

120, A_s 900 325 240 (POS. 003) 2φ14

□ 80x80x3,6 DIN 59410 (POS. 005)

Mz 12/MG IIa (POS. 006)

20,5 HOLZFUSSBODEN
100 JSOFLOC (WÄRME- U. SCHALLSCH.)
40/60 LATTUNG
12,5 GIPS BAUPLATTE ODER DEWETON ARKUSTIKPLATTE

BETONDACHSTEINE
LATTUNG
PE-FOLIE

LEICHTBAUDECKE
S. DETAILBLATT

VORH. HOLZBALENDECKE

VORH. FUSSB. MASSIV

+2900

-170

120
140

120
200

100
120 (POS. 002)

100 (POS. 001)
200

50L 306

45°

1000

4580

3070

1000

240

2150

200

2230

4580

3110

950

800

650

1200

350

1000

2650

240

2150

200

2230

4580

B15 (POS. 006)

B15 (POS. 004)

B15 (POS. 101)

IPB 180 (POS. 004)

IPB 220 (POS. 006)

120, A_s 900 325 240 (POS. 003) 2φ14

□ 80x80x3,6 DIN 59410 (POS. 005)

Mz 12/MG IIa (POS. 006)

20,5 HOLZFUSSBODEN
100 JSOFLOC (WÄRME- U. SCHALLSCH.)
40/60 LATTUNG
12,5 GIPS BAUPLATTE ODER DEWETON ARKUSTIKPLATTE

BETONDACHSTEINE
LATTUNG
PE-FOLIE

LEICHTBAUDECKE
S. DETAILBLATT

VORH. HOLZBALENDECKE

VORH. FUSSB. MASSIV

+2900

-170

120
140

120
200

100
120 (POS. 002)

100 (POS. 001)
200

50L 306

45°

1000

4580

3070

1000

240

2150

200

2230

4580

3110

950

800

650

1200

350

1000

2650

240

2150

200

2230

4580

B15 (POS. 006)

B15 (POS. 004)

B15 (POS. 101)

IPB 180 (POS. 004)

IPB 220 (POS. 006)

120, A_s 900 325 240 (POS. 003) 2φ14

□ 80x80x3,6 DIN 59410 (POS. 005)

Mz 12/MG IIa (POS. 006)

20,5 HOLZFUSSBODEN
100 JSOFLOC (WÄRME- U. SCHALLSCH.)
40/60 LATTUNG
12,5 GIPS BAUPLATTE ODER DEWETON ARKUSTIKPLATTE

BETONDACHSTEINE
LATTUNG
PE-FOLIE

LEICHTBAUDECKE
S. DETAILBLATT

VORH. HOLZBALENDECKE

VORH. FUSSB. MASSIV

+2900

-170

120
140

120
200

100
120 (POS. 002)

100 (POS. 001)
200

50L 306

45°

1000

4580

3070

1000

240

2150

200

2230

4580

3110

950

800

650

1200

350

1000

2650

240

2150

200

2230

4580

B15 (POS. 006)

B15 (POS. 004)

B15 (POS. 101)

IPB 180 (POS. 004)

IPB 220 (POS. 006)

120, A_s 900 325 240 (POS. 003) 2φ14

□ 80x80x3,6 DIN 59410 (POS. 005)

Mz 12/MG IIa (POS. 006)

20,5 HOLZFUSSBODEN
100 JSOFLOC (WÄRME- U. SCHALLSCH.)
40/60 LATTUNG
12,5 GIPS BAUPLATTE ODER DEWETON ARKUSTIKPLATTE

BETONDACHSTEINE
LATTUNG
PE-FOLIE

LEICHTBAUDECKE
S. DETAILBLATT

VORH. HOLZBALENDECKE

VORH. FUSSB. MASSIV

+2900

-170

120
140

120
200

100
120 (POS. 002)

100 (POS. 001)
200

50L 306

45°

1000

4580

3070

1000

240

2150

200

2230

4580

3110

950

800

650

1200

350

1000

2650

240

2150

200

2230

4580

B15 (POS. 006)

B15 (POS. 004)

B15 (POS. 101)

IPB 180 (POS. 004)

IPB 220 (POS. 006)

120, A_s 900 325 240 (POS. 003) 2φ14

□ 80x80x3,6 DIN 59410 (POS. 005)

Mz 12/MG IIa (POS. 006)

20,5 HOLZFUSSBODEN
100 JSOFLOC (WÄRME- U. SCHALLSCH.)
40/60 LATTUNG
12,5 GIPS BAUPLATTE ODER DEWETON ARKUSTIKPLATTE

BETONDACHSTEINE
LATTUNG
PE-FOLIE

LEICHTBAUDECKE
S. DETAILBLATT

VORH. HOLZBALENDECKE

VORH. FUSSB. MASSIV

+2900

-170

120
140

120
200

100
120 (POS. 002)

100 (POS. 001)
200

50L 306

45°

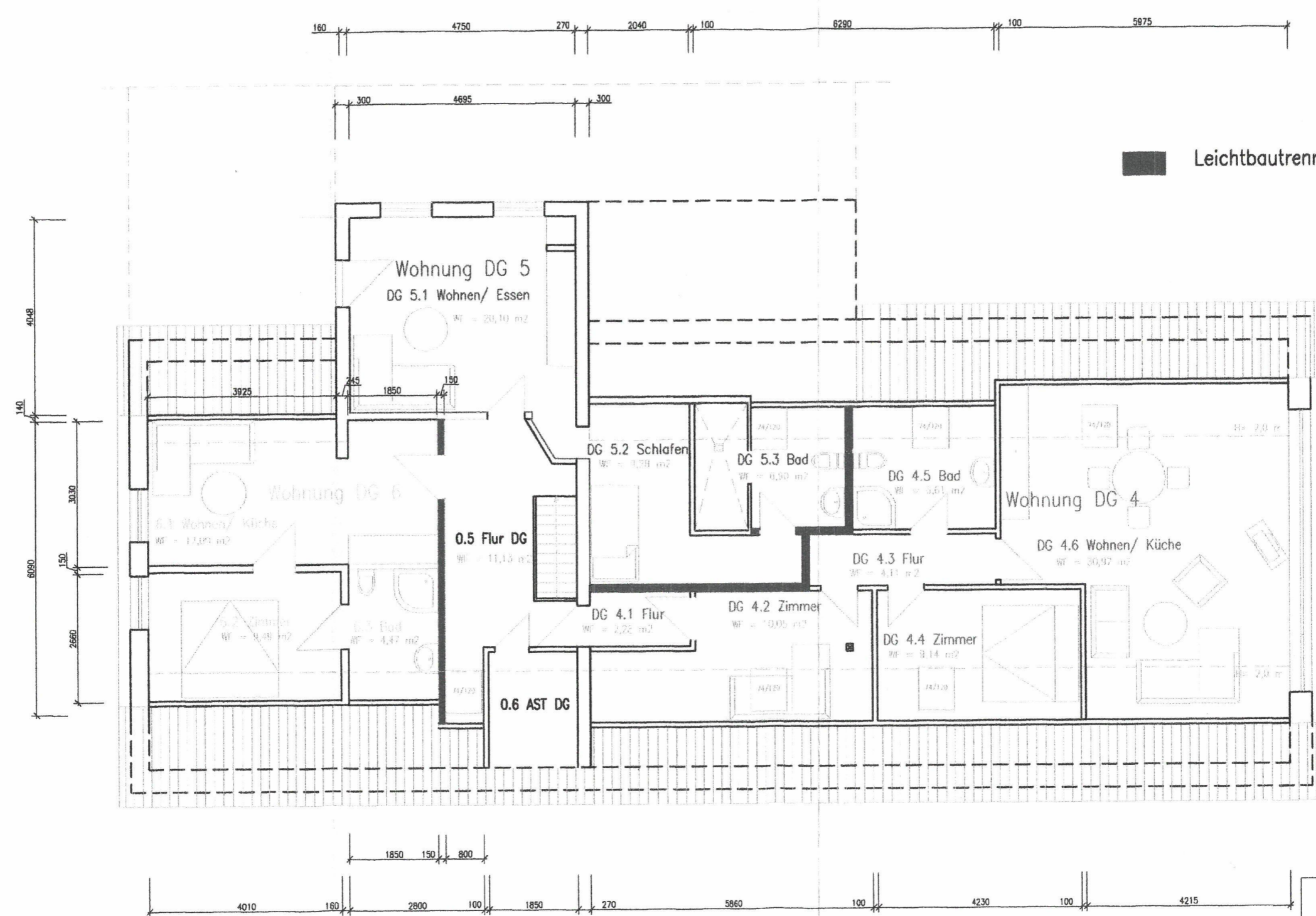
1000

4580

3070

1000

240



alt

Planungsbüro S. Badendiek Warenner Str.4a, 17139 Malchin, Tel.03994/631051 Zulassungs-Nr. V-1210-99			
Bauvorhaben: Nutzungsänderung Gaststätte u. DG-Wohnung zu Ferienwohnungen			
Bauort: 17139 Malchin, OT Solem 15			
Bauherr: Frau Angela Drewes, Am Zwergenwald 13, 17153 Pribbenow Herr Robert Drewes, Am Wasserturm 3, 17139 Malchin			
Planinhalt: Grundriss DG			
Bearbeiter: Badendiek	Datum: 2007-12	Maßstab: 1: 100	Blatt-nr.: 6
Alle Maßangaben sind am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser sofort zu melden! Bei Nichtbeachtung haftet der Ausführende!			