

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2023/MC/003
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 04.01.2023
		Verfasser: Herr R. Jennerjahn
		FBL: Frau S.-C. Hirsch
Bauvoranfrage zur Errichtung eines Multifunktionsgebäudes in Malchin Flur 19, Flurstück 4/37 (Fuhrtsberg 1)		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	16.01.2023	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	07.02.2023	Hauptausschuss der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Multifunktionsgebäudes in Malchin, Flur 19, Flurstück 4/37 (Peenebad) wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§22 KV Entscheidung der Gemeinde
 §36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 §34 BauGB Bauen im Innenbereich

Finanzielle Auswirkungen:

Die finanziellen Mittel zur Errichtung eines Multifunktionsgebäudes im Zusammenhang mit der Sanierung des Peenebads sind im Haushalt der Stadt Malchin eingestellt.

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

Errichtung eines Multifunktionsgebäudes

Am Fuhrtsberg 1, 17139 Malchin

Bauantrag

Bauherr: Stadt Malchin
Am Markt 1
17139 Malchin

Planung:

 Strübing & Zschuckelt
Ing. Büro für Bauplanung

Grabenstraße 14
18273 Güstrow
Tel.: 03843 2799 - 400
Fax: 03843 2799 - 402
Handy: 0171 4934163
E-Mail: a.struebing@bauplanung-mv.de

Am Gutshof 1
17168 Thürkow
Tel.: 039975 70480
Fax: 039975 75862
Handy: 0171 2618598
E-Mail: b.zschuckelt@bauplanung-mv.de

Güstrow, 17.11.2022

Inhaltsverzeichnis

1. Bauantrag
2. Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte
3. Baubeschreibung
4. Gewerbliche Baubeschreibung
5. Berechnung des Rauminhaltes
6. Berechnung der Nutzfläche
7. Berechnung des Bauwertes
8. Erhebungsbogen für Baustatistik
9. Hinweis zur Baumfällung
10. Brandschutznachweise
11. Antrag Standortzustimmung Untere Naturschutzbehörde
12. Erklärung des Tragwerksplaners
13. Bauzeichnungen
 - 01 Übersichtslageplan
 - 02 Grundriss
 - 03 Ansichten
 - 04 Schnitte
 - 05 Außenanlagenplan

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständige Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|--------------------------|----------|---|
| 1. | <input type="checkbox"/> | - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V) |
| 2. | <input type="checkbox"/> | - fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V) |
| 3. | <input type="checkbox"/> | - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V) |
| 4. | <input type="checkbox"/> | 8 - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | - fach | Stand sicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Stand sicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Stand sicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Stand sicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | - fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Ort, Datum

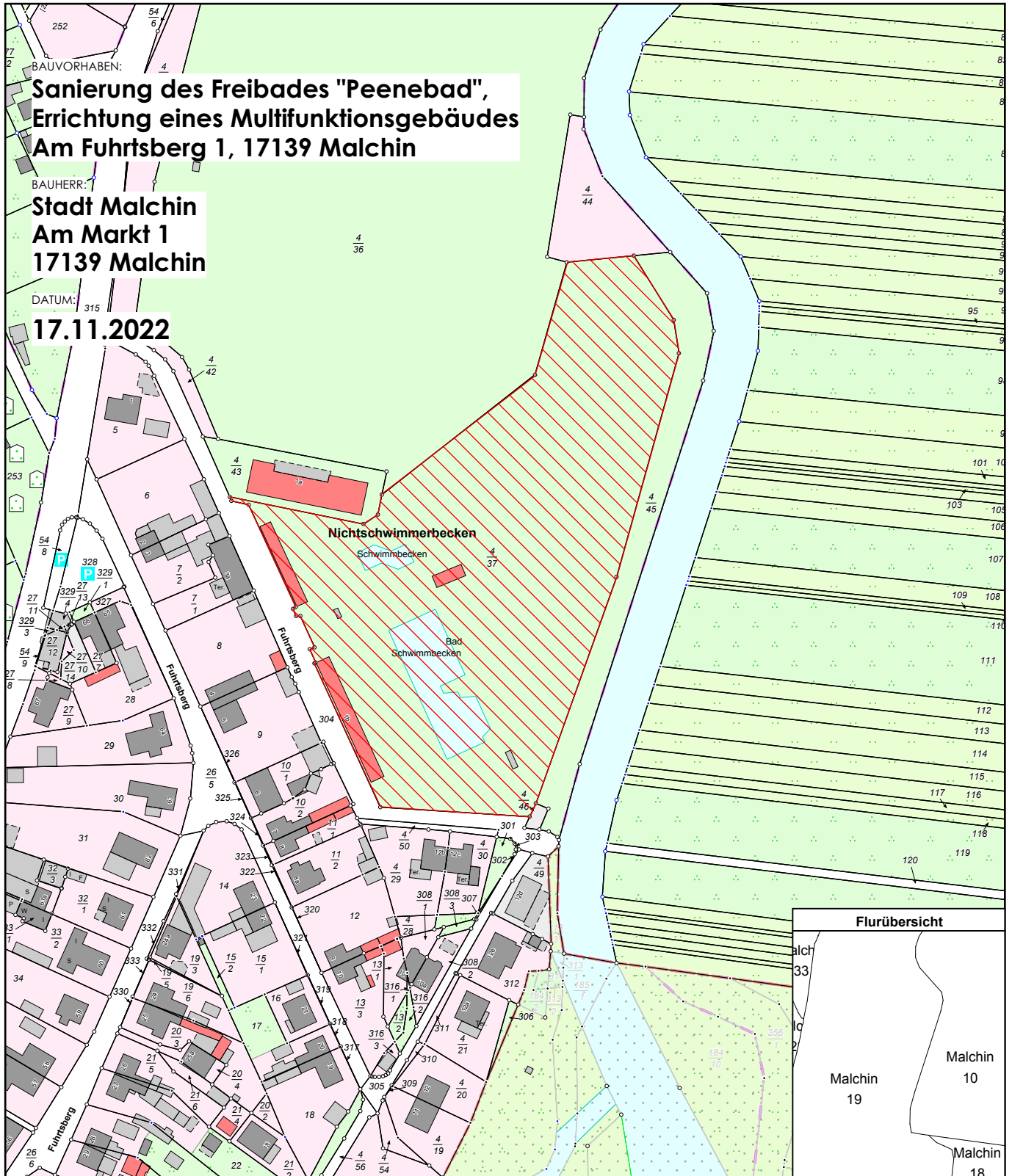
Unterschrift Entwurfsverfasser



Erstellt am 24.03.2022

Gemarkung: Malchin (13 3853)
Flur: 19
Flurstück: 4/37

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Fuhrtsberg 1b; Peenebad



0 20 40 60 Meter

Maßstab 1:2000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift	Telefon *
	E-Mail *

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer	Gemarkung/en
	Flur/en
	Flurstück/e

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>
Sonderbau (entsprechend §2 Abs.4 LBauO M-V)	Ja Nein

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	
Art der Energieversorgung	
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	
Art der Entsorgung des Regenwassers	
Angaben zur Grundstückszufahrt	

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen		
Außenwände		
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsver- schlüsse		
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken		
Unterdecken		
Treppen		
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)		
Bedachung		
Gründungskörper - Gründung		
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	
Nennleistung der Feuerstätte/n	
Aufzüge	
Lüftung	
Blitzschutz	
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren) Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen weitergehende Angaben	
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entspre- chend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	m ³
anrechenbarer Bauwert	Euro
8. sonstige Angaben und Hin- weise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Ort, Datum	Unterschrift Bauherr/Vertreter
Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser

Baubeschreibung

- ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Stadt Malchin Am Markt 1 17139 Malchin	Telefon 03994 6400*
	E-Mail * zentrale@malchin.de

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin, Am Fuhrtsberg 1	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 19
	Flurstück/e 4/37

1. Beschreibung des Vorhabens	
Art des Betriebes und/oder der Anlage	Multifunktionsgebäude, Aufwärmhalle im Schwimmbad
Erzeugnisse/Dienstleistung (Art und Umfang)	-
Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren	-
Arbeitsabläufe <input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigelegt	
Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen, Fahrzeuge <input type="checkbox"/> Maschinenaufstellungsplan ist beigelegt	

2. Betriebszeit an Werktagen	von 10:00 nur in Saison bis 21:00 nur in Saison Uhr
an Sonn- und Feiertagen	von 10:00 nur in Saison bis 21:00 nur in Saison Uhr

3. Beschäftigte	in der Arbeitsstätte		davon im geplanten Bauvorhaben	
	männlich	weiblich	männlich	weiblich
Anzahl	3		3	

4. Umweltschutz	
Luftverunreinigung (Art, z.B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)	-
Lage und Höhe der Abluftöffnungen	
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen	

* Angaben sind freiwillig

Geräusche (Art, Ursache und Schalleistung, z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, betrieblichen Verkehr auf dem Grundstück)	-						
	Dauer und Häufigkeit	von	Tageszeit	bis	Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)	von	bis
	an Werktagen						
	an Sonn- und Feiertagen						
	Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)						
Maßnahmen zur Vermeidung							
Erschütterungen und/oder mechanische Schwingungen (Art und Ursache)	-						
	Dauer und Häufigkeit	von	Tageszeit	bis	Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)	von	bis
	an Werktagen						
	an Sonn- und Feiertagen						
	Lage der Erschütterungs- und/oder Schwingungsquellen						
Maßnahmen zur Vermeidung von Erschütterungen und/oder Schwingungen							
Abfallstoffe (Art, Menge pro Zeiteinheit)	Hausmüll						
	Zwischenlagerung (Art, Ort und Menge)	Hausmülltonne					
	Art der Verwertung oder Beseitigung	-					
	Besonders zu behandelnde Abwässer (Art, Menge pro Zeiteinheit)	-					
	Behandlung (Art und Ort)	Entsorgung durch zuständiges Entsorgungsunternehmen					
	Verbleib der Rückstände	-					

**5. sonstige Angaben und Hinweise,
die zur Beurteilung des Vorhabens
notwendig sind**

(ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt
ergänzen)

Das Multifunktionsgebäude ist nicht der Ständige Arbeitsplatz
der Arbeitnehmer

Malchin, 17.11.2022

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Güstrow, 17.11.2022

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

Berechnung des Rauminhalts nach DIN 277

1. Stammdaten

Bauherr	Stadt Malchin, Am Markt 1 in 17139 Malchin
Bauvorhaben	Errichtung eines Multifunktionsgebäudes Am Fuhrtsberg 1, 17139 Malchin
Entwurfsverfasser	Dipl.-Ing. (FH) Britt Zschuckelt

2. Rauminhalt

Gebäudeteil	Hauptgebäude		
	Formel	= Einzel	Gesamt
		m ³	m ³
Erdgeschoss	83,60 m ² x H 3,79 m + 3,27 m : 2	295,11	
	48,33 m ² x H = 3,79 m + 3,78 m : 2	182,93	
	53,53 m ² x H = i.M. 4,285 m	229,38	
Vordach (nach DIN 277, Punkt 5.6.2) Dach	82,99 m ² x H = 0,45 m	37,35	
Stützen	+ 1,0 m ² x H = 2,96 m	2,96	
Rauminhalt Hauptgebäude			747,73

Gebäudeteil	Nebengebäude		
	Formel	= Einzel	Gesamt
		m ³	m ³
Erdgeschoss			
Rauminhalt Nebengebäude			

Anmerkung: Der Berechnung wurde der Brutto-Rauminhalt zugrunde gelegt (DIN 277).

Datum 17.11.2022	aufgestellt
------------------	-------------



07. Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte

Multifunktionsgebäude

$$747,73 \text{ m}^3 \times 109 \text{ €/m}^3 = 81.502,57 \text{ €}$$

=====

Statistik der Baugenehmigungen

BG

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

1300391756

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Stadt Malchin

Anschrift: Am Markt 7
77739 Malchin

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Am Fuhrtsberg 7

Postleitzahl, Ort: 77739 Malchin

Lage des Baugrundstücks

1	3	0					
---	---	---	--	--	--	--	--

amtlicher Gemeindegeschlüssel

Gemeinde: Malchin

Gemeindeteil: _____

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

11 2022
Monat Jahr

Nur Neubau

2 Art der Bautätigkeit

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein
1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? _____
Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 2

Bei Baumaßnahmen

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin
Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht ... Ja Nein

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr

- Öffentlicher Bauherr .. 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6
- Unternehmen
- Wohnungsunternehmen 2
- Immobilienfonds 3
- Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4
- Produzierendes Gewerbe 5
- Privater Haushalt 7
- Organisation ohne Erwerbzzweck 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

- ohne Eigentumswohnungen 1
- mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

- Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3
- Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

- Ziegel 1 Stahl 5
- Kalksandstein 2 Stahlbeton 6
- Porenbeton 3 Holz 7
- Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

- Fernheizung 1 Etagenheizung 4
- Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5
- Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

1300391756

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Stadt Malchin

Anschrift:

Am Markt 7
77739 Malchin

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Am Feldutsberg 7

Postleitzahl,

Ort:

77739 Malchin

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde:

Malchin

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung
bzw. Genehmigungsfreistellung

11 2022
Monat Jahr

Datum der

Bezugsfertigstellung

Monat Jahr

Haben sich seit Einreichung des

Erhebungsbogens für Baugenehmigung

Änderungen ergeben?

Ja Nein
1 2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:



9. Hinweis zur Baumfällung

Für das Stadtgebiet Malchin ist das Gesetz des Landes MV zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (NatSchAG M-V) anzuwenden.

Die im Baufeld zu beseitigende Weide mit einem Stammdurchmesser von 0,30 m ($U = 0,942\text{m}$) und die Birke mit einem Stammdurchmesser von 0,05 m ($0,157\text{m}$) unterliegen nicht den nach § 18 Gesetzlich geschützten Bäumen.

Güstrow, 17.11.2022

Anlage zum Bauantrag

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen!

Geschäftszeichen / Aktenzeichen

Eingangsvermerk des Bauordnungsamtes

Brandschutznachweis

Zum Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom (Datum des Antrages)

Anmerkung:

- Dieses Formular ist **N I C H T** für den Brandschutznachweis bei Sonderbauten gemäß § 2 Abs. 4 LBauO M-V sowie bei Mittel- und Großgaragen anwendbar!
- Bei den GK 1-3 kann dieses Formular als Ergänzung zu den Bauvorlagen verwendet werden.
- Bei den GK 4 und 5 kann dieses Formular für den erforderlichen Brandschutznachweis verwendet werden.
- Bei mehreren Gebäuden ist für jedes Gebäude ein Brandschutznachweis erforderlich.
- Bestandteil des Brandschutznachweises ist die Visualisierung in den Bauzeichnungen (Brandwände, Feuerwiderstände von Bauteilen, Klassifizierung von Öffnungsabschlüssen, Verlauf der 1. und 2. Rettungswege, Notausgänge)

1 Bauherr

Entwurfsverfasser

Name, Vorname, Firma	Name, Vorname, Büro
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Haus-Nr.	Straße, Haus-Nr.
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postleitzahl, Ort	Postleitzahl, Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Der Entwurfsverfasser hat die erforderlichen Kenntnisse des Brand-schutzes gemäß § 66 Abs. 2 LBauO M-V durch Eintragung in die Liste der Architektenkammer M-V / Ingenieurkammer M-V nachge-wiesen. Nr. der Eintragung: <input type="text"/>
Telefon (mit Vorwahl)	Telefon (mit Vorwahl)
<input type="text"/>	<input type="text"/>

2 Baugrundstück

Ort, Straße, Haus-Nr.		
<input type="text"/>		
Gemarkung(en)	Flur(en)	Flurstück(e)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3 Bezeichnung des Vorhabens

vollzählige Aufzählung der beantragten Vorhaben einschl. ihrer vorgesehenen Nutzung

4 Gebäudeklasse und Nutzung (§ 2 Abs. 3 LBauO M-V)

Gebäudeklasse:	<input type="checkbox"/> GK 1	Anzahl der NE: <input type="text"/>	Größe aller NE (in m ²): <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> GK 2	Anzahl der NE: <input type="text"/>	Größe aller NE (in m ²): <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> GK 3		
	<input type="checkbox"/> GK 4	Anzahl der NE: <input type="text"/>	Größe aller NE (in m ²): <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> GK 5		

Gebäudenutzung:	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Wohngebäude mit betreutem Wohnen	
	<input type="checkbox"/> Bürogebäude	<input type="checkbox"/> Gaststätte	Anzahl der Gastplätze: <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Praxisgebäude	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Betten: <input type="text"/>
		<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Verkaufsfläche (in m ²): <input type="text"/>
		<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Anzahl der Personen: <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Produktionsstätte	<input type="checkbox"/> Garage	Nutzfläche (in m ²): <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Lager	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftliches Betriebsgebäude	
	<input type="checkbox"/> sonstige Nutzung:		<input type="text"/>

5 Vorbeugender Brandschutz**5.1 Baulicher Brandschutz****5.1.1 Bebauung des Grundstücks / Abstandsflächen (§§ 6, 32 Abs. 2 u. 3 LBauO M-V)**

lfd. Nr.	Abstand zu	gesetzlich erforderlich	geplante / vorhandene Ausführung	Abweichung erforderlich	
				ja	nein
01	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
04	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.1.2 Brandabschnitte, Brandwände, Gebäudeabschlusswände (§ 30 LBauO M-V)

lfd. Nr.	Ausdehnung Brandabschnitt	gesetzlich erforderlich	geplante / vorhandene Ausführung	Abweichung erforderlich	
				ja	nein
05	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

lfd. Nr.	Bauteile	verwendete Baustoffe / Bauteile konstruktive Ausführung	Feuerwiderstandsklasse Baustoffklasse		Abweichung erforderlich	
			gesetzlich erforderlich	geplant / vorhanden	ja	nein
09	Gebäudeabschlusswände				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	innere Brandwände				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Wände anstelle von Brandwänden				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	oberer Abschluss				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	äußere Öffnungen				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	innere Öffnungen				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

lfd. Nr.	Gegenstand	gesetzlich erforderlich	geplante / vorhandene Ausführung	Abweichung erforderlich	
				ja	nein
15	geschossweiser Versatz			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	innere Ecken			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Doppel- und hinterlüftete Fassaden im Bereich von Brandwänden			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.1.3 Tragende Wände, Stützen (§§ 27, 32 Abs. 6 LBauO M-V)

lfd. Nr.	Bauteile	verwendete Baustoffe / Bauteile konstruktive Ausführung	Feuerwiderstandsklasse Baustoffklasse		Abweichung erforderlich	
			gesetzlich erforderlich	geplant / vorhanden	ja	nein
18	tragende und aussteifende Wände, Stützen				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	... in Kellergeschossen				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	... im Dachraum, wenn darüber Aufenthaltsräume möglich sind bzw. bei traufseitig aneinander gebauten Gebäuden				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	offene Gänge, die dem Verlauf notwendiger Flure dienen				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.1.4 Außenwände (§ 28 LBauO M-V)

lfd. Nr.	Bauteile	verwendete Baustoffe / Bauteile konstruktive Ausführung	Feuerwiderstandsklasse Baustoffklasse		Abweichung erforderlich	
			gesetzlich erforderlich	geplant / vorhanden	ja	nein
22	nichttragende Außenwände sowie nichttragende Teile tragender Außenwände				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Oberflächen von Außen- wänden, Außenwandbe- kleidungen einschl. Dämm- stoffen und Unterkonstruk- tionen				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

lfd. Nr.	Gegenstand	gesetzlich erforderlich	geplant / vorhanden	Abweichung erforderlich	
				ja	nein
24	geschossübergreifende Hohl- oder Lufträume			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.1.5 Trennwände (§ 29 LBauO M-V)

lfd. Nr.	Bauteile	verwendete Baustoffe / Bauteile konstruktive Ausführung	Feuerwiderstandsklasse Baustoffklasse		Abweichung erforderlich	
			gesetzlich erforderlich	geplant / vorhanden	ja	nein
25	Trennwände bis unter die Rohdecke				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	Trennwände in obersten Geschossen von Dach- räumen				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Öffnungen				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.1.6 Decken (§§ 31, 29 (4) LBauO M-V)

lfd. Nr.	Bauteile	verwendete Baustoffe / Bauteile konstruktive Ausführung	Feuerwiderstandsklasse Baustoffklasse		Abweichung erforderlich	
			gesetzlich erforderlich	geplant / vorhanden	ja	nein
28	Decke über <input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	Decke über Kellergeschoss				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30	Decke im Dachraum, wenn darüber Aufenthaltsräume möglich sind bzw. bei Trennwänden, wenn diese nicht bis unter die Dachhaut geführt sind				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31	offene Gänge, die dem Verlauf notwendiger Flure dienen				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32	Öffnungen in Decken				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.1.7 Dächer (§ 32 LBauO M-V)

lfd. Nr.	<input type="checkbox"/> harte Bedachung <input type="checkbox"/> weiche Bedachung		gesetzlich erforderlich in Einklang mit Punkt 5.1.1 Abstandsflächen	Abweichung erforderlich	
				ja	nein
33	Geplanter / vorhandener Aufbau der Bedachung			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





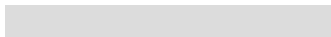
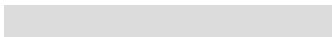



lfd. Nr.	Abstand von... zu...	gesetzlich erforderlich	geplante / vorhandene Ausführung	Abweichung erforderlich	
				ja	nein
34	von Oberlichtern, Lichtkuppeln und Öffnungen zu Brandwänden und Wänden anstelle von Brandwänden			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35	von Dachgauben und ähnlichen Dachaufbauten aus brennbaren Baustoffen zu Brandwänden und Wänden anstelle von Brandwänden			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





5.1.8 Dächer von Anbauten, die an Außenwände mit Öffnungen oder ohne Feuerwiderstandsfähigkeit anschließen (§ 32 Abs. 7 LBauO M-V)

lfd. Nr.	Bauteile	verwendete Baustoffe / Bauteile konstruktive Ausführung	Feuerwiderstandsklasse Baustoffklasse		Abweichung erforderlich	
			gesetzlich erforderlich	geplant / vorhanden	ja	nein
36	Dächer einschl. der tragenden und aussteifenden Bauteile im 5m-Streifen vor diesen Außenwänden				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37	Öffnungen im 5m-Streifen				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>




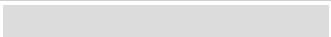
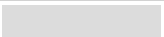
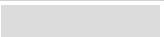
5.1.9 Erster und Zweiter Rettungsweg (§§ 33, 35 Abs. 2, 37 Abs. 5 LBauO M-V)






lfd. Nr.	Gegenstand	gesetzlich erforderlich einschließlich Rettungsweglänge	geplant / vorhanden einschließlich Rettungsweglänge	Abweichung erforderlich	
				ja	nein
38	1. Rettungsweg im Kellergeschoss			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39	2. Rettungsweg im Kellergeschoss bei Aufenthaltsräumen, übereinanderliegenden Kellergeschossen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40	1. Rettungsweg im EG			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41	2. Rettungsweg im EG			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42	1. Rettungsweg im			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

lfd. Nr.	Gegenstand	gesetzlich erforderlich einschließlich Rettungsweglänge	geplant / vorhanden einschließlich Rettungsweglänge	Abweichung erforderlich	
				ja	nein
43	2. Rettungsweg im 			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44	1. Rettungsweg im 			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45	2. Rettungsweg im 			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>










lfd. Nr.	Gegenstand	gesetzlich erforderlich	geplant / vorhanden	Abweichung erforderlich	
				ja	nein
46	Nachweis der erforderlichen Rettungsgeräte der Feuerwehr			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
47	Fenster / Dachfenster, die als Rettungswege dienen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.1.10 Notwendige Treppen (§ 34 LBauO M-V)

lfd. Nr.	Bauteile	verwendete Baustoffe / Bauteile konstruktive Ausführung	Feuerwiderstandsklasse Baustoffklasse		Abweichung erforderlich	
			gesetzlich erforderlich	geplant / vorhanden	ja	nein
48	tragende Teile notwendiger Treppen				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
49	Außentreppen				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

lfd. Nr.	Gegenstand	gesetzlich erforderlich	geplante / vorhandene Ausführung	Abweichung erforderlich	
				ja	nein
50	Verbindung der Geschosse in einem Zuge			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51	Verbindung zum Dachraum			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
52	nutzbare Treppenbreite			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.1.11 Notwendige Treppenräume, Ausgänge (§ 35 LBauO M-V)

lfd. Nr.	Bauteile	verwendete Baustoffe / Bauteile konstruktive Ausführung	Feuerwiderstandsklasse Baustoffklasse		Abweichung erforderlich	
			gesetzlich erforderlich	geplant / vorhanden	ja	nein
53	Wände				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
54	Außenwände				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
55	oberer Abschluss				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

lfd. Nr.	Bauteile	verwendete Baustoffe / Bauteile konstruktive Ausführung	Feuerwiderstandsklasse Baustoffklasse		Abweichung erforderlich	
			gesetzlich erforderlich	geplant / vorhanden	ja	nein
56	Öffnungen zu notwendigen Fluren				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
57	Öffnungen zu KG, nicht ausgebauten DG, Werkstätten, Läden...				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
58	Öffnungen zu Nutzungseinheiten und sonst. Räumen				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
59	Be- und Verkleidungen, Unterdecken, Dämmstoffe, Einbauten				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
60	Bodenbeläge				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

lfd. Nr.	Gegenstand	gesetzlich erforderlich	geplante / vorhandene Ausführung	Abweichung erforderlich	
				ja	nein
61	<input type="checkbox"/> außen liegender TR: Fensteröffnungen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
62	<input type="checkbox"/> innen liegender TR: Rauchableitung Sicherheitsbeleuchtung			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
63	Ausgang ins Freie			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.1.12 Notwendige Flure, offene Gänge (§ 36 LBauO M-V)

lfd. Nr.	Bauteile	verwendete Baustoffe / Bauteile konstruktive Ausführung	Feuerwiderstandsklasse Baustoffklasse		Abweichung erforderlich	
			gesetzlich erforderlich	geplant / vorhanden	ja	nein
innerhalb des Gebäudes:						
64	Wände im <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> bis an die Rohdecke <input type="checkbox"/> bis an die Unterdecke				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
65	Wände im KG <input type="checkbox"/> bis an die Rohdecke <input type="checkbox"/> bis an die Unterdecke				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
66	Unterdecken i.V. mit LAR (siehe Punkt 5.2)				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
67	Öffnungen				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
offene Gänge mit nur einer Fluchtrichtung (z.B. Laubengänge):						
68	Wände und Brüstungen				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
69	Öffnungen				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

lfd. Nr.	Gegenstand	gesetzlich erforderlich	geplante / vorhandene Ausführung	Abweichung erforderlich	
				ja	nein
70	Rauchabschnitte			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
71	Stichflure zu Sicherheitstreppehäusern			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
72	nutzbare Flurbreite			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
73	Stufen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.1.13 Aufzüge (§ 39 LBauO M-V)

lfd. Nr.	Bauteile	verwendete Baustoffe / Bauteile konstruktive Ausführung	Feuerwiderstandsklasse Baustoffklasse		Abweichung erforderlich	
			gesetzlich erforderlich	geplant / vorhanden	ja	nein
74	Fahrschachtwände				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
75	Fahrschachttüren bei Aufzügen außerhalb notwendiger Treppenräume				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

lfd. Nr.	Gegenstand	gesetzlich erforderlich	geplante / vorhandene Ausführung	Abweichung erforderlich	
				ja	nein
76	Rauchableitung			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.1.14 Räume mit Explosions- und erhöhter Brandgefahr einschließlich Feuerungsanlagen und Abfallräume (§§ 29 Abs. 2, 31 Abs. 2, 36 Abs. 4, 42, 45 LBauO M-V, FeuVO)

lfd. Nr.	Bauteile	verwendete Baustoffe / Bauteile konstruktive Ausführung	Feuerwiderstandsklasse Baustoffklasse		Abweichung erforderlich	
			gesetzlich erforderlich	geplant / vorhanden	ja	nein
77	Wände und Decken				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
78	Öffnungen				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.2 Anlagentechnischer Brandschutz

Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle (§ 40 LBauO M-V)	
i.V.m der Leitungsanlagen-Richtlinie (LAR M-V)	<input type="checkbox"/> vorgesehen <input type="checkbox"/> nicht vorgesehen
Lüftungsanlagen (§ 41 LBauO M-V)	
i.V.m. der Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Lüftungsanlagen (LüAR M-V)	<input type="checkbox"/> vorgesehen <input type="checkbox"/> nicht vorgesehen
Blitz- und Überspannungsschutzanlagen (§ 46 LBauO M-V)	
i.V.m. EN (DIN) 62305	<input type="checkbox"/> vorgesehen <input type="checkbox"/> nicht vorgesehen
Sicherheits- und Notbeleuchtung	
i.V.m. DIN VDE 0108-100:2007-08	<input type="checkbox"/> vorgesehen <input type="checkbox"/> nicht vorgesehen
Kennzeichnung der Rettungswege <input type="checkbox"/> vorgesehen <input type="checkbox"/> nicht vorgesehen	Art der Kennzeichnung: <input type="checkbox"/> langnachleuchtende Piktogramme (DIN 4066 und DIN 4844) <input type="checkbox"/> notstromversorgte Einzelleuchten [EN (DIN) 50172] <input type="checkbox"/> Einzelbatterieleuchten <input type="checkbox"/> Anschluss an zentrale Notstromversorgung
Rauchwarnmelder (§ 48 Abs. 4 LBauO M-V) i.V.m. DIN 14676 / DIN 14604 VdS-anerkannt (VdS 2848) <input type="checkbox"/> vorgesehen <input type="checkbox"/> nicht vorgesehen	überwachte Räume: <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Brandmeldeanlage i.V.m. DIN 14675 / VDE 0833 <input type="checkbox"/> vorgesehen <input type="checkbox"/> nicht vorgesehen	Schutzumfang der BMA gem. DIN 14675: <input type="checkbox"/> Kategorie 1: Vollschutz <input type="checkbox"/> Kategorie 2: Teilschutz <input type="checkbox"/> Kategorie 3: Schutz von Fluchtwegen <input type="checkbox"/> Kategorie 4: Einrichtungsschutz bei Kategorie 2 Teilschutz - überwachte Bereiche: <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div> <input type="checkbox"/> nicht automatische <input type="checkbox"/> automatische Melder Melder Aufschaltung zur: <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Alarmierungseinrichtungen i.V.m. DIN 14675 / VDE 0833 <input type="checkbox"/> vorgesehen <input type="checkbox"/> nicht vorgesehen	Art der vorgesehenen Alarmierung: <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Feuerlöschanlage <input type="checkbox"/> vorgesehen <input type="checkbox"/> nicht vorgesehen	Art der vorgesehenen Feuerlöschanlage: <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div> geschützte Bereiche: <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Anlagen und Geräte zur Brandbekämpfung <input type="checkbox"/> vorgesehen <input type="checkbox"/> nicht vorgesehen	<input type="checkbox"/> Wandhydranten (DIN 14461 / DIN 14463) <input type="checkbox"/> Steigleitungen (DIN 14461 / DIN 14463) <input type="checkbox"/> Handfeuerlöscher (DIN 14406 / DIN EN 3) <input type="checkbox"/> sonstige: <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Rauch- und Wärmeableitung	
in KG ohne Fenster (§ 37 Abs. 4 LBauO M-V)	<input type="checkbox"/> vorgesehen <input type="checkbox"/> nicht vorgesehen
nach DIN 18232 im: <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>	<input type="checkbox"/> vorgesehen <input type="checkbox"/> nicht vorgesehen

5.3 Organisatorischer (betrieblicher) Brandschutz

Brandschutzordnung i.V. mit DIN 14096 <input type="checkbox"/> vorgesehen <input type="checkbox"/> nicht vorgesehen
Flucht- und Rettungspläne i.V. mit DIN 4844-3 <input type="checkbox"/> vorgesehen <input type="checkbox"/> nicht vorgesehen
Feuerwehrpläne i.V. mit DIN 14095 <input type="checkbox"/> vorgesehen <input type="checkbox"/> nicht vorgesehen

6 Abwehrender Brandschutz

Zugänge und Zufahrten, Aufstell- und Bewegungsflächen auf dem Grundstück (§ 5 LBauO M-V) i.V. mit Richtlinien über Flächen für die Feuerwehr auf Grundstücken <input type="checkbox"/> vorgesehen <input type="checkbox"/> nicht vorgesehen und im Lageplan dargestellt
--

Löschwasserversorgung i.V. mit DVGW W 405	
Baugebietsausweisung: (WS/SW/WR/WA/WB/MI/MD/GE/MK/GE/GI/SO)	<input type="checkbox"/>
Löschwasserbedarf:	<input type="checkbox"/> m³/h
Löschwasserbereitstellung aus öffentlicher Trinkwasserversorgung:	<input type="checkbox"/> m³/h mit Kennzeichnung der Entnahmestellen im Lageplan und gemäß schriftlichem Nachweis (<input type="checkbox"/> siehe Anlage)
Löschwasserbereitstellung durch andere Maßnahmen:	<input type="checkbox"/>

Löschwasserrückhaltung i.V. mit LöRüRL <input type="checkbox"/> vorgesehen <input type="checkbox"/> nicht vorgesehen	Grenzwerte: WGK 1 ≥ 100t WGK 2 ≥ 10t WGK 3 ≥ 1t
--	--

7 Genehmigungspflichtige Abweichungen (§ 67 Abs. 1 LBauO M-V)

siehe gesonderte Anlage

zu lfd. Nr.	Art der Abweichung	Begründung, Ersatz-/Kompensationsmaßnahmen

Anmerkung:

Genehmigungspflichtige Abweichungen sind schriftlich bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde zu beantragen!

Bezüglich der Begründung und der Ersatz-/Kompensationsmaßnahmen ist in Einklang mit § 54 Abs. 2 LBauO M-V die Einschaltung eines Brandschutz-Fachplaners zu empfehlen.

8 Umsetzung des Brandschutznachweises

§ 81 Abs. 2 LBauO M-V

„Bei Gebäuden der Gebäudeklasse 4, ausgenommen Sonderbauten sowie Mittel- und Großgaragen im Sinne der Verordnung nach § 85 Abs. 1 Nr. 3, ist die mit dem Brandschutznachweis übereinstimmende Bauausführung vom Nachweisersteller oder einem anderen Nachweisberechtigten im Sinne des § 66 Abs. 2 Satz 3 zu bestätigen.“

Mit der Überwachung und der Bestätigung der übereinstimmenden Ausführung wird beauftragt,

der Entwurfsverfasser:

Ja Nein

ein anderer Brandschutzplaner:

Name, Nr. der Eintragung

Ort, Datum <input type="text"/>	Ort, Datum <input type="text"/>
Unterschrift des Bauherren	Unterschrift des Entwurfsverfassers

STADT MALCHIN

-DER BÜRGERMEISTER-



Stadt Malchin Am Markt 1 17139 Malchin

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
Regionalstandort Waren (Müritz)
Umweltamt/ SG Unterenaturschutzbehörde
Zum Amtsbrink 2
17192 Waren (Müritz)

Amt: Bürgermeister
Auskunft erteilt: Julia Pecat
Tel.-Nr.: 03994 – 640 204
E-Mail: j.pecat@malchin.de

Ihr Zeichen:

Ihre Nachrichten:

Unser Zeichen:

Datum

01.11.2022

Betreff: Aufenthaltsgebäude Peenebad

Sehr geehrter Herr Klingenberg,

die Stadt Malchin betreibt seit über 30 Jahren das „Peenebad“. Das Peenebad ist ein Freibad, welches sich in den Sommermonaten großer Beliebtheit in unserer Bevölkerung erfreut. Auch unsere Kinder nutzen das Peenebad regelmäßig, um im Frühsommer hier das Schwimmen zu erlernen.

Allerdings hat unser Peenebad einen entscheidenden Nachteil: es ist ein Freibad und die Temperatur des Badewassers hängt ausschließlich vom der Lufttemperatur ab, was insbesondere im Mai, wenn unsere Kinder den Schwimmunterricht absolvieren dazu führt, dass dieser auf Grund der niedrigen Wassertemperatur abgesagt bzw. verschoben werden muss.

Aus diesem Grund haben wir uns entschieden, mit Hilfe eines Förderprogrammes des Bundes unser Peenebad, konkret das Badewasser mittels Absorber-Technik und einer Luft-Wärme-Pumpe in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage zu erwärmen, um die Aufenthaltsdauer deutlich zu erhöhen.

Allerdings macht eine Badewassererwärmung nur Sinn, wenn unsere Gäste sich dann auch bei etwas kühleren Temperaturen (hier vor allem in der Vor- und Nachsaison) nach dem Baden auch aufwärmen können. Daher planen wir auf dem Gelände unseres Bades auch den Bau einer Aufenthaltshalle. Nachfolgend haben wir Ihnen dargestellt, wie wir auf den jetzt favorisierten Standort unter Abwägung aller Vor- und Nachteile gekommen sind.

Die Nummerierung der Standorte entspricht der Reihenfolge der Prüfung der einzelnen Standorte.

Hausanschrift:
Stadt Malchin
Am Markt 1
17139 Malchin

Telefon:
(0 39 94) 64 00
Telefax:
(0 39 94) 64 03 33
E-Mail
stadt.malchin@t-online.de

Bankverbindung:
Deutsche Kreditbank AG
IBAN-Nr.: DE 16 1203 0000 0000 301127
BIC: BYLADEM 1001
Sparkasse Neubrandenburg-Demmin
IBAN- Nr.: DE 57 1505 0200 0510 0048 30
BIC: NOLADE 21 NBS

Standort 1

- Vorteile: - direkte Beckennähe, kürzeste Wege, erfüllt Funktion von Aufenthaltshalle am ehesten
- Nachteile: - attraktivster Teil der Liegewiese wird verbaut, Umverlegung zahlreicher Leitungen erforderlich, Abriss Beobachtungsturm der Rettungsschwimmer + Neubau

Standort 2

- Vorteil: - Standort zwischen dem großen und dem kleinen Becken, noch relativ kurze Wege für den Badegast
- Nachteil: - Abriss des Beobachtungsturm (Rettungsschwimmer)
- keine Sicht auf rückwertigen Teil der Liegewiese für die Rettungsschwimmer
- umfangreiche Um-/ Neuverlegung der Leitungen

Standort 3

- Vorteil: - kurze Verbindung zu den Dusch-, Umkleide- und Sanitäreanlagen
- Nachteil: - Umverlegung der Leitungen, zusätzlicher Verbindungsbau zum Sanitärgebäude, optisch keine ansprechende Lösung (wirkt zu verbaut, zu eng)

Standort 4

- Vorteile: - relativ kurze Wege zum großen Becken, keine Verbauung der Liegewiese
- Nachteile: - Umverlegung von Leitungen + des Technikeller (Pumpen, Motoren, etc.)

Standort 5

- Vorteile: - keine Leitungsverlegung notwendig, wenig Verbauung von Liegeflächen, immer noch relativ kurze Wege
- Nachteile: - Lage im 50m- Gewässerschutzstreifen der Peene (Gewässer 1. Ordnung), erhöhte Anforderung an die Gründung durch Bodenaufschüttung

Fazit:

Nach Abwägung aller Vor- und Nachteile und unter Berücksichtigung der:

- Anfallende Kosten
- Der optimalen Platzierung in dem Gelände
- Der angestrebten Nutzung (kurze Wege)
- Der Aufwand der zu tätigen Leistungsumverlegungen
- Der Erreichbarkeit des Standortes durch Baufahrzeuge während der Bauphase

sind wir zu dem Ergebnis gekommen, am Standort 5 unsere Aufenthaltshalle zu platzieren und bitten auf Grundlage des §35 (4) Punkt 6 BauGB i.V.m. §29 (2) Punkt 4 Naturschutzausführungsgesetz MV um Zustimmung.

Vielen Dank.



Axel Müller
Bürgermeister

Anlagen:

Kartenauszug

Hausanschrift:
Stadt Malchin
Am Markt 1
17139 Malchin

Telefon:
(0 39 94) 64 00
Telefax:
(0 39 94) 64 03 33
E-Mail
stadt.malchin@t-online.de

Bankverbindung:
Deutsche Kreditbank AG
IBAN-Nr.: DE 16 1203 0000 0000 301127
BIC: BYLADEM 1001
Sparkasse Neubrandenburg-Demmin
IBAN- Nr.: DE 57 1505 0200 0510 0048 30
BIC: NOLADE 21 NBS



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43
17033 Neubrandenburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:2000

Erstellt am 21.09.2021

Gemarkung: Malchin (13 3853)
Flur: 19
Flurstück: 4/37

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Fuhrtsberg 1b; Peenebad



0 20 40 60 Meter

Maßstab 1:2000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

An die untere Bauaufsichtsbehörde Mecklenburgische Seenplatte Zum Amtsbrink 2 17192 Waren (Müritz)	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Aktenzeichen

Erklärung nach § 14 Abs. 1 Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern des Nachweiserstellers über die Erstellung von Bauvorlagen für den

- Standsicherheitsnachweis**

 Schallschutznachweis
 Brandschutznachweis

 Erschütterungsnachweis

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Stadt Malchin Am Markt 1 17139 Malchin	Telefon* 03994 6400
	E-Mail* zentrale@malchin.de

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Am Fuhrtsberg 1	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 19
	Flurstück/e 4/37

Nachweisersteller: Name und Anschrift Erik Schur Baukonzept Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	Telefon* 0395 42 55 910
	E-Mail* info@baukonzept-nb.de

Berechtigung zur Erstellung der Bautechnischen Nachweise nach § 66 LBauO M-V

Bauvorlageberechtigung nach § 66 Abs. 1 Satz 2 i. V. m.

- § 65 Abs. 2 Nr. 1 LBauO M-V
 § 65 Abs. 2 Nr. 2 LBauO M-V
 § 65 Abs. 2 Nr. 4 LBauO M-V

Architekt

bauvorlageberechtigter
Ingenieur

Ingenieur und Bediensteter einer
juristischen Person des
öffentlichen Rechts

Bauvorlageberechtigung nach § 66 Abs. 2 LBauO M-V.

- bei der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern
 bei der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern
 Eintragung in folgende Liste anderer Bundesländer: _____

Listen-Nr.: _____

Listen-Nr.: _____

- Prüflingenieur für Brandschutz

* Angaben sind freiwillig

Bezeichnung des Vorhabens: (§ 66 Abs. 2 bzw. Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 LBauO M-V)

Multifunktionsgebäude

Erklärung

Hiermit erkläre ich, dass der/die bautechnische/n Nachweis/e für das vor. Vorhaben durch mich erstellt wurde/n.



Neubrandenburg, 18.11.2022

Ort, Datum, Unterschrift Nachweisersteller

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'ES', located to the right of the professional seal.

Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 7 Nr. 2 und Abs. 9 Satz 1, § 62 Abs. 5 Satz 2 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

An die untere Bauaufsichtsbehörde Mecklenburgische Seenplatte Zum Amtsbrink 2 17192 Waren (Müritzt)	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Aktenzeichen

Erklärung des Tragwerkplaners über die Erfüllung der im Kriterienkatalog aufgeführten Kriterien

(§14 Abs. 2 i.V. mit Anlage 2 zur Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern)

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Stadt Malchin Am Markt 1 17139 Malchin	Telefon* 03994 6400
	E-Mail* zentrale@malchin.de

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Am Fuhrtsberg 1	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 19
	Flurstück/e 4/37

Tragwerksplaner: Name und Anschrift Erik Schur Baukonzept Neubrandenburg GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg	Telefon* 0395 42 55 910
	E-Mail* info@baukonzept-nb.de

Listeneintrag entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V

<input checked="" type="checkbox"/> bei der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern <input type="checkbox"/> bei der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern Listen-Nr.: TP-0921-2020
--

Bezeichnung des Vorhabens: (§ 66 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 LBauO M-V) Multifunktionsgebäude

* Angaben sind freiwillig

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

1. Beurteilung des Bauvorhabens in Bezug auf die Kriterien nach Anlage 2 zur Bauvorlagenverordnung			
		ja	nein
1.1.	Die Baugrundverhältnisse sind eindeutig und erlauben eine übliche Flachgründung entsprechend DIN 1054:2005-01. Ausgenommen sind Gründungen auf setzungsempfindlichem Baugrund (in der Regel stark bindige Böden).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.	Bei erddruckbelasteten Gebäuden beträgt die Höhendifferenz zwischen Gründungssohle und Erdoberfläche höchstens 4 m. Einwirkungen aus Wasserdruck müssen rechnerisch nicht berücksichtigt werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3.	Angrenzende bauliche Anlagen oder öffentliche Verkehrsflächen werden nicht beeinträchtigt. Nachzuweisende Unterfangungen oder Baugrubensicherungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4.	Die tragenden und aussteifenden Bauteile gehen im Wesentlichen bis zu den Fundamenten unversetzt durch. Ein rechnerischer Nachweis der Gebäudeaussteifung, auch für Teilbereiche, ist nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5.	Die Geschossdecken sind linienförmig gelagert und dürfen für gleichmäßig verteilte Flächenlasten und Linienlasten aus nichttragenden Wänden bemessen werden. Geschossdecken ohne ausreichende Querverteilung erhalten keine Einzellasten.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6.	Die Bauteile der baulichen Anlage oder die bauliche Anlage selbst können mit einfachen Verfahren der Baustatik berechnet oder konstruktiv festgelegt werden. Räumliche Tragstrukturen müssen rechnerisch nicht nachgewiesen werden. Besondere Stabilitäts-, Verformungs- und Schwingungsuntersuchungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7.	Außergewöhnliche sowie dynamische Einwirkungen sind nicht vorhanden. Beanspruchungen aus Erdbeben müssen rechnerisch nicht verfolgt werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8.	Besondere Bauarten, wie Spannbeton, Verbundbau, Leimholzbau und geschweißte Aluminiumkonstruktionen, werden nicht angewendet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9.	Allgemeine Rechenverfahren zur Bemessung von Bauteilen und Tragwerken unter Brandeinwirkung wurden nicht angewendet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.10.	Ggf. sonstige Erläuterungen		

2. Erklärung

Hiermit erkläre ich als nachweisberechtigte Person im Sinne des § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V, dass im Ergebnis der Beurteilung des Bauvorhabens nach Nummer 1 alle Kriterien

erfüllt sind. Eine Prüfung der/des Standsicherheitsnachweise/s ist nicht erforderlich.

nicht ausnahmslos erfüllt sind. Eine Prüfung der/des Standsicherheitsnachweise/s ist erforderlich.

Neubrandenburg, 18.11.2022

Ort, Datum, Unterschrift Tragwerksplaner












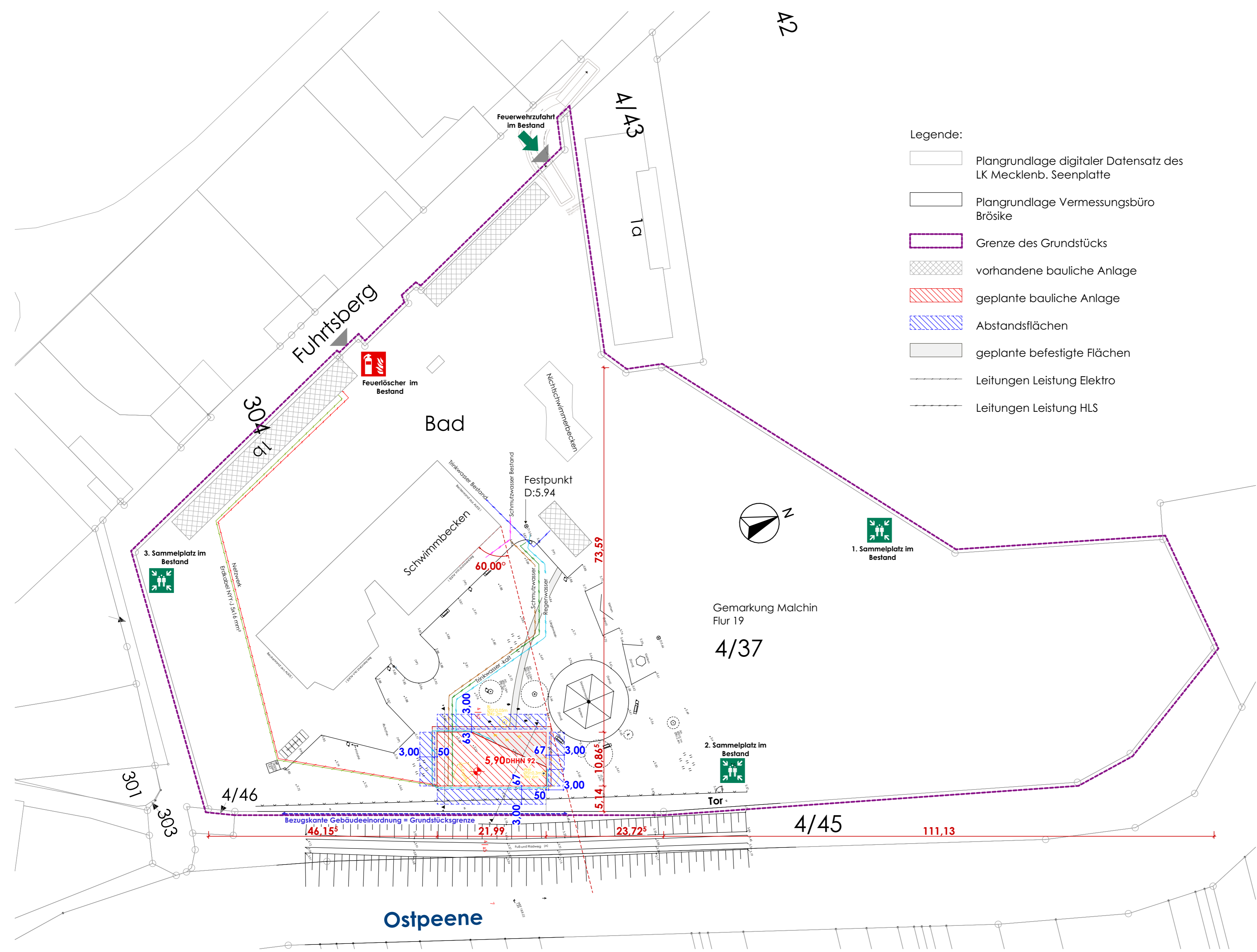
Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 7 Nr. 2 und Abs. 9 Satz 1, § 62 Abs. 5 Satz 2 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Entwurfsvermessung

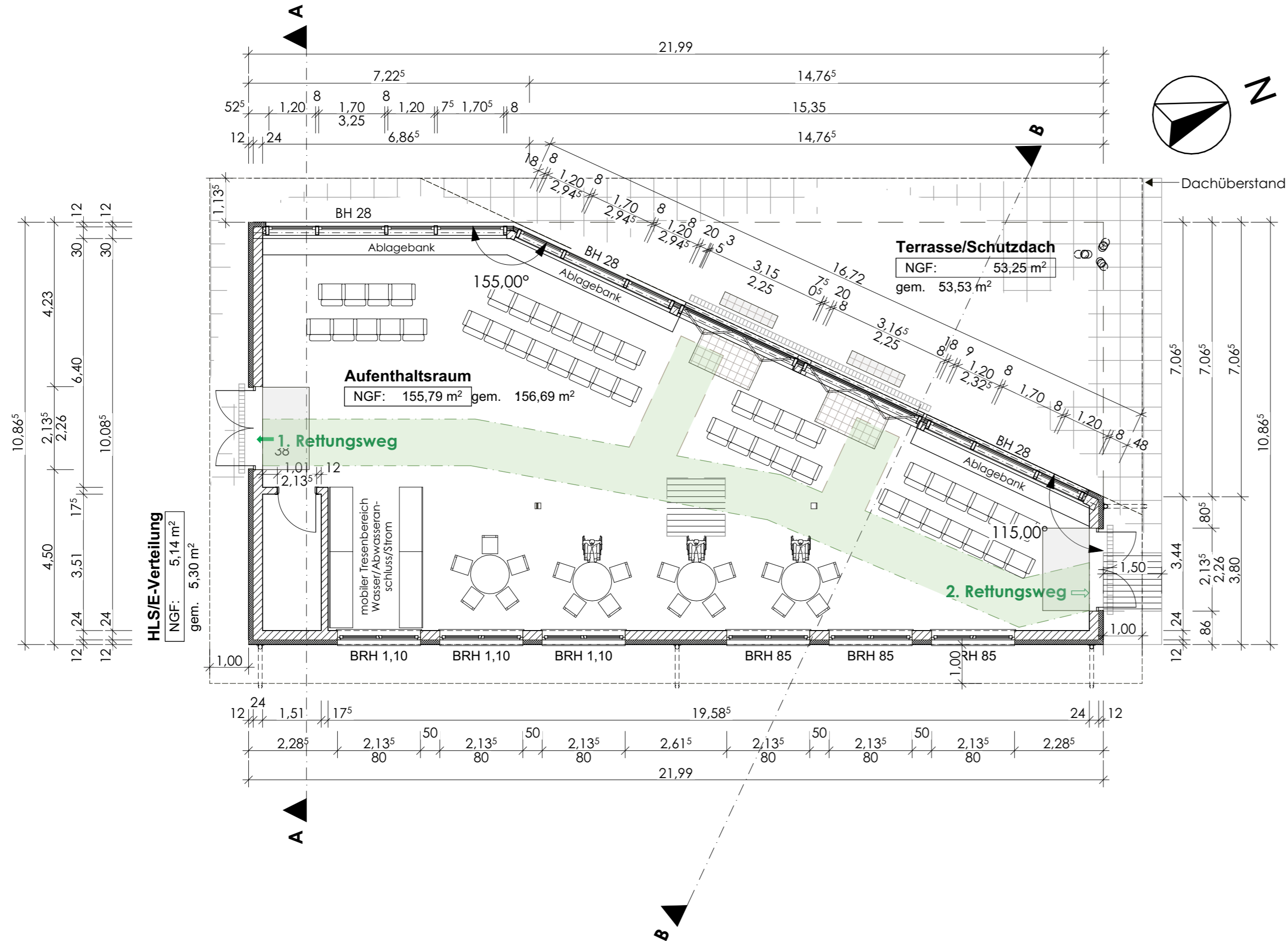
Projekt: Malchin Peenebad Errichtung Funktionsgebäude			
Auftraggeber: Stadt Malchin, Der Bürgermeister Am Markt 1 17139 Malchin			
Auftrags-Nr.: 030/22	Blatt - Nr.: 1	Blattanzahl: 1	Gemarkung: siehe Plan Flur: siehe Plan
Maßstab: 1:250	Höhenbezug: DHNN 92	Lagebezug: ETRS89-UTM33	Flurstück: 4/37
VB	Vermessungsbüro Brösicke Malchiner Straße 68 17153 Stavenhagen		Tel: 03 99 54-27 87 6 Fax: 03 99 54-24 80 7 hjb64@gmx.de
	gemessen am: 18.02.2022		gezeichnet am: 08/2022
	Bearbeiter: Brösicke	geprüft: Brösicke	Bearbeitungsstand: 23.08.2022

Legende:

-  Plangrundlage digitaler Datensatz des LK Mecklenb. Seenplatte
-  Plangrundlage Vermessungsbüro Brösicke
-  Grenze des Grundstücks
-  vorhandene bauliche Anlage
-  geplante bauliche Anlage
-  Abstandsflächen
-  geplante befestigte Flächen
-  Leitungen Leistung Elektro
-  Leitungen Leistung HLS

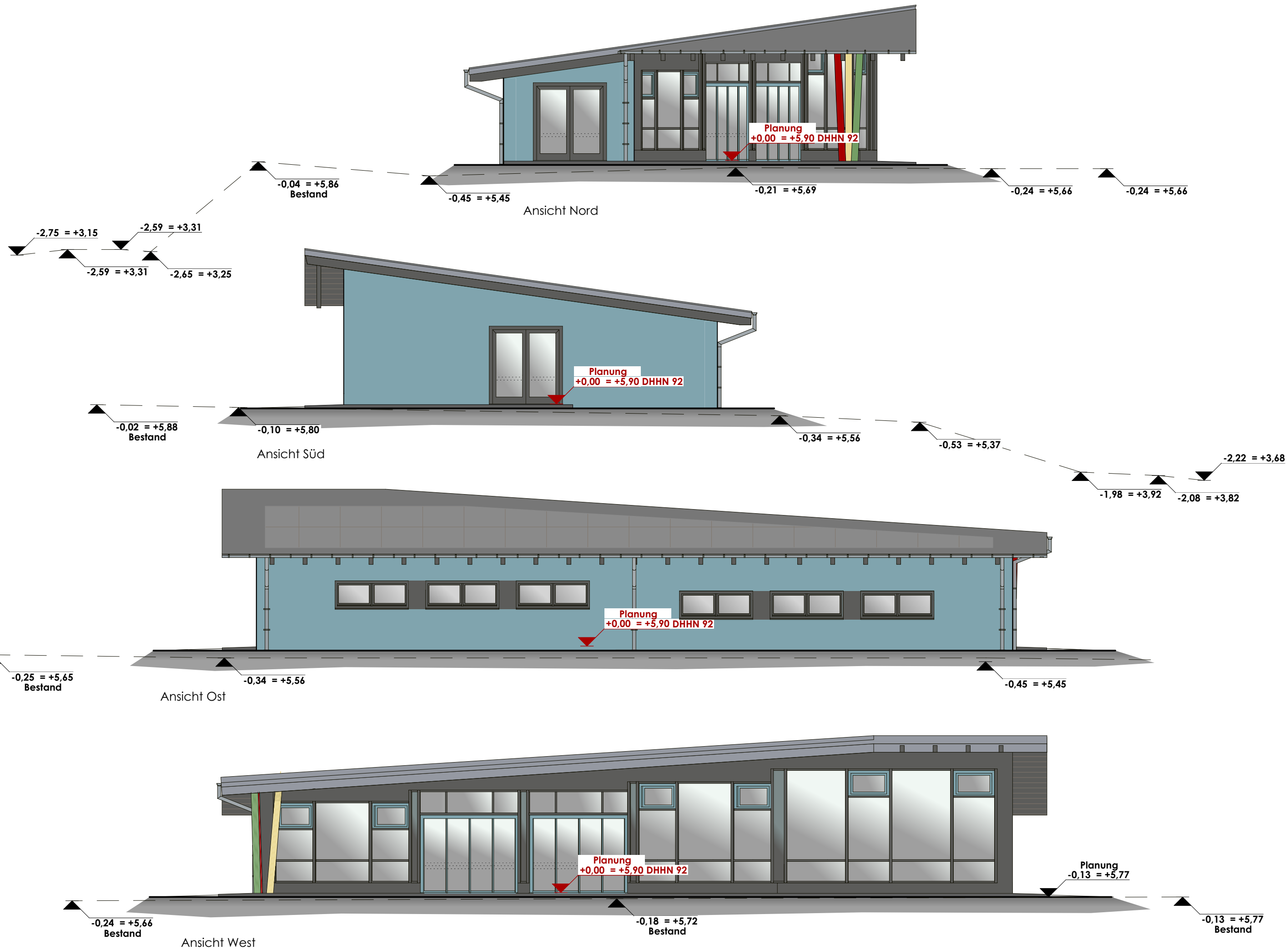


BAUVORHABEN: Sanierung des Freibades "Peenebad", Errichtung eines Multifunktionsgebäudes Am Fuhrtberg 1, 17139 Malchin		
BAUHERR: Stadt Malchin Am Markt 1 17139 Malchin		
PLANVERFASSER: Strübing & Zschuckelt Ing. Büro für Bauplanung	Grabenstraße 14 18273 Güstrow Tel.: 03843 2799 - 400 Fax: 03843 2799 - 402 Handy: 0171 4934163 E-Mail: a.struebing@bauplanung-mv.de b.zschuckelt@bauplanung-mv.de	Am Gutshof 1 17168 Thürkow Tel.: 039975 70480 Fax: 039975 75862 Handy: 0171 2618598
PLANUNGSSTUFE: Genehmigungsplanung	GEZEICHNET: H. Brodch	DATUM: 17.11.2022
PLANTITEL: Übersichtslageplan	MASSTAB: 1:500	PLAN NR.: 01

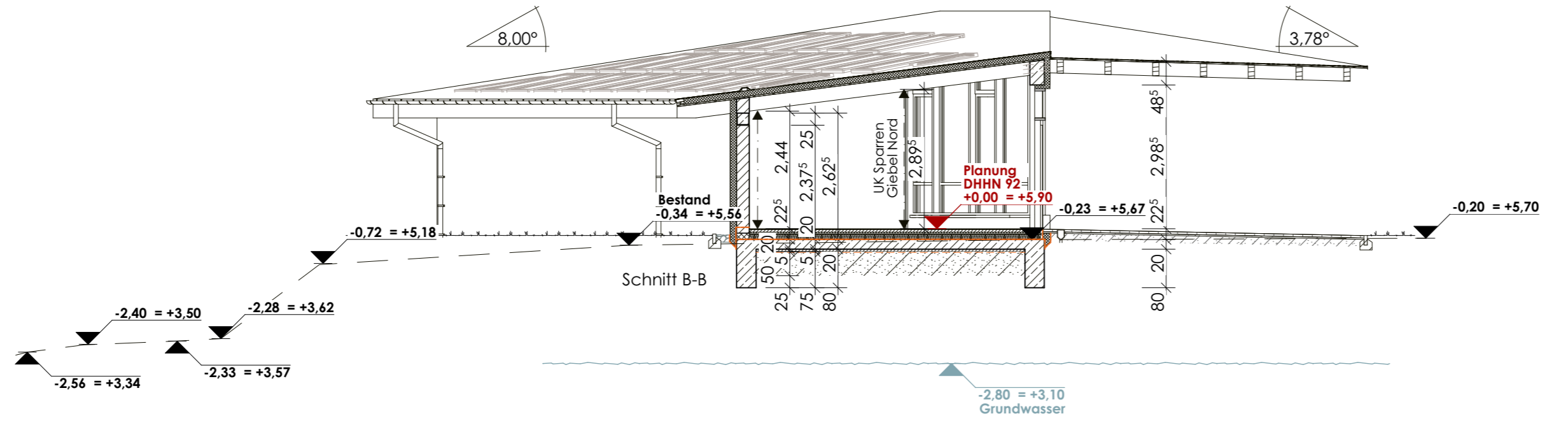
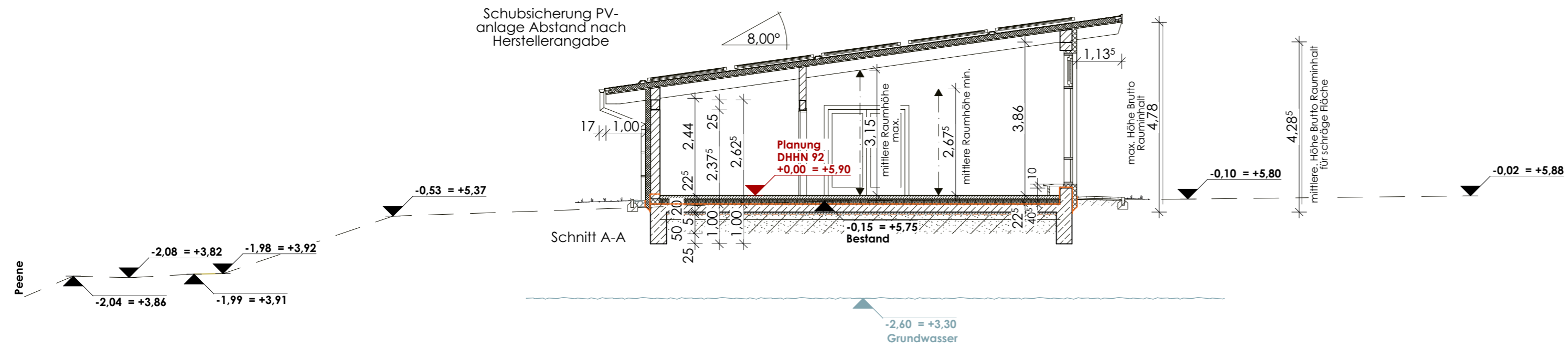


- Legende**
- Fußbodeneinlauf
 - Geländerinne
 - Bewegungsfläche Rollstuhl 1,50 m x 1,50 m
 - Sicherheitsfläche 1,20 m
 - Sauberlaufmatte
 - Schuhabstreifer
 - Rettungsweg B = 1,20 m

BAUVORHABEN:		Sanierung des Freibades "Peenebad", Errichtung eines Multifunktionsgebäudes Am Fuhrtsberg 1, 17139 Malchin	
BAUHERR:		Stadt Malchin Am Markt 1 17139 Malchin	
PLANVERFASSER:	Grabenstraße 14 18273 Güstrow Tel.: 03843 2799 - 400 Fax: 03843 2799 - 402 Handy: 0171 4934163 E-Mail: a.struebing@bauplanung-mv.de b.zschuckelt@bauplanung-mv.de	Am Gutshof 1 17168 Thürkow Tel.: 039975 70480 Fax: 039975 75862 Handy: 0171 2618598	GEZEICHNET: H. Brodloch
PLANUNGSSTUFE:	Genehmigungsplanung		DATUM: 17.11.2022
PLANTITEL:	Grundriss		MASSTAB: 1:100
			PLAN NR.: 02



BAUVORHABEN: Sanierung des Freibades "Peenebad", Errichtung eines Multifunktionsgebäudes Am Fuhrtsberg 1, 17139 Malchin		
BAUHERR: Stadt Malchin Am Markt 1 17139 Malchin		
PLANVERFASSER:  Strübing & Zschuckelt Ing. Büro für Bauplanung	Grabenstraße 14 18273 Güstrow Tel.: 03843 2799 - 400 Fax: 03843 2799 - 402 Handy: 0171 4934163 E-Mail: a.struebing@bauplanung-mv.de b.zschuckelt@bauplanung-mv.de	Am Gutshof 1 17168 Thürkow Tel.: 039975 70480 Fax: 039975 75862 Handy: 0171 2618598
PLANUNGSSTUFE: Genehmigungsplanung		GEZEICHNET: H. Brodich
PLANSTADT: Ansichten		DATUM: 17.11.2022
		MASSTAB: 1:100
		PLAN NR.: 03



BAUVORHABEN: Sanierung des Freibades "Peenebad", Errichtung eines Multifunktionsgebäudes Am Fuhrtsberg 1, 17139 Malchin		
BAUHERR: Stadt Malchin Am Markt 1 17139 Malchin		
PLANVERFASSER:  Strübing & Zschuckelt Ing. Büro für Bauplanung	Grabenstraße 14 18273 Güstrow Tel.: 03843 2799 - 400 Fax: 03843 2799 - 402 Handy: 0171 4934163 E-Mail: a.struebing@bauplanung-mv.de b.zschuckelt@bauplanung-mv.de	Am Gutshof 1 17168 Thürkow Tel.: 039975 70480 Fax: 039975 75862 Handy: 0171 2618598
PLANUNGSSTUFE: Genehmigungsplanung	GEZEICHNET: H. Brodoch	DATUM: 17.11.2022
PLANTITEL: Schnitte	MASSTAB: 1:100	PLAN NR.: 04

