

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2023/MC/002
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 04.01.2023 Verfasser: Herr R. Jennerjahn FBL: Frau S.-C. Hirsch
Antrag auf Abweichung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Malchin, Flur 28, Flurstück 229/1		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	16.01.2023	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	07.02.2023	Hauptausschuss der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf **Abweichung** zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Malchin, Flur 28, Flurstück 229/1 wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

B-Plan Nr. 4 „Scheunenstraße“ der Stadt Malchin
 § 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 § 67 LbauO Antrag auf **Abweichung**

Abweichung:

- Festsetzung Dachneigung: 30-50 °/beantragt: 2 °
- Festsetzung Dachform: Sattel, Krüppelwalm, Walm/beantragt: Flachdach

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

Bauantragsunterlagen

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

<input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde	
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) Malchin			
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Aktenzeichen Eingangsvermerk der Gemeinde Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)			
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Heike Bäckert-Mix und Lisa-Marie Mix, Amselweg 13 17139 Malchin Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Telefon * E-Mail *	
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		Telefon * E-Mail *	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Dipl.-Ing. Birgit Hensel, BauPlanung Scheunenstraße 21 A 17139 Malchin		Telefon * 03994 632717 E-Mail * henselbauplanung@freenet.de	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
		<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Scheunenstraße 15		Gemarkung/en Malchin Flur/en 28 Flurstück/e 229/1	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

* Angaben sind freiwillig

Fortsetzung auf Seite 2



1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens <input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung Einfamilienhaus mit Garage
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
<input checked="" type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB	
Bezeichnung und Nummer des Planes	Bebauungsplan "Scheunenstrasse"
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)



5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

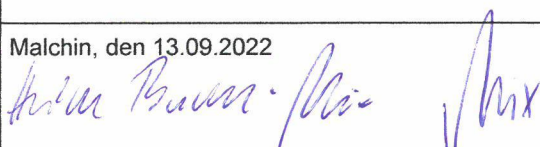
Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|---------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | -fach | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichem Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | -fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 -fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input checked="" type="checkbox"/> | -fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | -fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | -fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | -fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input type="checkbox"/> | -fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | -fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |

Malchin, den 13.09.2022

Ort, Datum



Unterschrift Bauherr/Vertreter

Malchin, den 12.09.2022

Ort, Datum



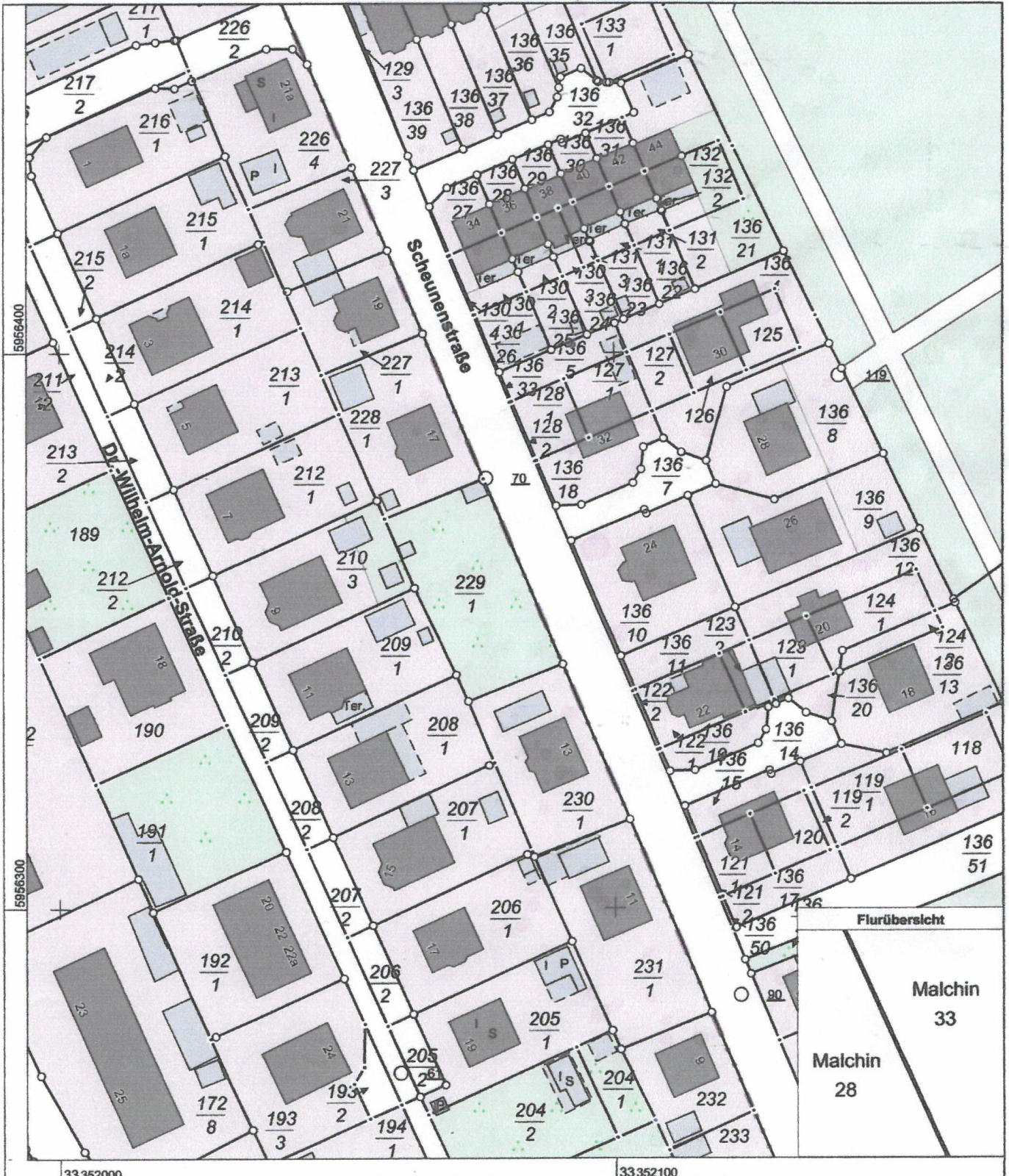
Unterschrift Entwurfsverfasser



Erstellt am 09.08.2021

Gemarkung: Malchin (13 3853)
Flur: 28
Flurstück: 229/1

Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: An Scheunenstraße



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Heike Bäckert-Mix und Lisa-Marie Mix, Amselweg 13 17139 Malchin		Telefon *	
		E-Mail *	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Scheunenstraße 15		Gemarkung/en Malchin	
		Flur/en 28	
		Flurstück/e 229/1	
1. Angaben zum Vorhaben			
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung	<input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals	
	<input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau		
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung		
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung Einfamilienhaus mit Garage		
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)			
Art der Wasserversorgung			
Art der Energieversorgung			
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer			
Art der Entsorgung des Regenwassers			
Angaben zur Grundstückszufahrt			

* Angaben sind freiwillig



Fortsetzung auf Seite 2

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	175 mm Kalksandsteinmauerwerk, beidseitig geputzt; lt. Statik Stahlbetonstütze	
Außenwände	365 mm Porenbetonmauerwerk, beidseitig geputzt	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	115 mm Kalksandsteinmauerwerk bzw. 100 mm Trockenbauwände	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken	Stahlbetondecke über EG lt. Statik	
Unterdecken	Gipsfaserplattenbekleidung auf Unterkonstruktion im DG	
Treppen	1/4- gewendelte Holztreppe	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Satteldach 45 Grad dachneigung als Pfettendach mit Drempe	
Bedachung	Dachsteine auf Lattung, Unterspannbahn	
Gründungskörper - Gründung	Stahlbetonbodenplatte mit Frostschrütze lt. statischer Berechnung und Bodengutachten	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		



4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung		
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Wärmepumpe	
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort		
Nennleistung der Feuerstätte/n		
Aufzüge		
Lüftung		
Blitzschutz		
5. Angaben zum barrierefreien Bauen		
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:	
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:	
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften		
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)		
	auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
	auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
	durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze		



weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Putzfassade
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	siehe B-Plan
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	

7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebühren- verordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	1188 m ³
anrechenbarer Bauwert	163.038,- Euro

8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
---	--

Malchin, den 13.09.2022



Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Malchin, den 12.09.2022



Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

Projekt: Errichtung Eigenheim mit Garage
 Bauherr: Heike Bäckert-Mix und Lisa-Marie Mix

erstellt am: 12.09.2022

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG

S. 1

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m ²)
----------	-----------------	--------	-----------------	-------------------------------

1.0.0 GE-EG

1.1.0

	Technik	5.36 * 2.355 + 0.98 * 0.165		12.78
	Abst.	4.47 * 2.295		10.26
	Garage	5.87 * 4.47		26.24
	Arbeit	3.64 * 2.899		10.55
	Wohnen	5.065 * 4.936 + 3.64 * 0.70 + 0.855 * 0.19		27.71
	Abst.	3.06 * 3.00		9.18
	WC	2.03 * 1.591		3.23
	Diele	3.092 * 2.03 + 1.683 * 1.569 + 2.599 * 0.50 + 1.48 * 0.16 + 0.73 * 0.19		10.59
	Küche	6.27 * 5.00 + 1.795 * 1.696 + 0.855 * 0.19		34.56
Summe				145.10



Projekt: Errichtung Eigenheim mit Garage
 Bauherr: Heike Bäckert-Mix und Lisa-Marie Mix

erstellt am: 12.09.2022

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG

S. 1

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m ²)
----------	-----------------	--------	-----------------	-------------------------------

1.0.0 GE-DG-BA

1.1.0

	Kind 2		5.315 * 2.767	14.70
	Schlafen		4.085 * 3.87	
			+ 1.368 * 1.368 / 2	
			+ 0.817 * (1.368+0.551) / 2	17.53
	Ankleide		3.253 * 2.65	
			- 1.413 * 1.413 / 2	7.62
	Bad		4.93 * 3.253	16.04
	Abst.		2.767 * 1.97	5.45
	Kind 1		4.12 * 3.36	
			+ 0.806 * (3.651+2.846) / 2	16.46
	Flur		2.788 * 2.07	
			+ 2.624 * 1.06	
			+ 1.823 * 1.223	
			+ 1.00 * 0.56	
			+ 0.847 * 0.847 / 2	
			- 0.814 * 0.814 / 2	11.37
	Summe			89.17



BERECHNUNG BRUTTORAUMINHALT UND ANRECHENBARER BAUWERT

Bauherr: Heike Bäckert-Mix und Lisa-Marie Mix, Amselweg 13, 17139 Malchin

Projekt: Errichtung Einfamilienhaus mit Garage

1. Bruttorauminhalt

Wohnhaus:

$$12,50 \times 11,00 \times 4,12$$

$$= 566,50 \text{ m}^3$$

$$11,00 \times 5,50 \times \frac{1}{2} \times 12,50$$

$$= 378,12 \text{ m}^3$$

$$\text{-----}$$
$$944,62 \text{ m}^3$$

Garage:

$$7,62 \times 9,00 \times (3,315 + 3,79)/2$$

$$= 243,63 \text{ m}^3$$

Gesamt:

$$\text{-----}$$
$$\text{=====}$$
$$1.188,25 \text{ m}^3$$

2. Anrechenbarer Bauwert

$$944,62 \text{ m}^3 \times 145,- \text{ €/m}^3$$

$$= 136.970,- \text{ €}$$

$$243,63 \text{ m}^3 \times 107,- \text{ €/m}^3$$

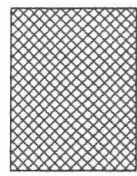
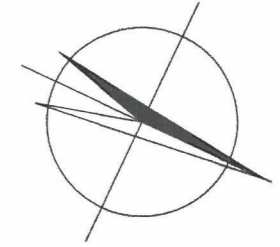
$$= 26.068,- \text{ €}$$

$$\text{-----}$$
$$\text{=====}$$
$$= 163.038,- \text{ €}$$

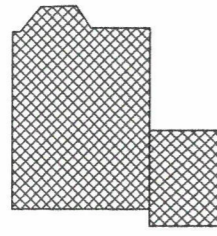
Malchin, den 12.09.2022



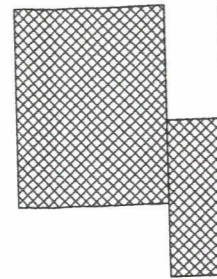
Dr.-Wilhelm-Arnold-Str.



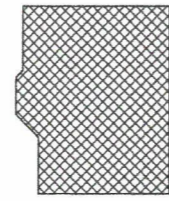
206/1



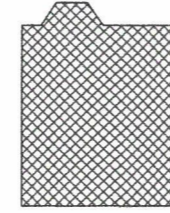
207/1



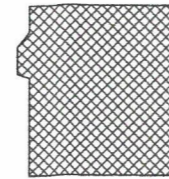
208/1



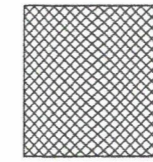
209/1



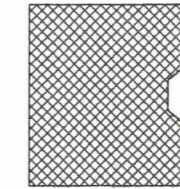
210/3



212/1

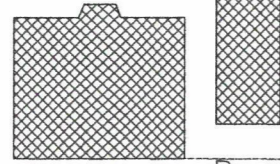


213/1

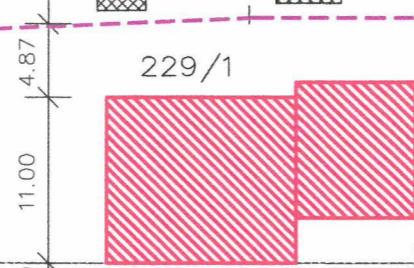


214/1

230/1



Baugrenze

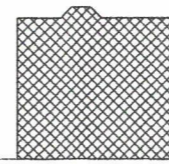


229/1

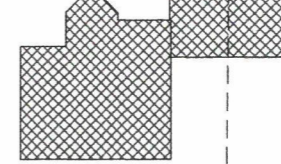
4.87
11.00
3.50

4.26
9.00
6.50

228/1



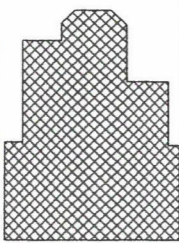
227/1



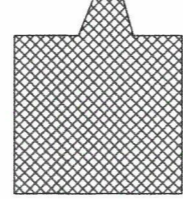
Scheunenstrasse

12.50 7.62

122/2



136/10



136/1

136/18



LEGENDE:

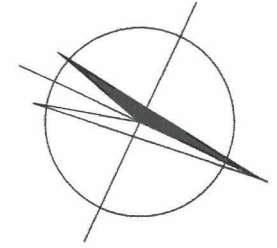
- Flurstücksgrenze
- Geplantes Gebäude
- Baugrenze

Gemarkung Malchin
Flur: 28
Flurstück 229/1

BAUHERR: Heike Bäckert-Mix und Lisa-Marie Mix, Amselweg 13, 17139 Malchin		
VORHABEN: Scheunenstraße 15, 17139 Malchin		
ERRICHTUNG EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE		
ZEICHNUNG: LAGEPLAN	PHASE: Genehmigungsplanung	
MASS-STAB: M 1 : 500	DATUM: 12. 09. 2022	BLATT-NR.: 1
BEARBEITER: 	BAUPLANUNG 17139 MALCHIN <small>DIPL.-ING. BIRGIT HENSEL TEL/FAX:(03994) 63 27 17</small>	



Dr.-Wilhelm-Arnold-Str.



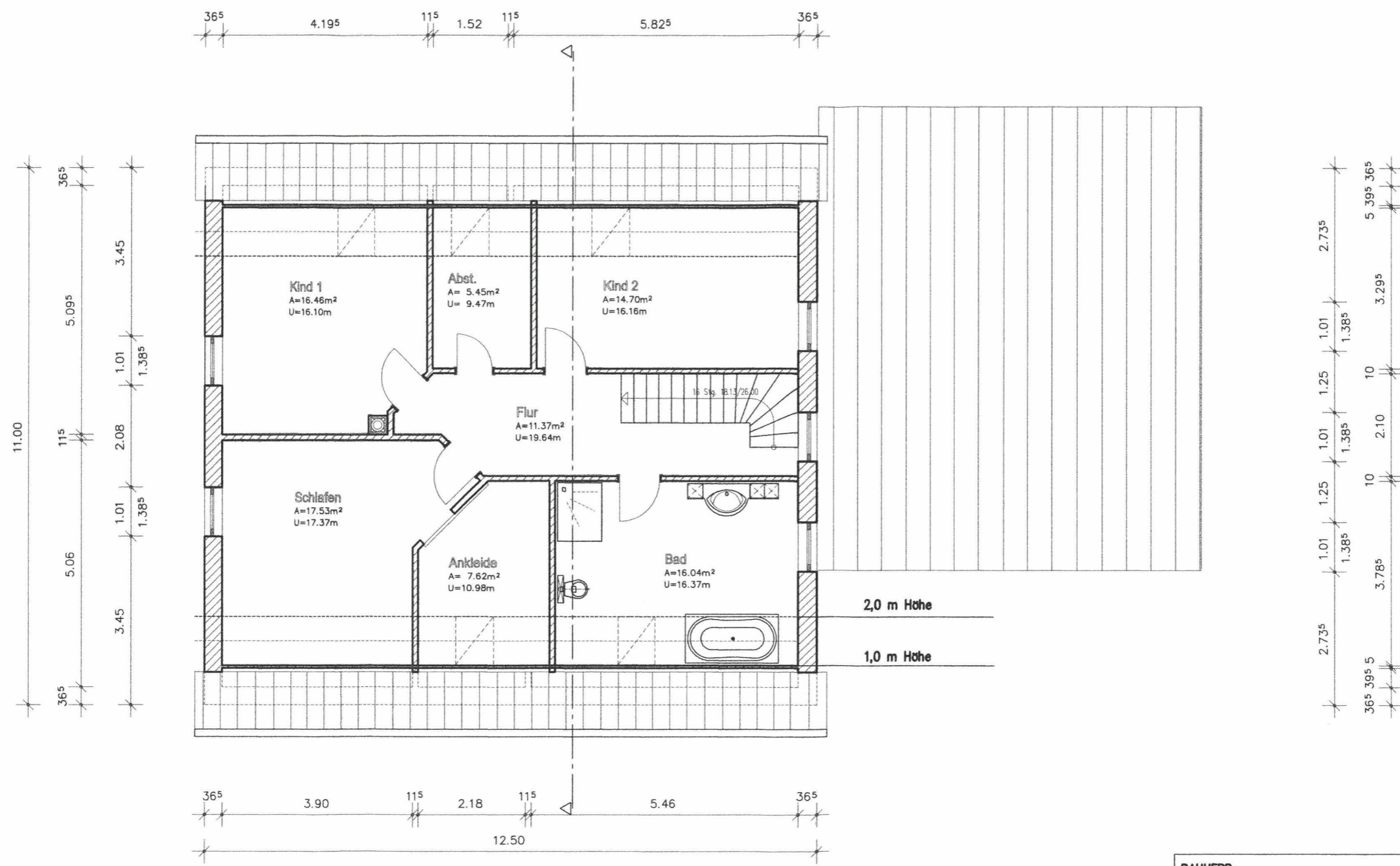
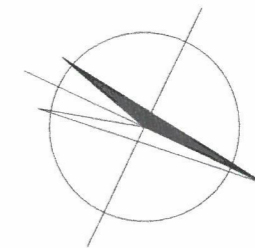
LEGENDE:

- Flurstücksgrenze
- Geplantes Gebäude
- Baugrenze

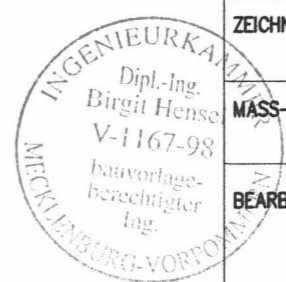
Gemarkung Malchin
Flur: 28
Flurstück 229/1

BAUHERR: Heike Bäckert-Mix und Lisa-Marie Mix, Amselweg 13, 17139 Malchin		
VORHABEN: Scheunenstraße 15, 17139 Malchin		
ERRICHTUNG EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE		
ZEICHNUNG: LAGEPLAN	PHASE: Genehmigungsplanung	
MASS-STAB: M 1 : 500	DATUM: 12. 09. 2022	BLATT-NR.: 1
BEARBEITER: 	BAUPLANUNG 17139 MALCHIN <small>DIPL.-ING. BIRGIT HENSEL TEL/FAX: (03994) 63 27 17</small>	

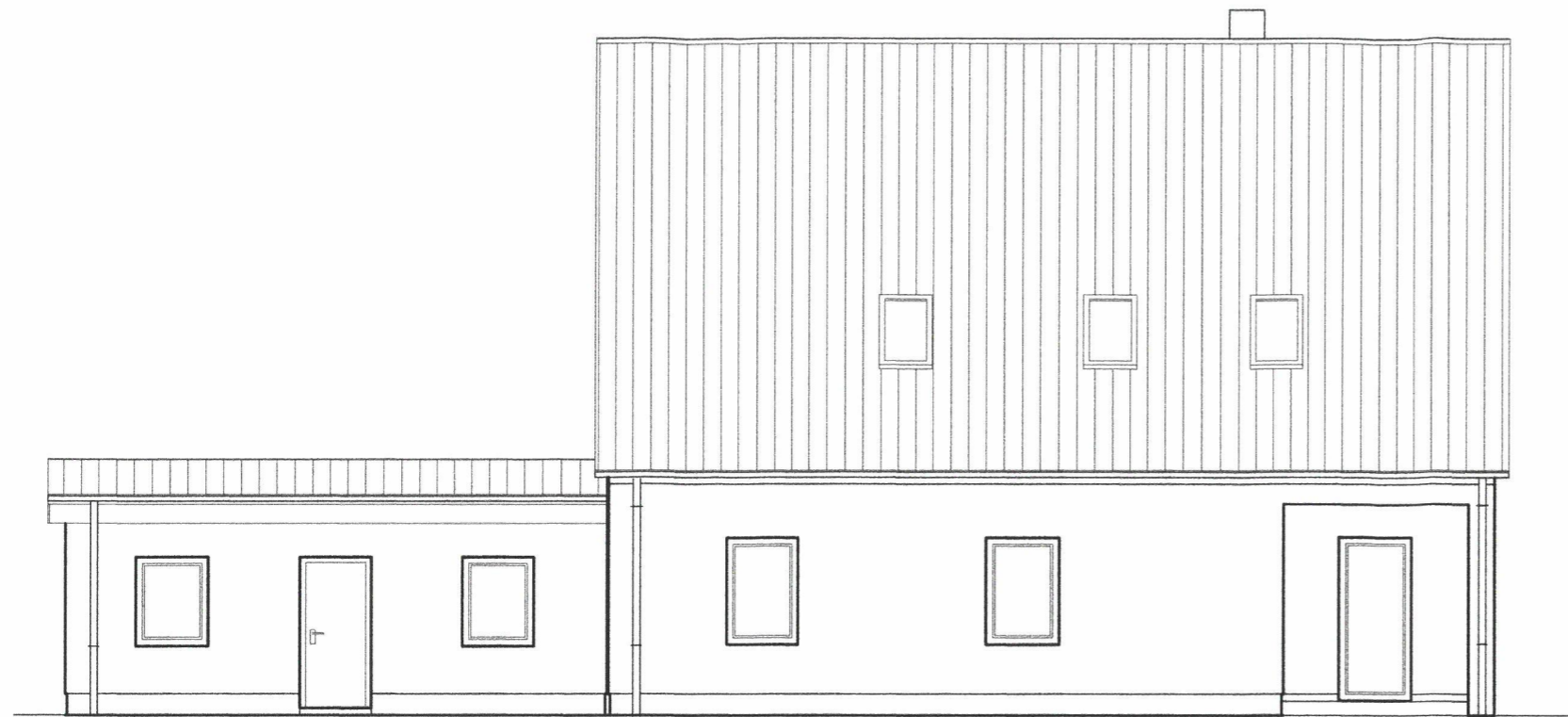




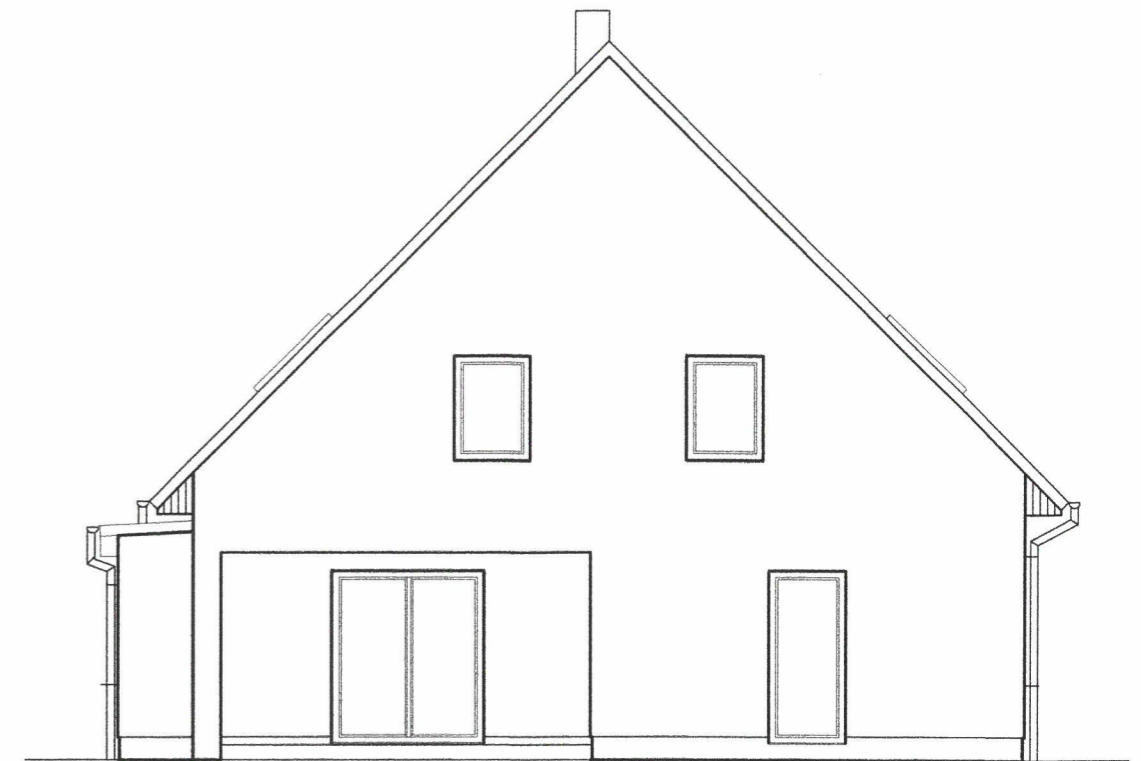
BAUHERR: Heike Bäckert-Mix und Lisa-Marie Mix, Amselweg 13, 17139 Malchin		
VORHABEN: Scheunenstraße 15, 17139 Malchin		
ERRICHTUNG EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE		
ZEICHNUNG: GRUNDRISS DACHGESCHOSS	PHASE: Genehmigungsplanung	
MASS-STAB: 1 : 100	DATUM: 08. 09. 2022	BLATT-NR.: 4
BEARBEITER: <i>[Signature]</i>	BAUPLANUNG DIPL.-ING. BIRGIT HENSEL 17139 MALCHIN TEL. / FAX: (03994) 63 27 17	



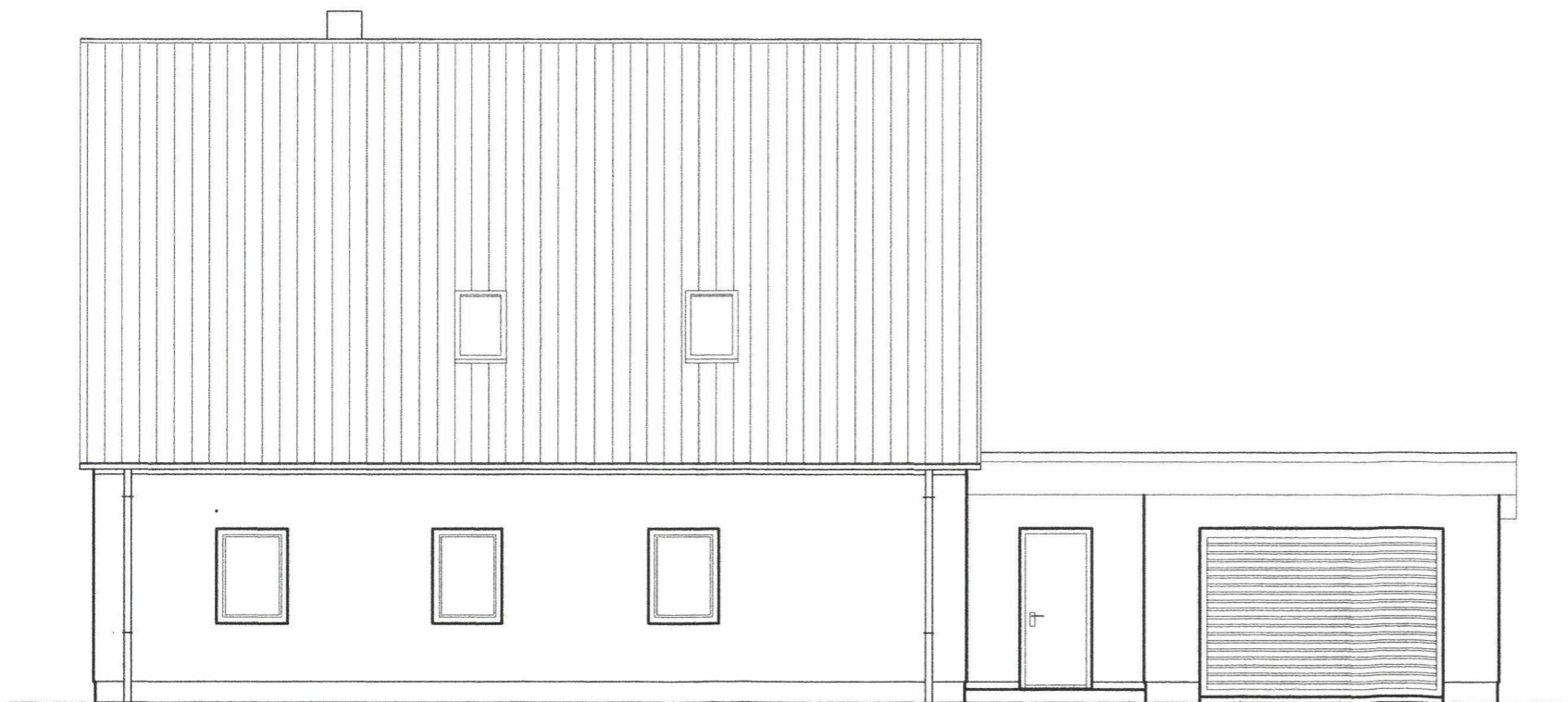
CADDE



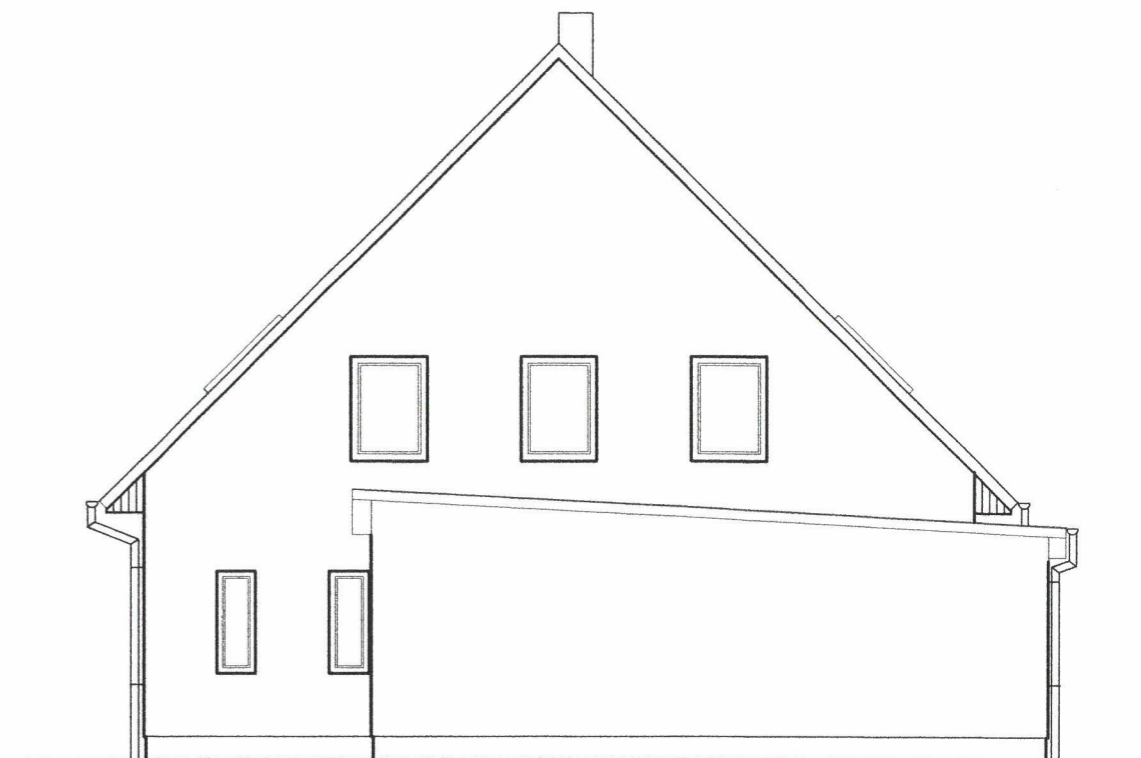
SÜD - WEST - ANSICHT



SÜD - OST - ANSICHT



NORD - OST - ANSICHT



BAUHERR: Heike Bäckert-Mix und Lisa-Marie Mix, Amselweg 13, 17139 Malchin

VORHABEN: Scheunenstraße 15, 17139 Malchin

ERRICHTUNG EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE

ZEICHNUNG: ANSICHTEN

PHASE: Genehmigungsplanung

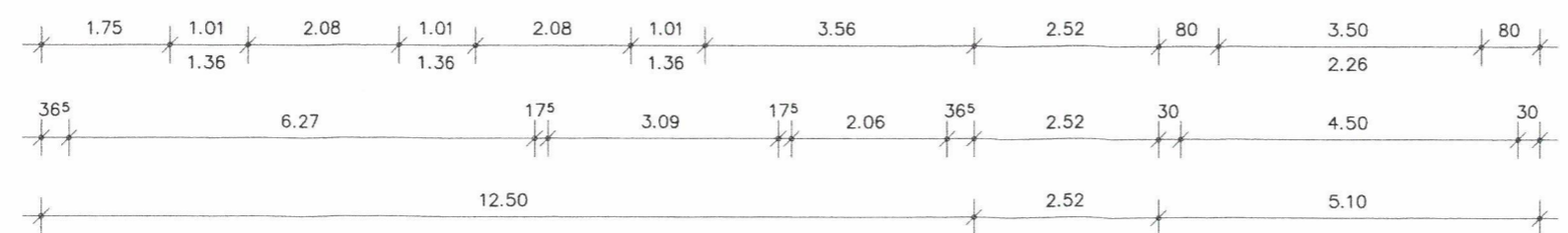
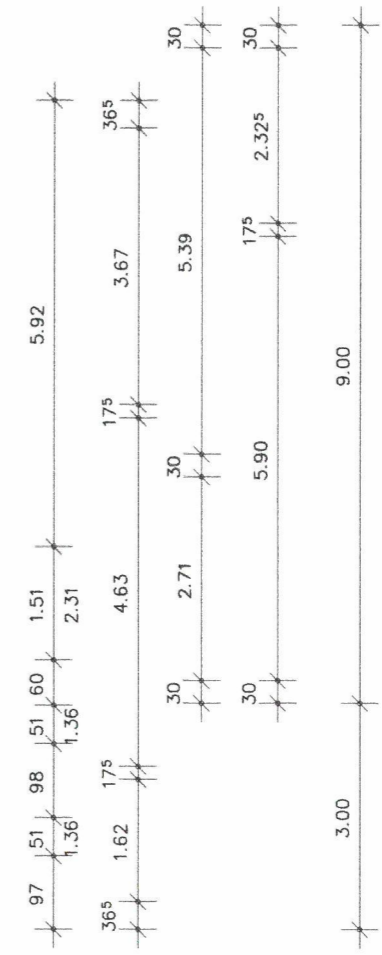
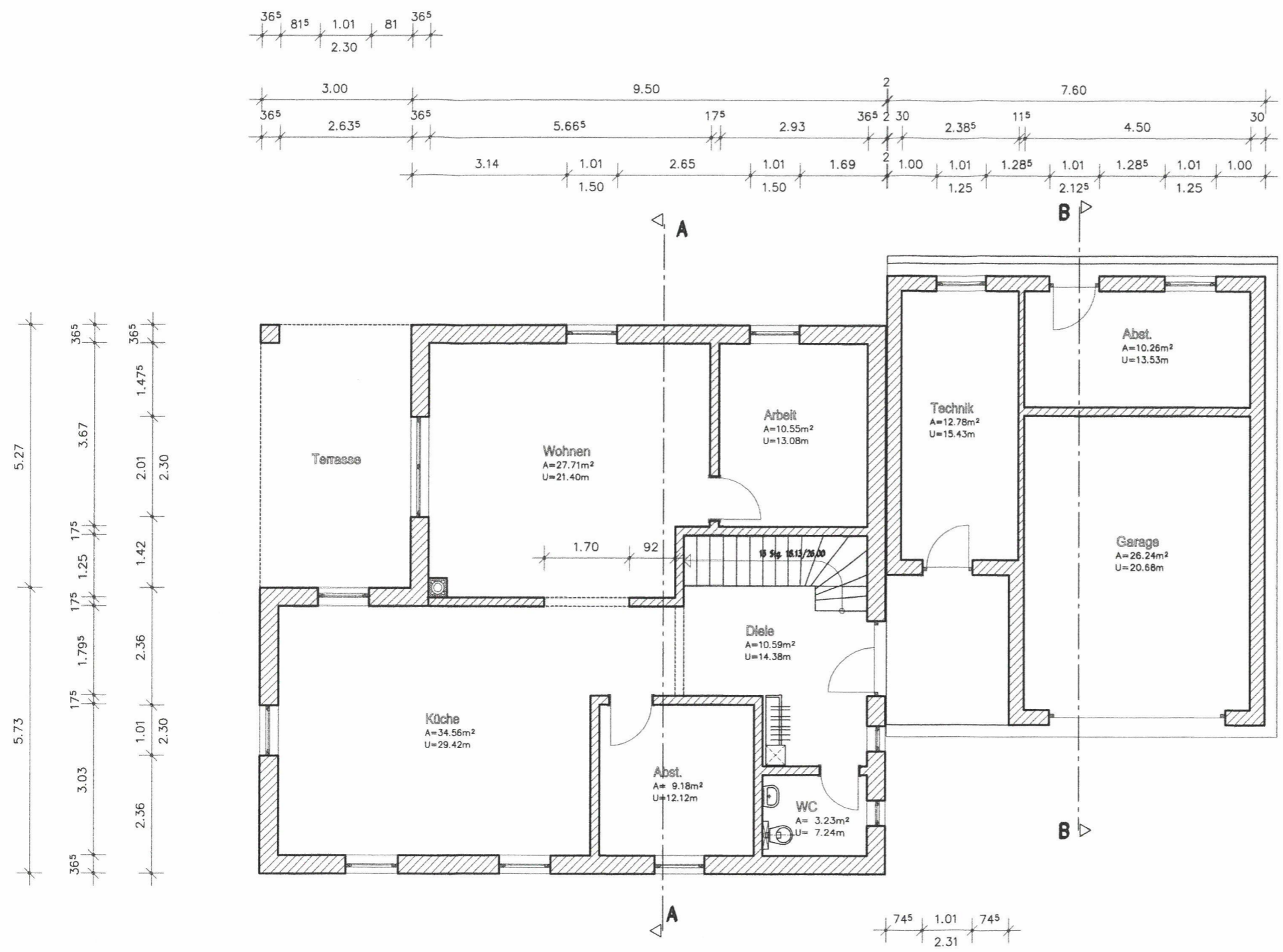
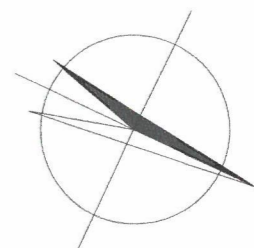
MASS-STAB: 1 : 100

DATUM: 09. 09. 2022

BLATT-NR.: 2

BEARBEITER: *L.H.* **BAUPLANUNG** DIPL.-ING. BIRGIT HENSEL
17139 MALCHIN TEL. / FAX: (03994) 63 27 17





BAUHERR: Heike Backert-Mix und Lisa-Marie Mix, Amsehweg 13, 17139 Malchin		
VORHABEN: Scheunenstraße 15, 17139 Malchin		
ERRICHTUNG EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE		
ZEICHNUNG: GRUNDRISS ERDGESCHOSS	PHASE: Genehmigungsplanung	
MASS-STAB: 1 : 100	DATUM: 08. 09. 2022	BLATT-NR.: 3
BEARBEITER: <i>[Signature]</i>	BAUPLANUNG DIPL.-ING. BIRGIT HENSEL 17139 MALCHIN TEL / FAX: (03994) 63 27 17	