

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2023/MC/005
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 04.01.2023
		Verfasser: Herr R. Jennerjahn
		FBL: Frau S.-C. Hirsch
<b>Genehmigungsfreistellung zum Umbau eines Mehrfamilienhauses in der Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstücke 269/11 und 270/1</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	16.01.2023	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	07.02.2023	Hauptausschuss der Stadt Malchin

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag in der **Genehmigungsfreistellung** zum Umbau eines Mehrfamilienhauses in der Gemarkung Malchin, Flur 11, Flurstücke 269/11 und 270/1 (Stavenhagener Str. 44) wird erteilt.

#### **Sach- und Rechtslage:**

B-Plan Nr. 7 „Am Strauchwerder“ der Stadt Malchin  
 § 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 § 62 L-BauO **Genehmigungsfreistellung**  
 § 36 BauGB Entscheidung der Gemeinde

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da privater Bauantrag

#### **Anlagen:**

Bauantragsunterlagen

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde		
<input checked="" type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)				
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Aktenzeichen		
		Eingangsvermerk der Gemeinde		
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)		Aktenzeichen		
<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift Boris Mircaev Kantenweg 40 18119 Rostock  Ist der Bauherr Grundstückseigentümer?  <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<b>Telefon *</b> 01723215566  <b>E-Mail *</b> mircaev@gmx.de		
<b>Vertreter des Bauherrn:</b> Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		<b>Telefon *</b>  <b>E-Mail *</b>		
<b>Entwurfsverfasser:</b> Name und Anschrift ATP Nürnberg Planungs GmbH Standort Rostock Platz der Freundschaft 1a 18059 Rostock		<b>Telefon *</b> 0381-26054014  <b>E-Mail *</b> frank.vogel@atp.ag		
<b>Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17139 Malchin Stavenhagener Straße 44			<b>Gemarkung/en</b> Malchin (13 3853)	
			<b>Flur/en</b> 11	
			<b>Flurstück/e</b> 269/11 und 270/1	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.		
Art der Baulast/nähere Beschreibung				

\* Angaben sind freiwillig

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Umbau eines Mehrfamilienhauses
<b>zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden</b>	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
<b>2. Bei Antrag auf Vorbescheid</b>	
<b>Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist</b>	
<b>3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
<b>Bezeichnung und Nummer des Planes</b>	Am Strauchwerder Nr. 7
<b>4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen</b>	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

## 5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

## 6. Anlagen

- |     |                                     |          |   |
|-----|-------------------------------------|----------|---|
| 1.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)   |
| 2.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)   |
| 3.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)   |
| 4.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)   |
| 5.  | <input type="checkbox"/>            | - fach   | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)   |
| 6.  | <input type="checkbox"/>            | - fach   | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)   |
| 7.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)<br><input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht   |
| 8.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)<br><input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9.  | <input type="checkbox"/>            | - fach   | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige                                |
| 10. | <input type="checkbox"/>            | - fach   | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)   |
| 11. | <input type="checkbox"/>            | - fach   | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige  |
| 12. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung<br>- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält  |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden   |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)  |
| 15. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 - fach | Vertretervollmacht  |
| 16. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik   |
| 17. | <input type="checkbox"/>            | - fach   | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)   |

25.11.22

Ort, Datum



Unterschrift Bauherr/Vertreter

15.11.2022

Ort, Datum



Unterschrift Entwurfsverfasser

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b> Boris Mircaev Kantenweg 40 18119 Rostock	<b>Telefon *</b> 01723215566
	<b>E-Mail *</b> mircaev@gmx.de

<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b> 17139 Malchin Stavenhagener Straße 44	<b>Gemarkung/en</b> Malchin (13 3853)
	<b>Flur/en</b> 11
	<b>Flurstück/e</b> 269/11 und 270/1


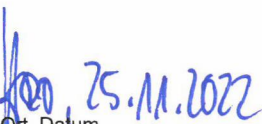

1. Angaben zum Vorhaben	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Umbau eines Mehrfamilienhauses
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1                      2                      3                      4                      5 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Sonderbau</b> (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
<b>Art der Wasserversorgung</b>	kommunal
<b>Art der Energieversorgung</b>	PV- Anlage und kommunal
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	kommunal
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	kommunal
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	öffentliche Straße

\* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
<b>Tragende Wände, Stützen</b>	Kalksandstein	REI 90
<b>Außenwände</b>	Porenbeton	
<b>Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b> (§ 29 LBauO M-V)	Kalksandstein	EI 90
<b>Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>	Porenbeton	
<b>Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>	Kalksandstein	
<b>Wände notwendiger Flure ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b>	Kalksandstein	
<b>Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b> (z.B. Aufzüge, Installationen)	-	
<b>Decken</b>	Holzbalkendecke	EI 30
<b>Unterdecken</b>	Abgehängte Gipskartondecke	
<b>Treppen</b>	Bestand	REI 90
<b>Dachtragwerk</b> (z.B. Holzbinder)	Pfettendach	
<b>Bedachung</b>	Dachziegel Bitumen auf Flachdach	Harte Bedachung
<b>Gründungskörper - Gründung</b>	Flachgründung Stahlbeton	
<b>weitere Angaben</b> (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)	-	

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
<b>Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung</b>	Gas Brennwertkessel
<b>Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort</b>	Gas
<b>Nennleistung der Feuerstätte/n</b>	12 kW
<b>Aufzüge</b>	-
<b>Lüftung</b>	-
<b>Blitzschutz</b>	-
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
<b>Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen</b> (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch: Ebenerdiger Zugang zur Erdgeschosswohnung
<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen</b> (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften</b>	
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen</b> (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ 6 Stellplätze, davon _____ 1 Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
<b>Größe und Beschaffenheit der Stellplätze</b>	4 Stellplätze (je 2,75m*5,85m = 15,125 m <sup>2</sup> ) als Carportanlage mit 60,5 m <sup>2</sup> , mit Flachdach 1 Stellplatz als befestigte Fläche (15,125 m <sup>2</sup> ) 1 Stellplatz in einer allseitig umschl. Garage

<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
<b>äußere Gestaltung,</b> (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Putzfassade in natürlichem Farbton (nicht weiß), Dacheindeckung in roten bis braunen Farbtönen, Schallschutzfenster Klasse 3 in straßenseitigen Wohn- und Schlafräumen
<b>Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen</b>	Wegflächen befestigt mit regenwasserdurchlässigen Materialien
<b>Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen</b>	Holzzaunelemente mit Lattenabstand von min. 10 cm im Bodenbereich, Heckenbepflanzung, Einzelbepflanzungen, Je 4 angefangene Stellplätze Pflanzung 1 heimischen Laubbaumes (entspricht 2 Stück)
<b>weitergehende Angaben</b>	
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	1863,65 m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	298184,00 Euro
<b>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
25.11.22 Ort, Datum	 Unterschrift Bauherr/Vertreter
 Ort, Datum	 Unterschrift Entwurfsverfasser



### 3.3 Anzahl der Vollgeschosse (nach Art 2 Abs. 6 LBauO M-V))

2


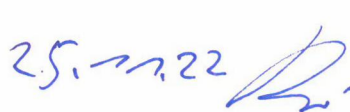
Blatt 2

### 4. Bruttorauminhalt / Bruttogrundfläche nach DIN 277

- a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen  
 b = überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen  
 c = nicht überdeckt, jedoch ganz oder teilweise begrenzt

Gebäudeteilbezeichnung		Berechnung der Grundfläche [m <sup>2</sup> + m <sup>2</sup> + ...]	Ermittelte Grundfläche [m <sup>2</sup> ]:	Höhe [m]	Bruttorauminhalt [m <sup>3</sup> ]	
<b>Erdgeschoss WE 1</b>	a	x	1,92	2,85	260,09	
Flur	b	<input type="checkbox"/>	7,77			
Bad	c	<input type="checkbox"/>	23,61			
Essen und Kochen			21,38			
Wohnen			16,05			
Schlafen 1			14,07			
Schlafen 2			1,27			
Abstell WE 1 (innen)			5,19			
Abstell WE 1 (außen)						
<b>Erdgeschoss WE 1</b>	a	<input type="checkbox"/>	32,95	2,85	93,91	
Terrasse	b	<input type="checkbox"/>				
	c	<input checked="" type="checkbox"/>				
<b>Erdgeschoss</b>	a	x	159,80	2,85	455,43	
<b>Spielcasino</b>	b	<input type="checkbox"/>				
Spielcasino	c	<input type="checkbox"/>				
<b>Erdgeschoss</b>	a	x	49,36	4,2	207,31	
<b>Spielcasino</b>	b	<input type="checkbox"/>				
Garage Spielcasino	c	<input type="checkbox"/>				
<b>Erdgeschoss</b>	a	<input type="checkbox"/>	4,5	2,85	12,83	
<b>Spielcasino</b>	b	<input checked="" type="checkbox"/>				
Vordach	c	<input type="checkbox"/>				
<b>Erdgeschoss</b>	a	x	6,15	2,85	50,73	
<b>Sonstige Flächen</b>	b	<input type="checkbox"/>	6,46			
Treppenraum	c	<input type="checkbox"/>	5,19			
HAR						
Abstell Reserve						
<b>Obergeschoss WE 2</b>	a	x	3,1	2,5 + 1,325/2=0,6625 = 3,1625	337,15	
WC	b	<input type="checkbox"/>	16,17			
Flur	c	<input type="checkbox"/>	7,23			
Bad			37,39			
Kochen, Essen, Wohnen			15,69			
Schlafen 1			18,50			
Schlafen 2			1,56			
Abstell WE 2 (innen)			5,19			
Abstell WE 2 (außen)			1,78			
Vorrat						
<b>Obergeschoss WE 2</b>	a	<input type="checkbox"/>	34,99	2,05	71,73	
Dachterrasse	b	<input checked="" type="checkbox"/>				
	c	<input type="checkbox"/>				
<b>Obergeschoss WE 3</b>	a	x	5,49	2,5 + 1,325/2=0,6625 = 3,1625	358,72	
WC	b	<input type="checkbox"/>	12,93			
Flur	c	<input type="checkbox"/>	7,69			
Bad			34,83			
Kochen, Essen, Wohnen			14,56			
Schlafen 1			14,15			
Schlafen 2			15,58			
Schlafen 3			3,01			
Abstell WE 3 (innen)			5,19			
Abstell WE 3 (außen)						
<b>Obergeschoss WE 3</b>	a	<input type="checkbox"/>	6,30	2,5	15,75	
Loggia	b	<input checked="" type="checkbox"/>				
	c	<input type="checkbox"/>				
			Summe Bruttofläche des gesamten Gebäudes [m <sup>2</sup> ]	617,00	Summe Bruttorauminhalt des gesamten Gebäudes [m <sup>3</sup> ]	1.863,65

### 15. Unterschriften

Ort, Datum Hano, 25.11.2022	Unterschrift Entwurfsverfasser 	Unterschrift Antragsteller 25.11.22 
--------------------------------	---	--

## Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Für die Berechnung von Nutzflächen ist es zulässig, die WoFIV entsprechend anzuwenden

Bauvorhaben: <b>Gewerbepark Mircaev – Umbau eines Mehrfamilienhauses</b>				Bauherr: <b>Boris Mircaev Kantenweg 40 18119 Rostock</b>			
Baugrundstück: (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.) <b>17139 Malchin, Stavenhagener Straße 44</b>							
<b>Bezeichnung der Wohnung</b> <small>(Geschoss, Lage)</small>		<b>Grundfläche</b> nach § 3 Abs. 1 und 2 WoFIV <small>(Raumgrößen ohne Abzugsflächen)</small>		<b>Abzugsfläche</b> nach § 3 Abs. 3 und § 4 WoFIV		<b>Ermittelte Wohnfläche</b>	<b>Ermittelte Nutzfläche</b>
						<small>Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche</small>	<small>Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche</small>
<b>Nr.</b>	<b>Raumbezeichnung</b>	<b>m x m</b>	<b>= m<sup>2</sup></b>	<b>m x m</b>	<b>= m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Wohneinheit 1 - Erdgeschoss</b>							
1	Flur	1,2*1,6	1,92			1,92	
2	Bad	4,612*1,685	7,77			7,77	
3	Essen und Kochen	5,542*4,261	23,61			23,61	
4	Wohnen	5,542*3,857	21,38			21,38	
5	Schlafen 1	1,725*3,287+4,612*2,25	16,05			16,05	
6	Schlafen 2	3,31*3,65+0,975*2,029	14,07			14,07	
7	Abstell WE 1 (innerhalb der Wohneinheit)	0,85*1,5	1,27				1,27
8	Terrasse	5*6,59	32,95	Abzüglich 75%	8,24	8,24	
9	Abstell WE 1 (außerhalb der Wohneinheit)	2,58*1,97	5,19				5,19
<b>Wohneinheit 2 – 1. Obergeschoss</b>							
1	Flur	2,6215*2,385+3,415*1,2+4,85*1,2	16,17			16,17	
2	Abstell (innerhalb der Wohneinheit)	1,956*0,8	1,56				1,56
3	WC	1,956*1,583	3,10			3,10	
4	Bad	3,696*1,956	7,23			7,23	
5	Schlafen 1	3,946*3,7585+1,436*0,6	15,69			15,69	
6	Schlafen 2	4,385*3,72+1,325*1,812	18,50			18,50	
7	Kochen, Essen, Wohnen	7,1515*5,228	37,39			37,39	
8	Vorrat	1,2*1,48	1,78			1,78	
9	Dachterrasse	4,612*7,586	34,99	Abzüglich 75%	8,75	8,75	
10	Abstell WE 2 (außerhalb der Wohneinheit)	2,58*1,97	5,19				5,19
<b>Wohneinheit 3 – 1. Obergeschoss</b>							
1	Flur	2,099*1,202+1,312*1,5+7,029*1,2	12,93			12,93	
2	Abstell (innerhalb der Wohneinheit)	2,375*1+1,062*0,6	3,01				3,01
3	WC	1,7*3,231	5,49			5,49	
4	Bad	2,65*2,9	7,69			7,69	
5	Schlafen 1	3,231*4,505	14,56			14,56	

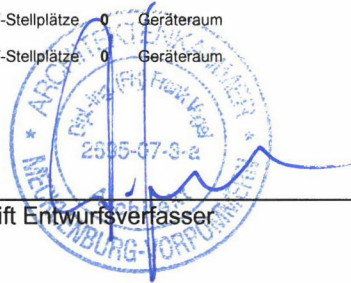
6	Schlafen 2	3,17*3,875+1,1*1,7	14,15			14,15	
7	Schlafen 3	3,2*4,87	15,58			15,58	
8	Kochen, Essen, Wohnen	4,87*4,435+3,825*3,155+0,97*1,2	34,83			34,83	
9	Loggia	1,5*4,2	6,30	Abzüglich 75% (- 4,725 = 1,575)	1,58	1,58	
10	Abstell WE 2 (außerhalb der Wohneinheit)	2,58*1,97	5,19				5,19
<b>Sonstige Flächen – Erdgeschoss</b>							
2	EG Garage Spielhalle	4,98*9,912	49,36				49,36
4	EG HAR	4,612*1,4	6,46				6,46
5	Abstell Reserve	2,58*1,97	5,19				5,19
<b>Gesamt Wohneinheit 1</b>							
						<b>93,04</b>	<b>6,46</b>
<b>Gesamt Wohneinheit 2</b>							
						<b>108,61</b>	<b>6,75</b>
<b>Gesamt Wohneinheit 3</b>							
						<b>106,81</b>	<b>8,20</b>
<b>Gesamt Sonstige Flächen</b>							
							<b>61,01</b>
						<b>Σ Wohnfläche</b>	<b>Σ Nutzfläche</b>
						<b>308,46</b>	<b>82,42</b>

Im Gebäude sind insgesamt  1 Wohnung  2 Wohnungen  mehr als 2 Wohnungen  im Kellergeschoss  im Dachgeschoss Die Wohnungen sind  abgeschlossen  nicht abgeschlossen

Zu den Wohnungen gehören 0 Garage(n) 4 Stellplatz/-Stellplätze 0 Geräteraum

Zum Gewerbe gehören 1 Garage(n) 1 Stellplatz/-Stellplätze 0 Geräteraum

Ort, Datum  
 25.11.2022



Unterschrift Entwurfsverfasser

Unterschrift Antragsteller

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Mecklenburgische Seenplatte	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Aktenzeichen

### Erklärung nach § 14 Abs. 1 Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern des Nachweiserstellers über die Erstellung von Bauvorlagen für den

- Standsicherheitsnachweis**
 **Schallschutznachweis**  
 **Brandschutznachweis**
 **Erschütterungsnachweis**

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift  Boris Mircaev Kantenweg 40 18119 Rostock	Telefon*
	E-Mail*

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer  17139 Malchin Stavenhagener Straße 44	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 11
	Flurstück/e 269/11 und 270/1

Nachweisersteller: Name und Anschrift  Dipl.-Ing. Christoph Hammer Beratender Ingenieur Charles-Darwin-Ring 2 18059 Rostock	Telefon* 0176 58877892
	E-Mail* c.hammer@montra-bauplanung.de

<b>Berechtigung zur Erstellung der Bautechnischen Nachweise nach § 66 LBauO M-V</b>		
Bauvorlageberechtigung nach § 66 Abs. 1 Satz 2 i. V. m.		
<input type="checkbox"/> § 65 Abs. 2 Nr. 1 LBauO M-V Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> § 65 Abs. 2 Nr. 2 LBauO M-V bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> § 65 Abs. 2 Nr. 4 LBauO M-V Ingenieur und Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
Bauvorlageberechtigung nach § 66 Abs. 2 LBauO M-V.		
<input checked="" type="checkbox"/> bei der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern		
<input type="checkbox"/> bei der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern		
<input type="checkbox"/> Eintragung in folgende Liste anderer Bundesländer: _____		
Listen-Nr.: _____		
Listen-Nr.: _____		
<input type="checkbox"/> Prüflingenieur für Brandschutz		

\* Angaben sind freiwillig

**Bezeichnung des Vorhabens:** (§ 66 Abs. 2 bzw. Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 LBauO M-V)

Umbau eines Mehrfamilienhauses

**Erklärung**

Hiermit erkläre ich, dass der/die bautechnische/n Nachweis/e für das vg. Vorhaben durch mich erstellt wurde/n.

Rostock, 30.11.2022

Ort, Datum, Unterschrift Nachweisersteller



Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 7 Nr. 2 und Abs. 9 Satz 1, § 62 Abs. 5 Satz 2 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen

An die untere Bauaufsichtsbehörde  Landkreis Mecklenburgische Seenplatte	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Aktenzeichen

## Erklärung des Tragwerkplaners über die Erfüllung der im Kriterienkatalog aufgeführten Kriterien

(§14 Abs. 2 i.V. mit Anlage 2 zur Bauvorlagenverordnung Mecklenburg-Vorpommern)

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift  Boris Mircaev Kantenweg 40 18119 Rostock	Telefon*
	E-Mail*

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer  17139 Malchin Stavenhagener Straße 44	Gemarkung/en Malchin
	Flur/en 11
	Flurstück/e 269/11 und 270/1

Tragwerksplaner: Name und Anschrift  Dipl.-Ing. Christoph Hammer Beratender Ingenieur Charles-Darwin-Ring 2 18059 Rostock	Telefon* 0176 58877892
	E-Mail* c.hammer@montra-bauplanung.de


Listeneintrag entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V	
<input checked="" type="checkbox"/> bei der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern  <input type="checkbox"/> bei der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern	
Listen-Nr.: <u>TP-0334-2007</u>	

Bezeichnung des Vorhabens: (§ 66 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 LBauO M-V)  Umbau eines Mehrfamilienhauses
---

\* Angaben sind freiwillig

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen

1. Beurteilung des Bauvorhabens in Bezug auf die Kriterien nach Anlage 2 zur Bauvorlagenverordnung			
		ja	nein
1.1	Die Baugrundverhältnisse sind eindeutig und erlauben eine übliche Flachgründung entsprechend DIN 1054:2005-01. Ausgenommen sind Gründungen auf setzungsempfindlichem Baugrund (in der Regel stark bindige Böden).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.	Bei erddruckbelasteten Gebäuden beträgt die Höhendifferenz zwischen Gründungssohle und Erdoberfläche höchstens 4 m. Einwirkungen aus Wasserdruck müssen rechnerisch nicht berücksichtigt werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3.	Angrenzende bauliche Anlagen oder öffentliche Verkehrsflächen werden nicht beeinträchtigt. Nachzuweisende Unterfangungen oder Baugrubensicherungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4.	Die tragenden und aussteifenden Bauteile gehen im Wesentlichen bis zu den Fundamenten unversetzt durch. Ein rechnerischer Nachweis der Gebäudeaussteifung, auch für Teilbereiche, ist nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5.	Die Geschossdecken sind linienförmig gelagert und dürfen für gleichmäßig verteilte Flächenlasten und Linienlasten aus nichttragenden Wänden bemessen werden. Geschossdecken ohne ausreichende Querverteilung erhalten keine Einzellasten.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6.	Die Bauteile der baulichen Anlage oder die bauliche Anlage selbst können mit einfachen Verfahren der Baustatik berechnet oder konstruktiv festgelegt werden. Räumliche Tragstrukturen müssen rechnerisch nicht nachgewiesen werden. Besondere Stabilitäts-, Verformungs- und Schwingungsuntersuchungen sind nicht erforderlich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7.	Außergewöhnliche sowie dynamische Einwirkungen sind nicht vorhanden. Beanspruchungen aus Erdbeben müssen rechnerisch nicht verfolgt werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8.	Besondere Bauarten, wie Spannbeton, Verbundbau, Leimholzbau und geschweißte Aluminiumkonstruktionen, werden nicht angewendet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9.	Allgemeine Rechenverfahren zur Bemessung von Bauteilen und Tragwerken unter Brandeinwirkung wurden nicht angewendet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.10.	Ggf. sonstige Erläuterungen		

2. Erklärung	
<p>Hiermit erkläre ich als nachweisberechtigte Person im Sinne des § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V, dass im Ergebnis der Beurteilung des Bauvorhabens nach Nummer 1 alle Kriterien</p>	
<input checked="" type="checkbox"/>	erfüllt sind. Eine Prüfung der/des Standsicherheitsnachweise/s ist nicht erforderlich.
<input type="checkbox"/>	nicht ausnahmslos erfüllt sind. Eine Prüfung der/des Standsicherheitsnachweise/s ist erforderlich.
<p>Rostock, 30.11.2022</p> <p>Ort, Datum, Unterschrift Tragwerksplaner</p>	
	

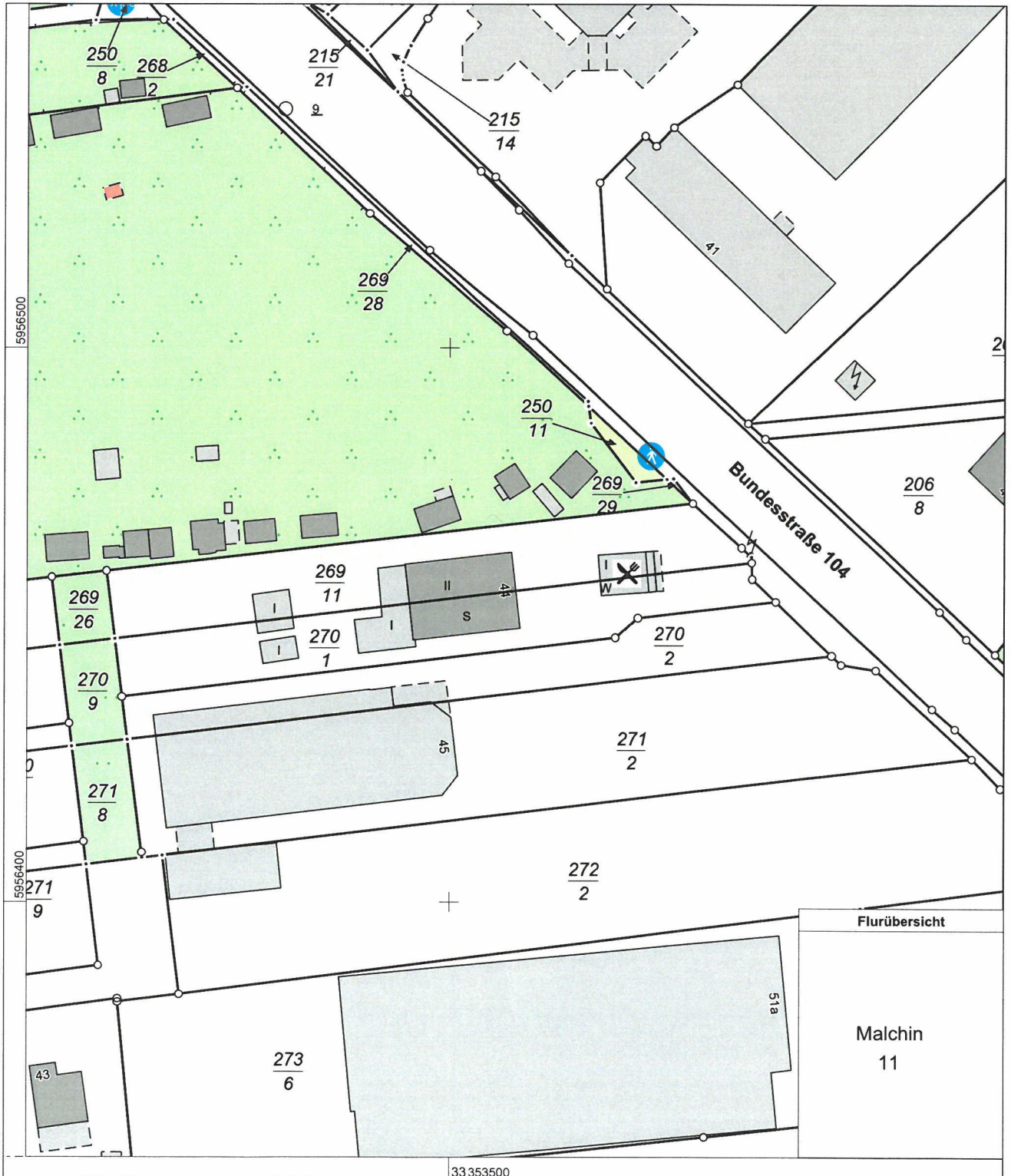
Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnsanzeige entsprechend § 72 Abs. 7 Nr. 2 und Abs. 9 Satz 1, § 62 Abs. 5 Satz 2 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.



Erstellt am 06.10.2022

Gemarkung: Malchin (13 3853)  
Flur: 11  
Flurstück: 269/11

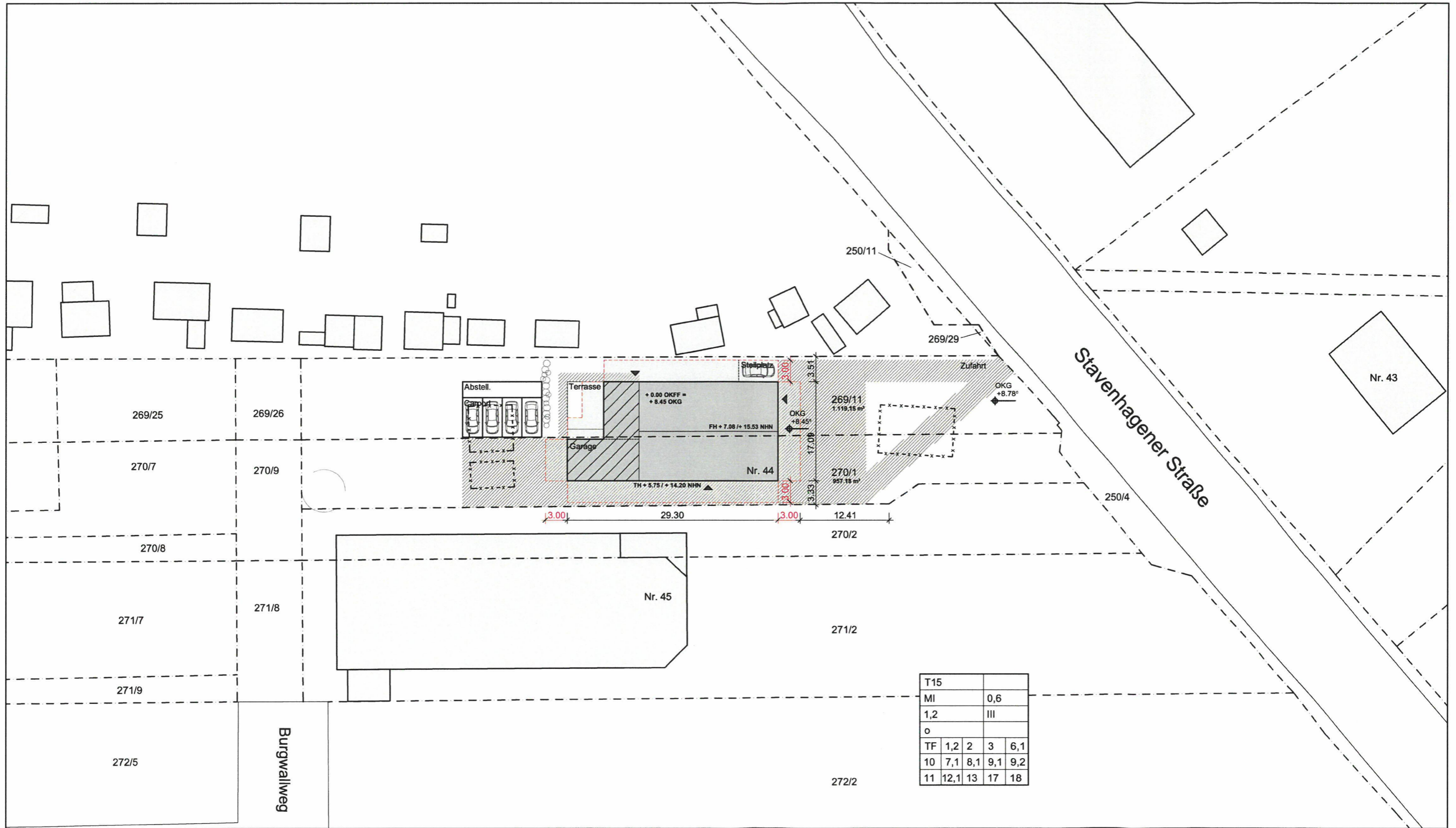
Gemeinde: Malchin, Stadt (13 0 71 092)  
Landkreis Meckl. Seenplatte  
Lage: Stavenhagener Straße 44




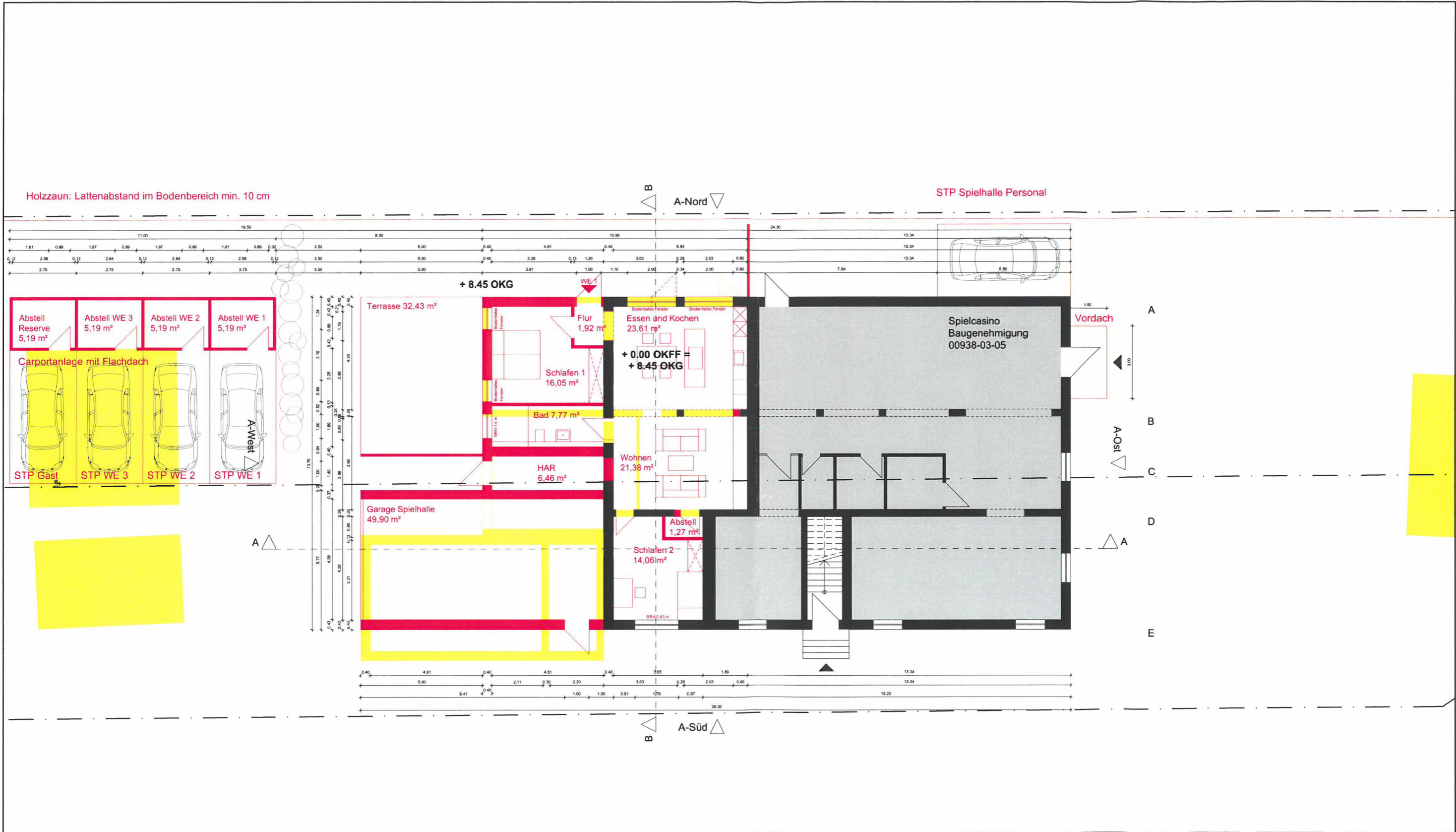
0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und GeoInformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und GeoInformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

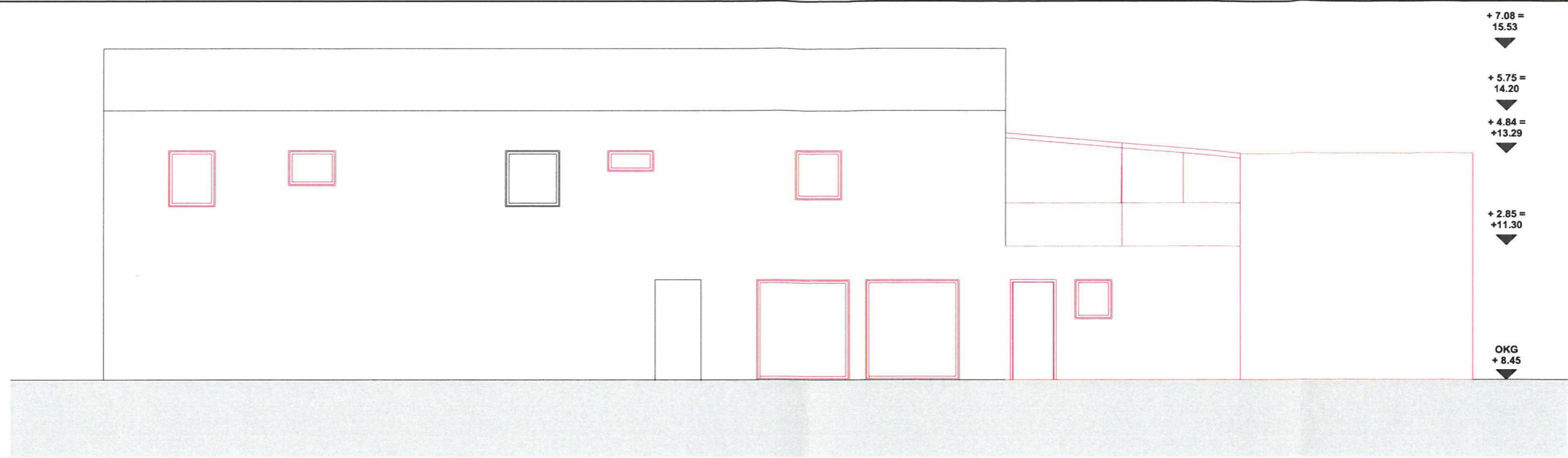


<b>Genehmigungsplanung</b>  	<b>11748</b> Gewerbepark Mircaev	<b>Projekt:</b> Umbau eines Mehrfamilienhauses Stavenhagener Straße 44 17139 Malchin	<b>Lageplan</b>  	<b>Legende</b> □ Abstandsflächen umlaufend 3,00 m □ Abbruch ▨ Anbau ■ Bestand --- Grundstücksgrenzen ▨ gepflasterte Flächen ▼ Eingang	<b>Datum und Unterschrift Antragsteller</b> 25.11.22 
	<b>Planung:</b> ATP Nürnberg Planungs GmbH Tullnaustraße 20 90402 Nürnberg Deutschland	<b>Bauherr:</b> Boris Mircaev Kantenweg 40 18119 Rostock	Gez. - Datum: KJN - 24.11.2022  Maßstab: <b>1:500</b>  Index: <b>1</b>  Plannummer: -	<b>Datum und Unterschrift Entwurfsverfasser</b> 25.11.2022  	

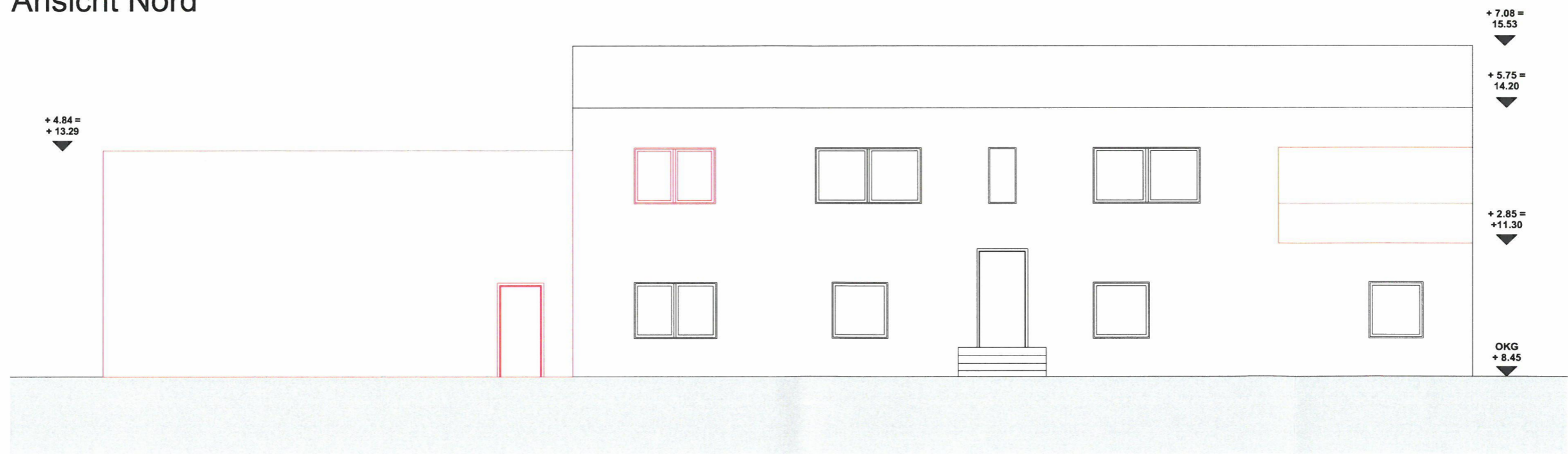


<b>Genehmigungsplanung</b>  	<b>11748</b> Gewerbepark Mircaeov	<b>Projekt:</b> Umbau eines Mehrfamilienhauses Stavenhagener Straße 44 17139 Malchin	<b>Übersichtslageplan</b> <b>Erdgeschoss</b>		<b>Legende</b> ■ Bestand ■ Neubau ■ Abbruch --- Grundstücksgrenze	<b>Datum und Unterschrift Antragsteller</b> 25.11.22 <i>Bi</i>
	<b>Planung:</b> ATP Nürnberg Planungs GmbH Tullnaustraße 20 90402 Nürnberg Deutschland	<b>Bauherr:</b> Boris Mircaeov Kantenweg 40 18119 Rostock	Gez. - Datum: KJN - 24.11.2022	Maßstab: 1:150		<b>Datum und Unterschrift Entwurfsverfasser</b> 




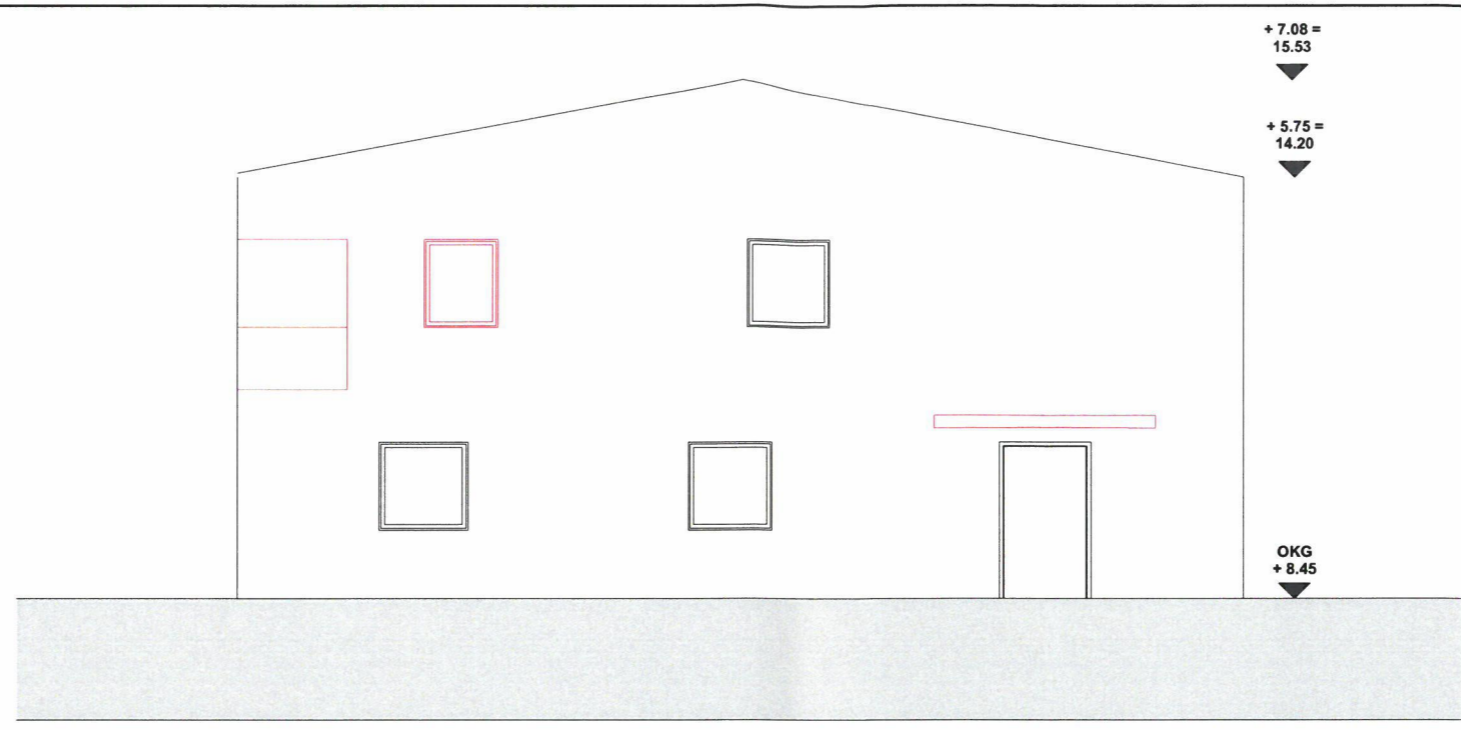


Ansicht Nord

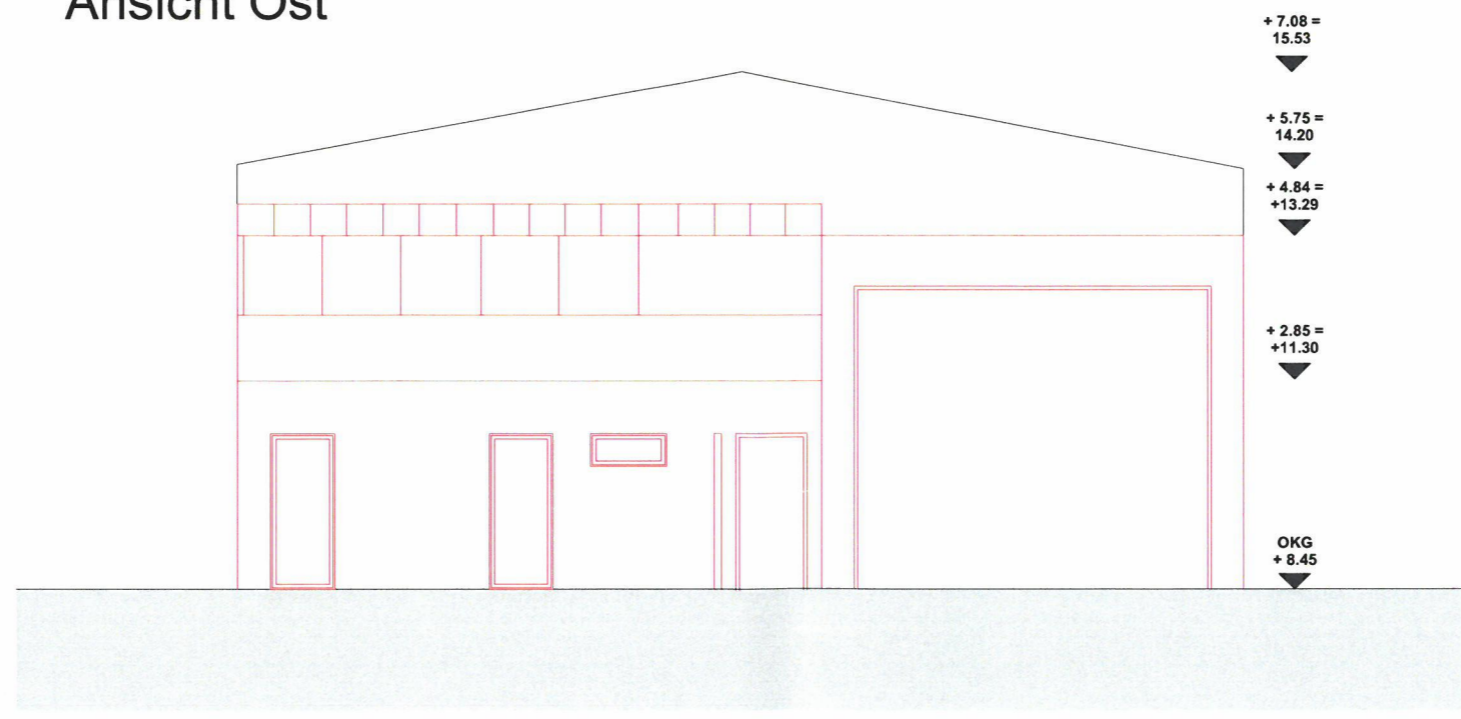


Ansicht Süd



<b>Genehmigungsplanung</b>  	<b>11748</b> Gewerbepark Mircaev	<b>Projekt:</b> Umbau eines Mehrfamilienhauses Stavenhagener Straße 44 17139 Malchin	<b>Ansicht Nord</b> <b>Ansicht Süd</b>		<b>Legende</b> ■ Bestand ■ Neubau ■ Abbruch  - - - Grundstücksgrenze	<b>Datum und Unterschrift Antragsteller</b>  <i>25.11.22</i> <i>Ni</i>
	<b>Planung:</b> ATP Nürnberg Planungs GmbH Tullnaustraße 20 90402 Nürnberg Deutschland	<b>Bauherr:</b> Boris Mircaev Kantenweg 40 18119 Rostock	Gez. - Datum: KJN - 24.11.2022	Maßstab: 1:100		<b>Datum und Unterschrift Entwurfsverfasser</b>   <i>25.11.2022</i>
			Index: 1	Plannummer: -		



Ansicht Ost



Ansicht West

<b>Genehmigungsplanung</b>   <b>architekten ingenieure</b>	<b>11748</b> Gewerbepark Mircaev	<b>Projekt:</b> Umbau eines Mehrfamilienhauses Stavenhagener Straße 44 17139 Malchin	<b>Ansicht Ost</b> <b>Ansicht West</b>		<b>Legende</b> ■ Bestand ■ Neubau ■ Abbruch  - - - Grundstücksgrenze	<b>Datum und Unterschrift Antragsteller</b> 25.11.22. <i>Ri</i>
	<b>Planung:</b> ATP Nürnberg Planungs GmbH Tullnaustraße 20 90402 Nürnberg Deutschland	<b>Bauherr:</b> Boris Mircaev Kantenweg 40 18119 Rostock	Gez. - Datum: KJN - 24.11.2022	Maßstab: 1:100		<b>Datum und Unterschrift Entwurfsverfasser</b>  25.11.2022
			Index: 1	Plannummer: -		