

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2022/NK/069
Federführend: Amt für Zentrale Dienste und Finanzen		Status: öffentlich Datum: 17.11.2022 Verfasser: Frau M. Rißer FBL: Frau M. Rißer
Satzung der Peenestadt Neukalen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände "Obere Peene" und "Teterower Peene"		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	01.12.2022	Stadtvertretung Neukalen

Beschlussvorschlag:

1. Auf Grundlage des § 22 Abs.3 Ziff.11 KV M-V i.V.m. den §§ 1,2 und 6 KAG M-V wird die beigefügte Gebührenkalkulation für das Haushaltsjahr 2023 beschlossen. Sie gilt weiter fort, wenn sich keine Veränderungen der ansatzfähigen Kosten ergeben.
2. Die beigefügte Satzung der Peenestadt Neukalen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ und „Teterower Peene“ wird gemäß § 5 KV M-V beschlossen

Sach- und Rechtslage:

Die Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ plant, den allgemeinen Hebesatz für das Haushaltsjahr 2023 von derzeit 11,00 € auf 12,50 €/ Beitragseinheit zu erhöhen.

In mehreren Beratungen legten Vertreter des Verbandes den Bürgermeistern dar, dass eine Erhöhung unumgänglich ist, um die laufenden Aufgaben erfüllen zu können. Insbesondere spielen hierbei erhöhte Unterhaltungsaufwendungen, aber auch der geplante Neubau eines eigenen Bauhofes eine wesentliche Rolle, um sich zukunftsfähig aufzustellen und um der Abhängigkeit von weiteren Preissteigerungen entgegen zu wirken.

Der Wirtschaftsplan für 2023 liegt vor.

Die Erhöhung des Hebesatzes zieht eine Gebührenneukalkulation mit entsprechender Änderung für die gemeindliche Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge nach sich.

Finanzielle Auswirkungen:

Sachkonto:	Betrag €	Erg.-HH	Fin.-HH (investiv)	einmalig	laufend	Bemerkungen
Ausgaben:						
5.3.8.00.564200	99.900 €					
Einnahmen:						
5.3.8.00.432210	80.000 €					

Anlagen:

Kalkulation

Satzung der Peenestadt Neukalen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ und „Teterower Peene“

Satzung der Peenestadt Neukalen

über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ und „Teterower Peene“

Aufgrund des § 5 Abs.1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg- Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.Juli 2011 (GVOBl. M-V, S. 777), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. M-V, S.467, des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 04. August 1992 (GVOBl. M-V, S. 458), zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. August 2018 (GVOBl. M-V S.338) sowie der §§ 1, 2, 6, 7 und 12 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Mecklenburg- Vorpommern vom 12.04.2005 (GVOBl. M- V, S. 146), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 13. Juli 2021 (GVBl. M-V, S. 1162) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Peenestadt Neukalen vom 01.12.2022 folgende Satzung erlassen:

§ 1

Allgemeines

- (1) Die Peenestadt Neukalen ist gemäß § 2 Absatz 1 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) für die
 1. in Absatz 3 Satz 1 beschriebenen Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ Stavenhagen und
 2. in Absatz 3 Satz 2 beschriebenen Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Teterower Peene“.Ausgenommen von Satz 1 sind die Grundstücke, mit denen deren Eigentümer im Mitgliederverzeichnis der Wasser- und Bodenverbände eingetragen sind.
- (2) Der Verband nimmt entsprechend der §§ 62, 63, 65 und 66 des Wassergesetz des Landes Mecklenburg- Vorpommerns (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBL. M- V, S. 669), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. Juni 2021 (GVOBL. M- V, S. 866), in Verbindung mit §§ 39, 40 und 41 des Wasserhaushaltsgesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901), die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahr. Dem Verband können gemäß § 4 GUVG weitere Aufgaben obliegen.
- (3) Das Verbandsgebiet der Wasser- und Bodenverbände umfasst folgende Flächen:

Nr.1 : Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“

Gemarkungen Neukalen und Warsow: alle Flure und Flurstücke

Gemarkung Karnitz: Flur 2, Flurstücke 1-11/4, 11/13, 13, 15-18
Flur 3, Flurstücke 18/1-21

Gemarkung Schorrentin: Flur 3, Flurstücke 5, 6, 9, 10, 11/1, 11/2

Gemarkung Schönkamp: Flur 2, Flurstücke: 1-7, 9-10, 14, 17-19

Gemarkung Schlakendorf: Flur 1, Flurstücke 5-9/3, 14, 16-36/2, 37/2- 38, 52/2
56/2-60, 62-102
Flur 2, alle Flurstücke
Flur 3, Flurstücke 1/2-244, 246-274/1

Flur 4, alle Flurstücke
Flur 5, alle Flurstücke
Flur 6, alle Flurstücke

Nr.2 : Wasser- und Bodenverbandes „Teterower Peene“

Gemarkung Karnitz: Flur 1, alle Flurstücke
Flur 2, Flurstücke 11/5-11/12, 12, 14, 19-150
Flur 3, Flurstücke 1-17, 22/1-61
Flur 4, alle Flurstücke
Gemarkung Schlakendorf: Flur 1, Flurstücke 1-4,10-13-15,37/1,39-52/1,52/3-56/1,61
Flur 3, Flurstücke 1/1, 245
Gemarkung Schorrentin: Flur 1, alle Flurstücke
Flur 2, alle Flurstücke
Flur 3, Flurstücke 1-4, 7-8/2, 12/1-31
Flur 4, alle Flurstücke
Gemarkung Schönkamp: Flur 1, alle Flurstücke
Flur 2, Flurstücke 8/1-8/2, 11-13, 15-16, 20-27
Flur 3, alle Flurstücke

- (4) Die Peenestadt Neukalen hat den Verbänden aufgrund des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz -WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Mai 2002 (BGBl. I S. 1578) und den Verbandssatzungen Verbandsbeiträge zu leisten, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich sind. Die von der Stadt zu leistenden Verbandsbeiträge bestehen in Geldleistungen.

§ 2

Gebührengegenstand

- (1) Die von der Peenestadt Neukalen nach § 1 Abs. 4 zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Abs. 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen der Verbände in Anspruch nehmen oder denen die Verbände durch ihre Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährten. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Satz 3 GUVG M-V die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke im Gebiet der Peenestadt Neukalen, die im Einzugsbereich der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ bzw. „Teterower Peene“ liegen.
- (2) Für die Durchführung von Instandsetzungsarbeiten an verrohrten Gewässerabschnitten, die das übliche Maß überschreiten, wird ein zusätzlicher Rohrleitungszuschlag für den Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“ erhoben.
- (3) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im grundbuchrechtlichen Sinne.
- (4) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Stadt durch die Gebührenerhebung entstandenen Verwaltungskosten.

- (5) Zu Gebühren nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, soweit sie für das jeweilige Grundstück an die Verbände selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3

Gebührenmaßstab und Gebührensatz

- (1) Die Gebühr für die allgemeine Gewässerunterhaltung bemisst sich nach näherer Bestimmung durch Absatz 2 nach Größe, Nutzungsart und Versiegelung der Grundstücke, festgestellt auf der Grundlage des amtlichen Liegenschaftskatasters. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Stadt. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen.
- (2) Die Gebühr wird nach Berechnungseinheiten festgesetzt. Die Gebühr für die allgemeine Gewässerunterhaltung beträgt pro Jahr je Hektar (ha) Grund und Boden für Flächen im Einzugsbereich des

Nr.1 : Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ in den Nutzungsartengruppen:

Nutzungsartengruppe	Gebühren €/ ha
Waldfläche	11,02
Allgemeine Nutzung	21,64
Gebäude - u. Freiflächen	149,14
Abbau-/Brach-/Unland / Heide	11,02
Wasser	2,52
Ackerland	21,64
Grünland	21,64
Gartenland	21,64
Friedhof	21,64

Nr.2 : Wasser- und Bodenverbandes „Teterower Peene“ in den Nutzungsartengruppen:

Nutzungsartengruppe	Gebühren €/ ha
Acker-, Gartenland u.ä.	16,02
Grünland	12,89
Wald	5,08
Oedland/ Unland	8,21
Wasserfläche	1,18
Verkehrsfläche	31,64
Gebäude- und Nebenflächen	47,27

Die Gebühr für den Rohrleitungszuschlag im Bereich des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ beträgt pro Jahr je Hektar (ha) Grund und Boden 1,33 €.

- (3) Weisen Teilflächen eines Grundstücks unterschiedliche Nutzungsartengruppen auf, so ist für jede Teilfläche mit einer anderen Nutzungsartengruppe die darauf nach Absatz 2 entfallende Gebühr getrennt zu ermitteln.
- (4) Die Zusammenfassung der Nutzungsarten des Liegenschaftskatasters Mecklenburg-Vorpommern (vgl. Nutzungsartenerlass des Innenministeriums) zu den Nutzungsartengruppen im Sinne dieser Satzung richtet sich nach den jeweiligen Zu- und Abschlägen der einzelnen Wasser- und Bodenverbände.
- (5) Für die Unterhaltung von Deichen und Schöpfwerken wird für die bevorteilten Flächen eine zusätzliche Gebühr erhoben. Die Gebühr bemisst nach der Größe des Grundstücks am Vorteilsgebiet und wird nach Berechnungseinheiten festgesetzt. Die Gebühr wird pro Hektar Vorteilsfläche für Deiche und Schöpfwerke nach den Ist-Kosten des Vorjahres und den geplanten Ausgaben für das laufende Jahr erhoben.
- (6) Für die Erschwernis der Unterhaltung der Gewässer können nach Maßgabe des § 3 Satz 2 GUVG M-V besondere Beiträge durch die Wasser- und Bodenverbände erhoben werden. Diese festgesetzten Beiträge werden verursachungsgerecht und in voller Höhe auf die Bevorteilten nach der Größe des Grundstücks umgelegt.

§ 4

Gebührenpflichtiger

- (1) Gebührenpflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschild Eigentümer, Erbbauberechtigter oder Nutzungsberechtigter des Grundstückes ist bzw. war. Wechselt ein Grundstück seinen Eigentümer, Erbbauberechtigten oder Nutzungsberechtigten innerhalb des pflichtigen Jahres, hat der bisherige Eigentümer, Erbbauberechtigte oder Nutzungsberechtigte die Gebühr bis zum Ablauf des Kalenderjahres, in welchem der Wechsel erfolgt, zu entrichten und kann im Innenverhältnis von seinem Rechtsnachfolger einen anteiligen Ausgleich verlangen.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Absatz 5 zutrifft.
- (4) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte sind verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu machen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Peenestadt Neukalen die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 5

Entstehung der Gebührenschuld, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

- (1) Die Gebührenschuld entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Bei erstmaliger Festsetzung ist die Gebühr einen Monat nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides fällig. Die Festsetzung gilt solange weiter, bis ein neuer Bescheid ergeht. In den folgenden Kalenderjahren ist die Gebühr jeweils am 15.08 des Jahres fällig. Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in § 3 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlage verändert haben oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.
- (3) Die Gebühr kann im Rahmen der allgemeinen Bescheide über Grundbesitzabgaben (kombinierte Erhebung) durch die Peenestadt Neukalen von den Gebührenpflichtigen angefordert werden.

§ 6

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 17 Kommunalabgabengesetz Mecklenburg- Vorpommern handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Absatz 1 Satz 3 oder des § 4 Absatz 4 dieser Satzung zuwiderhandelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000 € geahndet werden.

§ 7

Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt zum 01.01.2023 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung der Peenestadt Neukalen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände „Obere Peene“ und „Teterower Peene“ vom 16.12.2020 außer Kraft.

Peenestadt Neukalen, den _____

Zoschke
Bürgermeister

(Siegel)

Hinweis:

Ein Verstoß gegen Verfahrens- und Formvorschriften, die in der KV M-V enthalten oder aufgrund der KV M-V erlassen worden sind, kann nach Ablauf eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden.

Daraus resultiert, dass ein Verstoß nur innerhalb der Jahresfrist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, aus der sich der Verstoß ergibt, gegenüber der Gemeinde geltend gemacht werden kann.

Eine Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften kann abweichend von Satz 1 stets geltend gemacht werden.

Peenestadt Neukalen, den _____

Zoschke
Bürgermeister

- Siegel -

Kalkulation WBV "Teterower Peene" Neukalen 2023

1. Ermittlung Grunddaten

- 1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV
- 1.2. Personalkosten WBV - allgemein

2. Ermittlung Gebühren

- 2.1. Jahresaufwand Verwaltungskosten WBV
- 2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha

3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

4. Zusammenstellung Stadt Neukalen „Teterower Peene“ 2023

1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV

Kostenprognose:

Stand Beitragsbuch: **29.06.2021**
 Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch (Hebesatz): **12,50 €**
 Faktor lt. Beitragsbuch WBV: **1,25**

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Gemeindefläche (ha)	Flächen Dingliche Mitglieder (ha)	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Grund- BE (Bereinigte Fläche x Faktor)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Beitragseinheit (BE)	Verbandsbeitrag
1	Wasser	23,0713	1,8466	21,2247	26,53	-95		1,3265	16,58 €
3	Wald	143,7734	0,3819	143,3915	179,24	-70		53,7718	672,15 €
4	Öd- und Unland	11,6345	0,0000	11,6345	14,54	-50		7,2716	90,89 €
5	Grünland	196,2089	0,0000	196,2089	245,26	-20		196,2089	2.452,61 €
6	Acker, Garten u.ä.	608,2132	0,2579	607,9553	759,94			759,9441	9.499,30 €
7	Verkehrsflächen	26,8445	5,0738	21,7707	27,21		100	54,4268	680,33 €
8	Gebäude- und Nebenflächen	16,9544	0,0019	16,9525	21,19		200	63,5719	794,65 €
		1026,7002	7,5621	1019,1381				1136,52	14.206,52 €

* Rundungsdifferenzen können enthalten sein

1.2. Personalkosten WBV - allgemein

PK It. Übermittlung Personalabteilung:

	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	Gesamt Jahreswert		anteilig pro Monat	anteilig pro Jahr
SB 1	9,00%	46.334,05 €		347,51	4170,06
SB 2	7,65%	38.053,01 €		242,59	2911,06
SB 3	1,00%	102.177,07 €		85,15	1021,77
				675,24	8102,89

Unfallkasse pro Person/Jahr		460					
Tecom pro Person/Jahr		32,86				anteilig pro Monat	anteilig pro Jahr
	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	UK	Tecom	Summe		anteilig pro Monat	anteilig pro Jahr
SB 1	9,00%	460	32,86	492,86		3,70	44,36
SB 2	7,65%	391	27,931	418,931		2,67	32,05
						6,37	76,41

	anteilig pro Monat	anteilig pro Jahr
	351,20	4214,42
	245,26	2943,10
	85,15	1021,77
	681,61	8179,30

2.1. Jahresaufwand Gemeinkosten WBV

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 10.03.2022 für den WBV "Obere Peene"

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 21.02.2022 für den WBV "Teterower Peene"

Gemeinde	Fläche (in ha) ohne dingl. Mitglieder	Anteil an Gesamtfläche ohne dingl. Mitglieder	Personalkosten WBV	Gemeinkostenpauschale (30 %)	Jahresaufwand Verwaltung WBV
Malchin OP	10175,9773	37,70	3.083,38 €	925,01 €	4.008,40 €
Malchin TP	537,7618	1,99	162,95 €	48,88 €	211,83 €
Neukalen OP	3524,4988	13,06	1.067,94 €	320,38 €	1.388,33 €
Neukalen TP	1019,1383	3,78	308,81 €	92,64 €	401,45 €
Kummerow	2642,1305	9,79	800,58 €	240,17 €	1.040,76 €
Basedow	3516,3465	13,03	1.065,47 €	319,64 €	1.385,12 €
Faulenrost	3262,0593	12,08	988,42 €	296,53 €	1.284,95 €
Gielow	2315,9236	8,58	701,74 €	210,52 €	912,26 €
Gesamt	26993,8361	100,00	8.179,30 €	2.453,79 €	10.633,08 €

Alexander Schneider:

Der gewählte Prozentsatz resultiert aus den Empfehlungen zur Berechnung einer Gemeinkostenpauschale der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement). Dieser Schritt war nötig, um die Kosten der Mitarbeiter der Kernverwaltung, wie bspw. MA Stadtkasse, MA EDV, MA Geschäftsbuchhaltung, MA Besoldung und Entgelt etc. mit in die Kalkulation einfließen zu lassen.

2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha

Kostenprognose:

Ifd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Wasser	21,2247
3	Wald	143,39152
4	Öd- und Unland	11,6345
5	Grünland	196,2089
6	Acker, Garten u.ä.	607,9553
7	Verkehrsflächen	21,7707
8	Gebäude- und Nebenflächen	16,9525
		1019,13812

anfallende Verwaltungskosten WBV TP Stadt Neukalen: 401,45 €

Verwaltungsgebühr je ha (Verw.kosten : Bereinigte Fläche): 0,39 €

3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch: 12,50 €
 Verwaltungsgebühr: 0,39 €

Ifd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Fläche (ha)	Gewässerdichte (Faktor lt. Beitragsbuch WBV)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Hebesatz	Beitragseinheit (BE)	Verwaltungsgebühr (€/ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)
1	Wasser	1	1,25	-95		0,0625	0,78 €	0,39 €	1,18 €
3	Wald	1	1,25	-70		0,375	4,69 €	0,39 €	5,08 €
4	Öd- und Unland	1	1,25	-50		0,625	7,81 €	0,39 €	8,21 €
5	Grünland	1	1,25	-20		1	12,50 €	0,39 €	12,89 €
6	Acker, Garten u.ä.	1	1,25			1,25	15,63 €	0,39 €	16,02 €
7	Verkehrsflächen	1	1,25		100	2,5	31,25 €	0,39 €	31,64 €
8	Gebäude- und Nebenflächen	1	1,25		200	3,75	46,88 €	0,39 €	47,27 €

4. Zusammenstellung Stadt Neukalen „Teterower Peene“ 2023

Hebesatz WBV	<u>12,50 €</u>
Verwaltungsgebühr je ha:	<u>0,39 €</u>

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	kalkulierte Gesamteinnahme (pro Jahr)	Einnahmen Verbandsbeitrag	Einnahmen Verwaltungsgebühr
1	Wasser	21,2247	1,18 €	24,94 €	16,58 €	8,36 €
3	Wald	143,39152	5,08 €	728,63 €	672,15 €	56,48 €
4	Öd- und Unland	11,6345	8,21 €	95,48 €	90,89 €	4,58 €
5	Grünland	196,2089	12,89 €	2.529,90 €	2.452,61 €	77,29 €
6	Acker, Garten u.ä.	607,9553	16,02 €	9.738,78 €	9.499,30 €	239,48 €
7	Verkehrsflächen	21,7707	31,64 €	688,91 €	680,33 €	8,58 €
8	Gebäude- und Nebenflächen	16,9525	47,27 €	801,33 €	794,65 €	6,68 €
				14.607,97 €	14.206,52 €	401,45 €

Kalkulation WBV "Obere Peene" Neukalen 2023

1. Ermittlung Grunddaten

- 1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV
- 1.2. Personalkosten WBV - allgemein

2. Ermittlung Gebühren

- 2.1. Jahresaufwand Verwaltungskosten WBV
- 2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha
- 2.3. Berechnung Rohrleitungszuschlag je ha

3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

4. Zusammenstellung Stadt Neukalen „Obere Peene“ 2023

1.1. Berechnungsdaten lt. Beitragsbuch WBV

Kostenprognose:

Stand Beitragsbuch: **21.02.2022**
 Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch (Hebesatz): **12,50 €**
 Faktor lt. Beitragsbuch WBV: **1,7**
 Höhe Zuschlag für Rohrleitungen lt. Beitragsbuch: **4.677,85 €**

Jan Kröpelin:

lt. Telefonat mit Frau Tiefmann (vom 02.11.2022) wird sich dieser Betrag wahrscheinlich auf 12,50 € belaufen.

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Gemeindefläche (ha)	Flächen Dingliche Mitglieder (ha)	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Grund- BE (Bereinigte Fläche x Faktor)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Beitragseinheit (BE)	Verbandsbeitrag
1	Waldfläche	650,2333	0,2396	649,9937	1104,99	-50		552,4946	6.906,18 €
2	Allgemeine Nutzung	9,3174	0,0000	9,3174	15,84			15,8396	197,99 €
3	Gebäude- und Freiflächen	206,9992	34,3695	172,6297	293,47		600	2054,2934	25.678,67 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	358,6499	0,1542	358,4957	609,44	-50		304,7213	3.809,02 €
5	Wasser	356,4941	89,6162	266,8779	453,69	-90		45,3692	567,12 €
7	Ackerland	1203,6189	0,2964	1203,3225	2045,65			2045,6483	25.570,60 €
8	Grünland	824,4072	4,1662	820,2410	1394,41			1394,4097	17.430,12 €
9	Gartenland	43,5769	0,0000	43,5769	74,08			74,0807	926,01 €
11	Friedhof	2,4118	2,3678	0,0440	0,07			0,0748	0,94 €
		3655,7087	131,2099	3524,4988				6486,9317	81.086,65 €

1.2. Personalkosten WBV - allgemein

PK It. Übermittlung Personalabteilung:

	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	Gesamt Jahreswert		anteilig pro Monat	anteilig pro Jahr
SB 1	9,00%	46.334,05 €		347,51	4170,06
SB 2	7,65%	38.053,01 €		242,59	2911,06
SB 3	1,00%	102.177,07 €		85,15	1021,77
				675,24	8102,89

Unfallkasse pro Person/Jahr		460					
Tecom pro Person/Jahr		32,86				anteilig pro Monat	anteilig pro Jahr
	Stellenanteil für Aufgabenerledigung bzgl. WBV	UK	Tecom	Summe		pro Monat	pro Jahr
SB 1	9,00%	460	32,86	492,86		3,70	44,36
SB 2	7,65%	391	27,931	418,931		2,67	32,05
						6,37	76,41

	anteilig pro Monat	anteilig pro Jahr
	351,20	4214,42
	245,26	2943,10
	85,15	1021,77
	681,61	8179,30

2.1. Jahresaufwand Gemeinkosten WBV

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 21.02.2022 für den WBV "Obere Peene"

Bereinigte Flächen lt. Beitragsbuch WBV vom 10.03.2022 für den WBV "Teterower Peene"

Gemeinde	Fläche (in ha) ohne dingl. Mitglieder	Anteil an Gesamtfläche ohne dingl. Mitglieder	Personalkosten WBV	Gemeinkostenpauschale (30 %)	Jahresaufwand Verwaltung WBV
Malchin OP	10175,9773	37,70	3.083,38 €	925,01 €	4.008,40 €
Malchin TP	537,7618	1,99	162,95 €	48,88 €	211,83 €
Neukalen OP	3524,4988	13,06	1.067,94 €	320,38 €	1.388,33 €
Neukalen TP	1019,1383	3,78	308,81 €	92,64 €	401,45 €
Kummerow	2642,1305	9,79	800,58 €	240,17 €	1.040,76 €
Basedow	3516,3465	13,03	1.065,47 €	319,64 €	1.385,12 €
Faulenrost	3262,0593	12,08	988,42 €	296,53 €	1.284,95 €
Gielow	2315,9236	8,58	701,74 €	210,52 €	912,26 €
Gesamt	26993,8361	100,00	8.179,30 €	2.453,79 €	10.633,08 €

Alexander Schneider:

Der gewählte Prozentsatz resultiert aus den Empfehlungen zur Berechnung einer Gemeinkostenpauschale der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement). Dieser Schritt war nötig, um die Kosten der Mitarbeiter der Kernverwaltung, wie bspw. MA Stadtkasse, MA EDV, MA Geschäftsbuchhaltung, MA Besoldung und Entgelt etc. mit in die Kalkulation einfließen zu lassen.

2.2. Berechnung Verwaltungsgebühr je ha

Kostenprognose:

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Waldfläche	649,9937
2	Allgemeine Nutzung	9,3174
3	Gebäude- und Freiflächen	172,6297
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	358,4957
5	Wasser	266,8779
7	Ackerland	1203,3225
8	Grünland	820,241
9	Gartenland	43,5769
11	Friedhof	0,044
		3524,4988

anfallende Verwaltungskosten WBV OP Stadt Neukalen: 1.388,33 €

Verwaltungsgebühr je ha (Verw.kosten : Bereinigte Fläche): 0,39 €

2.3. Berechnung Rohrleitungszuschlag je ha

Kostenprognose:

Ifd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)
1	Waldfläche	649,9937
2	Allgemeine Nutzung	9,3174
3	Gebäude- und Freiflächen	172,6297
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	358,4957
5	Wasser	266,8779
7	Ackerland	1203,3225
8	Grünland	820,241
9	Gartenland	43,5769
11	Friedhof	0,044
		3524,4988

Zuschlag f. Rohrleitungen WBV OP Stadt Neukalen:

4.677,85 €

Rohrleitungszuschlag je ha (Zuschl.f.Rohrl. : Bereinigte Fläche):

1,33 €

3. Ermittlung Grundgebühr je BE nach Nutzungsarten

Höhe der BE WBV lt. Beitragsbuch:	<u>12,50 €</u>
Verwaltungsgebühr:	<u>0,39 €</u>
Rohrleitungszuschlag je BE:	<u>1,33 €</u>

lfd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Fläche (ha)	Gewässerdichte (Faktor lt. Beitragsbuch WBV)	Abschlag in %	Zuschlag in %	Hebesatz	Beitragseinheit (BE)	Verwaltungsgebühr (€/ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	Rohrleitungszuschlag (€/ha)	Gesamtkosten WBV (€/ha)
1	Waldfläche	1	1,7	-50		0,85	10,63 €	0,39 €	11,02 €	1,33 €	12,35 €
2	Allgemeine Nutzung	1	1,7			1,7	21,25 €	0,39 €	21,64 €	1,33 €	22,97 €
3	Gebäude- und Freiflächen	1	1,7		600	11,9	148,75 €	0,39 €	149,14 €	1,33 €	150,47 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	1	1,7	-50		0,85	10,63 €	0,39 €	11,02 €	1,33 €	12,35 €
5	Wasser	1	1,7	-90		0,17	2,13 €	0,39 €	2,52 €	1,33 €	3,85 €
7	Ackerland	1	1,7			1,7	21,25 €	0,39 €	21,64 €	1,33 €	22,97 €
8	Grünland	1	1,7			1,7	21,25 €	0,39 €	21,64 €	1,33 €	22,97 €
9	Gartenland	1	1,7			1,7	21,25 €	0,39 €	21,64 €	1,33 €	22,97 €
11	Friedhof	1	1,7			1,7	21,25 €	0,39 €	21,64 €	1,33 €	22,97 €

4. Zusammenstellung Stadt Neukalen „Obere Peene“ 2023

Hebesatz WBV	<u>12,50 €</u>
Verwaltungsgebühr je ha:	<u>0,39 €</u>
Rohrleitungszuschlag je ha:	<u>1,33 €</u>

Ifd.Nr. WBV	Nutzungsart lt. ALB	Bereinigte Gemeindeflächen (ha)	Gebührensatz WBV (€/ha)	Gesmatbetrag WBV (€/ha)	kalkulierte Gesamteinnahme (pro Jahr)	Einnahmen Verbandsbeitrag	Einnahmen Verwaltungsgebühr	Einnahmen Rohrleitungszuschlag
1	Waldfläche	649,9937	11,02 €	12,35 €	8.024,92 €	6.906,18 €	256,04 €	862,70 €
2	Allgemeine Nutzung	9,3174	21,64 €	22,97 €	214,03 €	197,99 €	3,67 €	12,37 €
3	Gebäude- und Freiflächen	172,6297	149,14 €	150,47 €	25.975,79 €	25.678,67 €	68,00 €	229,12 €
4	Abbau-/Brach-/Unland/Heide	358,4957	11,02 €	12,35 €	4.426,04 €	3.809,02 €	141,21 €	475,81 €
5	Wasser	266,8779	2,52 €	3,85 €	1.026,45 €	567,12 €	105,13 €	354,21 €
7	Ackerland	1203,3225	21,64 €	22,97 €	27.641,70 €	25.570,60 €	474,00 €	1.597,10 €
8	Grünland	820,241	21,64 €	22,97 €	18.841,88 €	17.430,12 €	323,10 €	1.088,66 €
9	Gartenland	43,5769	21,64 €	22,97 €	1.001,01 €	926,01 €	17,17 €	57,84 €
11	Friedhof	0,044	21,64 €	22,97 €	1,01 €	0,94 €	0,02 €	0,06 €
					87.152,82 €	81.086,65 €	1.388,33 €	4.677,85 €