

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <b>Beschlussvorlage</b>  |               | <b>Vorlage-Nr:</b> 2011/MC/323   |
| Federführend:<br>FBII - Bau- und Ordnungsverwaltung  |               | Status: öffentlich<br>Datum: 24.11.2011<br>Verfasser: Frau S. Dahm<br>FBL: Herr J. Banek |
| <b>Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Koesters Eck" der Stadt Malchin</b> |               |  |
| <b>Behandlung</b>  | <b>Termin</b> | <b>Beratungsfolge</b>  |
| Öffentlich   | 14.12.2011    | Stadtvertretung der Stadt Malchin  |

### Beschlussvorschlag:

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Bau GB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage1 wie folgt abgewogen.

### Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen:

| Lfd. Nr. | Behörden / Nachbargemeinden Schreiben vom 19.09.2011                                     | Eingang Stellungnahmen | Datum Stellungnahmen     | keine Einwände | Anmerkung/ Abwägung erforderlich |
|----------|--|------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------|
|          | Behörden / Verbände  |                        |                          |                |                                  |
| 1.       | Amt f. Raumordnung u. Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte                          |                        | 06.10.2011               | X              |                                  |
| 2.       | Bergamt Stralsund  |                        | 25.10.2011               | X              |                                  |
| 3.       | Betrieb f. Bau u. Liegenschaften M-V   |                        | 30.09.2011               | X              |                                  |
| 4.       | Landesforst M-V  |                        | 14.11.2011               | X              |                                  |
| 5.       | Landesamt f. Gesundheit u. Soziales M-V  |                        | 04.10.2011               | X              |                                  |
| 6.       | Landesamt für innere Verwaltung M-V ,Amt für Geoinformation, Vermessung-u. Katasterwesen |                        | 28.09.2011               | X<br>Merkblatt |                                  |
| 7.       | LA f. Kultur u. Denkmalpflege  |                        | 21.10.2011               | X              |                                  |
| 8.       | Landesamt für Umwelt, Naturschutz u. Geologie M-V  |                        | 18.07.2011<br>12.10.2011 | X              |                                  |
| 9.       | LA f. zentrale Aufgaben u. Technik d. Polizei, Brand- u. Katastrophenschutz M-V          |                        | 29.09.2011               | X              |                                  |
| 10.      | Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte                |                        | 10.11.2011               | X              |                                  |
| 11.      | Straßenbauamt Güstrow  |                        | 20.10.2011               | X              |                                  |
| 12.      | WSV Stralsund  |                        | 27.09.2011               | X              |                                  |
| 13.      | Wehrbereichsverwaltung Nord  |                        | 28.09.2011               | X              |                                  |
| 14.      | Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  |                        | 08.11.2011               |                | <b>X</b>                         |
| 15.      | DB Services Immobilien GmbH  |                        | 22.06.2011<br>23.09.2011 | X              |                                  |
| 16.      | Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH   |                        | 22.06.2011<br>23.09.2011 | X              |                                  |
| 17.      | E.ON edis AG Regionalbereich M-V   |                        | 26.09.2011               | X              |                                  |
| 18.      | Kabel Deutschland  |                        | 22.09.2011               | X              |                                  |
| 19.      | Verbundnetz Gas AG   |                        | 25.10.2011               | X              |                                  |
| 20.      | Deutscher Wetterdienst   |                        | 27.09.2011               | X              |                                  |
| 21.      | Handwerkskammer Ostmecklenburg – Vorpommern  |                        | 10.10.2011               | X              |                                  |
| 22.      | IHK zu Neubrandenburg  |                        | 29.09.2011               | X              |                                  |

|     |  |  |                          |   |          |
|-----|--|--|--------------------------|---|----------|
| 23  | Landesangelverband M-V                               |  | 10.10.2011               | X |          |
| 24  | Schutzgemeinschaft Deutscher Wald, Landesverband M-V |  | 10.11.2011               | X |          |
| 25  | WBV „Obere Peene“                                    |  | 10.10.2011               | X |          |
| 26. | WZV Malchin – Stavenhagen                            |  | 10.08.2011<br>04.11.2011 |   | <b>X</b> |
| 27. | Gemeinde Basedow                                     |  | 01.11.2011               | X |          |
| 28. | Hansestadt Demmin                                    |  | 16.09.2011               | X |          |
| 29. | Reuterstadt Stavenhagen                              |  | 28.10.2011               | X |          |
| 30. | Stadt Dargun   |  | 12.10.1011               | X |          |
| 31. | Stadt Teterow  |  | 22.09.2011               | X |          |

Folgende Behörden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- BVVG Neubrandenburg
- Ministerium für Verkehr, Bau-u. Landesentwicklung M-V
- Demminer Verkehrsgesellschaft mbH
- Deutsche Bahn AG
- E.ON Hanse AG
- BUND e.V.
- GRÜNE LIGA M-V e.V.
- Kirchkreisverwaltung Güstrow
- Kirchenkreis Stargard
- Landesjagdverband M-V
- Naturschutzbund Deutschland, Landesverband M.V

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

**Die Abwägung erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (Anlage 1).**

#### **Sach- und Rechtslage:**

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| § 5 Kommunalverfassung | Satzungsrecht                  |
| § 2 BauGB              | Aufstellung der Bauleitpläne   |
| § 3 BauGB              | Beteiligung der Öffentlichkeit |
| § 4 BauGB              | Beteiligung der Behörden       |
| § 13 BauGB             | Vereinfachtes Verfahren        |

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Der Verein übernimmt zu seinen Kosten die städtebauliche Planung und zwar die gesamte Vertragsabwicklung der B-Planänderung bis hin zur Genehmigung derselben nach BauGB.

#### **Anlagen:**

Anlage 1 Abwägung

# Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2011/MC/323 mit Realisierungsvermerk)

## Beschlüsse:

**14.12.2011**  
**V/MC/020**

**Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Malchin**

## **Beschluss:**

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Bau GB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage1 wie folgt abgewogen.

Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen:

| Lfd. Nr. | Behörden / Nachbargemeinden Schreiben vom 19.09.2011                                     | Eingang Stellungnahmen | Datum Stellungnahmen     | keine Einwände | Anmerkung/ Abwägung erforderlich |
|----------|--|------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------|
|          | Behörden / Verbände  |                        |                          |                |                                  |
| 1.       | Amt f. Raumordnung u. Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte                          |                        | 06.10.2011               | X              |                                  |
| 2.       | Bergamt Stralsund  |                        | 25.10.2011               | X              |                                  |
| 3.       | Betrieb f. Bau u. Liegenschaften M-V   |                        | 30.09.2011               | X              |                                  |
| 4        | Landesforst M-V  |                        | 14.11.2011               | X              |                                  |
| 5        | Landesamt f. Gesundheit u. Soziales M-V  |                        | 04.10.2011               | X              |                                  |
| 6        | Landesamt für innere Verwaltung M-V ,Amt für Geoinformation, Vermessung-u. Katasterwesen |                        | 28.09.2011               | X<br>Merkblatt |                                  |
| 7.       | LA f. Kultur u. Denkmalpflege  |                        | 21.10.2011               | X              |                                  |
| 8        | Landesamt für Umwelt, Naturschutz u. Geologie M-V  |                        | 18.07.2011<br>12.10.2011 | X              |                                  |
| 9        | LA f. zentrale Aufgaben u. Technik d. Polizei, Brand- u .Katastrophenschutz M-V          |                        | 29.09.2011               | X              |                                  |
| 10       | Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte                |                        | 10.11.2011               | X              |                                  |
| 11       | Straßenbauamt Güstrow  |                        | 20.10.2011               | X              |                                  |
| 12       | WSV Stralsund  |                        | 27.09.2011               | X              |                                  |
| 13       | Wehrbereichsverwaltung Nord  |                        | 28.09.2011               | X              |                                  |
| 14       | Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  |                        | 08.11.2011               |                | <b>X</b>                         |
| 15       | DB Services Immobilien GmbH  |                        | 22.06.2011<br>23.09.2011 | X              |                                  |
| 16       | Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH   |                        | 22.06.2011<br>23.09.2011 | X              |                                  |
| 17       | E.ON edis AG Regionalbereich M-V   |                        | 26.09.2011               | X              |                                  |
| 18       | Kabel Deutschland  |                        | 22.09.2011               | X              |                                  |
| 19       | Verbundnetz Gas AG   |                        | 25.10.2011               | X              |                                  |
| 20       | Deutscher Wetterdienst   |                        | 27.09.2011               | X              |                                  |
| 21       | Handwerkskammer Ostmecklenburg – Vorpommern  |                        | 10.10.2011               | X              |                                  |
| 22       | IHK zu Neubrandenburg  |                        | 29.09.2011               | X              |                                  |
| 23       | Landesanglerverband M-V  |                        | 10.10.2011               | X              |                                  |
| 24       | Schutzgemeinschaft Deutscher Wald, Landesverband M-V                                     |                        | 10.11.2011               | X              |                                  |

|     |                           |  |                          |   |   |
|-----|---------------------------|--|--------------------------|---|---|
| 25. | WBV „Obere Peene“         |  | 10.10.2011               | X |   |
| 26. | WZV Malchin – Stavenhagen |  | 10.08.2011<br>04.11.2011 |   | X |
| 27. | Gemeinde Basedow          |  | 01.11.2011               | X |   |
| 28. | Hansestadt Demmin         |  | 16.09.2011               | X |   |
| 29. | Reuterstadt Stavenhagen   |  | 28.10.2011               | X |   |
| 30. | Stadt Dargun              |  | 12.10.1011               | X |   |
| 31. | Stadt Teterow             |  | 22.09.2011               | X |   |

Folgende Behörden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- BVVG Neubrandenburg
- Ministerium für Verkehr, Bau-u. Landesentwicklung M-V
- Demminer Verkehrsgesellschaft mbH
- Deutsche Bahn AG
- E.ON Hanse AG
- BUND e.V.
- GRÜNE LIGA M-V e.V.
- Kirchkreisverwaltung Güstrow
- Kirchenkreis Stargard
- Landesjagdverband M-V
- Naturschutzbund Deutschland, Landesverband M.V

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

**Die Abwägung erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (Anlage 1).**

|                             |               |    |
|-----------------------------|---------------|----|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b> | Ja-Stimmen:   | 19 |
|                             | Nein-Stimmen: | 0  |
|                             | Enthaltungen: | 1  |