

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2022/BAS/032
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 15.11.2022 Verfasser: Herr R. Jennerjahn FBL: Frau S.-C. Hirsch
<b>Städtebaulicher- und Durchführungsvertrag in der Fassung seiner 1. Änderung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 "Am Friedensplatz" der Gemeinde Basedow</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	06.12.2022	Gemeindevertretung Basedow

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Städtebauliche- und Durchführungsvertrag in der Fassung seiner 1. Änderung vom 22.11.2022 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 „Am Friedensplatz“ zwischen der Gemeinde Basedow und Herrn Björn Müller wird gebilligt.

#### **Sach- und Rechtslage:**

§ 11 BauGB Städtebaulicher Vertrag  
 § 12 BauGB Vorhaben- und Erschließungsplan  
 § 22 KV Entscheidung der Gemeinde

Die Änderung/Ergänzung des Städtebaulichen- und Durchführungsvertrages vom 25.10.2019 ist notwendig, da zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses noch kein Vorhaben- und Erschließungsplan sowie konkrete Planunterlagen vorlagen. Außerdem ist eine Änderung der Durchführungsfrist notwendig, da eine Realisierung bis zum 31.12.2022 nicht möglich ist.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Gemeinde Basedow entstehen keine Kosten. Die Finanzierung und Durchführung des Bauleitplanverfahrens obliegt Herrn Björn Müller als Vorhabenträger.

#### **Anlagen:**

1. Änderung des Städtebaulichen- und Durchführungsvertrages  
 Anlage 1: Vorhaben- und Erschließungsplan einschl. Legende  
 Anlage 2: Ansicht Süd  
 Anlage 3: Ansicht West