

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2022/MC/107
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 11.10.2022
		Verfasser: Herr R. Jennerjahn
		FBL: Herr R. Jennerjahn
<b>Entwurf der Erschließungsplanung für das Wohngebiet "Am alten Bahndamm" (B-Plan Nr. 32 der Stadt Malchin)</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	24.10.2022	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	15.11.2022	Hauptausschuss der Stadt Malchin
Öffentlich	07.12.2022	Stadtvertretung der Stadt Malchin

#### **Beschlussvorschlag:**

Der vorliegende Entwurf der Erschließungsplanung für das Wohngebiet „Am alten Bahndamm“ in Malchin wird gebilligt.

#### **Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV M-V

Der Vorhabenträger (H-1Projekt GmbH) möchte das Gebiet südlich zwischen den B-Plangebiet „Blumenstraße“ und „Am Strauchwerder“ erschließen und vermarkten.

Das Bauleitplanverfahren wurde mit Aufstellungsbeschluss vom 23.02.2022 eingeleitet.

Nach Billigung des Entwurfes der Erschließungsplanung sollen die Planungen zum Vorhaben im Jahre 2023 forciert werden.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Stadt Malchin entstehen keine Kosten.

Der Vorhabenträger übernimmt alle Kosten für das Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des B-Planes Nr. 32 und die Erschließung des Wohngebietes. Zwischen der Stadt Malchin und der H-1 Projekt GmbH wurde hierzu gemäß §§ 11 und 12 BauGB am 17.12.2021 ein entsprechender Städtebaulicher- und Durchführungsvertrag geschlossen.

#### **Anlagen:**

B-Plan Studie mit Vorparzellierung  
Ausbauquerschnitt