

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2022/MC/107
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 11.10.2022
		Verfasser: Herr R. Jennerjahn
		FBL: Herr R. Jennerjahn
Entwurf der Erschließungsplanung für das Wohngebiet "Am alten Bahndamm" (B-Plan Nr. 32 der Stadt Malchin)		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	24.10.2022	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	15.11.2022	Hauptausschuss der Stadt Malchin
Öffentlich	07.12.2022	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf der Erschließungsplanung für das Wohngebiet „Am alten Bahndamm“ in Malchin wird gebilligt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV M-V

Der Vorhabenträger (H-1Projekt GmbH) möchte das Gebiet südlich zwischen den B-Plangebiet „Blumenstraße“ und „Am Strauchwerder“ erschließen und vermarkten.

Das Bauleitplanverfahren wurde mit Aufstellungsbeschluss vom 23.02.2022 eingeleitet.

Nach Billigung des Entwurfes der Erschließungsplanung sollen die Planungen zum Vorhaben im Jahre 2023 forciert werden.

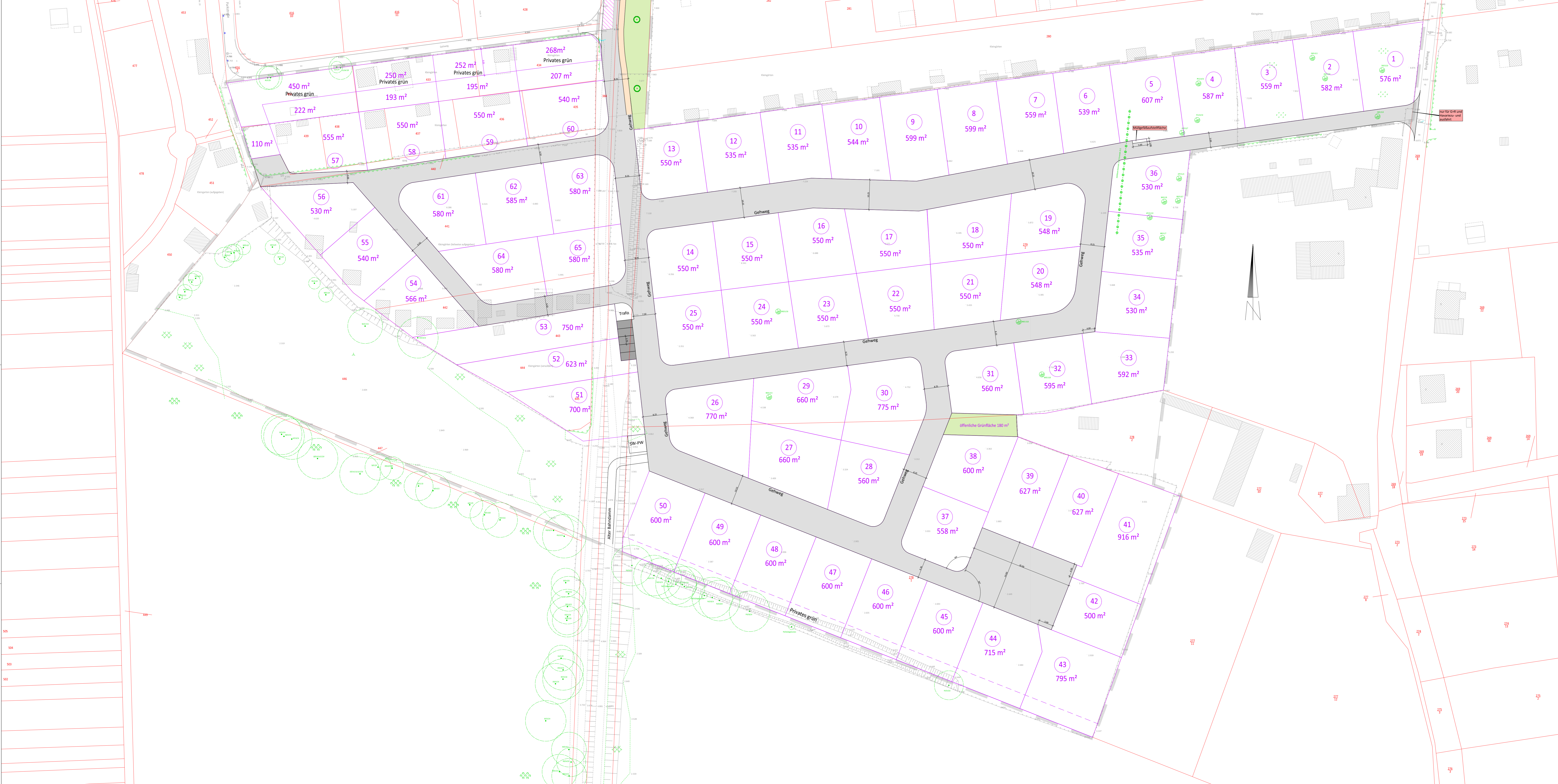
Finanzielle Auswirkungen:

Für die Stadt Malchin entstehen keine Kosten.

Der Vorhabenträger übernimmt alle Kosten für das Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des B-Planes Nr. 32 und die Erschließung des Wohngebietes. Zwischen der Stadt Malchin und der H-1 Projekt GmbH wurde hierzu gemäß §§ 11 und 12 BauGB am 17.12.2021 ein entsprechender Städtebaulicher- und Durchführungsvertrag geschlossen.

Anlagen:

B-Plan Studie mit Vorparzellierung
Ausbauquerschnitt



Entwurfsbearbeitung: Planungsbüro Dohse		Datum	Zeichen
Münsterblick 1 18211 Bürgerende-Rethwisch Tel. 038203-22508		08/2022	U. Dohse
		gezeichnet	N. Lohff
		08/2022	U. Dohse
		geprüft:	<i>[Signature]</i>

H-1 Projekt GmbH Am Waldrand 8 18211 Ostseebad Nienhagen		Datum	Zeichen

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

ENTWURF

PROJIS-Nr.:	Unterlage / Blatt-Nr. 5.1 / 1 B-Plan Studie mit Vorparzellierung
	Maßstab 1 : 500

**Erschließung B-Plan Nr. 32 Wohngebiet
Stadt Malchin**

H-1 Projekt GmbH Am Waldrand 8 18211 Ostseebad Nienhagen
--

Ingenieurbüro Lönne Vermessungs- und Katasterwesen Am Hochgraben 15 18147 Rosock Tel. 0381 / 65 09 10 Fax 0381 / 65 09 15	Aufnahme: 06/2021 Lagesystem: UTM 33 / ETRS 89 Höhensystem: DHN 16 Feldvergleich: Kataster:	Die Grenzen wurden aus der ALK (Automatisierte Liegenschaftskarte) übernommen. Eine Gewähr für die Lagegenauigkeit der Grenzen zur Topographie in diesem Bereich kann nicht übernommen werden.
--	---	--



Entwurfsbearbeitung:		
Planungsbüro Dohse		
Münsterblick 1 18211 Börgerende-Rethwisch Tel. 038203-22508	Datum 08/2022	Zeichen U. Dohse
gearbeitet	08/2022	U. Dohse
gezeichnet	08/2022	N. Lohff
geprüft:	08/2022	U. Dohse

H-1 Projekt GmbH Am Waldrand 8 18211 Ostseebad Nienhagen		
Datum	Zeichen	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

ENTWURF

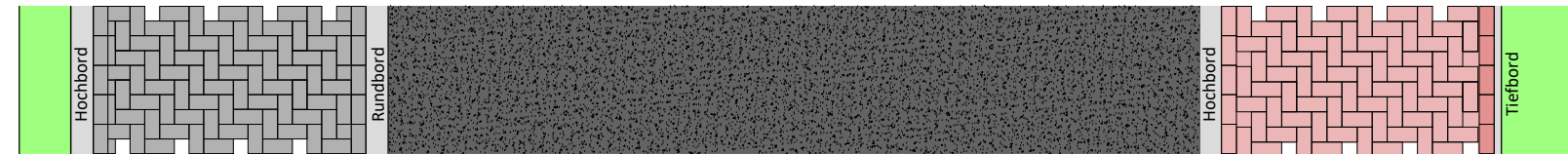
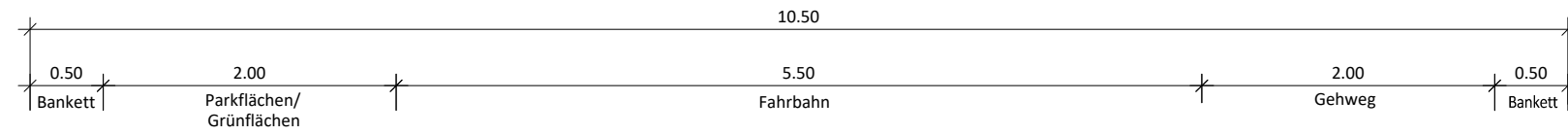
PROJIS-Nr.:	Unterlage / Blatt-Nr. 5.1 / 2 B-Plan Studie Stadtblick (Bahndamm)
	Maßstab 1 : 500

Erschließung B-Plan Nr. 32 Wohngebiet
Stadt Malchin

H-1 Projekt GmbH
Am Waldrand 8
18211 Ostseebad Nienhagen

Ingenieurbüro Lorenz Vermessungs- und Katasterwesen Am Hechtgraben 15 18147 Rostock Tel. 0381 / 65 09 10 Fax 0381 / 65 09 15	Aufnahme: 06/2021 Lagesystem: UTM 33 / ETRS 89 Höhensystem: DHHN 16 Feldvergleich: Kataster:	Die Grenzen wurden aus der ALK (Automatisierte Liegen- schaftskarte) übernommen. Eine Gewähr für die Lage- genauigkeit der Grenzen zur Topographie in diesen Be- reichen kann nicht über- nommen werden.
---	--	--

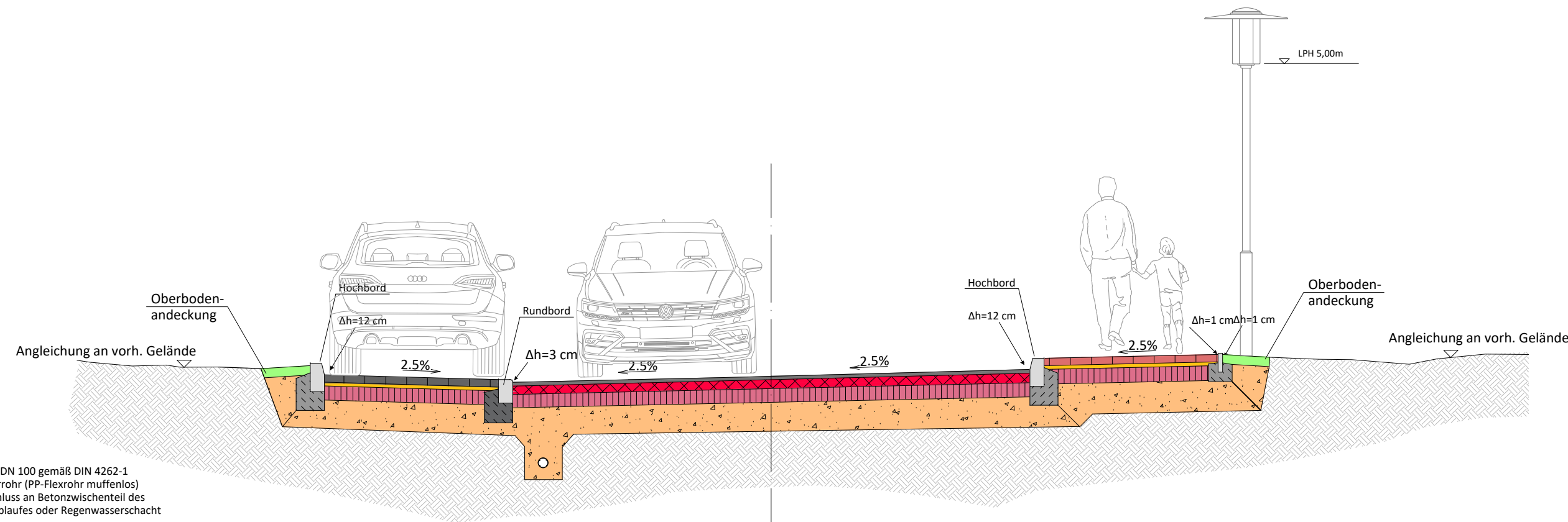
Schnitt A - A Planstraße A



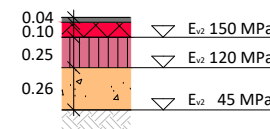
Hochbord aus Beton 150 x 350
gem. DIN EN 1340, Typ DIU - DIN 483 RB
auf Fundament und Rückenstütze
aus Beton C 12/15 gem. DIN 1045
Rückenstütze 200 mm dick
Betonbettung 200 mm dick

Rundbord aus Beton 150 x 220
gem. DIN EN 1340, Typ DIU - DIN 483 RB
auf Fundament und Rückenstütze
aus Beton C 12/15 gem. DIN 1045
Rückenstütze 200 mm dick
Betonbettung 200 mm dick

Tiefbord aus Beton 100 x 250
gem. DIN EN 1340, Typ DIU - DIN 483 TB
auf Fundament und Rückenstütze
aus Beton C 12/15 gem. DIN 1045
Rückenstütze 150 mm dick
Betonbettung 200 mm dick



Drainage DN 100 gemäß DIN 4262-1
Volllsickerrohr (PP-Flexrohr muffenlos)
mit Anschluss an Betonzwischenstück des
Straßenablaufes oder Regenwasserschacht



Aufbau Fahrbahn Standardbauweise in Anlehnung an RSt0 12, Bk 1,0, Zeile 3

Deckschicht:	AC 8 D N gem. ZTV-Asphalt StB-07	4,0 cm
Asphalttragschicht:	AC 22 T N gem. ZTV-Asphalt StB-07	10,0 cm
Schottertragschicht:	Schotter 0/45 gem. ZTV-SoB StB 04/07	25,0 cm
Frostschuttschicht	GW/GI 0/32 gem. ZTV SoB-StB 04/07	26,0 cm
Gesamt :		<u>65,0 cm</u>

Entwurfsbearbeitung:		Datum	Zeichen
Planungsbüro Dohse		08/2022	U. Dohse
Münsterblick 1 18211 Börgerende-Rethwisch Tel. 038203-22508		08/2022	N. Lohff
			U. Dohse

H-1 Projekt GmbH Am Waldrand 8 18211 Ostseebad Nienhagen		Datum	Zeichen

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

ENTWURF

PROJIS-Nr.:	Unterlage / Blatt-Nr. 14.1/1 Ausbauquerschnitt A - A
	Maßstab 1 : 50

Erschließung B-Plan Nr. 32 Wohngebiet Stadt Malchin	
H-1 Projekt GmbH Am Waldrand 8 18211 Ostseebad Nienhagen	

Ingenieurbüro Lorenz Vermessungs- und Katasterwesen Am Hechtgraben 15 18147 Rostock Tel. 0381 / 65 09 10 Fax 0381 / 65 09 15	Aufnahme: 06/2021 Lagesystem: UTM 33 / ETRS 89 Höhensystem: DHHN 16 Feldvergleich: Kataster:	Die Grenzen wurden aus der ALK (Automatisierte Liegen- schaftskarte) übernommen. Eine Gewähr für die Lage- genauigkeit der Grenzen zur Topographie in diesen Be- reichen kann nicht über- nommen werden.
---	--	---