

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2022/BAS/024
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 29.09.2022
		Verfasser: Herr R. Jennerjahn
		FBL: Herr R. Jennerjahn
Bauvoranfrage zur Errichtung eines Weideunterstandes in Basedow Flur 12 Flurstück 93		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	11.10.2022	Gemeindevertretung Basedow

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Weideunterstandes auf dem Flurstück 93 in der Flur 12 der Gemarkung Basedow wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV M-V
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 § 35 BauGB Bauen im Außenbereich

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

Antrag auf Vorbescheid

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde				
<input checked="" type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) <i>BASEDOW</i>					
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)					
<input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)	Aktenzeichen				
<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)	POSTEINGANG STADTVERWALTUNG MALCHIN Original an: <i>40</i>				
<input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)	Eingangsvermerk der Gemeinde am: <i>21. Sep. 2022</i> <i>ki</i>				
Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Verteiler: <input type="checkbox"/> AV				
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)	Aktenzeichen <table border="1"> <tr> <td>20</td> <td>30</td> <td>40</td> <td>50</td> </tr> </table>	20	30	40	50
20	30	40	50		
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift <i>AGRAR GMBH + CO. KG WARGENTINER STR. 15 17139 BASEDOW</i> Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Telefon * <i>039957-20810</i>				
	E-Mail * <i>agrav-basedow t-online.de</i>				
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) <i>SABINE ROTHE WARGENTINER STR. 15 17139 BASEDOW</i>	Telefon * <i>01729105148</i>				
	E-Mail * <i>agrav-basedow t-online.de</i>				
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift <i>SABINE ROTHE WARGENTINER STR. 15 17139 BASEDOW</i>	Telefon * <i>01729105148</i>				
	E-Mail * <i>agrav-basedow t-online.de</i>				
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V					
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur				
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts				
<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich					
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer <i>17139 BASEDOW</i>	Gemarkung/en <i>BASEDOW</i>				
	Flur/en <i>12</i>				
	Flurstück/e <i>93</i>				
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.	<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.				
Art der Baulast/nähere Beschreibung					

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung WIEDERAUFBAU
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	alt : WEIDE UNTERSTAND neu : WEIDE UNTERSTAND
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet und gespeichert. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist gemäß § 14 des Landesdatenschutzgesetzes zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Abs. 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Abs. 6 LBauO M-V) sowie an Behörden und sonstige Stellen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (§ 72 Abs. 10 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|---------------------------------------|--------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> 3 | - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> 3 | - fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V) |
| 3. | <input type="checkbox"/> | - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V) |
| 4. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 5. | <input checked="" type="checkbox"/> 3 | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 6. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | - fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | - fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |

BASEDOW,
20.09.22

Ort, Datum

S. Rotz

Unterschrift Bauherr/Vertreter

BASEDOW,
20.09.22

Ort, Datum

S. Rotz

Unterschrift Entwurfsverfasser

Flurstücke

Stand ALKIS vom: 30.08.2022

1 Flurstück abgefragt :

Gemarkung: 133818 - Flur: 12 - Flurstück: 93

auswählen

>> nach oben

133818-012-00093/000

Flurstücksnummer 93

Gemarkung Basedow (133818)

Flur 12

Gemeinde Basedow (13071007)

Kreis Landkreis Meckl. Seenplatte (13071)

Finanzamt Finanzamt Malchin (4071)

Forstamt Forstamt Stavenhagen (2016)

Fläche 1704 m²

Amtsgericht Neubrandenburg, Zweigstelle Demmin (1430)

Grundbuchbezirk Basedow (133818)

Lage Basedow

Gessiner Straße 19

Entstehung

Fortführung

Flurkarte/RiB

Status aktuelles Flurstück

Öffentlich-rechtliche und sonstige Festlegungen

1704 m² Bodenordnungsverfahren (Par. 56 LwAnpG): 32231 (Landgesellschaft M-V)

Nutzung

Vegetation

Landwirtschaft

Fläche	Schlüssel	Nutzung
465 m ²	31200	Grünland
1239 m ²	31300	Gartenland

Buchung:

Grundstück 133818-1067 , Laufende Nummer 40

[zur Flurstückssuche](#) [zur Adresssuche](#)

Auszug: -- Auswahl --



↳ Für alle ausgewählten Flurstücke:

[CSV-Export FST](#) [CSV-Export NA](#) [CSV-Export Klassifizierung](#)

[Kartenausschnitt](#) Auszug: -- Auswahl --





Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43
17033 Neubrandenburg

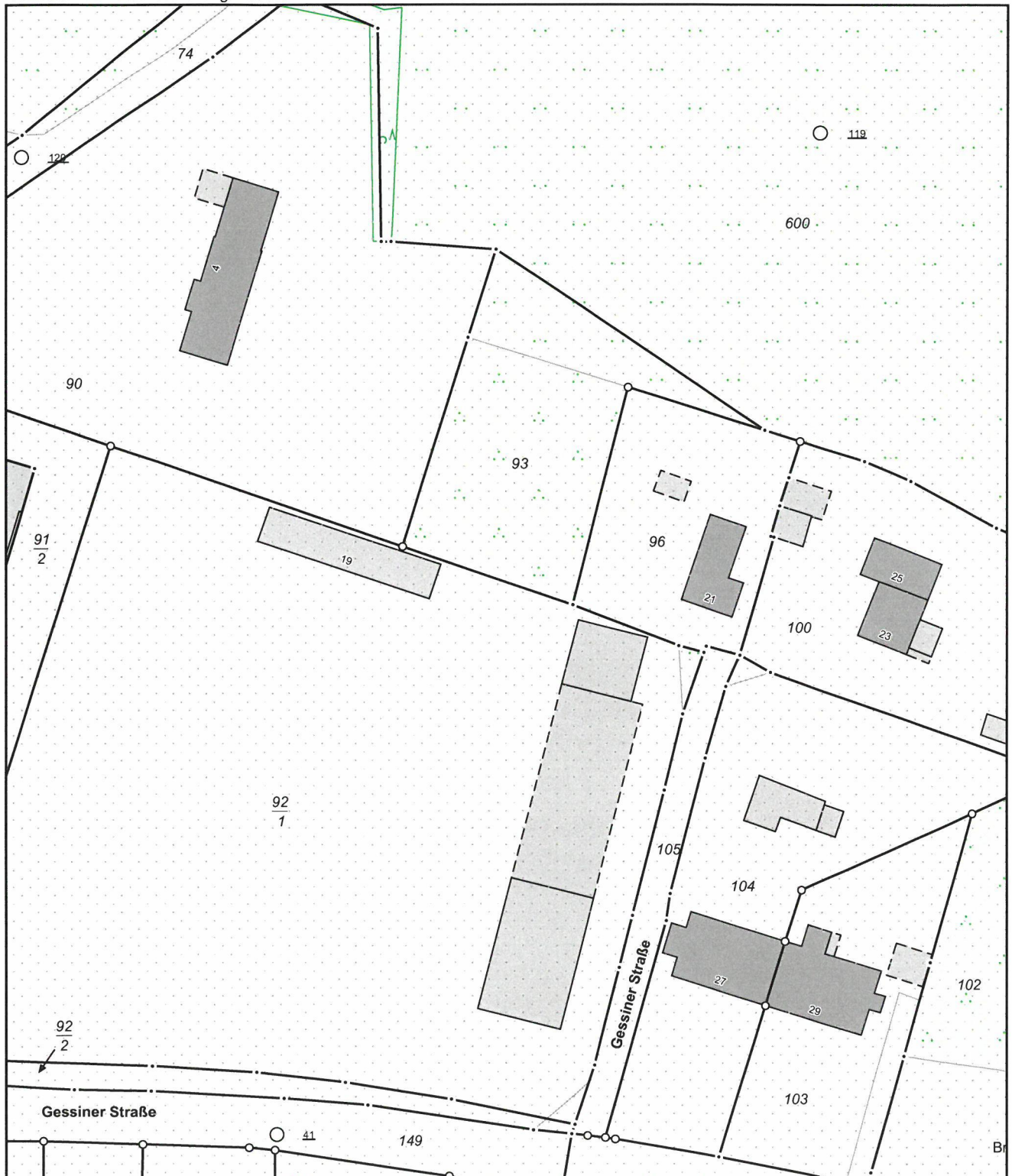
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 02.09.2022

Gemarkung: Basedow (13 3818)
Flur: 12
Flurstück: 93
Hinweis: Flurneuordnung "Basedow"

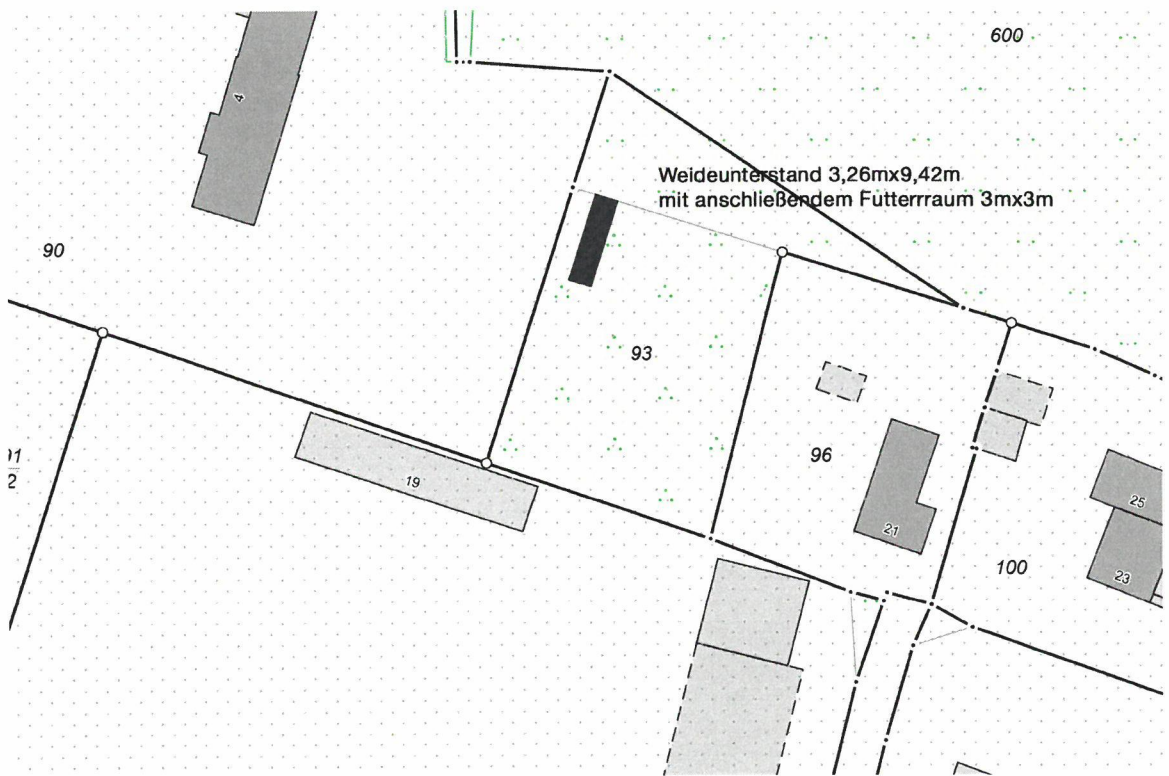
Gemeinde: Basedow (13 0 71 007)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Gessiner Straße 19



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Baubeschreibung:

Weidehütte 3,26m x 9,42m dreiseitig geschlossen

Dachüberstand von 1,20m Pultdach

Höhe vorne 2,60m und hinten ca. 2,30m

Wandaufbau: Material Lärchenholz 2x25mm

Holzskelettkonstruktion 8x10cm

Verbindungen : BMF-Qualiät. Alle Wände vormontiert

Dacheindeckung Stahltrapezblech verzinkt inkl. allem Montagematerial

anschließender Raum 3mx3m geschlossen mit Tür

Dachüberstand 1,20m vorne Pultdach

Höhe vorne 2,60m und hinten ca. 2,30m

Wandaufbau: Material Lärchenholz 2x25mm

Holzskelettkonstruktion 8x10cm

Verbindungen: BMF-Qualiät. Alle Wände vormontiert

Dacheindeckung Stahltrapezblech verzinkt inkl. allem Montagematerial



Bilder © 2022 GeoBasis-DE/BKG, GeoContent, Maxar Technologies, Kartendaten © 2022 GeoBasis-DE/BKG (©2009) 20 m



Kartenauszug - Geoportal

(kein amtlicher Auszug)

Basedow (133818)

Flur: 12

Maßstab: ca. 1: 500

Datum: 01.09.2022

Stelle: Agrar GmbH & Co. KG Basedow, Nutzer: Doenrig



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/M-V 2022

Geofachdaten: © Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung, auch von Teilen, gelten Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.

