

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2022/BAS/023
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 29.09.2022 Verfasser: Herr R. Jennerjahn FBL: Herr R. Jennerjahn
Grundsatzbeschluss zur Entwicklung eines Wohngebietes in der Gessiner Straße in Basedow		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	11.10.2022	Gemeindevertretung Basedow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Basedow stimmt grundsätzlich der Entwicklung eines Wohngebietes in der Gessiner Straße durch den Vorhabenträger Agrar GmbH & Co. KG Basedow gemäß anliegendem Schreiben vom 25.07.2022 unter Berücksichtigung der Vorgaben des Gespräches mit dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte und dem Amt für Raumordnung und Landesplanung vom 06.05.2022 zu.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV M-V

Nachdem die ursprünglich geplante Entwicklung eines Wohngebietes in einer Größe von ca. 18 ha (s. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des F-Planes vom 15.06.2021) durch den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte und dem Amt für Raumordnung und Landesplanung abgelehnt wurde, möchte die Agrar GmbH & Co. KG nun ein kleineres Wohngebiet in der Gessiner Straße entwickeln.

In einem Vorgespräch mit Vertretern des Landkreises und des Amtes für Raumordnung und Landesplanung am 06.05.2021 wurde in Aussicht gestellt, dass ein Wohngebiet mit ca. 15 – 17 Wohnhäusern und einer Nettobaufläche von ca. 1,5 ha genehmigungsfähig sein würde.

Das offizielle Bauleitplanverfahren soll erst nach positiver schriftlicher landesplanerischer Stellungnahme eingeleitet werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Gemeinde Basedow entstehen keine Kosten. Sämtliche Kosten für das Vorhaben trägt die Agrar GmbH & Co. KG Basedow als Vorhabenträger. Zwischen der Gemeinde Basedow und dem Vorhabenträger wird gemäß §§ 11 und 12 BauGB ein entsprechender Städtebaulicher und Durchführungsvertrag abgeschlossen.

Anlagen:

Schreiben Agrar GmbH & Co. KG Basedow vom 25.07.2022
Übersicht Gemeindegrundstücke

Erh. 10.08.
R

Agrar Basedow GmbH, Wargentiner Str. 15, 17139 Basedow
Gemeinde Basedow
Bürgermeister Reinholz
17139 Basedow

Hamburg, 25.07.2022

Gessiner Straße in Basedow

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Reinholz,

in der Verhandlung vom 21.07.2022 zwischen Ihnen und Herrn Peter Rothe haben wir uns auf folgende Punkte geeinigt:

Agrar Basedow GmbH kauft aus der im Lageplan orange gekennzeichneten Flächen die im Eigentum der Gemeinde stehenden Flächen zum Preis von 26,00 €/m². Zahlung erfolgt bei Bebauung und rechtsgültigem B-Plan. Die öffentlichen Verkehrsflächen verbleiben nach Vermessung und Erschließung im Eigentum der Gemeinde.

Sämtliche Kosten für F + B-Plan (Vermessung, Grundbuch, Kataster) trägt die Agrar Basedow GmbH.

Wir bitten um Bestätigung.

Mit freundlichen Grüßen

Agrar Basedow GmbH


Sabine Rothe

Agrar GmbH & Co. KG
Basedow
Wargentiner Straße 15
17139 Basedow
Tel. 039957-20810 Fax -20264



Kartenauszug - Geoportal

(kein amtlicher Auszug)

Basedow (133818)

Flur: 12

Maßstab: ca. 1: 2500

Datum: 25.05.2022

Stelle: Amt Malchin, Nutzer: Jennerjahn

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/M-V 2022

Geofachdaten: © Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung -auch von Teilen- gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.





Auszug aus dem Katasterkartenwerk

nur für den internen Gebrauch

Maßstab 1: 1500, Auszug ist genordet

Datum: 20.05.2022

Amt Malchin am Kummerower See

17139 Malchin

Flurstücksliste mit Nachweisangaben

20.05.2022

<i>Gemarkung / Flur</i>					
<i>lfd. Nr.</i>	<i>Flurstück</i>	<i>Fläche in m²</i>	<i>Grundbuch Eigentümer tatsächliche Nutzung Lagebeschreibung</i>	<i>Lageinfo</i>	
Basedow / 12					
1.	118	3.033	133818-000501 Normaleigentum oder Miteigentumsanteil 0001.00.00.00.0 Gemeinde Basedow über Amt Malchin am Kummerower See Am Markt 1 17139 Malchin Eigentum der Kommunen	Landwirtschaft Gartenland	3.033 m ²
			<i>Straße</i>	<i>Haus-Nr.</i>	Im Dorf Basedow
2.	120	1.430	133818-000501 Normaleigentum oder Miteigentumsanteil 0001.00.00.00.0 Gemeinde Basedow über Amt Malchin am Kummerower See Am Markt 1 17139 Malchin Eigentum der Kommunen	Landwirtschaft Gartenland	1.430 m ²
			<i>Straße</i>	<i>Haus-Nr.</i>	Im Dorf Basedow
3.	123	6.440	133818-000501 Normaleigentum oder Miteigentumsanteil 0001.00.00.00.0 Gemeinde Basedow über Amt Malchin am Kummerower See Am Markt 1 17139 Malchin Eigentum der Kommunen	Landwirtschaft Grünland	6.440 m ²
			<i>Straße</i>	<i>Haus-Nr.</i>	Im Dorf Basedow
4.	128	1.410	133818-000501 Normaleigentum oder Miteigentumsanteil 0001.00.00.00.0 Gemeinde Basedow über Amt Malchin am Kummerower See Am Markt 1 17139 Malchin Eigentum der Kommunen	Landwirtschaft Grünland	95 m ²
			Landwirtschaft Gartenland	1.315 m ²	
			<i>Straße</i>	<i>Haus-Nr.</i>	Im Dorf Basedow
5.	164	6.493	133818-000501 Normaleigentum oder Miteigentumsanteil 0001.00.00.00.0 Gemeinde Basedow über Amt Malchin am Kummerower See Am Markt 1 17139 Malchin Eigentum der Kommunen	Landwirtschaft Gartenland	6.208 m ²
			Landwirtschaft Grünland	285 m ²	
			<i>Straße</i>	<i>Haus-Nr.</i>	Im Dorf Basedow

Gesamtfläche: 18.806