

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2011/MC/323
Federführend: FBII - Bau- und Ordnungsverwaltung		Status: öffentlich Datum: 24.11.2011 Verfasser: Frau S. Dahm FBL: Herr J. Banek
<b>Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Koesters Eck" der Stadt Malchin</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	14.12.2011	Stadtvertretung der Stadt Malchin

### Beschlussvorschlag:

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Bau GB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage1 wie folgt abgewogen.

Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen:

Lfd. Nr.	Behörden / Nachbargemeinden Schreiben vom 19.09.2011	Eingang Stellungnahmen	Datum Stellungnahmen	keine Einwände	Anmerkung/ Abwägung erforderlich
	Behörden / Verbände				
1.	Amt f. Raumordnung u. Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte		06.10.2011	X	
2.	Bergamt Stralsund		25.10.2011	X	
3.	Betrieb f. Bau u. Liegenschaften M-V		30.09.2011	X	
4.	Landesforst M-V		14.11.2011	X	
5.	Landesamt f. Gesundheit u. Soziales M-V		04.10.2011	X	
6.	Landesamt für innere Verwaltung M-V ,Amt für Geoinformation, Vermessung-u. Katasterwesen		28.09.2011	X Merkblatt	
7.	LA f. Kultur u. Denkmalpflege		21.10.2011	X	
8.	Landesamt für Umwelt, Naturschutz u. Geologie M-V		18.07.2011 12.10.2011	X	
9.	LA f. zentrale Aufgaben u. Technik d. Polizei, Brand-u. .Katastrophenschutz M-V		29.09.2011	X	
10.	Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte		10.11.2011	X	
11.	Straßenbauamt Güstrow		20.10.2011	X	
12.	WSV Stralsund		27.09.2011	X	
13.	Wehrbereichsverwaltung Nord		28.09.2011	X	
14.	Landkreis Mecklenburgische Seenplatte		08.11.2011		X
15.	DB Services Immobilien GmbH		22.06.2011 23.09.2011	X	
16.	Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH		22.06.2011 23.09.2011	X	
17.	E.ON edis AG Regionalbereich M-V		26.09.2011	X	
18.	Kabel Deutschland		22.09.2011	X	
19.	Verbundnetz Gas AG		25.10.2011	X	
20.	Deutscher Wetterdienst		27.09.2011	X	
21.	Handwerkskammer Ostmecklenburg – Vorpommern		10.10.2011	X	

22	IHK zu Neubrandenburg		29.09.2011	X	
23	Landesangelverband M-V		10.10.2011	X	
24	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald, Landesverband M-V		10.11.2011	X	
25	WBV „Obere Peene“		10.10.2011	X	
26.	WZV Malchin – Stavenhagen		10.08.2011 04.11.2011		<b>X</b>
27.	Gemeinde Basedow		01.11.2011	X	
28.	Hansestadt Demmin		16.09.2011	X	
29.	Reuterstadt Stavenhagen		28.10.2011	X	
30.	Stadt Dargun		12.10.1011	X	
31.	Stadt Teterow		22.09.2011	X	

Folgende Behörden wurden zur Stellungnahme aufgefordert und haben sich nicht geäußert:

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- BVVG Neubrandenburg
- Ministerium für Verkehr, Bau-u. Landesentwicklung M-V
- Demminer Verkehrsgesellschaft mbH
- Deutsche Bahn AG
- E.ON Hanse AG
- BUND e.V.
- GRÜNE LIGA M-V e.V.
- Kirchkreisverwaltung Güstrow
- Kirchenkreis Stargard
- Landesjagdverband M-V
- Naturschutzbund Deutschland, Landesverband M.V

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

**Die Abwägung erfolgt nachfolgend in tabellarischer Form (Anlage 1).**

#### **Sach- und Rechtslage:**

§ 5 Kommunalverfassung	Satzungsrecht
§ 2 BauGB	Aufstellung der Bauleitpläne
§ 3 BauGB	Beteiligung der Öffentlichkeit
§ 4 BauGB	Beteiligung der Behörden
§ 13 BauGB	Vereinfachtes Verfahren

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Der Verein übernimmt zu seinen Kosten die städtebauliche Planung und zwar die gesamte Vertragsabwicklung der B-Planänderung bis hin zur Genehmigung derselben nach BauGB.

#### **Anlagen:**

Anlage 1 Abwägung