

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2022/MC/077
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 28.07.2022
		Verfasser: Herr R. Jennerjahn
		FBL: Herr A. Müller
<b>Aufhebung des Beschlusses Nr. 2020/MC/088 (Aufstellungsbeschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Koesters Eck") vom 09.12.2020</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	29.08.2022	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	13.09.2022	Hauptausschuss der Stadt Malchin
Öffentlich	05.10.2022	Stadtvertretung der Stadt Malchin

### **Beschlussvorschlag:**

Der Beschluss Nr. 2020/MC/088 vom 09.12.2020 wird aufgehoben.

### **Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV M-V

Der Aufstellungsbeschluss vom 09.12.2020 muss aufgehoben und neu gefasst werden, weil sich der Geltungsbereich und die Planungsziele des Bebauungsplanes geändert haben. Außerdem gibt es nun mehrere Vorhabenträger zur Umsetzung der Planung.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Anlagen:**

Beschluss Nr. 2020/MC/088 vom 09.12.2020

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2020/MC/088
Federführend: Bau- und Ordnungsamt		Status: öffentlich Datum: 02.11.2020 Verfasser: Herr R. Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
<b>Aufstellungsbeschluss zur Satzung über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Koesters Eck" der Stadt Malchin</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	02.11.2020	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	17.11.2020	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	09.12.2020	Stadtvertretung der Stadt Malchin

### **Beschlussvorschlag:**

Die Aufstellung der Satzung über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Koesters Eck“ der Stadt Malchin wird beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich öffentlich bekannt zu machen.

### **Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV M-V  
§ 2 BauGB

Die Stadt Malchin plant die Erweiterung des Wasserwanderrastplatzes „Koesters Eck“ in Malchin.

Im Rahmen der Planung ist eine erneute Änderung des B-Planes erforderlich, um Differenzen zum bestehenden Plan auszuräumen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Planungskosten sind im Haushalt der Stadt Malchin einzuplanen.

### **Anlagen:**

Auszug rechtswirksamer B-Plan  
Übersichtslageplan zur Erweiterung des Wasserwanderrastplatzes

## **L e b e n s l a u f**

(Beratungsverlauf der Vorlage 2020/MC/088 mit Realisierungsvermerk)

### **Beschlüsse:**

**02.11.2020**

**V/BAMC/064**

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau,  
Verkehr und Umwelt der Stadt Malchin**

Herr Müller informiert über die Maßnahmen zum 2. Bauabschnitt.

Herr Soldwisch fragt, wie der Stand der Bootshäuser am „alten Hafen“ ist?

Herr Müller berichtet, dass die Bootsschuppen eventuell abgerissen werden. Da kein weiteres Interesse mehr zur Erneuerung der Schuppen besteht.

Herr Skotnik fragt, ob die Straßen am Pieseder Damm öffentlich bleiben?  
Herr Müller informiert, dass die Straßen in öffentlicher Hand bleiben.

Frau Bremer weist darauf hin, dass sich der vor dem Bahnübergang geplante kleine Parkplatz teilweise auf Privatland befindet.

**Beschlussvorschlag:**

Die Aufstellung der Satzung über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Koesters Eck“ der Stadt Malchin wird beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich öffentlich bekannt zu machen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Ja-Stimmen:	5
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

**17.11.2020**

**V/HAMC/069**

**Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Malchin**

Herr Müller informiert, dass Herr Jahrmärker anregte, die Begründung zu überarbeiten.  
Daher wird zur Stadtvertretung die Sach- und Rechtslage ergänzt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Aufstellung der Satzung über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Koesters Eck“ der Stadt Malchin wird beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich öffentlich bekannt zu machen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Ja-Stimmen:	8
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

**09.12.2020**

**V/MC/081**

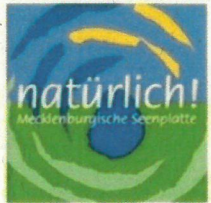
**Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Malchin**

**Beschluss:**

Die Aufstellung der Satzung über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Koesters Eck“ der Stadt Malchin wird beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich öffentlich bekannt zu machen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	Ja-Stimmen:	21
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0



Kartenauszug - Geoportal  
(kein amtlicher Auszug)

Malchin (133853)

Flur: 5

Maßstab: ca. 1: 2300

Datum: 12.10.2021

Stelle: Amt Malchin, Nutzer: Wawerek



- B-Plan Gebiet  
SO Erholung
- 1.
  2. FeWo + Gastonomie
  3. Sport + Freizeit + Wohnen

4. Mischgebiet
5. Wohnen / FeWo
6. Hotel / Gastonomie / FeWo
7. FeWo / Kleingarten / Natur

8. SO Tourismus

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/M-V 2013

Geofachdaten: © Landkreis Meckl. Seenplatte

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung auch von Teilen - gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.

