

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2022/FAU/018
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 04.08.2022 Verfasser: Herr N. Pecat FBL: Herr R. Jennerjahn
Bauvoranfrage für den Neubau eines 2. Wohnhauses in der gleichen Bauflicht, Nutzungsänderung der Scheune und Neubau eines weiteren Wohnhauses in der Bauflicht des Bungalows auf Nebengrundstück, in der Gemarkung Hungerstorf, Flur 2, Flurstück 34 - 1. Änderung		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	25.10.2022	Gemeindevertretung Faulenrost

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zu Bauvoranfrage in der 1. Änderung zur Errichtung eines Wohngebäudes und Ersatzneubau der Doppelhaushälfte wird erteilt

Sach- und Rechtslage:

§34 BauGB Bauen im Innenbereich
 §36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 §22 KV M-V Gemeindevertretung

Der Antragssteller war zur Anhörung bei der Bauaufsichtsbehörde. Der Landkreis erachtet die entsprechenden Änderungen als Genehmigungsfähig.

Das Wohnhaus soll in Richtung Ortslage vor versetzt werden.

Die Doppelhaushälfte soll abgebrochen und als Ersatzneubau wieder errichtet werden.

Der Ausbau der Scheune ist **nicht mehr** Bestandteil des Antrags.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.