

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2011/MC/319
Federführend: FBII - Bau- und Ordnungsverwaltung		Status: öffentlich
		Datum: 16.11.2011
		Verfasser: Herr R. Dorn
		FBL: Herr J. Banek
Ansiedlung eines Maritimen Services auf Teilflächen der Flurstücke 137, 142/1, sowie 144/1, Gemarkung Malchin in der Flur 5 (ehem. Liegenschaft der Malchiner Baugesellschaft)		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Nichtöffentlich	29.11.2011	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	14.12.2011	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Der Ansiedlung eines Maritimen Serviceunternehmens auf Teilstücken der Flurstücke 137,142/1 sowie 144/1 (gemäß beiliegendem Lageplan) in der Gemarkung Malchin , Flur 5, innerhalb des B-Planes Nr.9 „Koesters Eck“ wird die Zustimmung unter der Maßgabe erteilt, dass ein Städtebaulicher Vertrag geschlossen wird und eine Änderung der Festsetzungen des B-Planes auf Kosten des Investors erfolgt.

Sach- und Rechtslage:

Herr Andreas Tack aus Teterow, OT Niendorf, ist Eigentümer der ehemaligen Liegenschaft der Malchiner Baugesellschaft geworden. Herr Tack beabsichtigt, das Gebiet, das derzeit auf Grund der Festsetzungen des B-Planes Nr. 9 „Koesters Eck „öffentliches Grün“ ausweist, dahin gehend zu entwickeln, um hier wegen der Lage am Dahmer Kanal einen umweltverträglichen und dem Tourismus dienenden Maritimen Service (Bootslagerung, -reparatur, Pension etc.) aufzubauen und überregional anzubieten. Herr Tack will sich selbst und sein Vorhaben den Stadtvertretern vorstellen.

Ein Städtebaulicher Vertrag soll im Zusammenhang mit der Definition der Planungsziele und der damit einher gehenden Änderung des B-Planes Nr.9 „Koesters Eck“ die Basis für eine gemeinsame Entwicklung des vorgenannten Areals bilden.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da im Falle einer notwendigen Änderung des B-Planes Nr.9 „Koesters Eck“ der Vorhabenträger verpflichtet wäre, sämtliche Kosten des Verfahrens zu tragen

Anlagen:

1. Entwurf Städtebaulicher Vertrag vom 25.10.2011
2. Lageplan des Im Vorhaben betroffenen Objektes
3. Auszug aus dem B-Plan Nr. 9 „Koesters Eck“ für das betroffene Gebiet
4. Antwortschreiben von Herrn A. Tack zum Entwurf des Städtebaulichen Vertrages