

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2022/GIE/026
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 02.06.2022 Verfasser: Herr R. Jennerjahn FBL: Herr R. Jennerjahn
Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Erholung- und Freizeitpark - Peenhäuser" der Gemeinde Gielow		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	14.06.2022	Gemeindevertretung Gielow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Gielow beschließt die Aufstellung der Satzung über die 1. Änderung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 2 Erholung- und Freizeitpark – Peenhäuser“ der Gemeinde Gielow.

Plangebiet:

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 45 und 71/1 in der Flur 4 der Gemarkung Gielow. Er ist identisch mit dem Geltungsbereich des rechtskräftigen vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 2.

Planungsziel:

Mit der Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 2 wird folgendes Planungsziel angestrebt:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zum
 1. Betrieb eines Inklusionsbetriebes
 2. Betrieb einer Wohnstätte
 3. Betrieb einer Verwaltung
 4. Betrieb von Sozialräumen

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV M-V – Entscheidung der Gemeinde
§ 2 BauGB – Aufstellung der Bauleitpläne

Der DRK Landesverband M-V e.V. steht in Kaufverhandlungen mit dem derzeitigen Eigentümer und möchte das Objekt erwerben und dann für soziale Dienstleistungen umnutzen.

Der bestehende B-Plan lässt die geplante Nutzung planungsrechtlich nicht zu.

Somit ist eine Änderung des bestehenden vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 2 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Gemeinde Gielow entstehen keine Kosten.

Die Planungskosten für die Änderung des vorhabenbezogenen B-Planes und Kosten für die Realisierung des Vorhabens werden durch den Vorhabenträger getragen. Hierzu wird zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger ein entsprechender Städtebaulicher – und Durchführungsvertrag abgeschlossen.

Anlagen:

Ursprungsplan

Konzept DRK

Flurkartenauszug

STADTVERWALTUNG MALCHIN				
Original an: <i>Bgm. Kahlert</i>				
am: 12. April 2022 <i>ki.</i>				
Verteiler:		AV		
10	20	30	40	50



**Deutsches
Rotes
Kreuz**

**Soziale Betreuungsdienste
Mecklenburg-Vorpommern
gGmbH**

Wismarsche Str. 298
19055 Schwerin
Tel.: +49 (0) 385 59147-0
Fax: +49 (0) 385 59147-98
www.drk-sb.de
info@drk-sb.de

DRK-Soziale Betreuungsdienste Mecklenburg-Vorpommern gGmbH Wismarsche Str. 298 19055 Schwerin

Gemeinde Gielow
z.Hd. Herrn Bürgermeister Udo Kahlert
Am Markt 1
17139 Malchin

Ihre Nachricht vom:

Schwerin, 07. April 2022

Ihr Zeichen:

Nutzung des Objektes „Peenehäuser“, Gielow

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

der DRK Landesverband M-V e.V. steht über seine Tochter, der DRK Soziale Betreuungsdienste M-V gGmbH, mit dem bisherigen Eigentümer des o.g. Objektes in Kaufverhandlungen.

Nach einem Kauf soll das Objekt durch die DRK Soziale Betreuungsdienste M-V gGmbH folgendermaßen genutzt werden:

1. Betrieb eines Inklusionsbetriebes:
 - Hofladen für Produkte aus der Region/Gemeinde sowie selbstgefertigte Produkte
 - Hotelbetrieb (für sozial benachteiligte Kinder/Familien/Alleinerziehende)
 - Betrieb von Ladestation für eBikes/eFahrzeuge, ggf. Vermietung von (e)Bikes
2. Betrieb einer Wohnstätte a. Gl. *Landesrahmenvertrag Mecklenburg-Vorpommern (LRV M-V) gemäß § 131 SGB IX*
 - mit Tagesstättenstruktur,
 - mit Pflegeleistungen gem. SGB XI,
 - Betrieb von Therapieräume,
 - Gartengestaltung, ggf. Landwirtschaft im Außenbereich
3. Betrieb einer Verwaltung
4. Betrieb von Sozialräumen

Die Satzung der Gemeinde Gielow müsste für den Bereich des derzeitigen Hotels die o.g. Nutzung zulassen, damit sich die DRK Soziale Betreuungsdienste M-V gGmbH entsprechend engagieren kann.

Thilo Rau
mobil: 0151 26680939
Tel.: +49 (0) 3881 7585-220
Fax: +49 (0) 3881 7550-260
t.rau@drk-mv.de

**Geschäftsführer
Thilo Rau**

Geschäftskonto
Sparkasse Mecklenburg-Schwerin
IBAN DE81140520001713823418
BIC NOLADE21LWL

Steuer-Nr.: 080/124/00374

Ihre DRK-Nummer
...an 365 Tagen im Jahr für Sie
da...

0800 000*
24 Stunden täglich
*(bundesweit gebührenfrei)

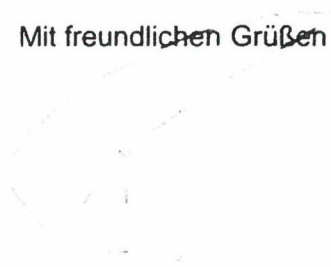
Eine Übernahme des Objektes durch den DRK Landesverband M-V e.V. (für seine Tochter, die DRK Soziale Betreuungsdienste M-V gGmbH) käme nur ggf. mit einer Erweiterung der bisher zugelassenen Nutzung in den *Planungsrechtlichen Festsetzungen* infrage.

Auch im Auftrag des bisherigen Besitzers wird diese Änderung hiermit beantragt.

Gern stehe ich auch persönlich Ihnen und der Gemeindevertretung Rede und Antwort

Ich bedanke mich bereits jetzt für Ihre Unterstützung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Thilo Rau', is written over a faint, circular official stamp or watermark.

Thilo Rau
Geschäftsführer



Kartenauszug - Geoportal

(kein amtlicher Auszug)

Gielow (133838)

Flur: 4

Maßstab: ca. 1: 2500

Datum: 02.06.2022

Stelle: Amt Malchin, Nutzer: Jennerjahn



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/M-V 2022

Geofachdaten: © Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung -auch von Teilen- gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.

