

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2022/GIE/026
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 02.06.2022
		Verfasser: Herr R. Jennerjahn
		FBL: Herr R. Jennerjahn
Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Erholung- und Freizeitpark - Peenhäuser" der Gemeinde Gielow		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	14.06.2022	Gemeindevertretung Gielow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Gielow beschließt die Aufstellung der Satzung über die 1. Änderung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 2 Erholung- und Freizeitpark – Peenhäuser“ der Gemeinde Gielow.

Plangebiet:

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 45 und 71/1 in der Flur 4 der Gemarkung Gielow. Er ist identisch mit dem Geltungsbereich des rechtskräftigen vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 2.

Planungsziel:

Mit der Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 2 wird folgendes Planungsziel angestrebt:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zum
 1. Betrieb eines Inklusionsbetriebes
 2. Betrieb einer Wohnstätte
 3. Betrieb einer Verwaltung
 4. Betrieb von Sozialräumen

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV M-V – Entscheidung der Gemeinde
§ 2 BauGB – Aufstellung der Bauleitpläne

Der DRK Landesverband M-V e.V. steht in Kaufverhandlungen mit dem derzeitigen Eigentümer und möchte das Objekt erwerben und dann für soziale Dienstleistungen umnutzen.

Der bestehende B-Plan lässt die geplante Nutzung planungsrechtlich nicht zu.

Somit ist eine Änderung des bestehenden vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 2 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Gemeinde Gielow entstehen keine Kosten.

Die Planungskosten für die Änderung des vorhabenbezogenen B-Planes und Kosten für die Realisierung des Vorhabens werden durch den Vorhabenträger getragen. Hierzu wird zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger ein entsprechender Städtebaulicher – und Durchführungsvertrag abgeschlossen.

Anlagen:

Ursprungsplan

Konzept DRK

Flurkartenauszug