

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2022/NK/024
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 29.03.2022 Verfasser: Herr R. Jennerjahn FBL: Herr R. Jennerjahn
<b>Willensbekundung zum Vorhaben "Klima-Parkanlage am Rathmannsteich in Neukalen"</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Nichtöffentlich	07.04.2022	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Neukalen
Öffentlich	21.04.2022	Stadtvertretung Neukalen

### **Beschlussvorschlag:**

Die Peenestadt Neukalen beabsichtigt das Vorhaben „Klima-Parkanlage am Rathmannsteich in Neukalen“ auf der Grundlage einer vorliegenden ersten Studie durchzuführen.

Die voraussichtlichen Gesamtausgaben belaufen sich auf 333.795 €. Die beantragte Förderung beim Bund beträgt max. 279.000 €; die aufzubringenden Eigenmittel belaufen sich auf 54.795 €. Die Maßnahmenumsetzung ist nach Vorliegen des Förderung für die Jahre 2022 bis 2025 geplant.

### **Sach- und Rechtslage:**

Die betreffende Fläche am Rathmannsteich wurde bisher als Teich, für Gehwege und als Parkanlage genutzt. Diese baulichen Anlagen wurden in den Jahren 1992/1993 errichtet und sind aufgrund der vielfältigen und intensiven Nutzungen altersbedingt verschlissen und in ihrer eigentlichen Funktion nur noch bedingt nutzbar.

Mit den geplanten Maßnahmen soll die Parkanlage in der Ursprungsform wieder hergerichtet werden. In der wieder hergestellten Parkanlage sollen 4 Stück Bänke und jeweils dazu Abfallbehälter aufgestellt werden.

Auf den Flächen sollen dann Gehözpflanzungen erfolgen, die Gräben renaturiert werden und auf der Wasserfläche bepflanzte schwimmende Inseln mit Teichbelüftern und Tauchmotor entstehen.

Durch die Umsetzung des Projektes soll die urbane grüne Infrastruktur verbessert und als lebenswerter und erholsamer Ort entwickelt werden.

Da die Gesamtkosten der Maßnahme nach Auswertung der durchgeführte Schlammanalyse (Feststellung Z 2-Belastung) auf 418.100 € gestiegen sind und so die Maßnahme nicht finanzierbar war, mussten Leistungen gestrichen werden. So kann der Gehweg zum Wohngebiet „Am Rathmannsteich“ nicht hergestellt werden. Außerdem können die teilweise maroden Abdeckungen der Teichmauer, die Erneuerung des Geländers und die Erneuerung der Gehwege um den Teich nicht mit dieser Maßnahme erfolgen.

Zur Realisierung dieser Leistungen sollen andere Fördermittel eingeworben werden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für das Vorhaben wurde bereits im Jahre 2019 ein Antrag auf Gewährung einer Zuwendung im Rahmen der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung beim Landkreis gestellt. Dieser Förderantrag wurde abgelehnt.

Im Investitionsprogramm des beschlossenen Doppelhaushaltes für die Haushaltsjahre 2020/2021 war das Vorhaben bereits eingestellt. Das damals angenommene Investitionsvolumen betrug insgesamt 255.000 €. Nach kostenmäßiger Anpassung wird nach gegenwärtigem Stand von Gesamtkosten i.H.v. 333.795 € (aufgerundet 334.000 €) ausgegangen.

Die Realisierung des Vorhabens soll im Rahmen des Bundesprogramms zur Anpassung

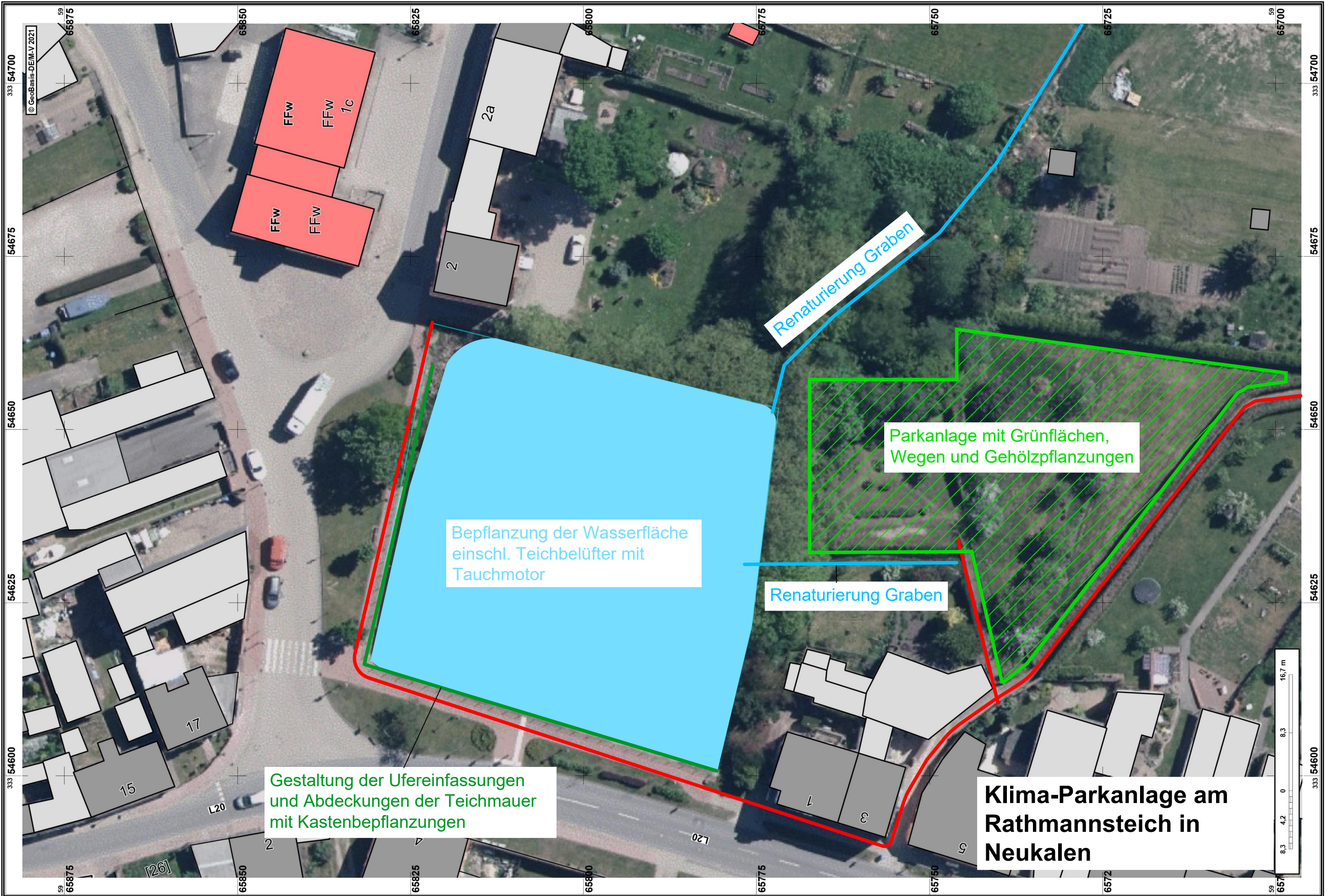
urbaner Räume an den Klimawandel im Zeitraum 2022 bis 2025 realisiert werden. Die Zuwendung des Bundes erfolgt als Anteilsfinanzierung (mit einer Obergrenze von 279.000 €) gemäß Projektauftrag. Die Peenestadt Neukalen wird die erforderlichen Eigenmittel in die Haushaltsplanung der Jahre 2022 bis 2025 einstellen.

Nach gegenwärtigem Stand ergibt sich folgendes Finanzierungskonzept:

Art/ Jahr	2022	2023	2024	2025	Gesamt
Baukosten	26700	121500	136500	49300	334.000
Finanzierung					
Bundesförderung	20000	100000	113900	45100	279000
Eigenmittel	6700	21500	22600	4200	55000

**Anlagen:**

Lageplan  
Kostenschätzung



FFW  
FFW  
FFW  
FFW  
1c

2  
2a

Renaturierung Graben

Renaturierung Graben

Parkanlage mit Grünflächen,  
Wegen und Gehölzpflanzungen

Bepflanzung der Wasserfläche  
einschl. Teichbelüfter mit  
Tauchmotor

Gestaltung der Uferbefassungen  
und Abdeckungen der Teichmauer  
mit Kastenbepflanzungen

**Klima-Parkanlage am  
Rathmannsteich in  
Neukalen**



© GeoBasis-DE/M.V. 2021

**Zusammenstellung**

1.1	Einrichten und Räumen der Baustelle	11.760,00
1.2	Erdarbeiten	210.640,00
1.3	Wasserhaltung	6.400,00
1.4	Honorare	51.700,00
1	Freianlagengestaltung am Mühlenberg in Neukalen	280.500,00
	<b>Summe</b>	<b>280.500,00</b>
	<b>zzgl. MwSt 19 %</b>	<b><u>53.295,00</u></b>
	<b>Gesamtsumme</b>	<b><u>333.795,00</u></b>

---

Zusammenstellung

1.1	Einrichten und Räumen der Baustelle	xxxxxxxxxxxxx
1.2	Erdarbeiten	xxxxxxxxxxxxx
1.3	Wasserhaltung	xxxxxxxxxxxxx
1.4	Honorare	22.360,00
1	Freianlagengestaltung am Mühlenberg in Neukalen Baukosten 2022	22.360,00
	Summe	22.360,00
	zzgl. MwSt 19 %	<u>4.248,40</u>
	Gesamtsumme	<u>26.608,40</u>

**Zusammenstellung**

1.1	Einrichten und Räumen der Baustelle	9.660,00
1.2	Erdarbeiten	70.694,00
1.3	Wasserhaltung	6.400,00
1.4	Honorare	15.300,00
1	Freianlagengestaltung am Mühlenberg in Neukalen Baukosten 2023	102.054,00
	<b>Summe</b>	<b>102.054,00</b>
	<b>zzgl. MwSt 19 %</b>	<b><u>19.390,26</u></b>
	<b>Gesamtsumme</b>	<b><u>121.444,26</u></b>

---

Zusammenstellung

1.1	Einrichten und Räumen der Baustelle	xxxxxxxxxxxxx
1.2	Erdarbeiten	115.200,00
1.3	Wasserhaltung	xxxxxxxxxxxxx
1.4	Honorare	xxxxxxxxxxxxx
1	Freianlagengestaltung am Mühlenberg in Neukalen Baukosten 2024	115.200,00
		<b>Summe 115.200,00</b>
		<b>zzgl. MwSt 19 % <u>21.888,00</u></b>
		<b>Gesamtsumme <u>137.088,00</u></b>

Zusammenstellung

1.1	Einrichten und Räumen der Baustelle	2.100,00
1.2	Erdarbeiten	25.302,00
1.3	Wasserhaltung	xxxxxxxxxxxxx
1.4	Honorare	14.000,00
1	Freianlagengestaltung am Mühlenberg in Neukalen Baukosten 2025	41.402,00
	Summe	41.402,00
	zzgl. MwSt 19 %	<u>7.866,38</u>
	Gesamtsumme	<u>49.268,38</u>

## Kostenschätzung nach DIN 276

Bauvorhaben: Freianlagengestaltung am Mühlenberg in Neukalen

Kostengruppe	Kosten nach DIN 276
200 - Vorbereitende Maßnahmen	11.760,00 € ( netto)
400 - Bauwerk - Technische Anlagen	6.400,00 € (netto)
500 - Außenanlagen und Freiflächen	210.640,00 € (netto)
700 - Baunebenkosten	51.700,00 € ( Netto )