

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2022/GIE/009
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 10.02.2022
		Verfasser: Herr R. Jennerjahn
		FBL: Herr J. Banek
Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung einer Photovoltaik-Anlage		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	22.02.2022	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Gielow
Öffentlich	10.03.2022	Gemeindevertretung Gielow

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag der PV Projektentwicklungs GmbH & Co.KG vom 04.02.2022 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt einen Aufstellungsbeschluss vorzubereiten.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV M-V

Die PV Projektentwicklungs GmbH & Co.KG hat mit Schreiben vom 04.02.2022 einen Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Flurstück 74/5 in der Flur 4 der Gemarkung Gielow gestellt. Auf dieser Fläche soll eine Photovoltaik-Anlage entstehen. Zur Erlangung von Baurecht ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Die Gemeinde Gielow hat die Planungshoheit und ist nicht verpflichtet dem Antrag stattzugeben. Vor Fassung eines Aufstellungsbeschlusses ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger zu schließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Gemeinde Gielow entstehen keine Kosten. Zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger ist ein entsprechender städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Anlagen:

Antrag

Lebenslauf

(Beratungsverlauf der Vorlage 2022/GIE/009 mit Realisierungsvermerk)

Beschlüsse:

22.02.2022

V/BAGIE/061

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Gielow

Herr Winkelbauer, im Auftrag des Vorhabenträgers, stellt die Firma und das Projekt vor. Er erläutert, dass der Flächenkauf abgeschlossen ist und die erworbene Fläche zu 50% mit Photovoltaikanlagen bebaut werden soll.

Herr Friedrichs fragt ab, wie die Anlagen befestigt werden und wie die Fläche beräumt, bearbeitet und bewirtschaftet wird.

Herr Winkelbauer erläutert, dass die Anlage mit Rammpfosten gegründet wird, die Beräumung in Abstimmung mit Gemeinde und Umweltamt getätigt wird.

Herr Winkelbauer erläutert, dass in den anschließenden städtebaulichen Vertrag, alle Forderungen der Gemeinde formuliert werden können, die dann bindend sind.

Herr Winkelbauer bewirbt die Finanziellen nutzen der Anlage für die Gemeinde.

Beschluss:

Dem Antrag der PV Projektentwicklungs GmbH & Co.KG vom 04.02.2022 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt einen Aufstellungsbeschluss vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

10.03.2022

V/GIE/077

Sitzung der Gemeindevertretung Gielow

Herr Michael Dahlmann und Herr Marcus Winkelbauer erläutern umfangreich ihre Bebauung auf dem ca. 5ha großen Grundstück der Vorhabenfläche. Leitungen brauchen nicht verlegt werden. Die Firma hat das Grundstück erworben Flurstück 74/5. Um die Sichtbarkeit einzuschränken wird ein Grünstreifen angelegt. Die Module sind nach Süden ausgerichtet und werden 10 Meter von der Straße aufgestellt. Auch hier wird ein Sichtschutz angelegt. Saatmischungen werden auf die Fläche ausgebracht, die nur 1x im Jahr gemäht werden müssen. Die Firma wird sich hier in der Gemeinde ansiedeln mit Sitz in Gielow, wobei Gewerbesteuererinnahmen erzielt werden. Hier geht es erst nur um einen Aufstellungsbeschluss und noch nicht um den Bauantrag (Dauer ca. 18 Monate bis zum Bauantrag). 4x wird dieser Antrag in den kommenden Gemeindevertreter-Sitzungen besprochen.

Beschluss:

Dem Antrag der PV Projektentwicklungs GmbH & Co.KG vom 04.02.2022 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt einen Aufstellungsbeschluss vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0