

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2022/NK/016
Federführend: Ordnungsamt		Status: öffentlich Datum: 07.03.2022 Verfasser: Herr T. Feldmann FBL: Herr T. Feldmann
Kalkulation Hafengebühren/ Erste Änderungssatzung zur Hafengebührensatzung		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	17.03.2022	Stadtvertretung Neukalen

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage der §§ 2 und 5 der Kommunalverfassung (KV M-V) und der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) wird die beigefügte Gebührenkalkulation beschlossen. Sie gilt für die Haushaltsjahre 2022 bis 2024. Die erste Änderungssatzung zur Hafengebührensatzung wird beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

Im Rahmen der Haushaltskonsolidierung der Stadt Neukalen wurde die Kalkulation der Hafengebühren aktualisiert. Aus der Kalkulation ergibt sich die Möglichkeit einer moderaten Gebührenerhöhung. Zuständig für den Erlass einer Satzung ist die Stadtvertretung.

Finanzielle Auswirkungen:

Siehe Kalkulation

Anlagen:

Kalkulation 2022
Hafengebührensatzung 2019
Erste Änderungssatzung zur Hafengebührensatzung

Hafengebührensatzung der Stadt Neukalen über ihren Sportboothafen

Auf Grund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777), sowie des Kommunalabgabengesetzes für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146), neu gefasst durch Gesetz vom 14. Juli 2016 (GVOBl. M-V S. 584) wird nach Beschluss der Stadtvertretung von Neukalen vom 31.01.2019 folgende neue Hafengebührensatzung über den Sportboothafen Neukalen erlassen:

§1 Geltungsbereich

Das gebührenpflichtige Hafengebiet umfasst die Land- und Wasserflächen, deren Grenzen in der Hafennutzungsordnung festgelegt sind. Diese Grenzen des gebührenpflichtigen Hafengebietes sind in der beigefügten Anlage kenntlich gemacht.

§2 Gebührenpflicht

- (1) Für die Benutzung des Hafens und seiner Einrichtungen erhebt die Stadt Neukalen eine Benutzungsgebühr gemäß den nachfolgenden Regelungen.
- (2) Die Gebührenpflicht entsteht mit der Erteilung der Benutzungserlaubnis, spätestens aber mit dem Einlaufen des Sportbootes oder Fahrgastschiffes in die Hafenanlage.

§3 Bemessung der Benutzungsgebühren

- (1) Für Sportboote, die im Hafenbecken einen Gastliegeplatz belegen, wird für jede angefangene 24-Stunden-Nutzung folgende Liegeplatzgebühr erhoben:

-je angefangenem Bootslängenmeter (Länge über alles)	0,65 €
--	--------

(Beginn frühestens 12.00 Uhr, Ende spätestens 12.00 Uhr am darauffolgenden Tag)
- (2) Für Tagesbesuche von Sportbooten ab 2 bis maximal 5 Stunden Aufenthaltsdauer ist die hälftige Liegeplatzgebühr eines Bootes gemäß Absatz 1 zu zahlen, folglich

-je angefangenem Bootslängenmeter (Länge über alles)	0,30 €
--	--------
- (3) Die Stadt Neukalen oder der von ihr beauftragte Betreiber kann für Sportboote vom 1. April bis 31. Oktober nach Maßgabe freier Liegekapazitäten Saisonliegeplätze vergeben.

Für Saisonliegeplätze wird folgende Liegeplatzgebühr erhoben:

-je angefangenem Bootslängenmeter (Länge über alles)	60,00 €
--	---------

Eine Rückzahlung der Gebühr bei vorzeitiger Aufgabe des Liegeplatzes ist ausgeschlossen. Die Anträge auf Saisonliegeplätze sind bei der Stadt schriftlich für die Saison bis zum 28. Februar zu stellen. Auf die Vergabe eines Saisonliegeplatzes besteht kein Anrecht und liegt im Ermessen der Stadt.

- (4) Schiffsführer oder Eigner von Fahr- und Hotelgastschiffen zahlen für jede angefangene 24-Stunden-Benutzung des Fahrgastanlegers
- je angefangenem Schiffslängenermeter (Länge über alles) 0,65 €
- (5) Schiffsführer oder Eigner von Fahrgastschiffen, außer im Linienverkehr auf dem Kummerower See, zahlen für das Anlegen am Fahrgastanleger die hälftige Liegegebühr eines Schiffes gemäß § 3 Absatz 4, das heißt
- je angefangenem Schiffslängenermeter (Länge über alles) 0,30 €
- (6) Für die Benutzung des Caravanstellplatzes werden erhoben:
- | |
|---------------|
| 10,00 €/Tag |
| 60,00 €/Woche |
| (7 Tage) |
- (7) Für die Benutzung der Ver- und Entsorgungsanlagen im Hafen (einschließlich Caravanstellplatz) werden folgende Gebühren über Münzautomaten erhoben:
- für Strom 1,00 €/kWh
 - für Trinkwasser 2,00 €/100 Liter
 - für Duschen 1,00 €/Duschvorgang

§ 4 Zahlungspflichtige Personen

- (1) Zur Zahlung der Benutzungsgebühren sind der Schiffseigner oder der Schiffsführer verpflichtet.
- (2) Benutzer von Kanus, Kajaks, Falbooten oder Schlauchbooten ohne Motorantrieb sind von der Gebührenpflicht ausgenommen. Der Anspruch auf einen Wasserliegeplatz besteht nicht.

§ 5 Auskunftspflicht

Die Zahlungspflichtigen haben der Stadt oder dem beauftragten Betreiber alle Auskünfte zu erteilen, die zur ordnungsgemäßen Berechnung der Benutzungsgebühren erforderlich sind.

§ 6 Festsetzung, Fälligkeit und Zahlung

- (1) Die Benutzungsgebühren werden für den Zeitraum der vorgesehenen Nutzung im Voraus festgesetzt und mit der Festsetzung sofort fällig. Saisonpauschalen sind ebenfalls sofort nach Festsetzung fällig.
- (2) Die Festsetzung der Benutzungsgebühren erfolgt durch die Stadt, die Hafenbehörde oder den beauftragten Betreiber. Die Benutzungsgebühren sind in bar an die Stadt oder den beauftragten Betreiber gegen Quittung zu zahlen.
- (3) Für die festgesetzten Benutzungsgebühren besteht für die zahlungspflichtigen Personen Bringpflicht.

§7
Ahndung von Verstößen

Zu widerhandlungen gegen diese Bestimmungen stellen Ordnungswidrigkeiten nach § 17 des Kommunalabgabengesetzes Mecklenburg-Vorpommern (in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005, neu gefasst durch Gesetz vom 14. Juli 2016 - GVOBl. M-V S. 584) dar und können entsprechend geahndet werden.

§8
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig treten die Hafengebührensatzung vom 03.06.2009 und die Entgeltordnung vom 03.06.2009 sowie deren 1. Änderung vom 03.02.2010 außer Kraft.

Neukalen, den

Willi Voß
Bürgermeister

- SIEGEL -

Erste Änderungssatzung zur Hafengebührensatzung der Stadt Neukalen über ihren Sportboothafen

Auf Grund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777), letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467), sowie des Kommunalabgabengesetzes für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KAG MV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146), neu gefasst durch Gesetz vom 14. Juli 2016 (GVOBl. M-V S. 584) wird nach Beschluss der Stadtvertretung von Neukalen vom 17.03.2022 folgende Änderung der Hafengebührensatzung über den Sportboothafen Neukalen erlassen:

Artikel 1

Im § 3 „Bemessung der Benutzungsgebühren“ werden die Gebührensätze wie folgt geändert:

Abs. (1)	je angefangenen Bootslängenmeter (Länge über alles)	1,00 €
Abs. (2)	je angefangenen Bootslängenmeter (Länge über alles)	0,50 €
Abs. (3)	je angefangenen Bootslängenmeter (Länge über alles)	70,00 €
Abs. (4)	je angefangenen Bootslängenmeter (Länge über alles)	1,00 €
Abs. (5)	je angefangenen Bootslängenmeter (Länge über alles)	0,50 €
Abs. (6)	Für die Benutzung des Caravanstellplatzes werden erhoben	15 €/Tag

Artikel 2

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft

Neukalen, den2022

Willi Voß
Bürgermeister

Kalkulation der Gebühren für den Sportboothafen Neukalen, inklusive Caravanstellplatz

(Stand 02/2022)

Inhaltsübersicht:

1. Kosten

- 1.1. Kalkulatorische Kosten
- 1.2. Sachkosten
 - 1.2.1. Hilfsrechnung Trinkwasser
- 1.3. Personalkosten

2. Nutzungen im Kalkulationszeitraum

- 2.1. Inanspruchnahme / Nutzungen 2020-2023
- 2.2. Ermittlung Bootslängenmeter

3. Kalkulation

- 3.1. Erläuterung Hauptkostenstellen
- 3.2. Erläuterung der Aufteilung der Sach- und Personalkosten
- 3.3. Aufteilung Sach- und Personalkosten
 - 3.3.1. Gemeinkostenzuschlag PK
- 3.4. BAB Hafen Neukalen

4. Kalkulation Nutzung Sportboothafen, Caravanplatz sowie der sonstigen Leistungen

- 4.1. Tageslieger
- 4.2. Saisonlieger
- 4.3. Fahrgastschiffahrt
- 4.4. Caravanplatz
- 4.5. Wasserentnahme
- 4.6. Stromentnahme
- 4.7. Duschen
- 4.8. Zusammenfassung Gebühren

5. Gegenüberstellung Kalkulation - Satzungsentwurf

- 5.1. Gegenüberstellung

1.1. Kalkulatorische Kosten

Abschreibung für Abnutzung (AfA) - Hafen Neukalen

Bezeichnung	Beschreibung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	jährliche Abschreibung	2020	2021	2022	2023	
GuB Hafen Neukalen ANL048116	Neukalen FL 2, Flst. 506/4 Hafen Neukalen 6.015 qm				19.243,15 €	- €	19.243,15 €	19.243,15 €	19.243,15 €	19.243,15 €	
GuB Hafen Neukalen ANL100926	Neukalen FL 2, Flst. 510/2 Hafen Neukalen 90 qm				244,15 €	- €	244,15 €	244,15 €	244,15 €	244,15 €	
GuB Hafen Neukalen ANL100927	Neukalen FL 2, Flst. 512/1 Hafen Neukalen 191 qm				259,10 €	- €	259,10 €	259,10 €	259,10 €	259,10 €	
GuB Hafen Neukalen ANL100928	Neukalen FL 2, Flst. 514/1 Hafen Neukalen 100 qm				245,67 €	- €	245,67 €	245,67 €	245,67 €	245,67 €	
GuB Hafen Neukalen ANL100930	Neukalen FL 2, Flst. 511/2 Hafen Neukalen 83 qm				339,75 €	- €	339,75 €	339,75 €	339,75 €	339,75 €	
Hafenhaus Hafen Neukalen ANL040645					434.454,49 €	5.954,67 €	315.597,46 €	309.642,79 €	303.688,12 €	297.733,45 €	
Sopo Hafenhaus Neukalen ANL040646					- 357.484,29 €	- 4.931,39 €	- 261.363,85 €	- 266.295,24 €	- 271.226,63 €	- 276.158,02 €	
Abschreibung ANL040645 - ANL040646	Hafenhaus Neukalen				76.970,20 €	1.023,28 €	54.233,61 €	43.347,55 €	32.461,49 €	21.575,43 €	
Abschreibung ANL040645 - ANL040646	Sanitärbereich Hafenhaus				15.394,04 €	204,66 €	10.846,72 €	8.669,51 €	6.492,30 €	4.315,09 €	
Grillpavillon ANL040651					33.522,63 €	1.676,13 €	16.761,33 €	15.085,20 €	13.409,07 €	11.732,94 €	
Sopo Grillpavillon Hafen Neukalen ANL040652					- 28.912,77 €	1.445,64 €	- 14.456,37 €	- 13.010,73 €	- 11.565,09 €	- 10.119,45 €	
Abschreibung ANL040651 - ANL040652	Grillpavillon				4.609,86 €	230,49 €	2.304,96 €	2.074,47 €	1.843,98 €	1.613,49 €	
6 Caravanstellplätze Hafen Nkl. ANL040647					343.608,16 €	- €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	
Sopo Hafen Neukalen ANL040648					- 309.247,35 €	- €	- 1,00 €	- 1,00 €	- 1,00 €	- 1,00 €	
Abschreibung ANL040647 - ANL040648	Caravanstellplätze				34.360,81 €	- €	- €	- €	- €	- €	
Holzsteg Hafen Neukalen ANL040649					42.451,24 €	- €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	
Sopo Holzsteg Hafen Neukalen ANL040650					- 38.206,11 €	- €	- 1,00 €	- 1,00 €	- 1,00 €	- 1,00 €	
Abschreibung ANL040649 - ANL040650	Holzsteg				4.245,13 €	- €	- €	- €	- €	- €	
Hafen Neukalen ANL101544	Wasserwanderrastplatz Erweiterung				253.238,48 €	13.124,41 €	202.334,58 €	189.210,17 €	176.085,76 €	162.961,35 €	
Sopo Hafen Neukalen ANL100947	Wasserwanderrastplatz				- 204.361,68 €	- 10.218,08 €	- 157.528,81 €	- 147.310,73 €	- 137.092,64 €	- 126.874,56 €	
Sopo Hafen Neukalen ANL101228	Wasserwanderrastplatz				- 14.027,63 €	- 701,38 €	- 10.812,97 €	- 10.111,59 €	- 9.410,21 €	- 8.708,83 €	
Abschreibung ANL100428 - ANL100947 - ANL101228	Wasserwanderrastplatz Erweiterung				34.849,17 €	2.204,94 €	33.992,80 €	31.787,86 €	29.582,91 €	27.377,97 €	
Werbeschild WWR Hafen Nkl ANL040637					946,87 €	14,78 €	15,78 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	

kalk. Zinssatz: 4,00% Durchschnittswertverzinsung
Zinskosten

Bezeichnung	Beschreibung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK-hältig	2020	2021	2022	2023		Durchschnitt
GuB Hafen Neukalen ANL048116	Neukalen FL 2, Flst. 506/4 Hafen Neukalen 6.015 qm				9.621,58 €	769,73 €	769,73 €	769,73 €	769,73 €	- €	769,73 €
GuB Hafen Neukalen ANL100926	Neukalen FL 2, Flst. 510/2 Hafen Neukalen 90 qm				122,08 €	9,77 €	9,77 €	9,77 €	9,77 €	- €	9,77 €
GuB Hafen Neukalen ANL100927	Neukalen FL 2, Flst. 512/1 Hafen Neukalen 191 qm				129,55 €	10,36 €	10,36 €	10,36 €	10,36 €	- €	10,36 €
GuB Hafen Neukalen ANL100928	Neukalen FL 2, Flst. 514/1 Hafen Neukalen 100 qm				122,84 €	9,83 €	9,83 €	9,83 €	9,83 €	- €	9,83 €
GuB Hafen Neukalen ANL100930	Neukalen FL 2, Flst. 511/2 Hafen Neukalen 83 qm				169,88 €	13,59 €	13,59 €	13,59 €	13,59 €	- €	13,59 €
Abschreibung ANL040645 - ANL040646	Hafenhaus Neukalen - Sanitärbereich				7.697,02 €	433,87 €	346,78 €	259,69 €	172,60 €	- €	303,24 €
Abschreibung ANL040651 - ANL040652	Grillpavillon				2.304,93 €	92,20 €	82,98 €	73,76 €	64,54 €	- €	78,37 €
Abschreibung ANL040647 - ANL040648	Caravanstellplätze				17.180,41 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Abschreibung ANL040649 - ANL040650	Holzsteg				2.122,57 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Abschreibung ANL100428 - ANL100947 - ANL101228	Wasserwanderrastplatz Erweiterung				17.424,59 €	1.359,71 €	1.271,51 €	1.183,32 €	1.095,12 €	- €	1.227,42 €
Werbeschild WWR Hafen Nkl ANL040637					473,44 €	0,63 €	0,04 €	0,04 €	0,04 €	- €	0,19 €

1.2. Sachkosten Hafen Neukalen

Buchungsstelle	Bezeichnung	2020	2021	2022	2023	Durchschnitt
5.4.8.00.522000	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall (gesamt)	4.097,37 €	3.949,00 €	4.314,83 €	4.530,57 €	4.222,94 €
5.4.8.00.522000	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Energie	2.530,00 €	2.539,94 €	2.661,72 €	2.794,80 €	2.631,62 €
siehe 1.2.1.	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Wasser	1.567,37 €	1.581,42 €	1.653,11 €	1.735,77 €	1.634,42 €
				- €	- €	- €
1.1.4.03.522000	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Abfall	6.566,45 €	7.173,44 €	7.213,44 €	7.574,11 €	7.131,86 €
5.4.8.00.523100	Unterhaltung Grundstücke und Gebäude	587,06 €	4.173,76 €	2.499,43 €	2.624,40 €	2.471,16 €
5.4.8.00.523200	Bewirtschaftung Grundstücke und Gebäude	404,74 €	614,45 €	535,07 €	561,83 €	529,02 €
5.4.8.00.523300	Unterhaltung Infrastrukturvermögen	417,60 €	74,97 €	258,60 €	271,53 €	255,67 €
5.4.8.00.523700	Unterhaltung BGA	- €	- €	- €	- €	- €
5.4.8.00.523800	geringwertige Geräte, Ausrüstungs- und Ausrüstungsgegenstände	359,38 €	- €	188,67 €	198,11 €	186,54 €
5.4.8.00.524400	Labor-, Werkstättenbedarf, Lebens-, Arzneimittel u.ä., Saat/Pflanzgut	- €	- €	- €	- €	- €
5.4.8.00.562510	Vergütungen einschließlich Reisekosten an Sachverständige	135,50 €	186,50 €	169,05 €	177,50 €	167,14 €
5.4.8.00.563400	Telefon, Datenübertragungskosten		- €	- €	- €	- €
5.4.8.00.563600	Öffentlichkeitsarbeit			- €	- €	- €
5.4.8.00.563900	sonstige Geschäftsaufwendungen	10.124,59 €	12.000,00 €	11.615,41 €	12.196,18 €	11.484,04 €
5.4.8.00.564100	Versicherungsbeiträge	284,14 €	284,14 €	298,35 €	313,26 €	294,97 €

Hinweis: Die Jahre 2020 und 2021 wurden mit den tatsächlich angefallenen Daten in die Wertung einbezogen.
Die Kosten 2022 und 2023 wurden als Durchschnitt der Jahre 2020 2021 mit einem Kostensteigerungsfaktor von 1,05 bewertet

1.2.1 Hilfsrechnung Trinkwasser

Buchungsstelle	Bezeichnung	2020	2021	2022	2023	Durchschnitt
5.4.8.00.522000	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Wasser	1.567,37 €	1.581,42 €	1.653,11 €	1.735,77 €	1.634,42 €

Hinweis: Von den anfallenden Kosten für Trinkwasser ist der Anteil der Betriebskosten für das Hafengebäude abzuziehen. Dies sind durchschnittlich 53,07%. Auf die Wasserentnahmesäulen entfallen durchschnittlich 1,39 %, auf das Duschen 2,65 % der Gesamtwasserkosten. Die restlichen Kosten i.H.v. 40,85 % sind nicht direkt zuzuordnen und werden auf die Bootslieger und Nutzer des Caravanplatzes umgelegt (WC-Nutzung). Das Verteilungsverhältnis wurde anhand des Trinkwasserverbrauches errechnet.

	2020	2021	Durchschnitt	Verteilung
Gesamtverbrauch in m ³	298	253	275,50	100,00%
BK Hafengebäude	149,63	142,8	146,22	53,07%
Verbrauch Entnahmesäulen (Caravanplatz, Boote)	5,32	2,33	3,83	1,39%
Duschen	9,56	5,02	7,29	2,65%
Rest (WC-Waschbecken)	133,49	102,85	118,17	40,85%

Anrechenbare Kosten nach Abzug BK Hafengebäude

Buchungsstelle	Bezeichnung	2020	2021	2022	2023	Durchschnitt	Verteilung
5.4.8.00.522000	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Wasser	776,63 €	783,59 €	819,12 €	860,07 €	809,85 €	100%
	Zuordnung Entnahmesäulen	10,78 €	10,88 €	11,37 €	11,94 €	11,24 €	1,39%
	Zuordnung Duschen	20,55 €	20,73 €	21,67 €	22,76 €	21,43 €	2,65%
	Zuordnung Rest (Umlage auf Caravanplatz und Bootslieger)	745,30 €	751,98 €	786,07 €	825,37 €	777,18 €	95,97%

steinbrink:
Dieser Anteil wird zwischen Caravan und Bootsanliegern aufgeteilt.

Der Anteil ohne die BK (53,07 % der Gesamtwasserkosten) wurde nach dem Verhältnis des Verbrauches aufgeteilt.

1.3. PK Hafen Neukalen

SB 1 Häfen - Bea	2020	2021	2022	2023
Beschäftigungsquotient	40 h	40 h	40 h	40 h
Gesamtbrutto	63.969,67 €	64.705,58 €	65.449,69 €	66.202,37 €
Beihilfeumlage	8.480,00 €	9.680,00 €	9.791,32 €	9.903,92 €
Umlage	24.360,48 €	24.672,32 €	24.956,05 €	25.243,05 €
Versorg-rücklage	3.957,95 €	5.198,22 €	5.258,00 €	5.318,47 €
Gesamtkosten	100.768,10 €	104.256,12 €	105.455,07 €	106.667,80 €
Zeitanteil Häfen	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
PK-Gesamtaufwendung Häfen	20.153,62 €	20.851,22 €	21.091,01 €	21.333,56 €

Durchschnittl. PK / Jahr: 20.857,35 €
Davon 25% Hafen Neukalen 5.214,34 €
Ansatzfähige PK Hafen Neukalen **5.214,34 €**

SB 2 Häfen - Ang	2020	2021	2022	2023
Beschäftigungsquotient	40 h	40 h	40 h	40 h
Gesamtbrutto	25.119,18	27.978,36	27.673,95	27.372,85
Auffand Arbeitsschutz	30,53	30,53	30,20	29,87
Aufwand Unfallvers.	201,66	150,07	148,44	146,82
AG-Gesamtkosten	25.351,37	28.158,96	27.852,58	27.549,54
Gesamtaufwendung AG	50.501,08 €	56.167,85 €	55.705,16 €	55.099,07 €
Zeitanteil Häfen	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
PK-Gesamtaufwendung Häfen	7.575,16 €	8.425,18 €	8.355,77 €	8.264,86 €

Durchschnittl. PK / Jahr: 8.155,24 €
Davon 25% Hafen Neukalen 2.038,81 €
Ansatzfähige PK Hafen Neukalen **2.038,81 €**

SB 3 Häfen - Ang	2020	2021	2022	2023
Beschäftigungsquotient	13,9	13,9 h%	13,9 h	13,9 h
Gesamtbrutto	2.742,08	8.368,56	8.460,61	8.553,68
Auffand Arbeitsschutz	10,12	30,53	30,87	31,21
Aufwand Unfallvers.	67,22	150,07	151,72	153,39
Gesamtaufwendung AG	2.819,42 €	8.549,16 €	8.643,20 €	8.738,28 €
Zeitanteil Häfen	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
PK-Gesamtaufwendung Häfen	112,78 €	341,97 €	345,73 €	349,53 €

Durchschnittl. PK / Jahr: 287,50 €
Davon 25% Hafen Neukalen 71,88 €
Ansatzfähige PK Hafen Neukalen **71,88 €**

Reinigungskraft	2020	2021	2022	2023
Durchschn. Wochenarbeitszeit	40 h	40 h	40 h	40 h

Gesamtbrutto	3.334,40 €	3.334,40 €	3.334,40 €	3.334,40 €
Aufwand ZMV (503200)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Aufwand SV/UK (504200)	962,40 €	962,40 €	962,40 €	962,40 €
Aufwand Tecom (505200)	0,84 €	0,84 €	0,84 €	0,84 €
Gesamtaufwendung AG	4.297,64 €	4.297,64 €	4.297,64 €	4.297,64 €
Zeitanteil Häfen	14,00%	14,00%	14,00%	14,00%
PK-Gesamtaufwendung Häfen	601,67 €	601,67 €	601,67 €	601,67 €

Durchschnittl. PK / Jahr: 601,67 €

Ansatzfähige PK Hafen Neukalen 7.926,69 €

2.1. Inanspruchnahme / Nutzungen 2020-2021

Tatbestände	2020	2021	Durchschnitt
Tageslieger < 8m	58,00	32,00	42,33
Tageslieger > 8m	257,00	48,00	148,50
Saisonlieger < 8m	18,00	18,00	18,00
Saisonlieger > 8m	2,00	2,00	2,00
Fahrgastschiffe		1,00	0,50
Summe	335,00	101,00	

Tatbestände	2020	2021	Durchschnitt
Caravanplatz Standgebühr	3.730,00 €	△ 1.710,00 €	272 Nutzungen
Münzer Caravanplatz	△ 152,00 €	△ 208,00 €	180,00
hiervon Strom	106,4 € = 212,8 KW	145,65 € 291,2 Kwh	252 Kwh
hiervon Wasser	45,60 € 6080 l	11,25 € 1.500 l	3790 l
Münzer Duschen	373€ 373 Duschvorgängen	187 € 187 Duschvorgängen	280 Duschvorgänge
Wasserverbrauch Duschen	8392,50	4207,50	6300,00

	△	△	Durchschnitt
Stromentnahme	365 € 346 Kwh	295 € 590 Kwh	468 Kwh
Wasserentnahme	32€ = 4270L	2,00 € 266l	2268 l

steinbrink:
 Ein Duschvorgang kostete bisher 1 €. Hierfür konnte der Nutzer 3 Minuten duschen. Die Durchflussmenge an Wasser beläuft sich auf 7,5 l/Minute. Somit ist ein Wasserverbrauch von 22,5 l/Duschvorgang anzusetzen.

2.2. Ermittlung Bootslängenmeter

Tatbestände	2020	Bootsmeter 2020	2021	Bootsmeter 2021	Durchschnitt Bootsmeter	Summen	Anteil am Gesamtdurchschnitt
	Tageslieger <8m (HS)	58,00	348,00	32,00	192,00	270,00	1.642,50
Tageslieger >8m (HS)	257,00	2.313,00	48,00	432,00	1.372,50		
Saisonlieger < 8m	18,00		18,00		0,00	17.199,00	0,91
Tage Saisonlieger < 8 m	2754	16.524,00	2160	12.960,00	14.742,00		
Saisonlieger > 8m	2,00		2,00		0,00		
Tage Saisonlieger > 8 m	306	2.754,00	240	2.160,00	2.457,00		
Fahrgastschiffe	0,00	0,00	17	1,00	0,50	0,50	0,00
Summe	3375	21939	2497	15745	18.842,00	18.842,00	1,00

Die erfassten Boote < 8m Bootslänge wurden mit durchschnittlich 6,00 m, die Boote >8m mit durchschnittlich 9,00 m Bootslänge angesetzt.

Für die Fahrgastschiffe wurden durchschnittlich 22,50 m angesetzt.

Die Festlegung der durchschnittlichen Bootslängenmeter beruht auf den bisherigen Erfahrungen und erfolgte in Abstimmung mit dem Hafenmeister.
(lt. Telefonat vom 11.12.2018)

3.1. Erläuterung Hauptkostenstellen

Es wurden 7 Hauptkostenstellen gebildet, um die Kosten verursachergerecht auf diese verteilen zu können. Es handelt sich um die Hauptkostenstellen der Tageslieger, der Saisonlieger, der Fahrgastschiffahrt, des Caravanplatzes, der Wasserentnahmesäulen, der Stromentnahmesäulen und der Duschen. Hinzu kommt noch eine Vorkostenstelle, die der Hafengemeinkosten.

Die vorher ermittelten Sach- und Personalkosten werden im Folgenden prozentual aufgeschlüsselt und den gebildeten Kostenstellen zugeordnet.

Die Kosten der Vorkostenstelle werden im BAB des Hafens mittels eines Betriebskostenschlüssles auf die 7 Hauptkostenstellen verteilt.

3.2. Erläuterung der Aufteilung der Sach- und Personalkosten

Buchungsstelle	Bezeichnung	Durchschnitt
PK Hafen Neukalen	anteilige Personalkosten SB Hafen Neukalen	7.926,69 €
5.4.8.00.522000	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Energie	1.315,81 €
	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Wasser	809,85 €
1.1.4.03.522000	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Abfall	2.139,56 €
5.4.8.00.523100	Unterhaltung Grundstücke und Gebäude	2.471,16 €
5.4.8.00.523200	Bewirtschaftung Grundstücke und Gebäude	529,02 €
5.4.8.00.523300	Unterhaltung Infrastrukturvermögen	255,67 €
5.4.8.00.523700	Unterhaltung BGA	- €
5.4.8.00.523800	geringwertige Geräte, Austattungs- und Ausrüstungsgegenstände	186,54 €
5.4.8.00.524400	Labor-, Werkstättenbedarf, Lebens-, Arzneimittel u.ä., Saat/Pflanzgut	- €
5.4.8.00.562510	Vergütungen einschließlich Reisekosten an Sachverständige	167,14 €
5.4.8.00.563400	Telefon, Datenübertragungskosten	- €
5.4.8.00.563600	Öffentlichkeitsarbeit	- €
5.4.8.00.563900	sonstige Geschäftsaufwendungen	11.484,04 €
5.4.8.00.564100	Versicherungsbeiträge	294,97 €
	Gesamt	27.580,47 €

Die Durchschnittswerte resultieren aus dem Mittelwert der Kosten des Zeitraumes 2020 -2023 der einzelnen Buchungsstellen.

Die oben dargestellten Kosten sind den einzelnen Gebührentatbeständen zuzuordnen. Hilfsweise wurden hier Annahmen und Erfahrungen des zuständigen Mitarbeiters des SBH Neukalens, sowie des zuständigen SB (bezogen auf die einzelnen Buchungsstellen) herangezogen, da eine genaue Aufteilung der jeweils entstandenen Kosten nicht bzw. nur mit erheblichem Zeitaufwand realisierbar gewesen wäre.

Personalkosten

Die Personalkosten ergeben sich aus der Tabelle 1.3. und setzen sich aus den PK mehrerer Personen zusammen. Je nach Betätigung wurden diese

den Personalkosten für den Hafen Neukalen zugeordnet. Hierzu wurden die Gesamt-Personalkosten des jeweiligen Mitarbeiters ermittelt und anhand der jew. Stellenbeschreibung der Tätigkeit i.V.m. Häfen zugeordnet.

Diese wurden zu 100 Prozent der Vorkostenstelle Hafengemeinkosten zugeordnet.

Buchungsstelle 5.4.8.00.522000 Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Strom

Die Stromkosten werden nach Abzug des Verbrauchs durch die Hafengaststätte hier 50% wie folgt aufgeteilt:

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 30 % der Hauptkostenstelle Stromzapfsäulen zuzuordnen.

Die restlichen 70 % wurden den Hafengemeinkosten zugeordnet, um den Verbrauch durch den Betrieb des Hafenhäuschens oder div. Veranstaltungen zu berücksichtigen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.522000 Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Wasser

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind aufzuteilen auf die Hauptkostenstelle Wasserentnahmesäulen.

und auf die Hauptkostenstelle Duschen.

Die übrigen Kosten wurden zu 70 % dem Caravanplatz zugeordnet, die restlichen

Kosten entfallen auf die Bootslieger und wurden im Verhältnis der Bootslängenmeter zu den jährlichen Nutzungen aufgeteilt.

Buchungsstelle 5.4.8.00.522000 Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Abfall

Die Aufteilung dieser Buchungsstelle erfolgt zu 30 % auf die Hafengemeinkosten. Die restlichen 70 % wurden den Bootsliegern und den Nutzern des Caravanplatzes zugeordnet. Hiervon wurden 30 Anteile dem Caravanplatz (21%) zugeordnet, die restlichen 70 Anteile den Bootsliegern.

Die Kosten der Bootslieger wurden im Verhältnis

Tageslieger: 24,5 %; Saisonlieger: 24,5 %; Fahrgastschiffahrt: 0,0 % - insges. 49 %)

Buchungsstelle 5.4.8.00.523100 Unterhaltung Grundstücke und Gebäude

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.523200 Bewirtschaftung Grundstücke und Gebäude

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.523300 Unterhaltung Infrastrukturvermögen

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.523700 Unterhaltung BGA

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.523800 geringwertige Geräte, Ausrüstungs- und Ausrüstungsgegenstände

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.562510 Vergütungen inkl. Reisekosten an Sachverständige

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.563400 Telefon, Datenübertragungskosten

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.563600 Öffentlichkeitsarbeit

Die Kosten wurden zu gleichen Teilen auf die Nutzer des Caravanplatzes und die Bootslieger verteilt. 50 Anteile wurden somit dem Caravanplatz zugeordnet. Die restlichen 50 Anteile entfallen auf die Bootslieger.

Die Kosten der Bootslieger wurden im Verhältnis der Bootslängenmeter zu den jährlichen Nutzungen aufgeteilt.

Buchungsstelle 5.4.8.00.564100 Versicherungsbeiträge

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.563900 sonstige Geschäftsaufwendungen

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 60 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Die 40 Prozent der Kosten wurden auf die Kostenstellen Caravan, Saisonlieger und Tageslieger aufgeteilt.

3.3. Aufteilung Sach- und Personalkosten

Personalkosten							7.926,69 €
<u>Tageslieger</u>	<u>Saisonlieger</u>	<u>Fahrgast-schiffahrt</u>	<u>Caravanplatz</u>	<u>Wasser-entnahme-säulen</u>	<u>Strom-entnahme-säulen</u>	<u>Duschen</u>	<u>Hafengemein-kosten</u>
	- €						100,00%
							7.926,69 €

100,00%
7.926,69 €

5.4.8.00.522000 Aufwendungen für Strom							1.315,81 €
<u>Tageslieger</u>	<u>Saisonlieger</u>	<u>Fahrgast-schiffahrt</u>	<u>Caravanplatz</u>	<u>Wasser-entnahme-säulen</u>	<u>Strom-entnahme-säulen</u>	<u>Duschen</u>	<u>Hafengemein-kosten</u>
					30,00%		70,00%
					394,74 €		921,07 €

100,00%
1.315,81 €

5.4.8.00.522000 Aufwendungen für Wasser							809,85 €
<u>Tageslieger</u>	<u>Saisonlieger</u>	<u>Fahrgast-schiffahrt</u>	<u>Caravanplatz</u>	<u>Wasser-entnahme-säulen</u>	<u>Strom-entnahme-säulen</u>	<u>Duschen</u>	<u>Hafengemein-kosten</u>
2,98%	22,99%	0,00%	69,99%	1,39%		2,65%	
24,13 €	186,20 €	- €	566,82 €	11,24 €	- €	21,43 €	- €

6997,18%
100,00%
809,83 €

1.1.4.03.522000 Aufwendungen für Abfall							2.139,56 €
<u>Tageslieger</u>	<u>Saisonlieger</u>	<u>Fahrgast-schiffahrt</u>	<u>Caravanplatz</u>	<u>Wasser-entnahme-säulen</u>	<u>Strom-entnahme-säulen</u>	<u>Duschen</u>	<u>Hafengemein-kosten</u>
24,50%	24,50%	0,00%	21,00%				30,00%
524,19 €	524,19 €	- €	449,31 €				641,87 €

24,08
100,00%
2.139,56 €
21,672
2,408

5.4.8.00.523100 Unterhaltung Grundstücke und Gebäude							2.471,16 €
<u>Tageslieger</u>	<u>Saisonlieger</u>	<u>Fahrgast-schiffahrt</u>	<u>Caravanplatz</u>	<u>Wasser-entnahme-säulen</u>	<u>Strom-entnahme-säulen</u>	<u>Duschen</u>	<u>Hafengemein-kosten</u>
							100,00%

100,00%

							2.471,16 €
--	--	--	--	--	--	--	------------

2.471,16 €

5.4.8.00.523200 Bewirtschaftung der Grundstücke und Gebäude							529,02 €
--	--	--	--	--	--	--	-----------------

<u>Tageslieger</u>	<u>Saisonlieger</u>	<u>Fahrgast-schiffahrt</u>	<u>Caravanplatz</u>	<u>Wasser-entnahme-säulen</u>	<u>Strom-entnahme-säulen</u>	<u>Duschen</u>	<u>Hafengemein-kosten</u>
							100,00%
							529,02 €

100,00%

529,02 €

5.4.8.00.523300 Unterhaltung Infrastrukturvermögen							255,67 €
---	--	--	--	--	--	--	-----------------

<u>Tageslieger</u>	<u>Saisonlieger</u>	<u>Fahrgast-schiffahrt</u>	<u>Caravanplatz</u>	<u>Wasser-entnahme-säulen</u>	<u>Strom-entnahme-säulen</u>	<u>Duschen</u>	<u>Hafengemein-kosten</u>
							100,00%
							255,67 €

100,00%

255,67 €

5.4.8.00.523700 Unterhaltung BGA							- €
---	--	--	--	--	--	--	------------

<u>Tageslieger</u>	<u>Saisonlieger</u>	<u>Fahrgast-schiffahrt</u>	<u>Caravanplatz</u>	<u>Wasser-entnahme-säulen</u>	<u>Strom-entnahme-säulen</u>	<u>Duschen</u>	<u>Hafengemein-kosten</u>
							100,00%
							- €

100,00%

- €

5.4.8.00.523800 geringwertige Geräte, Ausstattungs- und Ausrüstungsgegenstände							186,54 €
---	--	--	--	--	--	--	-----------------

<u>Tageslieger</u>	<u>Saisonlieger</u>	<u>Fahrgast-schiffahrt</u>	<u>Caravanplatz</u>	<u>Wasser-entnahme-säulen</u>	<u>Strom-entnahme-säulen</u>	<u>Duschen</u>	<u>Hafengemein-kosten</u>
							100,00%
							186,54 €

100,00%

186,54 €

5.4.8.00.562510 Vergütungen einschließlich Reisekosten an Sachverständige							167,14 €
--	--	--	--	--	--	--	-----------------

<u>Tageslieger</u>	<u>Saisonlieger</u>	<u>Fahrgast-schiffahrt</u>	<u>Caravanplatz</u>	<u>Wasser-entnahme-säulen</u>	<u>Strom-entnahme-säulen</u>	<u>Duschen</u>	<u>Hafengemein-kosten</u>
							100,00%

100,00%

							167,14 €
--	--	--	--	--	--	--	----------

167,14 €

5.4.8.00.563400 Telefon, Datenübertragungskosten							- €
<u>Tageslieger</u>	<u>Saisonlieger</u>	<u>Fahrgast-schiffahrt</u>	<u>Caravanplatz</u>	<u>Wasser-entnahme-säulen</u>	<u>Strom-entnahme-säulen</u>	<u>Duschen</u>	<u>Hafengemein-kosten</u>
							100,00%
							- €

100,00%

- €

5.4.8.00.563600 Öffentlichkeitsarbeit							- €
<u>Tageslieger</u>	<u>Saisonlieger</u>	<u>Fahrgast-schiffahrt</u>	<u>Caravanplatz</u>	<u>Wasser-entnahme-säulen</u>	<u>Strom-entnahme-säulen</u>	<u>Duschen</u>	<u>Hafengemein-kosten</u>
2,44%	47,20%	0,36%	50,00%				100,00%
- €	- €	- €	- €				- €

100,00%

- €

5.4.8.00.563900 sonstige Geschäftsaufwendungen							11.484,04 €
<u>Tageslieger</u>	<u>Saisonlieger</u>	<u>Fahrgast-schiffahrt</u>	<u>Caravanplatz</u>	<u>Wasser-entnahme-säulen</u>	<u>Strom-entnahme-säulen</u>	<u>Duschen</u>	<u>Hafengemein-kosten</u>
15,00%	10,00%		15,00%				60,00%
1.722,61 €	1.148,40 €		1.722,61 €				6.890,43 €

100,00%

11.484,04 €

5.4.8.00.564100 Versicherungsbeiträge							294,97 €
<u>Tageslieger</u>	<u>Saisonlieger</u>	<u>Fahrgast-schiffahrt</u>	<u>Caravanplatz</u>	<u>Wasser-entnahme-säulen</u>	<u>Strom-entnahme-säulen</u>	<u>Duschen</u>	<u>Hafengemein-kosten</u>
							100,00%
							294,97 €

100,00%

294,97 €

3.4. Betriebs-Abrechnungsbogen Hafen Neukalen

Kostenart	Ø - Kosten	Tageslieger	Saisonlieger	Fahrgastsschiffahrt	Caravanplatz	Wasserentnahmesäulen	Stromentnahmesäulen	Duschen	Hafengemeinkosten
Betriebskosten									
Personalkosten Hafen/Caravanplatz Neukalen	7.926,69 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	7.926,69 €
Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Strom - abzgl. Verbrauchsaufwand Strom	1.315,81 €	- €	- €	- €	- €	- €	394,74 €	- €	921,07 €
Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Wasser	809,85 €	24,13 €	186,20 €	- €	566,82 €	11,24 €	- €	21,43 €	- €
Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Abfall	2.139,56 €	524,19 €	524,19 €	- €	449,31 €	- €	- €	- €	641,87 €
Unterhaltung Grundstücke und Gebäude	2.471,16 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2.471,16 €
Bewirtschaftung Grundstücke und Gebäude	529,02 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	529,02 €
Unterhaltung Infrastrukturvermögen	255,67 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.779,13 €
Unterhaltung BGA	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
geringwertige Geräte, Ausstattungs- und Ausrüstungsgegenstände	186,54 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	186,54 €
Vergütungen inkl. Reisekosten an Sachverständige	167,14 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	167,14 €
Telefon, Datenübertragungskosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Öffentlichkeitsarbeit	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Versicherungsbeiträge	294,97 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	294,97 €
Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen	11.484,04 €	1.722,61 €	1.148,40 €	- €	1.722,61 €	- €	- €	- €	6.890,43 €
Abschreibungen									
GuB Hafen Neukalen ANL048116	- €								
GuB Hafen Neukalen ANL100926	- €								
GuB Hafen Neukalen ANL100927	- €								
GuB Hafen Neukalen ANL100928	- €								
GuB Hafen Neukalen ANL100930	- €								
Abschreibung ANL040645 - ANL040646 Sanitärbereich Hafenhäuser	204,66 €	2,05 €	18,42 €		61,40 €			122,79 €	

Abschreibung ANL040651 - ANL040652 Grillpavillon	230,49 €	46,10 €	115,25 €		69,15 €				
Abschreibung ANL100428 - ANL100947 - ANL101228 WW-Rastplatz Erweiterung	2.204,94 €	22,05 €	2.138,80 €			22,05 €	22,05 €		
Werbeschild WWR Hafen Nkl ANL040637	14,78 €								14,78 €
Zinskosten									
GuB Hafen Neukalen ANL048116	769,73 €								769,73 €
GuB Hafen Neukalen ANL100926	9,77 €								9,77 €
GuB Hafen Neukalen ANL100927	10,36 €								10,36 €
GuB Hafen Neukalen ANL100928	9,83 €								9,83 €
GuB Hafen Neukalen ANL100930	13,59 €								13,59 €
Abschreibung ANL040645 - ANL040646 Sanitärbereich Hafenhause	226,68 €	2,27 €	20,40 €		68,00 €			136,01 €	
Abschreibung ANL040651 - ANL040652 Grillpavillon	78,37 €	0,78 €	38,40 €		39,18 €				
Abschreibung ANL100428 - ANL100947 - ANL101228 WW-Rastplatz Erweiterung	1.227,42 €	245,48 €	981,93 €						
Werbeschild WWR Hafen Nkl ANL040637	0,19 €								0,19 €
		<u>Tageslieger</u>	<u>Saisonlieger</u>	<u>Fahrgastsschiffahrt</u>	<u>Caravanplatz</u>	<u>Wasserentnahme-säulen</u>	<u>Stromentnahme-säulen</u>	<u>Duschen</u>	<u>Hafengemeinkosten</u>
Primärkosten		2.589,66 €	5.171,99 €	- €	2.976,46 €	33,29 €	416,79 €	280,23 €	22.636,26 €
weitere Verwaltungskosten Kernverwaltung									2.378,01 €
Abzug wg. Nutzung durch Allgemeinheit (Verh. elementare Hafennutzung : Allgmeinnutzung = 70:30)									- 11.275,77 €
Sekundärkosten		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- 11.275,77 €
Zwischensumme		2.589,66 €	5.171,99 €	- €	2.976,46 €	33,29 €	416,79 €	280,23 €	11.360,49 €
Betriebskostenanteil		2.270,93 €	1.858,80 €	- €	2.738,73 €	11,24 €	394,74 €	21,43 €	
Betriebskostenschlüssel		31,13%	25,48%	0,00%	37,54%	0,15%	5,41%	0,29%	
7.295,88 €									
Umlage Hafengemeinkosten		3.536,09 €	2.894,36 €	- €	4.264,51 €	17,51 €	614,66 €	33,37 €	
Endkosten		6.125,75 €	8.066,35 €	- €	7.240,97 €	50,80 €	1.031,45 €	313,60 €	

4.1. Tageslieger

<u>Tageslieger</u>

Endkosten: 6.125,75 €

Kosten je Bootslängenmeter 3,73 €

Tatbestand	Anzahl Bootslängenmeter		Rechen einheiten	Kosten je Bootslängenmeter	Probe
Nutzung Bootsliegeplatz	1.642,50		1.642,50	3,73 €	6.125,75 €

4.2. Saisonlieger

Saisonlieger

Endkosten: 8.066,35 €
Kosten je Bootslängenmeter 71,76 €

Tatbestand	Anzahl Bootslängenmeter		Rechen einheiten	Kosten je Bootslängenmeter/Tag	Probe
Nutzung Bootsliegeplatz - Saison	17.199,00		17.199,00	0,47 €	8.066,35 €

4.3. Fahrgastschiffahrt

<u>Fahrgastschiffahrt</u>

Endkosten: - €
Kosten je Bootslängenmeter #DIV/0!

Tatbestand	Anzahl Nutzungen		Rechen einheiten	Kosten je Bootslängenmeter/Tag	Probe
Nutzung Anlegestelle	0,00		-	#DIV/0!	#DIV/0!

Aufgrund der fehlenden Nutzung konnten keine aussagekräftigen Zahlen erstellt werden.

4.4. Caravanplatz

Nutzung Caravanplatz

Endkosten: 7.240,97 €
Standgebühr je Tag 26,62 €

Tatbestand	Anzahl Nutzungen		Rechen einheiten	Kosten je Nutzungstag	Probe
Nutzung Stellplatz	272,00		272,00	26,62 €	7.240,97 €

4.5. Wasserentnahme

<u>Wasserentnahme</u>

Endkosten: 50,80 €
Kosten je 100 l 2,24 €

Tatbestand	Verbrauch (l)		Rechen einheiten	Kosten je Liter	Probe
Wasserentnahme	2.268,00		2.268,00	0,02 €	50,80 €

4.6. Stromentnahme

<u>Stromentnahme</u>

Endkosten: 1.031,45 €

Kosten je kWh 2,20 €

Tatbestand	Verbrauch (kWh)		Rechen einheiten	Kosten je kWh	Probe
Stromentnahme	468,00		468,00	2,20 €	1.031,45 €

4.7. Duschen

Duschvorgang

Endkosten: 313,60 €

Kosten je Duschvorgang 1,12 €

Tatbestand	Anzahl Nutzungen		Rechen einheiten	Kosten je Vorgang	Probe
Duschvorgang	280,00		280,00	1,12 €	313,60 €

4.8. Zusammenfassung Gebühren

Tageslieger

Endkosten: 6.125,75 €
 Kosten je Bootslängenmeter 3,73 €

Tatbestand	Anzahl Bootslängenmeter	Rechen einheiten	Kosten je Bootslängenmeter	Probe
Nutzung Bootslegeplatz	1.642,50	1.642,50	3,73 €	6.125,75 €

Saisonlieger

Endkosten: 8.066,35 €
 Kosten je Bootslängenmeter 99,24 €

Tatbestand	Anzahl Bootslängenmeter	Rechen einheiten	Kosten je Bootslängenmeter/Tag	Probe
Nutzung Bootslegeplatz - Saison	17.199,00	17.199,00	0,65 €	16.926,25 €

Fahrgastschifffahrt

Endkosten: - €
 Kosten je Bootslängenmeter - €

Tatbestand	Anzahl Nutzungen	Rechen einheiten	Kosten je Bootslängenmeter/Tag	Probe
Nutzung Anlegestelle	0,00	-	- €	- €

Nutzung Caravanplatz

Endkosten: 7.240,97 €
 Standgebühr je Tag 26,62 €

Tatbestand	Anzahl Nutzungen	Rechen einheiten	Kosten je Nutzungstag	Probe
Nutzung Stellplatz	272,00	272,00	26,62 €	7.240,97 €

Wasserentnahme

Endkosten: 50,80 €
 Kosten je 100 l 2,24 €

Tatbestand	Verbrauch (l)	Rechen einheiten	Kosten je Liter	Probe
Wasserentnahme	2.268,00	2.268,00	0,02 €	50,80 €

Stromentnahme

Endkosten: 1.031,45 €
 Kosten je kWh 2,20 €

Tatbestand	Verbrauch (kWh)	Rechen einheiten	Kosten je kWh	Probe
Stromentnahme	468,00	468,00	2,20 €	1.031,45 €

Duschvorgang

Endkosten: 313,60 €
 Kosten je Duschvorgang 1,12 €

Tatbestand	Anzahl Nutzungen	Rechen einheiten	Kosten je Vorgang	Probe
Duschvorgang	280,00	280,00	1,12 €	313,60 €

5.1. Gegenüberstellung Gebühren lt. Satzungsentwurf und lt. Kalkulation

Tatbestand	bisherige Gebühr	Kalk. 2022	Satzungsentwurf - Vorschlag
Duschen (Duschzeit: 3 min.)	1,00 €	1,12 €	1,00 €
Wasserentnahme(je 100l)	2,00 €	2,24 €	2,00 €
Stromentnahme (je kWh)	1,00 €	2,20 €	2,00 €
Tagesbesucher bis 5 h(je m)	0,30 €		0,50 €
Tageslieger je Bootslängenmeter	0,65	3,73 €	1,00 €
Saisonlieger (je m)	60,00 €	71,76 €	60,00 €
Caravanstellplatz (je Tag)	10,00 €	26,62 €	15,00 €
Fahrgastschiff - Anlegen (BLM)	0,65 €	kein Wert	nach Vereinbarung/ wie Tageslieger