

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2022/MC/030
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 28.02.2022
		Verfasser: Herr R. Jennerjahn
		FBL: Herr J. Banek
Aufhebung des Beschlusses Nr. 2021/MC/042 (Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 33 "Wohngebiet Duckow") vom 19.05.2021		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	14.03.2022	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	29.03.2022	Hauptausschuss der Stadt Malchin
Öffentlich	20.04.2022	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Der Beschluss Nr. 2021/MC/042 vom 19.05.2021 wird aufgehoben.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV M-V

Der Aufstellungsbeschluss vom 19.05.2021 muss aufgehoben und neu gefasst werden, weil sich der Geltungsbereich und die Bezeichnung des Bebauungsplanes geändert haben.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlagen:

Beschluss Nr. 2021/MC/042

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2021/MC/042
Federführend: Bau- und Ordnungsamt		Status: öffentlich Datum: 31.03.2021 Verfasser: Herr R. Jennerjahn FBL: Herr J. Banek
Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 33 "Wohngebiet Duckow" der Stadt Malchin		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	12.04.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	27.04.2021	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	19.05.2021	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 33 „Wohngebiet Duckow“ der Stadt Malchin wird beschlossen.

Plangebiet:

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 66,67,68 „An der Kirche“ in der Flur 1 der Gemarkung Duckow mit einer Gesamtgröße von ca. 8.519 m².

Planungsziel:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wird folgendes Planungsziel angestrebt:

- Ausweisung eines Wohngebietes zur Bebauung mit Einfamilienwohnhäusern

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich öffentlich bekannt zu machen.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV M-V
§ 2 BauGB

Für die Stadtentwicklung und zur Stärkung des Wohn- und Wirtschaftsstandortes Malchin ist es unumgänglich, weitere attraktive Wohnstandorte zu schaffen. Die vorhandenen Baugebiete in Malchin sind fast vollständig belegt, so dass es so gut wie keine freien Baugrundstücke mehr im Stadtgebiet gibt.

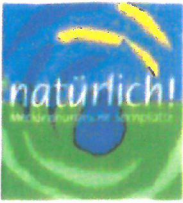
Nachdem der Aufstellungsbeschluss (Beschlussvorlage 2021/MC/004) zum „Wohndorf 21“ keine Mehrheit in der Stadtvertretung gefunden hat, soll nun ein Wohnbaustandort in traditioneller Bauweise entwickelt werden.

Zur Erlangung von Baurecht ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Stadt Malchin entstehen keine Kosten. Die Stadt Malchin wird zur Entwicklung des Wohngebietes einen Vorhabenträger suchen, der alle Kosten für die Planung übernimmt. Zwischen der Stadt Malchin und dem Vorhabenträger werden dazu gemäß der §§ 11 und 12 BauGB öffentlich-rechtlich Verträge (Städtebaulicher- und Durchführungsvertrag sowie Erschließungsvertrag) abgeschlossen.

Anlagen:
Kartenauszug mit Geltungsbereich



Kartenauszug - Geoportal

(kein amtlicher Auszug)

Duckow (133831)

Flur: 1

Maßstab: ca. 1: 1000

Datum: 06.04.2021

Stelle: Amt Malchin, Nutzer: Jennerjahn

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/M-V 2013

Geofachdaten: © Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung -auch von Teilen- gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.

