

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2022/FAU/008
Federführend:		Status: öffentlich
Ordnungsamt		Datum: 19.02.2022
		Verfasser: Herr T. Feldmann
		FBL: Herr T. Feldmann
Kalkulation und Änderung der Friedhofsgebühren		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	01.03.2022	Gemeindevertretung Faulenrost

Beschlussvorschlag:

1. Auf der Grundlage der §§ 2 und 5 der Kommunalverfassung (KV M-V) und der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) wird die beigefügte Gebührenkalkulation beschlossen. Sie gilt für die Haushaltsjahre 2022 bis 2024.
2. Die Friedhofsgebührensatzung wird beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

Die letzte Anpassung der Friedhofsgebühren der Gemeinde Faulenrost erfolgte im Jahre 2003. Seit dem haben sich die Kosten für die Betreuung und Unterhaltung der Friedhöfe der Gemeinde Faulenrost erhöht. Darüber hinaus wurden durch die Änderung der Friedhofssatzung neue Bestattungsformen eingeführt. Dadurch wurde eine Neukalkulation der Friedhofsgebühren und eine Satzungsänderung notwendig

Finanzielle Auswirkungen:

siehe Kalkulation

Anlagen:

1. Kalkulation
2. 3. Änderung der Friedhofsgebührensatzung

Kalkulation der Friedhofsgebühren Faulenrost, Demzin, Hungerstorf

Inhaltsübersicht

1. Friedhofsfläche

- 1.1. Übersicht nach Flurstücken
- 1.2. Ermittlung der Pflegefläche
 - 1.2.1. Grabflächen/Auslastungsgrad
 - 1.2.2. Argumentation Reserveflächen

2. Ansatzkosten

- 2.1. Kalkulatorische Kosten
- 2.2. Sach- und Personalkosten
- 2.3. Personalkosten

3. Kalkulation

- 3.1. Erläuterung Hauptkostenstellen
- 3.2. Erläuterung der Aufteilung der Sach- und Personalkosten
- 3.3. Aufteilung Sach- und Personalkosten
- 3.4. BAB Friedhöfe

4. Kalkulation Nutzung bzw. Überlassung von Grabstätten

- 4.1. Kalkulation Grabstellengebühr

5. Kalkulation Inanspruchnahme sonstiger Einrichtungen sowie Leistungen

- 5.1. Äquivalenz Trauerhallen
 - 5.1.2. Nutzung Trauerhallen
- 5.5. Friedhofsunterhaltungsgebühr

6. Gebührenentwicklung

- 6.1. Gegenüberstellung Gebühren lt. Satzungsentwurf und lt. Kalkulation
- 6.2. Aufzinsungsberechnung Friedhofsunterhaltungsgebühren

n

n

1.1. Übersicht nach Flurstücken

Flächenangaben in m²

Gemarkung Faulenrost	
Flur 2, Flurstück 91	7.759,00
Grabfläche:	299,85
ZWS	299,85
Gebäude und -freifläche	
(Gebäudefläche)	
Flurstück 136/44	50,00
ZWS	50,00
Pflegefläche	7.409,15
ZWS	7.409,15
Gesamtfläche Faulenrost	7.759,00

Gemarkung Demzin	
Flur 2, Flurstück 59	3.217,00
Grabfläche	101,85
ZWS	101,85
Gebäudefläche	
	30,00
ZWS	30,00
Pflegefläche	3.085,15
ZWS	3.085,15
Gesamtfläche S	3.217,00

Gemarkung Hungerstorf	
Flur 2 Flurstück 56	1.897,00
Grabfläche	106,32
ZWS	106,32
Gebäudefläche	
	20,00
ZWS	20,00
Pflegefläche	1.770,68
ZWS	1.770,68
Gesamtfläche R	1.897,00

Gesamtfläche der Friedhöfe der Gemeinde Faulenrost	12.873,00 m²
---	--------------------------------

davon Friedhofsfläche:	12.873 m ²
Gesamtwert Flurstück:	11.635,79 €
davon Friedhof	11.635,79 €

1.2. Ermittlung Pflegefläche

1.2. Ermittlung der Pflegeflächen der Friedhöfe

	Fläche in m ²		
Friedhof Faulenrost			
Friedhofsfläche insgesamt:	7.759,00		
Pflegeflächen			
a) freie Grabstellen inkl. Rasengräber	336,22		
b) Gebäudefläche	50,00		
c) Restfläche (Wege, Bäume, Hecken ...)	7.072,93		
	7.459,15		
keine Pflegeflächen			
a) belegte Grabstellen	299,85		
	299,85		
Friedhof Demzin			
Friedhofsfläche insgesamt:	3.217,00		
Pflegeflächen			
a) freie Grabstellen inkl. Urnengemeinschaftsgrabstelle (anonym)	156,36		
b) Gebäudefläche	30,00		
c) Restfläche (Wege, Bäume ...)	2.928,79 *		
	2.958,79		
keine Pflegeflächen			
a) belegte Grabstellen	101,85		
b) ungepflegter Außenbereich			
	101,85		
Friedhof Hungerstorf			
Friedhofsfläche insgesamt:	1.897,00		
Pflegeflächen			
a) freie Grabstellen	165,84		
b) Gebäudefläche	20,00		
c) Restfläche (Wege, Bäume ...)	1.604,84		
	1.790,68		
keine Pflegeflächen			
a) belegte Grabstellen	106,32		
	106,32		
Zusammenfassung:	Fläche in m²	dem Gebäude zuzuordnen:	der Friedhofsunter- haltung zuzuordnen:
Pflegeflächen Faulenrost	7.459,15	50,00	7.409,15
Pflegeflächen Demzin	2.958,79	30,00	2.928,79
Pflegeflächen Hungerstorf	1.790,68	20,00	1.770,68
Gesamte Pflegeflächen:	12.208,62	100,00	12.108,62
Anteil in %	100%	1%	99%
keine Pflegeflächen Faulenrost	299,85		
keine Pflegeflächen Demzin	101,85		
keine Pflegeflächen Hungerstorf	106,32		
keine Pflegeflächen Gesamt:	508,02		

1.2.1. Grabflächen/Auslastungsgrad

Tatbestand	Faulenrost	Demzin	Hungerstorf	Anzahl	Fläche/Grab in m ²	Nutzungsfläche	NF Faulenrost	NF Demzin	NF Hungerstorf	Probe
Bestandsgräber in Ruhezeit										
Erdreihengrabstätte einz.	10,00	5,00	2,00	17,00	2,76	46,92	27,60	13,80	5,52	46,92
Erdwahlgrabstätte einzeln	6,00	3,00	4,00	13,00	3,15	40,95	18,90	9,45	12,60	40,95
Erdwahlgrabstätte doppelt	36,00	12,00	14,00	62,00	6,30	390,60	226,80	75,60	88,20	390,60
Erdreihengrabstätte Rasen					2,52	-	-	-	-	
Urnenwahlgrabstätte U1	11,00	2,00		13,00	1,00	13,00	11,00	2,00	-	13,00
Urnenreihengrabstätte				-	0,60	-	-	-	-	-
Urnenreihengrabstätte Rasen				-	0,50	-	-	-	-	-
Urne anonym	20,00			20,00	0,25	5,00	5,00	-	-	5,00
Urne halbanonym				-	0,35	-	-	-	-	-
	83,00	22,00	20,00	125,00		496,47	289,30	100,85	106,32	496,47

1.2.1.Grabflächen

	Belegte Gräber im Kalkulations- zeitraum	Genutzte Fläche	Maximale Belegungs- fläche	Gesamt- fläche	Gebäudefläche	Freie Grabfläche	Restfläche	Keine Pflegefläche	Friedhofsunter- haltungs- flächen
Faulenrost	83,00	299,85	636,07	7.759,00	50,00	336,22	7.072,93	299,85	7.409,15
Demzin	22,00	101,85	258,21	3.217,00	30,00	156,36	2.928,79	101,85	3.085,15
Hungerstorf	20,00	106,32	272,16	1.897,00	20,00	165,84	1.604,84	106,32	1.770,68
Gesamt	125,00	508,02	1.166,44	12.873,00	100,00	658,42	11.606,56	508,02	12.264,98

Berechnung Auslastungsgrad

Summe aus Genutzter Fläche und FUH-Flächen	12.773,00
Genutzte Fläche	508,02
Verhältnis Nutzung/FUH-Flächen	25,14%
Reserveflächen	30,00%
Summe	55,14%

Absetzungssatz f. anrechenbare

Kosten zur Friedhofsunterhaltungsgebühr	44,86%
--	---------------

Tatbestand	Faulenrost	Demzin	Hungerstorf	Anzahl	Fläche/Grab in m²	Nutzungsfläche	NF Faulenrost	NF Demzin	NF Hungerstorf	Probe
Freie Gräber										
Erdreihengrabstätte einz.	22,00	11,00	19,00	52,00	2,76	143,52	60,72	30,36	52,44	143,52
Erdwahlgrabstätte einzeln	2,00		2,00	4,00	3,15	12,60	6,30	-	6,30	12,60
Erdwahlgrabstätte doppelt	30,00	20,00	17,00	67,00	6,30	422,10	189,00	126,00	107,10	422,10
Erdreihengrabstätte Rasen	20,00			20,00	2,52	50,40	50,40	-	-	
Urnenwahlgrabstätte U1	4,00			4,00	1,00	4,00	4,00	-	-	4,00
Urnenreihengrabstätte	18,00			18,00	0,60	10,80	10,80	-	-	10,80
Urnenreihengrabstätte Rasen	18,00			18,00	0,50	9,00	9,00	-	-	9,00
Urne anonym	10,00			10,00	0,25	2,50	2,50	-	-	2,50
Urne halbanonym	10,00			10,00	0,35	3,50	3,50	-	-	3,50
	134,00	31,00	38,00	203,00		658,42	336,22	156,36	165,84	608,02

Tatbestand	Faulenrost	Demzin	Hungerstorf	Anzahl	Fläche/Grab in m²	Nutzungsfläche	NF Faulenrost	NF Demzin	NF Hungerstorf	Probe
Erwerb 2020/21			Letzter Erwerb 2018							
Erdreihengrabstätte einz.				-	2,76	-	-	-	-	-
Erdwahlgrabstätte einzeln	1,00			1,00	3,15	3,15	3,15	-	-	3,15
Erdwahlgrabstätte doppelt	1,00			1,00	6,30	6,30	6,30	-	-	6,30
Erdreihengrabstätte Rasen				-	2,52	-	-	-	-	

1.2.1.Grabflächen

Urnenwahlgrabstätte U1		1,00		1,00	1,00	1,00	-	1,00	-	1,00
Urnenreihengrabstätte	1,00			1,00	0,60	0,60	0,60	-	-	0,60
Urnenreihengrabstätte Rasen				-	0,50	-	-	-	-	-
Urne anonym	2,00			2,00	0,25	0,50	0,50	-	-	0,50
Urne halbanonym				-	0,35	-	-	-	-	-
	5,00	1,00	-	6,00		11,55	10,55	1,00	-	11,55

1.2.2 Argumentationslinie und rechtlicher Hintergrund für die nicht gebührenrelevanten Überhangflächen

Diese wurde von Herrn Benjamin Wagner (Dozent) verfasst und stammt aus dem Seminar "Kalkulation von Friedhofsgebühren" aus dem Jahre 2015.

Die Argumentation ist der Kalkulation als Anlage beigefügt.

2.1. Kalkulatorische Kosten

Abschreibung für Abnutzung (AfA)

Bezeichnung	Größe in m ²	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	jährliche Abschreibung	2020	2021	2022	2023	2024
GuBo Faulenrost ANL07618	7759				2.935,75 €		- €	- €	- €	- €	- €
GuBo Demzin ANL07532	3217				7.905,00 €		- €	- €	- €	- €	- €
GuBo Hungerstorf ANL070772	1897				795,04 €		- €	- €	- €	- €	- €
Trauerhalle Faulenrost ANL070234			80		7.729,25 €	69,61 €	1.545,84 €	1.476,23 €	1.406,62 €	1.337,01 €	1.267,40 €
Trauerhalle Demzin ANL015548					8.240,64 €	103,01 €	2.781,20 €	2.678,19 €	2.575,18 €	2.472,17 €	2.369,16 €
Trauerhalle Hungerstorf ANI015549			80		795,04 €	7,16 €	795,04 €	787,88 €	780,72 €	773,56 €	766,40 €
Wegebau Faulenrost Anl		2023	20	2033	8.000,00 €	400,00 €	- €	- €	- €	7.600,00 €	7.200,00 €
Fördermittel Gebäude							- €	- €	- €	- €	- €
							5.122,08 €	4.942,30 €	4.762,52 €	12.182,74 €	11.602,96 €

umgesetzte Investitionen

0,009006048

Stele für Halbanonyme

Bestattung 2023 20 2042 10.185,73 € 509,29 € - € - € - € 9.676,44 € 9.167,16 €

kalk. Zinssatz:

4,00% Durchschnittswertverzinsung

Zinskosten

Bezeichnung		Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	50% AHK	2020	2021	2022	2023	2024	Durschschnitt
GuBo Faulenrost ANL07618	779 qm				1.550,00 €	775,00 €	31,00 €	31,00 €	31,00 €	31,00 €	31,00 €	31,00 €
GuBo Demzin ANL07532	65 qm				7.905,00 €	3.952,50 €	158,10 €	158,10 €	158,10 €	158,10 €	158,10 €	158,10 €
GuBo Hungerstorf ANL070772	183 qm				795,04 €	397,52 €	15,90 €	15,90 €	15,90 €	15,90 €	15,90 €	15,90 €
Trauerhalle Faulenrost ANL070234					7.729,25 €	3.864,63 €	154,59 €	154,59 €	154,59 €	154,59 €	154,59 €	154,59 €
Trauerhalle Demzin ANL015548					8.240,64 €	4.120,32 €	164,81 €	164,81 €	164,81 €	164,81 €	164,81 €	164,81 €
Trauerhalle Hungerstorf ANI015549					795,04 €	397,52 €	15,90 €	15,90 €	15,90 €	15,90 €	15,90 €	15,90 €
Wegebau Faulenrost Anl					8.000,00 €	4.000,00 €				160,00 €	160,00 €	160,00 €
Fördermittel Gebäude					- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Stele für Halbanonyme Bestattung		2023	10	2032	10.185,73 €	5.092,87 €	- €	- €	- €	203,71 €	203,71 €	203,71 €
							540,30 €	540,30 €	540,30 €	904,01 €	904,01 €	

2.2. Sachkosten

Buchungsstelle	Bezeichnung	2020	2021	2022	2023	2024	Durchschnitt
5.5.3.00.522000	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall	951,00	855,00	855,00	975,70	1.073,27	941,99
5.5.3.00.564100	Versicherungsbeiträge	177,73	177,73	177,73	195,50	215,05	188,75
1.1.4.03.522000	Aufw. für Strom, Wasser, Abwasser	14,92	15,08	16,50	17,05	18,76	16,46
1.1.4.03.523500	Fahrzeugunterhaltung	225,19	467,57	381,02	393,72	433,10	380,12
1.1.4.03.524400	Werkstättenbedarf	0,75	6,21	3,82	3,95	4,35	3,81
1.1.4.03.561500	Aufwendungen für Dienst und Schutzbekleidung	28,26	29,32	31,67	32,72	35,99	31,59
1.1.4.03.56340	Telefon datenübertragungskosten	3,50	3,57	3,89	4,02	4,42	3,88
1.1.4.03.564100	Versicherungsbeiträge	42,26	42,26	46,49	48,04	52,84	46,38
	Gesamt	1.443,62	1.596,73	1.516,12	1.670,71	1.837,78	1.612,99

1.3. PK Friedhof Faulenrost, Demzin, Hungerstorf

SB 1 Friedhof	2020	2021	2022	2023	2024
Durchschn. Wochenarbeitszeit	40 h	40 h	40 h	40 h	40 h
Gesamtbrutto	31.600,00 €	31.600,00 €	32.576,44 €	33.583,05 €	34.620,77 €
Aufwand KV MV (503200/505100)	1.400,00 €	1.400,00 €	1.443,26 €	1.487,86 €	1.533,83 €
Gesamtaufwendung AG	33.000,00 €	33.000,00 €	34.019,70 €	35.070,91 €	36.154,60 €
Zeitanteil Friedhöfe F/H/D	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
PK-Gesamtaufwendung Häfen	3.300,00 €	3.300,00 €	3.401,97 €	3.507,09 €	3.615,46 €

Ansatzfähige Personalkosten Friedhof 3.424,90 €

Sachkostenpauschale 10% Anteil 950,00 €

Ansatzfähige PK Friedhof F/D/H 4.374,90 €

SB 2 Gemeindearbeiter	2020	2021	2022	2023	2024
Durchschn. Wochenarbeitszeit	40 h	40 h	40 h	40 h	40 h
Gesamtbrutto	48.233,35 €	48.233,35 €	49.680,35 €	51.170,76 €	52.705,88 €
Aufwand ZMV (503200)	1.747,23 €	1.747,23 €	1.799,65 €	1.853,64 €	1.909,25 €
Aufwand SV/UK (504200)	10.678,99 €	10.678,99 €	10.999,36 €	11.329,34 €	11.669,22 €
Gesamtaufwendung AG	49.980,58 €	49.980,58 €	62.479,36 €	64.353,74 €	66.284,35 €
Zeitanteil Friedhöfe	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
PK-Gesamtaufwendung	2.499,03 €	2.499,03 €	3.123,97 €	3.217,69 €	3.314,22 €

Durchschnittl. PK / Jahr: 2.930,79 €

Ansatzfähige PK Friedhof Faulenrost, Demzin Hunger 7.305,69 €

Auf die Personalkosten wird ein Gemeinkostenzuschlag von 30% zugeschlagen, um die Kosten für die Verwaltung:
Leitung, Kasse Personalabrechnung, Fortbildung zu erfassen

2.191,71 €

3.1. Erläuterung Hauptkostenstellen

Es wurden 3 Hauptkostenstellen gebildet, um die Kosten verursachergerecht auf diese verteilen zu können. Es handelt sich um die Hauptkostenstelle der Trauerhallen, der Friedhofsfläche/Nutzungsrechte und der Verwaltung.

Die vorher ermittelten Sach- und Personalkosten werden im Folgenden prozentual aufgeschlüsselt und den gebildeten Hauptkostenstellen zugeordnet.

3.2. Erläuterung der Aufteilung Sach- und Personalkosten

Buchungsstelle	Bezeichnung	2020	2021	2022	2023	2024	Durchschnitt
5.5.3.00.522000	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall	951,00	855,00	855,00	975,70	1.073,27	941,99
5.5.3.00.564100	Versicherungsbeiträge	177,73	177,73	177,73	195,50	215,05	188,75
1.1.4.03.522000	Aufw. für Strom, Wasser, Abwasser	14,92	15,08	16,50	17,05	18,76	16,46
1.1.4.03.523500	Fahrzeugunterhaltung	225,19	467,57	381,02	393,72	433,10	380,12
1.1.4.03.524400	Werkstättenbedarf	0,75	6,21	3,82	3,95	4,35	3,81
1.1.4.03.561500	Aufwendungen für Dienst und Schutzbekleidung	28,26	29,32	31,67	32,72	35,99	31,59
1.1.4.03.56340	Telefon datenübertragungskosten	3,50	3,57	3,89	4,02	4,42	3,88
1.1.4.03.564100	Versicherungsbeiträge	42,26	42,26	46,49	48,04	52,84	46,38
	Gesamt	1.443,62	1.596,73	1.516,12	1.670,71	1.837,78	1.612,99

Die Daten der Jahre 2020 bis 2021 wurden den Jahresrechnungen entnommen.

Die Zahlen Jahre 2022 bis 2024 wurden auf den Basis der Zahlen 2020/2021 kalkuliert.

Die oben dargestellten Kosten sind den einzelnen Gebäuhrentatbeständen zuzuordnen. Hilfsweise wurden hier Annahmen (bezogen auf die einzelnen Buchungsstellen) herangezogen, da eine genaue Aufteilung der jeweils entstandenen Einzelkosten nicht bzw. nur mit erheblichen Zeitaufwand realisierbar gewesen wäre.

Buchungsstelle 5.5.3.00.522200 Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall

In den Kosten sind im Durchschnitt 5€ für Energieaufwendungen in Faulenrost enthalten. Diese Kosten fallen nur bei der Trauerhalle in Faulenrost an. Das entspricht 0,2% und wird bei der Kalkulation vernachlässigt.

Die weiteren Kosten für Wasser und Abfall werden der Friedhofsunterhaltung zugeordnet.

Buchungsstelle 5.5.3.00.564100 Versicherungsbeiträge

Die Versicherungsbeiträge sind Gebäudeversicherungen und werden den Trauerhallen zugeordnet

Buchungsstelle 1.1.4.03.52200-564100

Hierbei handelt es sich um anteilige Kosten des Bauhofes diese werden den Verwaltungskosten zugeordnet

3.3. Aufteilung Sach- und Personalkosten

5.5.3.00.522000 Aufwendungen für Wasser/Abwas.		941,99 €
Trauerhallen	Friedhofsfläche/Nutzungsrechte	Verwaltung
	100,00%	100,00%
	941,99 €	941,99 €

5.5.3.00.564100 Versicherungsbeiträge		188,75 €
Trauerhallen	Friedhofsfläche/Nutzungsrechte	Verwaltung
100,00%		100%
188,75 €		188,75 €

Friedhofsgeb. zzgl. Gebäudefreifläche 100 m²		
Trauerhalle Faulenrost	50 m²	50%
Trauerhalle Demzin	30 m²	30%
Trauerhalle Hungerstor.	20 m²	20%
Trauerhallen gesamt:	100 m²	100%

1.1.4.03.522000 Aufw. für Strom, Wasser, Abwasser		16,46 €
Trauerhallen	Friedhofsfläche/Nutzungsrechte	Verwaltung
		100,00%
		16,46 €

1.1.4.03.523500 Fahrzeugunterhaltung		380,12 €
Trauerhallen	Friedhofsfläche/Nutzungsrechte	Verwaltung
		100,00%
- €	- €	380,12 €

1.1.4.03.524400 Werkstättenbedarf		3,81 €
Trauerhallen	Friedhofsfläche/Nutzungsrechte	Verwaltung
		100,00%
- €		3,81 €

1.1.4.03.561500 Aufwendungen für Dienst und Schutzbekleidung		429,38 €
Trauerhallen	Friedhofsfläche/Nutzungsrechte	Verwaltung
		100,00%
		429,38 €

1.1.4.03.56340 Telefon datenübertragungskosten		3,88 €
Trauerhallen	Friedhofsfläche/Nutzungsrechte	Verwaltung
		100,00%
		3,88 €

1.1.4.03.564100 Versicherungsbeiträge		46,38 €
Trauerhallen	Friedhofsfläche/Nutzungsrechte	Verwaltung
		100,00%
		46,38 €

Ansatzfähige PK Friedhof F/D/H		4.374,90 €	
<u>Trauerhallen</u>	<u>Friedhofsfläche/Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>	
		100,00%	100,00%
		4.374,90 €	4.374,90 €

ansatzfähige Personalkosten Gemeindebauhof		2.930,79 €	
<u>Trauerhallen</u>	<u>Friedhofsfläche/Nutzungsrechte</u>	<u>Verwaltung</u>	
1,00%	99,00%		100,00%
29,31 €	2.901,48 €		2.930,79 €

3.4. BAB Friedhof

Kostenart	Durchschnittl. Kosten	Trauerhallen	Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte	Verwaltung
Betriebskosten				
Aufw. f. Wasser / Abwasser	958,46 €	- €	941,99 €	16,46 €
Versicherungsbeiträge	235,13 €	188,75 €	- €	46,38 €
Fahrzeugunterhaltung	380,12 €	- €	- €	380,12 €
Werkstättenbedarf	3,81 €	- €	- €	3,81 €
Aufwendungen für Dienst und Schutzbekleidung	429,38 €	- €	- €	429,38 €
Telefon datenübertragungskosten	3,88 €	- €	- €	3,88 €
Ansatzfähige PK Friedhof F/D/H	4.374,90 €	- €	- €	4.374,90 €
ansatzfähige Personalkosten Gemeindebauhof	2.930,79 €	29,31 €	2.901,48 €	- €
Abschreibungen				
Trauerhalle Faulenrost ANL070234	69,61 €	69,61 €		
Trauerhalle Demzin ANL015548	103,01 €	103,01 €		
Trauerhalle Hungerstorf ANI015549	7,16 €	7,16 €		
Wegebau Faulenrost Anl	400,00 €		400,00 €	
Stele für Halbanonyme Bestattung	509,29 €		509,29 €	
Zinskosten				
GuBo Faulenrost ANL07618	31,00 €	0,31 €	30,69 €	
GuBo Demzin ANL07532	158,10 €	1,58 €	156,52 €	
GuBo Hungerstorf ANL070772	15,90 €	0,16 €	15,74 €	
Trauerhalle Faulenrost ANL070234	154,59 €	1,55 €	153,04 €	
Trauerhalle Demzin ANL015548	164,81 €	1,65 €	163,16 €	
Trauerhalle Hungerstorf ANI015549	15,90 €	0,16 €	15,74 €	
Wegebau Faulenrost Anl	160,00 €		160,00 €	
Stele für Halbanonyme Bestattung	203,71 €		203,71 €	
0				
		Trauerhallen	Friedhofsfläche/ Nutzungsrechte	Verwaltung
Primärkosten	11.309,55 €	403,24 €	5.651,37 €	5.254,94 €
weitere Verwaltungskosten Kernverwaltung				2.191,71 €
Sekundärkosten		403,24 €	5.651,37 €	7.446,65 €
Betriebskostenanteil		218,06 €	3.843,47 €	
Betriebskostenschlüssel		5,37%	94,63%	
4.061,53 €				
Umlage Verwaltungskosten		399,80 €	7.046,85 €	
Endkosten		803,04 €	12.698,22 €	13.501,26 €

Abzug wegen Überkapazität von Sekundärkosten	2.535,05 €	44,86%
Endkosten FH: auf Gesamtfläche	10.163,17 €	

4.1. Kalkulation Grabstellengebühr

Die Grabstellengebühr wird erhoben für die Überlassung einer Grabstelle. Sie dient der Deckung der anteiligen Kosten für den Erwerb und die Erschließung der Friedhofsanlage (reine Belegungsfläche) bis zur Bestattungsreife. Die Grabstellengebühr ergibt sich aus der Kalkulation der Verzinsung des eingesetzten Kapitals und den Abschreibungen der Anlagegüter, die auf der Grundlage des Wiederbeschaffungszeitwertes errechnet werden.

Die für die Erschließung der Belegungsfläche auf den städtischen Friedhöfen einbezogenen kalkulatorischen Kosten betragen insgesamt: 1.993,08 € (Zinsen: 904,01 € zzgl Abschreibung: 1.089,07 €)

Die kalkulatorischen Kosten im Einzelnen sind der Anlage zur Kalkulation der Grabstellengebühr zu entnehmen.

Die ferner zu berücksichtigenden Verwaltungskosten und deren Verteilung auf die Grabstellengebühr ergeben sich aus Pkt. 3.4 der Kalkulation.

Es wird ein Kostendeckungsgrad von 75 % zu Grunde gelegt.

Insgesamt ergibt sich somit folgende Kostenaufstellung:

Kostenarten	
Verwaltungskosten	7.446,65 €
Kalkulatorische Zinsen	904,01 €
Kalkulatorische Abschreibungen	1.089,07 €
Gesamt	9.439,73 €
Abzüglich 30% der Verwaltungskosten für Grabpflege	2.233,99 €
Abzüglich 25 % öffentlicher Anteil	2.359,93 €
Summe	4.845,80 €
Gesamt	4.845,80 €

4.1. Kalk. Grabstellengebühr

Die Grabstellengebühr berechnet sich wie folgt:

Grabstellengebühr	Erdreihengrab	Erdwahlgrab	Erdwahlgrab Kinder bis 5 jahre	Erdwahlgrab Familie	Erdreihengrab Rasen	Urnen- reihengrab	Urnenwahlgra b U 1	Urnen- reihengrab rasen	Urnen-gemein- schaftsgrabst- ätte (Rasen)	Urnen-gemein- schafts- grabstätte mit Stele	
Bruttograbfläche m²	2,76	3,15	1,38	6,30	2,52	0,60	1,00	0,50	0,25	0,35	
Nutzungsdauer Jahre	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	
Einheiten je Grabstelle (Bruttograbfläche x Nutzungsdauer)	69,00	78,75	34,50	157,50	63,00	15,00	25,00	12,50	6,25	8,75	
Verhältnis Prozent	100,00	114,13	50,00	228,26	91,30	21,74	36,23	18,12	9,06	12,68	
Gräber im Abrechnungszeitraum	69,00	18,00	0	130,00	20,00	-	13,00	-	20,00	-	270
Einzelgräber im Abrechnungszeitraum - Bestandsgräber	17,00	13,00	0	62,00	-	-	2	-	19	0	113
Graberwerbe im Abrechnungszeitraum	-	1		1	1	1,00	1	1,00	2,00	0	8
Graberwerbe im Abrechnungszeitraum - prognostiziert				2,00	1,00		1	1,00	1	1	7
Graberwerbe x Verhältniszahl	0,00	0,00	0,00	456,52	91,30	0,00	36,23	18,12	9,06	12,68	
Äquivalenzziffer (Gesamt Graberwerbe x Verhältniszahl)											623,91
Umzulegende Kosten (€)											4.845,80
Teilkosten (Anlagekosten geteilt durch Äquivalenzziffer)											7,77
Kosten je Grabstelle (Teilkosten x Verhältniszahl)	776,68	886,43	388,34	1.772,85	709,14	168,84	281,41	140,70	70,35	98,49	5.293,24

* wird nicht mehr belegt

5.1. Äquivalenz Trauerhallen

Trauerhalle	Restbuchwert zum 31.12.2020	Verhältnis zum Gesamtbuchwert	Verhältnis zueinander (Demzin 100 %)	Äquivalenzziffer
Faulenrost	1.545,84 €	22,69	0,56	0,6
Demzin	2.781,20 €	40,83	1,0000	1,0
Hungerstorf	2.484,85 €	36,48	0,8934	0,9
	6.811,89 €			

Um das Verhältnis der Trauerhallen zueinander zu bestimmen und damit einen Ansatz für die Ermittlung der Nutzungsgebühr zu bekommen wurden die Restbuchwerte der jeweiligen baulichen Anlage zum 31.12.2020* herangezogen. Hieraus wurde eine Gesamtsumme gebildet. Die einzelnen Werte der Trauerhallen wurden ins Verhältnis zu dieser Gesamtsumme der Restbuchwerte gesetzt und prozentual bestimmt.

Diese ermittelten Werte wurden anschließend genutzt, um ein Verhältnis zueinander zu bestimmen, wobei die Trauerhalle in Demzin den Wert 1,0 also 100 % einnimmt. Ausgehend von diesem Wert wurden die Verhältniszahlen der übrigen Trauerhallen zu der Trauerhalle Demzin gebildet

Diese Werte wurden auf eine Stelle nach dem Komma gerundet und stellen für die weitere Berechnung die Äquivalenzziffer dar.

* Es werden die Restbuchwerte zum 31.12.2020 herangezogen, weil dies aufgrund der vorliegenden vorläufigen Jahresabschlüsse die aktuellsten Daten sind.

5.1.2. Nutzung Trauerhallen

Trauerhallen

Endkosten: 803,04 €
Kosten/ Zeitsunde 66,92 €

Tatbestand	Anzahl Stunden	Gewichtung der Kostenverteilung	Rechen einheiten	Kosten/Stunde	Probe
Faulenrost	10	0,60	6,00	40,15 €	401,52 €
Demzin	6	1,00	6,00	66,92 €	401,52 €
Hungerstorf	0	0,90	-	60,23 €	- €
	16		12,00		803,04 €

5.5. Friedhofsunterhaltungsgebühr

Anzahl belegter Gräber im Kalkulationszeitraum	131,00	
Endkosten Friedhofsfläche abzüglich Kostenanteil für Neubelegung	10.163,17	
Öffentlicher Anteil	4.845,80	
Anteilige Kosten Friedhofsunterhaltung	2.359,93	
Friedhofsunterhaltungsgebühr je Grab und Jahr	2.957,43	22,58 €

6.1. Gegenüberstellung Gebühren lt. Satzungsentwurf und lt. Kalkulation

	Tatbestand	Geb. ab 2003	Kalkulatio n2022	Satzungs- entwurf
1.1.	Reihengrabstätten			
1.1.1	Erdreihengrabstätte	150,00 €	776,68 €	
	Erdreihengrabstätte Kinder bis 5 Jahre	60,00 €	388,34 €	
	Erdreihengrabstätte (Rasen) *		709,14 €	
1.1.2	Urnenreihengrabstätte		168,84 €	
	Urnenreihengrabstätte (Rasen) *		140,70 €	
1.2.	Wahlgrabstätten			
1.2.1	Erdwahlgrabstätte	175,00 €	886,43 €	
1.2.2	Urnenwahlgrabstätte	60,00 €	281,41 €	
	<i>je weitere</i>			
1.3.	Gemeinschaftsanlagen			
1.3.1	Anonym - Urnengrabstätte	250,00 €	742,62 €	
1.3.3	Urnengemeinschaftsgrabstelle mit Namensstele		770,76 €	
2.1.1.	Gebührenpflichtige Leistungen			
a)	Feierhalle Faulenrost	20,00 €	66,92 €	
b)	Feierhalle Demzin	20,00 €	66,92 €	
c)	Feierhalle Hungerstorf	20,00 €	66,92 €	
g)	Beräumung Grabstelle	100,00 €		
h)	Verwaltungsgebühren			
2.1.2.	Friedhofsunterhaltungsgebühr			
	Friedhofsunterhaltungsgebühr	7,50 €	22,58 €	

6.2. Aufzinsung Friedhofsunterhaltungsgebühr

Friedhofsunterhaltungsgebühr	22,58 €
Zinssatz für Aufzinsung	4,00%

Aufzinsung

Jahr	Friedhofsunterhaltungsgebühr	zu entrichtender Betrag
1	22,58 €	22,58 €
2	23,48 €	46,05 €
3	24,42 €	70,47 €
4	25,39 €	95,87 €
5	26,41 €	122,28 €
6	27,47 €	149,74 €
7	28,57 €	178,31 €
8	29,71 €	208,02 €
9	30,90 €	238,92 €
10	32,13 €	271,05 €
11	33,42 €	304,47 €
12	34,75 €	339,22 €
13	36,14 €	375,36 €
14	37,59 €	412,95 €
15	39,09 €	452,05 €
16	40,66 €	492,71 €
17	42,28 €	534,99 €
18	43,98 €	578,97 €
19	45,73 €	624,70 €
20	47,56 €	672,26 €

6.1. Gegenüberstellung Gebühren lt. Satzungsentwurf und lt. Kalkulation

	Tatbestand	Geb. ab 2003	Kalkulatio n2022	Vorschlag Verwaltung	Vorschlag Gemeinde
1.1.	Reihengrabstätten				
1.1.1	Erdreihengrabstätte	150,00 €	776,68 €	200,00 €	
	Erdreihengrabstätte Kinder bis 5 Jahre	60,00 €	388,34 €	-	
	Erdreihengrabstätte (Rasen) *		709,14 €	200,00 €	
1.1.2	Urnenreihengrabstätte		168,84 €	140,00 €	
	Urnenreihengrabstätte (Rasen) *		140,00 €		
1.2.	Wahlgrabstätten				
1.2.1	Erdwahlgrabstätte	175,00 €	886,43 €	250,00 €	
1.2.2	Urnenwahlgrabstätte	60,00 €	281,41 €	200,00 €	
	<i>je weitere</i>				
1.3.	Gemeinschaftsanlagen				
1.3.1	Anonym - Urnengrabstätte	250,00 €	517,02 €	75,00 €	
1.3.3	Urnengemeinschaftsgrabstelle mit Namensstele		545,16 €	100,00 €	
2.1.1.	Gebührenpflichtige Leistungen				
a)	Feierhalle Faulenrost	20,00 €	66,92 €	30,00 €	
b)	Feierhalle Demzin	20,00 €	66,92 €	30,00 €	
c)	Feierhalle Hungerstorf	20,00 €	66,92 €	30,00 €	
g)	Beräumung Grabstelle	100,00 €		ggfls. Nach Aufwand	
2.1.2.	Friedhofsunterhaltungsgebühr				
	Friedhofsunterhaltungsgebühr	7,50 €	22,58 €	15,00 €	

Gebührensatzung zur Friedhofsatzung der Gemeinde Faulenrost

Präambel

Auf Grund des § 5 der Kommunalverfassung des Landes M/V in der Fassung vom 13.07.2011 (GVOBL M-V 2011, S. 777) letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23.07.2019 (GVOBL M-V S. 467) und der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes des Landes M/V sowie der Friedhofsatzung der Gemeinde Faulenrost vom 01.03.2022 wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung Faulenrost vom 01.03.2022 folgende Satzung erlassen:

§1

Allgemeines

Für die Benutzung des Friedhofes und seiner Einrichtungen werden Gebühren nach Maßgabe dieser Satzung erhoben.

§2

Gebührensschuldner

- (1) Zur Zahlung der Gebühren ist der Antragsteller und derjenige verpflichtet, in dessen Interesse oder Auftrag der Friedhof oder seine Einrichtungen benutzt werden.
- (2) Sind mehrere Personen zahlungspflichtig, so haften sie als Gesamtschuldner.

§3

Fälligkeit der Gebühren

Die Gebühren sind innerhalb eines Monats nach Zugang des Gebührenbescheides zu zahlen. Ist im Gebührenbescheid ein anderer Zeitpunkt für die Fälligkeit angegeben, so gilt dieser. Die Gebühren können mit anderen Abgaben angefordert werden.

§4

Beleggebühren

- (1) Für Reihengräber gemäß § 8 der Friedhofsatzung werden Beleggebühren erhoben:

a) Erdreihengrabstätte	200,00 €
b) Erdreihengrabstätte (Rasen)	200,00 €
c) Urnenreihengrabstätte	140,00 €
d) Urnenreihengrabstätte (Rasen)	140,00 €

(2) Für Wahlgrabstätten (Familiengrabstätten) gemäß § 9 der Friedhofsatzung werden Beleggebühren erhoben:

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| a) Erdwahlgrabstätte je Grabstelle | 250,00 € |
| b) Urnenwahlgrabstätte je Grabstelle | 200,00 € |

(3) Für anonyme Grabstätten gemäß § 10 der Friedhofssatzung werden Beleggebühren erhoben:

- | | |
|--|----------|
| a) anonyme Urnengrabstätte | 75,00 € |
| b) Urnengemeinschaftsgrabstätte m. Namensstele | 100,00 € |

(4) Für die Verlängerung des Belegungsrechtes gem. § 9 Abs. 5 der Friedhofssatzung wird eine anteilige jährliche Gebühr bezogen auf § 4 Abs. 2 dieser Satzung erhoben.

§ 5

Gebühren für die Nutzung der Feierhalle

Für die Nutzung der Feierhallen wird eine Gebühr von 30,00 € erhoben.

§ 6

Bewirtschaftungskosten

- (1) Für die Bewirtschaftung und Unterhaltung des Friedhofes wird eine Gebühr von 15,00 € pro Grabstelle und Jahr erhoben.
- (2) Die Bewirtschaftungsgebühr wird jährlich erhoben. Sie kann auch aufgezinst in einer Summe gezahlt werden

§ 7

Beräumung von Grabstellen

Wird nach Beendigung der Liegezeit die Grabstelle durch die Gemeinde beräumt, entsteht eine Gebühr nach Aufwand.

§ 8

Inkrafttreten

Diese Gebührensatzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Zum gleichen Zeitpunkt tritt die Gebührensatzung zur Friedhofssatzung vom 03.09.1998 in der Fassung der zweiten Änderungssatzung vom 24.02.2003 außer Kraft.

Faulenrost, den2022

Tobaben
Bürgermeister