

| | | |
|--|---------------|--|
| Beschlussvorlage | | Vorlage-Nr: 2022/GIE/009 |
| Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften | | Status: öffentlich |
| | | Datum: 10.02.2022 |
| | | Verfasser: Herr R. Jennerjahn |
| | | FBL: Herr J. Banek |
| Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung einer Photovoltaik-Anlage | | |
| Behandlung | Termin | Beratungsfolge |
| Öffentlich | 22.02.2022 | Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Gielow |
| Öffentlich | 10.03.2022 | Gemeindevertretung Gielow |

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag der PV Projektentwicklungs GmbH & Co.KG vom 04.02.2022 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt einen Aufstellungsbeschluss vorzubereiten.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV M-V

Die PV Projektentwicklungs GmbH & Co.KG hat mit Schreiben vom 04.02.2022 einen Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Flurstück 74/5 in der Flur 4 der Gemarkung Gielow gestellt. Auf dieser Fläche soll eine Photovoltaik-Anlage entstehen. Zur Erlangung von Baurecht ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Die Gemeinde Gielow hat die Planungshoheit und ist nicht verpflichtet dem Antrag stattzugeben. Vor Fassung eines Aufstellungsbeschlusses ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger zu schließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Gemeinde Gielow entstehen keine Kosten. Zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger ist ein entsprechender städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Anlagen:

Antrag

PV Projektentwicklungs GmbH & Co. KG
Schwarzer Weg 2
18069 Rostock

Gemeinde Gielow
Der Bürgermeister, Herr Kahlert
über
Amt Malchin am Kummerower See
Amt für Bau und Liegenschaften
Am Markt 1
17139 Malchin

| | | | | |
|----------------------------------|----|----|----|----|
| POSTEINGANG | | | | |
| STADTVERWALTUNG MALCHIN | | | | |
| Original an: <i>Bgm. Kahlert</i> | | | | |
| am: 08. Feb. 2022 <i>Ri</i> | | | | |
| Verteiler: | | AV | | |
| 10 | 20 | 30 | 40 | 50 |

4. Februar 2022

**Vorhaben „Errichtung einer Photovoltaik-Anlage“
in der Gemeinde Gielow, stillgelegte Deponie, Flur 4, Flurstücke 74/5
Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Kahlert,

am Standort Gielow beabsichtigen wir auf einer Freifläche eine Photovoltaikanlage (PVA) zu entwickeln. Das Gebiet ist in der anliegenden Zeichnung dargestellt.

Wir möchten Sie bitten, dieses Vorhaben zu unterstützen und unser Anliegen an die Gemeindevertretung weiterzuleiten. Wir bedanken uns bereits an dieser Stelle für die Unterstützung ausdrücklich bei ihnen.

Es ist die Schaffung von Baurecht durch die Gemeinde Gielow für unser Vorhaben notwendig. Wir gehen davon aus, dass sich dieses Projekt positiv auf die weitere Entwicklung der Gemeinde auswirken wird.

Zur Erlangung von Baurecht ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Für die Bauleitplanung ist das Büro KAWO Ing GmbH, Wotan Drescher, Wendorf gebunden.

Erforderliche Abstimmungen laufen bereits und werden in enger Abstimmung mit Ihnen und Ihrer Verwaltung weitergeführt.

Ich bitte Sie, in der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Gielow am 22. Februar 2022 und in der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gielow am 10. März 2022 über die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschließen zu lassen.

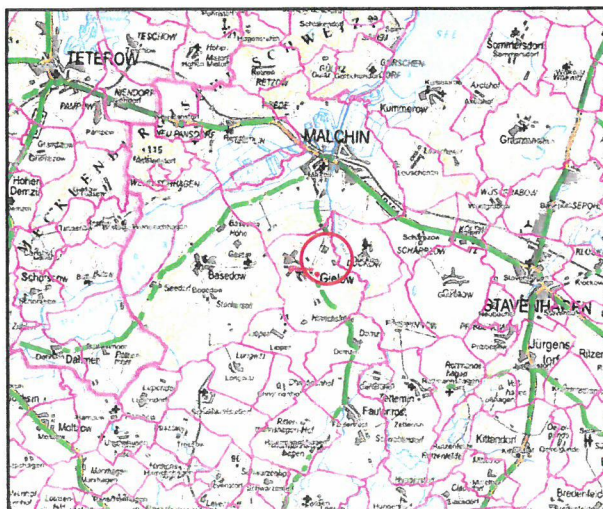
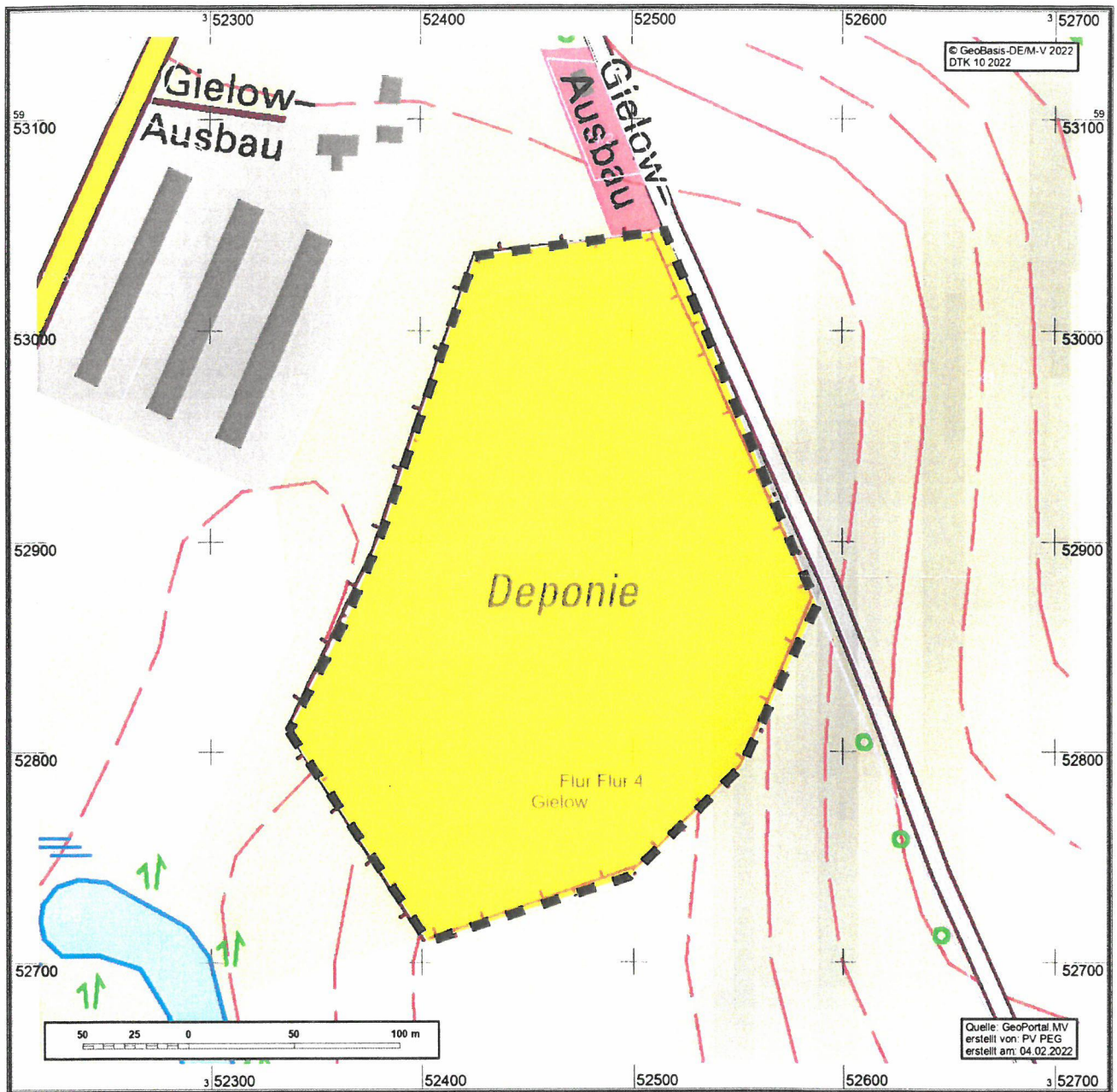
Für Ihre Bemühungen bedanke ich mich im Vorab.

Mit freundlichen Grüßen

Dirk Klänhammer

Anlagen

Lageplan Plangebiet



Quelle: GAIA M-V, 04.02.2022

 Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Bebauungsplan Nr. ... „PVA Gielow“ der Gemeinde Gielow

Anlage zum Aufstellungsbeschluss

Lage der Fläche im Gemeindegebiet

Flur: 4 Flurstücke: 74/5

Gemarkung: Gielow

Flächengröße: ca. 53.471 m² (ca. 5,3471 ha)

Maßstab: 1:5000

Datum: 04.02.2022