

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2022/BAS/002
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 24.01.2022 Verfasser: Herr N. Pecat FBL: Herr J. Banek
Antrag auf Abweichung zur Sanierung denkmalgeschütztes Wohngebäude und Änderung des Grundrisses zum Bauantrag in Basedow, Flur 12, Flurstück 191		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Nichtöffentlich	15.02.2022	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Basedow

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Abweichung mit geänderten Grundriss entgegen Ursprungsantrag, für ein denkmalgeschütztes Wohngebäude mit 2 WE und Nebengebäude; Sanierung und Umbau des Nebengebäudes + Wohngebäude und Ausbau einer Ferienwohnung im Nebengebäude, in der Gemarkung Basedow, Flur 12, Flurstück 191 (Gessiner Straße 2/4) wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§22 KV Entscheidung der Gemeinde
 §36 BauGB Entscheidung der Gemeinde
 §34 BauGB Bauen im Innenbereich
 Gestaltungssatzung Basedow
 Abweichungen:

beantragt:

- 3 Dachflächenfenster straßenseitig
 - Abweichung lichtet Fenstermaß für Rettungswege aufgrund von denkmalrechtlicher Anordnung

festgeschrieben:

- max. 2 Dachflächenfenster

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da ein privater Bauantrag

Anlagen: