

<b>Informationsvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2022/NK/011
Federführend: Amt für Zentrale Dienste und Finanzen		Status: öffentlich
		Datum: 17.01.2022
		Verfasser: Frau M. Rißer
		FBL: Frau M. Rißer
<b>Beteiligungsbericht der Peenestadt Neukalen für das Haushaltsjahr 2020</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	20.01.2022	Stadtvertretung Neukalen

**Beschlussvorschlag:**

Der **Beteiligungsbericht** der Peenestadt Neukalen für das Haushaltsjahr 2020 wird zur Kenntnis genommen.

**Sach- und Rechtslage:**

Gemäß § 73 Abs. 3 KV M-V hat die Stadt zum Ende eines Haushaltsjahres einen Bericht über die unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen zu erstellen und diesen Bericht bis zum 30.09. des Folgejahres der Stadtvertretung und der Rechtsaufsichtsbehörde vorzulegen.

Am 15.04.2020 hat die Stadtvertretung den Beschluss gefasst, von ihrem Wahlrecht nach § 176 i.V.m. § 61 KV M-V Gebrauch zu machen. Danach ist kein Gesamtabschluss zu erstellen- sondern der **Beteiligungsbericht**.

Der **Beteiligungsbericht** wird öffentlich bekannt gemacht und kann von jedermann eingesehen werden.

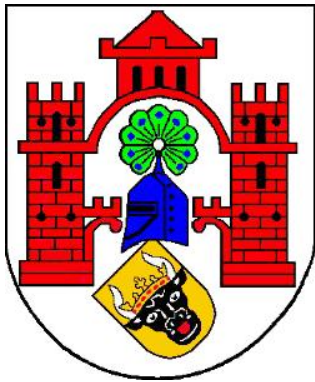
Der Beteiligungsbericht konnte nicht fristgerecht erstellt werden, da die Jahresabschlüsse der Freizeitzentrum Neukalen UG und der Freizeitzentrum UG & Co. KG noch nicht vorlagen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Anlagen:**

Beteiligungsbericht der Peenestadt Neukalen für das Haushaltsjahr 2020



# Beteiligungsbericht

der Peenestadt Neukalen

für das Haushalts-/ Wirtschaftsjahr 2020

## **Inhaltsverzeichnis**

1. Vorwort des Bürgermeisters
2. Beteiligungen der Peenestadt Neukalen
3. Übersicht über die Finanzbeziehungen der Peenestadt Neukalen zu den Unternehmen und Zweckverbänden
4. Einzeldarstellung der Zweckverbände
  - 4.1. WasserZweckVerband Malchin- Stavenhagen
  - 4.2. Kommunaler Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG
5. Einzeldarstellung der Unternehmen
  - 5.1. Ziegelei Peenestadt Neukalen GmbH
  - 5.2. Freizeitzentrum Neukalen Verwaltungs- UG (haftungsbeschränkt)
  - 5.3. Freizeitzentrum Neukalen UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG

## **1. Vorwort:**

Die Peenestadt Neukalen ist nach § 73 Abs.3 KV M-V verpflichtet, jährlich einen Beteiligungsbericht über alle unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen zu erstellen und der Gemeindevertretung sowie der Rechtsaufsichtsbehörde vorzulegen.

Der Bericht enthält Angaben über

- die Erfüllung des öffentlichen Zwecks,
- die Beteiligungsverhältnisse,
- die wirtschaftliche Lage und Entwicklung,
- die Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Stadt,
- die Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft sowie
- die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaften sein.

Der Beteiligungsbericht ist bis zum 30.09. des Folgejahres zu erstellen.

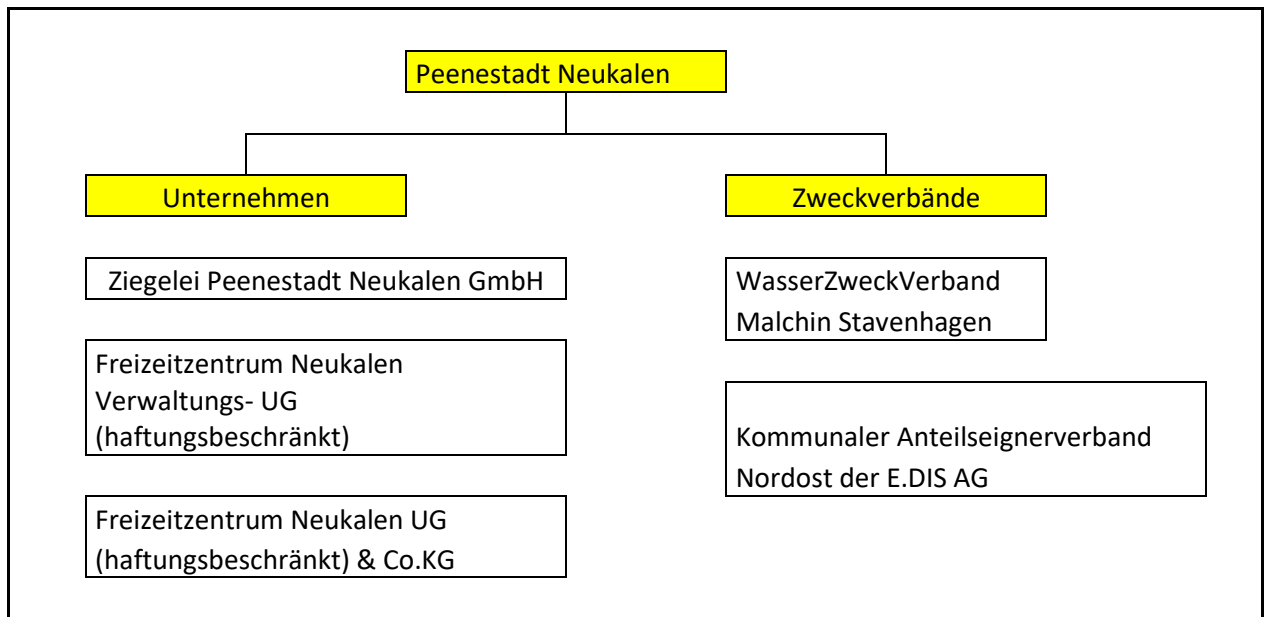
Jeder kann Einsicht in den Beteiligungsbericht nehmen. Dies wird öffentlich bekannt gemacht.

Peenestadt Neukalen, den 17.01.2022

Voß  
Bürgermeister

## 2. Beteiligungen der Peenestadt Neukalen

Die Peenestadt Neukalen hält folgende unmittelbare Beteiligungen:



Der WasserZweckVerband Malchin- Stavenhagen obliegt die Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung für die Städte und Gemeinden des Amtes Malchin am Kummerower See und des Amtes Stavenhagen. Beim Zweckverband handelt es sich um eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Das Verbandsgebiet umfasst das Gebiet der Verbandsmitglieder.

Der Kommunale Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG hat die Aufgabe, sämtliche Beteiligungen seiner Mitglieder, die diese an Unternehmen halten, welche in dem Verbandsgebiet die Versorgung mit Strom unternehmen bzw. durchführen, zu übernehmen und zu verwalten. Es handelt sich um eine Körperschaft des Öffentlichen Rechts. Das Verbandsgebiet umfasst das Gebiet seiner Mitglieder.

Die Ziegelei Peenestadt Neukalen GmbH verwaltet und entwickelt das Grundstück ehemalige Ziegelei Neukalen. Außerdem obliegt ihr der Handel mit demselben im Ganzen oder von teilen desselben.

Aufgabe der Freizeitzentrum Neukalen Verwaltungs- UG ist das Halten und die Verwaltung der Komplementärbeteiligung an der Freizeitzentrum Neukalen UG & Co. KG sowie das Erbringen von Geschäftsführerdienstleistungen an dieselbe.

Gegenstand der Freizeitzentrum Neukalen UG & Co. KG ist die Sanierung und Vermietung des neuen Schulgebäudes in Neukalen. Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind.

Die Peenestadt Neukalen hält keine mittelbaren Beteiligungen.

Eigenbetriebe oder Anstalten des öffentlichen Rechts der Peenestadt Neukalen existieren im Berichtsjahr 2020 ebenfalls nicht.

Zu den kreditähnlichen Rechtsgeschäften gehören die durch die Peenestadt Neukalen übernommenen Bürgschaften. Sie müssen durch die Untere Rechtsaufsichtsbehörde genehmigt werden. Über die Bürgschaften wurde eine ständige Übersicht geführt. Zum 31.12.2020 hatte die Peenestadt Neukalen keine Bürgschaften übernommen.

### **3. Übersicht über die Finanzbeziehungen der Peenestadt Neukalen zu den unmittelbaren Beteiligungen**

Beteiligung	Stammeinlage/ Haftungs- Kapital (in €)	Anteil der Gem. (in %)	Anteil der Gem. (in €)	Bilanz- summe (in €)	Eigen- kapital (in €)	Gewinn- abführung an gem. HH (in €)	Zuschüsse/ Umlagen aus gem. HH (in €)	Verlust- abdeckung (in €)
<b>WasserZweck Verband Malchin- Stavenhagen</b>	34.623,67	7,4	2.574,88	77.110.889,54	33.118.315,63	0,00	0,00	0,00
<b>Kommunaler Anteilseigner- verband</b>	25.000,00	0,46	115,20	19.536.609,07	19.528.086,12	17.834,61	0,00	0,00
<b>Ziegelei Peenestadt Neukalen GmbH</b>	25.000,00	10,0	2.500,00	74.134,38	30.221,20	0,00	0,00	0,00
<b>Freizeit- zentrum Nkl. Verwaltgs.UG</b>	5.000,00	20,0	1.000,00	6.692,04	3.128,16	0,00	0,00	0,00
<b>Freizeit- zentrum Nkl. UG &amp; Co.KG</b>			4.400,00	55.380,98	69,49	0,00	0,00	0,00

### **4. Einzeldarstellung der Zweckverbände**

#### **4.1. WasserZweckVerband Malchin Stavenhagen**

WasserZweckVerband Malchin Stavenhagen  
Schultetusstraße 56  
17153 Reuterstadt Stavenhagen

Telefon: 039954 361-0, Fax: 039954 361-531

[info@wzv-malchin-stavenhagen.de](mailto:info@wzv-malchin-stavenhagen.de)

<http://www.wzv-malchin-stavenhagen.de>

<i>Rechtsform:</i>	Körperschaft des öffentlichen Rechts ohne Gebietshoheit
<i>Satzung:</i>	in der Fassung vom 19. November 2019
<i>Handelsregister:</i>	Amtsgericht Rostock, HRA 1801 Auszug vom 19. Januar 2021; letzte Eintragung am 22. Januar 2020
<i>Gegenstand:</i>	Der WasserZweckVerband Malchin Stavenhagen übernimmt die ihm übertragenen Aufgaben der Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung seiner Verbandsmitglieder. Er ist berechtigt, andere Aufgaben im Rahmen kommunaler Zusammenarbeit aufgrund vertraglicher Vereinbarungen zu übernehmen. Vorschriften über besondere Formen der Zusammenarbeit bleiben unberührt. Der Zweckverband kann zur Aufgabenerfüllung nach Maßgabe der Kommunalverfassung M-V Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts errichten, übernehmen oder sich daran beteiligen.  Der öffentliche Zweck im Sinne der Bestimmungen der §§ 68 ff. KV M-V ist gegeben.
<i>Verbandsmitglieder:</i>	Der Zweckverband hat zum 31.12.2020 folgende Mitglieder: Stadt Malchin, Peenestadt Neukalen, Reuterstadt Stavenhagen, Gemeinde Basedow, Gemeinde Bredenfelde, Gemeinde Briggow, Gemeinde Faulenrost, Gemeinde Gielow, Gemeinde Grammentin, Gemeinde Gülzow, Gemeinde Ivenack, Gemeinde Jürgenstorf, Gemeinde Kittendorf, Gemeinde Knorrendorf, Gemeinde Kummerow,  Gemeinde Mölln, Gemeinde Ritzerow, Gemeinde Rosenow, Gemeinde Zettemin
<i>Organe:</i>	Verbandsvorsteher und Verbandsversammlung Der Verbandsvorsteher ist das verwaltungsleitende Organ und gesetzlicher Vertreter des Zweckverbandes. Seit dem 19.08.2019 ist Herr Axel Müller (Bürgermeister der Stadt Malchin) Verbandsvorsteher. 1. Stellvertreter des Verbandsvorstehers ist Herr Johannes Krömer (Bürgermeister der Gemeinde Mölln). 2. Stellvertreter des Verbandsvorstehers ist Herr Norbert Stettin (Bürgermeister der Gemeinde Rosenow). Weitere Mitglieder des Verbandsvorstandes sind Herr Kurt Reinholz (Bürgermeister der Gemeinde Basedow) und Herr Stefan Guzu (Bürgermeister der Stadt Stavenhagen).

Die Verbandsversammlung besteht aus den Bürgermeistern der verbandsangehörigen Städte und Gemeinden.

*Geschäftsführung:* Die operative Führung des Verbandes oblag bis zum 31.08.2020 der Geschäftsführerin, Frau Petra Tertel. Seit dem 01.09.2020 ist Herr David Schacht Geschäftsführer.

*Wirtschaftsprüfer:* Möhrle Happ Luther GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

*Anzahl der Mitarbeiter:* Im Geschäftsjahr 2020 hatte der WasserZweckVerband im Durchschnitt 26 Angestellte, 29 gewerbliche Mitarbeiter und 7 Auszubildende.

## **Lagebericht für das Wirtschaftsjahr 2020**

### **1. Grundlagen des Zweckverbandes**

Der Zweckverband wurde am 28. Dezember 1992 mit 25 Mitgliedsgemeinden gegründet und nahm am 1. November 1993 seine wirtschaftliche Tätigkeit auf.

Die Neubrandenburg Wasser AG i.L. hat auf Grundlage des Teilbetriebsüberlassungsvertrages vom 7. Dezember 1993 das anteilige Vermögen auf den Verband übertragen, so dass der WasserZweckVerband mit einem ausreichenden Eigenkapital ausgestattet wurde. Die Liquidation der Neubrandenburger Wasser AG i.L. wurde im Jahr 2009 abgeschlossen.

Der WasserZweckVerband Malchin Stavenhagen (VVZV) hat im Verbandsgebiet die Versorgung mit Trinkwasser und die Entsorgung des Abwassers sicherzustellen.

Grundlage der wirtschaftlichen Tätigkeit des Verbandes bilden die Satzungen für die Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigung sowie die dazugehörigen Beitrags- und Gebührensatzungen.

Im Berichtsjahr waren folgende 19 Gemeinden bzw. Städte Verbandsmitglieder: Basedow, Bredenfelde, Briggow, Faulenrost, Gielow, Grammentin, Gülzow, Ivenack, Jürgenstorf, Kittendorf, Knorrendorf, Kummerow, Stadt Malchin, Mölln, Stadt Neukalen, Stadt Stavenhagen, Ritzerow, Rosenow, Zettemin.

Das gesamte Jahr 2020 waren die Versorgung mit Trinkwasser und die Entsorgung von Abwasser zu jeder Zeit gesichert. Im Betriebsablauf waren keine wesentlichen betrieblichen Störungen zu verzeichnen.

## 2. Analyse der Rahmenbedingungen und des Geschäftsverlaufes

### 2.1 Rahmenbedingungen und grundsätzliche Entwicklungen

Das Versorgungsgebiet des WasserZweckVerbandes Malchin Stavenhagen umfasst ein Territorium von 608 km<sup>2</sup> mit 23.388 (Vorjahr: 23.538) Einwohnern.

#### Trinkwasserversorgung

Der Anschlussgrad der Bevölkerung an die öffentliche Wasserversorgung beträgt 99,25%.

#### Technische Parameter der Versorgungsanlagen

Anzahl Wasserwerke (WW):	19
Förderkapazität der Wasserwerke:	16.430 m <sup>3</sup> /d
Anzahl der Wasserfassungen:	19
Anzahl der Brunnen im Versorgungsgebiet:	54
Länge Rohrnetz:	537 km
Anzahl Druckerhöhungsstationen:	10
Anzahl aktiver Hausanschlüsse:	7.439
Anzahl installierter Zähler im Versorgungsgebiet:	8.276

Die Wasserverluste ergeben sich aus nachfolgender Ermittlung:

	2020	2019	Veränderung
Eigenförderung	1.752.030 m <sup>3</sup>	1.766.607 m <sup>3</sup>	14.577
Wasserbezug	10.157 m <sup>3</sup>	10.875 m <sup>3</sup>	-718 m <sup>3</sup>
Verbrauch in den Werken	-33.600 m <sup>3</sup>	-30.541 m <sup>3</sup>	-3.059 m <sup>3</sup>
Rohrnetzeinspeisung	1.728.587 m <sup>3</sup>	1.746.941 m <sup>3</sup>	-18.354 m <sup>3</sup>
Rohrnetzspülung	2.037 m <sup>3</sup>	14.343 m <sup>3</sup>	-12.307 m <sup>3</sup>
Wasserbereitstellung nach	1.726.551 m <sup>3</sup>	1.732.598 m <sup>3</sup>	-6.047 m <sup>3</sup>
Wasserverkauf	1.612.526 m <sup>3</sup>	1.610.512 m <sup>3</sup>	2.014 m <sup>3</sup>
Wasserverlust	114.025 m <sup>3</sup>	122.086 m <sup>3</sup>	-8.061 m <sup>3</sup>
Verluste insgesamt bezogen auf die Rohrnetzeinspeisung	6,60%	6,99%	

Die Wasserqualität wird in regelmäßigen Abständen sowohl von einem beauftragten akkreditierten Labor als auch vom Gesundheitsamt des Landkreises in den Wasserwerken und im Trinkwassernetz auf die Einhaltung der Trinkwasserverordnung untersucht.

Die Versorgung der Bevölkerung sowie der Industrie- und Gewerbekunden erfolgte 2020 stabil und qualitätsgerecht.

Der WasserZweckVerband hatte sein langfristiges Trinkwasserkonzept darauf abgestellt, dass bis zum Jahr 2023 sowohl die Maßnahmen zur qualitativen als auch zur quantitativen Versorgung der Bevölkerung und der Industrie abgeschlossen sind. Aus heutiger Sicht wird dieses Ziel nicht zu erreichen sein, weil sich unter anderem die Grundwasserqualität deutlich verändert hat. So wurden in einigen Wasserfassungen steigende Sulfat- und Ammoniumkonzentrationen sowie Metaboliten von Pflanzenschutzmitteln im Rohwasser nachgewiesen.

Für den WasserZweckVerband bedeuten diese Veränderungen eine erneute und wesentlich umfangreichere Bewertung der bisher genutzten Rohwässer und eine mittelfristige Verlegung von Wasserfassungen, die mit einem erhöhten Investitionsaufwand verbunden sein werden.

Der Ausbau und die Erneuerung des Versorgungsnetzes sind jedoch entsprechend der Trinkwasserkonzeption erfolgt, so dass sich der Instandhaltungsaufwand stetig minimieren wird.

### **Abwasserbeseitigung**

Der Anschlussgrad der Einwohner an die öffentliche Abwasserentsorgung beträgt 78,69 %. Die übrigen Einwohner (21,31 %) verfügen über Kleinkläranlagen bzw. abflusslose Gruben. Die bedarfsgerechte Abfuhr des Fäkalschlammes und des Schmutzwassers erfolgt satzungsgemäß und wird von einem beauftragten Dritten vorgenommen.

Die Kapazität der öffentlichen Kläranlagen beträgt 206.482 Einwohnerwerte (EW). Dabei entfallen allein auf die Kläranlage Stavenhagen 200.000 EW.

#### Technische Parameter der Abwasserentsorgung:

Anzahl Kläranlagen (KA):	18
Kapazität der Kläranlagen:	206.482 EW
Durchschnittliche Belastung der Kläranlagen:	88.584 EW
Länge Abwasserleitungen gesamt:	393 km
– Länge Schmutzwasserleitungen:	169 km
– Länge Druckrohrleitungen:	119 km
– Länge Vakuumentleitungen:	1 km
– Länge Niederschlagswasserleitungen:	104 km
Anzahl Pumpwerke:	99
Anzahl Schmutzwasser-Grundstücksanschlüsse:	5.096
Anzahl Niederschlagswasser-Grundstücksanschlüsse:	2.531

## Übersicht Kläranlagen:

Kläranlage	Belastung EW	Kapazität EW
Stavenhagen	84.450	200.000
Warsow	96	125
Basedow	418	450
Faulenrost	409	429
Galenbeck	166	160
Ivenack	425	1.533
Kastorf	68	280
Kittendorf *	177	350
Liepen	50	50
Knorrendorf	134	180
Mölln	578	1.100
Pinnow*	82	105
Retzow	124	200
Ritzerow	343	450
Rosenow	918	943
Sülten	103	84
Groß Helle	20	20
Rosenow TK	23	23
	88.584	206.482

\* Kläranlage Kittendorf per 11/2020 außer Betrieb genommen.

## 2.2 Ertragslage

Die Umsatzerlöse aus den Hauptleistungen lassen sich wie folgt darstellen:

	WP 2020	Ist 2020	Abweichung	Ist 2019
Verkaufte Trinkwassermenge in	1.595.00	1.612.52	17.526	1.610.512
Umsatzerlöse in €	4.520.00	4.570.59	50.590	4.376.785
abgerechnete Abwassermenge in m <sup>3</sup>	1.017.98	1.028.85	10.871	1.019.164
Umsatzerlöse in €	6.886.00	6.656.47	-229.526	5.938.435

\* Umsatz vor der Rückstellung der Gebührenüberdeckung 7,A/ TEUR 180 und AW TEUR 248 \*<sup>II</sup> Umsatz vor Auflösung der Rückstellung aus Gebührenüberdeckung TEUR 443

Im Trinkwasserbereich ergibt sich ein leichter Umsatzzuwachs, der auf die Gebührenanpassung zurückzuführen ist. Der Wasserverkauf war gegenüber 2019 nahezu unverändert.

Im Abwasserbereich sind die Umsätze durch die Gebührenanpassung gestiegen. Das gesetzte Umsatzziel wurde jedoch nicht erreicht, weil die Pfanni GmbH & Co. OHG im Jahr 2020 seine Produktion weiter reduziert hat (CSB -21 %). Damit ist nach 2019 (- 89 TE) ein weiterer Umsatzrückgang von 69 T€ zu benennen. Das entspricht nochmals 8 %/0 (Vorjahr 10 %A)).

Die Pfanni GmbH & Co. OHG aus Stavenhagen wurde zum 01.01.2021 an Aviko Rixona verkauft. Die Übergabe erfolgt im Jahr 2021. Derzeit hat Aviko Rixona alle bestehenden Verträge der Pfanni GmbH & Co. OHG übernommen.

In den o.g. abgerechneten Abwassermengen sind die von der Pfanni GmbH & Co. OHG eingeleiteten Abwassermengen nicht enthalten, weil laut Vertrag eine frachtabhängige Gebühr (€/kg CSB) erhoben wird. In den Umsatzerlösen finden sie jedoch Berücksichtigung.

Mit den Unternehmen „SecAnim“ und „Cargill“, die aufgrund ihrer Produktion (Tierkörperbeseitigung und Pektin-Herstellung) stärker belastetes Schmutzwasser in die öffentliche Anlage einleiten, wurden auf Grundlage der Satzung Sondervereinbarungen erstmals zum 01.01.2015 geschlossen. Damit erfolgt eine verursachergerechte Zuordnung des Aufwandes für die Reinigung des Industrie-Abwassers. Diese Sondervereinbarungen wurden entsprechend der Belastung des Abwassers in 2021 zum 01.01.2022 angepasst.

Der Jahresgewinn beträgt insgesamt EUR 1.658.511,53 (Vorjahr EUR 1.597.930,54). Der Gewinn verteilt sich wie folgt auf die Sparten: Trinkwasser EUR 601.285,10 und Abwasser EUR 1.057.226,43.

Im Lagebericht des Vorjahres wurde ein Jahresergebnis in Höhe von TEUR 1.883 für das Jahr 2020 prognostiziert. Die Abweichung zum tatsächlichen Jahresergebnis für das abgelaufene Geschäftsjahr in Höhe von TEUR 225 beruht auf der Rückstellung aus Überdeckung im Trinkwasserbereich von TEUR 180 und im Abwasserbereich von TEUR 248. Diese sind auf Grund der Erhöhung des Umsatzes im Trinkwasserbereich und den Einsparungen Aufwendungen für Roh-, Hilfs-, Betriebsstoffe und für bezogene Leistungen im Trinkwasser und im Abwasserbereich möglich.

### **2.3. Finanzlage**

Der Verband konnte im Geschäftsjahr seine Verbindlichkeiten jederzeit termingerecht erfüllen. Für die Realisierung der Investitionsmaßnahmen im Jahr 2020 wurde eine Kreditaufnahme von TEUR 1.460 notwendig. Darüber hinaus bestand im Rahmen der Kassenkreditlinie eine ausreichende Finanzierungsmöglichkeit, so dass die Liquidität mittelfristig ausreichend gesichert war.

Die Finanzrechnung lässt sich durch folgende Cashflows zusammenfassen:

	Plan	Ist	Abweichung
	TEUR	TEUR	TEUR
Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	4.008	4.690	-682
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-9.989	-3.349	-6.640
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	6.233	-740	6.973

Die Abweichungen beim Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit resultieren insbesondere aus Veränderungen der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und den Veränderungen der Rückstellungen.

Die Cashflow aus der Investitionstätigkeit und aus der Finanzierungstätigkeit weichen in Höhe von TEUR 5.218 durch die geplante kostenfreie Übernahme von Anlagevermögen auf der Konventionsfläche Basepohl ab. Die Übernahme der Anlagen ist jetzt für 2021 vorgesehen. Die verbleibenden Abweichungen bestehen auf Grund von zeitlichen Verschiebungen von geplanten Investitionen durch die Auswirkungen der Corona-Pandemie.

Für 2020 waren Investitionen in Höhe von TEUR 5.181 (vor Zuschüssen) prognostiziert. Die Abweichung zu den tatsächlich realisierten Investitionen im abgelaufenen Geschäftsjahr ist im Wesentlichen auf zeitliche Verschiebungen zurückzuführen.

#### **2.4. Vermögenslage**

Die Vermögenslage wird mit einer bilanziellen Eigenkapitalquote von rund 42,9 % (Vorjahr 39,6 %) als gut beurteilt. Dabei sind zusätzlich die stillen Reserven in den Sonderposten zu berücksichtigen, so dass die wirtschaftliche Eigenkapitalausstattung wesentlich höher liegt. Der Anteil des Eigenkapitals an der um die Sonderposten und die empfangenen Ertragszuschüsse gekürzten Bilanzsumme beträgt 51,4 % (Vorjahr 48,4 %).

Das Bilanzbild ist durch eine Zunahme der Bilanzsumme gekennzeichnet. Dabei ist die Zunahme im Anlagenbereich und in der Kapitalrücklage sowie dem Sonderposten zu verzeichnen.

Grund dafür sind im Wesentlichen die aufgefundenen Anlagengüter durch die Anlageninventur im Schmutzwasserbereich, die im Jahr 2014 begann.

Dazu erfolgte ein Abgleich der im geografischen Informationssystem (GIS) erfassten Vermögensgegenstände mit denen in der Anlagenbuchhaltung. Die Anlageninventur betraf im Berichtsjahr die Entsorgungsgebiete der Städte Malchin und Stavenhagen. Aus der Inventur heraus ergaben sich Anlagenzugänge zu Restbuchwerten von TEUR 2.189. Der Anlagenabgleich wurde im Jahr 2020 abgeschlossen.

Darüber hinaus ergaben sich im Jahr 2020 Anlagenzugänge durch eigene Investitionsstätigkeit von TEUR 3.610, die aus der Umsetzung der Trink- und Abwasserkonzepte resultieren. Dabei handelt es sich um planmäßige Baumaßnahmen im Versorgungsgebiet.

Der Verband weist zum 31.12.2020 TEUR 757 für im Bau befindliche Anlagen aus.

Der Bestand an Grund und Boden veränderte sich im Berichtsjahr nicht.

Der Zweckverband verfolgt weiter das Ziel, die Grundstücke, die langfristig für wasserwirtschaftliche Anlagen benötigt werden, käuflich zu erwerben.

### **3. Prognose-, Risiko- und Chancenbericht**

#### **3.1. Prognosebericht**

Die realisierten Überschüsse entsprechen in etwa der kalkulierten Eigenkapitalverzinsung und sollten auf neue Rechnung vorgetragen werden, um trotz fehlender öffentlicher Fördermittel auch zukünftige Investitionen realisieren zu können.

Für das Geschäftsjahr 2021 sind folgende Investitionen vorgesehen und im Wirtschaftsplan ausgewiesen:

Trinkwasserleitung	262 T€
Kanalisation	599 T€
Kläranlagen	1.025 T€
Wasserwerke	1.897 T€
Technik (Fahrzeuge, Arbeitsschutz, EDV)	295 T€
Hausanschlüsse	253 T€
Grundstückskäufe	35 T€
Planungen	240 T€

Im Ergebnis der Kalkulation der Abwassergebühren und mit den Änderungssatzungen vom 09.01.2020 zur Schmutzwasserbeseitigungssatzung - dezentral - und Beitrags- und Gebührensatzung - Abwasser - wurden die Gebühren für die Periode 2020/2021 wie folgt angepasst:

	<b>2018-2019</b>	<b>2020-2021</b>
<b>Niederschlagswassergebühr</b>	0,54 €/m <sup>2</sup>	0,59 €/m <sup>2</sup>
<b>Mengengebühr Schmutzwasser</b>	2,59 €/m <sup>3</sup>	3,02 €/m <sup>3</sup>
<b>Mengengebühr Kleinkläranlagen</b>	31,00 €/m <sup>3</sup>	44,11 €/m <sup>3</sup>
<b>Mengengebühr aIG m. WZ</b>	11,55 €/m <sup>3</sup>	16,59 €/m <sup>3</sup>
<b>Mengengebühr aIG o. WZ</b>	13,85 €/m <sup>3</sup>	19,91 €/m <sup>3</sup>
<b>Grundgebühr Schmutzwasser</b>	99,90 €/a	119,90 €/a
<b>Grundgebühr Kleinkläranlagen</b>	15,90 €/a	15,90 €/a
<b>Grundgebühr aIG</b>	49,50 €/a	49,50 €/a

aIG abflusslose Grube  
m.WZ mit Wasserzähler  
o.WZ ohne Wasserzähler

Im Trinkwasserbereich wurden die Gebühren für die Kalkulationsperiode 2020/2021 wie nachfolgend angepasst.

	<b>2018-2019</b>	<b>2020-2021</b>
<b>Mengengebühr Trinkwasser bis 25.000 m<sup>3</sup></b>	1,79 €/m <sup>3</sup>	1,83 €/m <sup>3</sup>
<b>Mengengebühr Trinkwasser von 25.001 bis 100.000 m<sup>3</sup></b>	1,51 €/m <sup>3</sup>	1,56 €/m <sup>3</sup>
<b>Mengengebühr Trinkwasser ab 100.000 m<sup>3</sup></b>	1,26 €/m <sup>3</sup>	1,30 €/m <sup>3</sup>
<b>Grundgebühr Trinkwasser</b>	93,36 €/a	112,06 €/a

\* alle Gebühren zzgl. 7 % Mehrwertsteuer

Im Trinkwasserbereich ist auf Grund der normalen Kostensteigerungen eine moderate Gebührenanpassung zu erwarten.

Im Abwasserbereich wird für die nächste Kalkulationsperiode durch die dann abschließende Auflösung der Sonderposten aus der Beitragserhebung der Altanschießer eine höhere Gebührenanpassung über den Inflationsausgleich unumgänglich.

Insgesamt wird die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage als so gut beurteilt, dass zumindest mittelfristig alle Risiken unproblematisch bewältigt werden können. Für das Wirtschaftsjahr 2021 erwartet der Verband einen Planumsatz von TEUR 11.220 mit einem Jahresergebnis in Höhe von TEUR 1.198.

## 3.2 Erläuterungen zu Risiken und Chancen für den Zweckverband

### 3.2.1 Risiko Industriekunden

Die Risiken und Chancen für den Zweckverband sind nach wie vor von der Stabilität der ortsansässigen gewerblichen **Industriekunden** abhängig.

Mit allen Industriekunden wurden Verträge abgeschlossen, die auf die überproportionale Trinkwasserbereitstellung (degressive Trinkwassergebühren) bzw. auf den signifikanten Verschmutzungsgrad des Abwassers abstellen.

### 3.2.2 Risiko demografische Entwicklung

Der weiter anhaltende Trend in der demografischen Entwicklung (jährlicher Einwohnerrückgang von ca. 2 %) stellt auch weiterhin ein erhebliches Risiko für den Zweckverband dar. Zum einen ist durch die vorhandene Anlagenstruktur die Qualitätssicherung nur mit erhöhtem Aufwand möglich und zum anderen eine Veränderung der Anlagenstruktur (Leitungsdimensionierung, Aufbereitungskapazität in Wasserwerken und Kläranlagen) nur mit nicht unerheblichem Investitionsaufwand verbunden, der mittelfristig nicht zu realisieren ist. In seiner Trink- und Abwasserkonzeptionen stellt der WasserZweckVerband auf diese Entwicklung ab.

### 3.2.3 Risiko sich verschärfender Umweltauflagen

Mit der Inkraftsetzung der **Düngemittelverordnung** zum 1. Januar 2015 wurden vor allem die Grenzwerte für die Schwermetalle Cadmium, Quecksilber und Chrom wesentlich herabgesetzt. Diese Verschärfung der Grenzwerte hatte für den WasserZweckVerband gravierende Auswirkungen.

Der bis dahin landwirtschaftlich verwertete Klärschlamm wird seit dem Jahr 2016 ausschließlich thermisch verwertet, weil der Grenzwert für Cadmium nicht mehr eingehalten werden kann.

Der WasserZweckVerband hat im Ergebnis einer europaweiten Ausschreibung die thermische Verwertung bis zum Jahr 2024 gesichert.

Um den Zielen eines nachhaltigen Umwelt- und Ressourcenschutzes stärker als bisher gerecht zu werden, wurden mit der Verordnung zur Neuordnung der Klärschlammverwertung (aus dem Jahr 2017) die bisher geltenden Anforderungen an die bodenbezogene Klärschlammverwertung verschärft sowie der Anwendungsbereich der Verordnung auch auf Maßnahmen des Landschaftsbaus ausgedehnt. Als zentrales Element sieht die Verordnung erstmals umfassende Vorgaben zur Rückgewinnung von Phosphor aus Klärschlämmen und Klärschlammverbrennungsrückständen vor, die Betreiber von Abwasserbehandlungsanlagen und Klärschlammverbrennungsanlagen spätestens ab dem Jahr 2029 zu beachten haben.

Um diesen Vorgaben zu entsprechen und eine langfristige Entsorgungssicherheit zu gewährleisten, hat der WasserZweckVerband bereits im Jahr 2017 den Beitritt zur Klärschlamm-Kooperation M-V GmbH (KKMV) beschlossen und diesen am

11.12.2018 mit der Unterzeichnung des Gesellschaftervertrages besiegelt. Der Kooperation gehören bisher 17 Körperschaften des öffentlichen Rechts aus M-V an.

Die KKMV hat das Ziel in Rostock eine eigene Monoverbrennungsanlage zu errichten. Dabei ist der Standort in Rostock (unmittelbar neben der Kläranlage) nach wie vor prädestiniert.

Die KKMV hat Anfang 2020 weiteres Personal eingestellt und arbeitet mit Hochdruck an der Planung der Anlage.

Aus dem gegenwärtig vorliegenden Zeitplan geht hervor, dass mit der Fertigstellung und Inbetriebnahme erst 2025 zu rechnen ist. Aus diesem Grund hat die KKMV die Klärschlämme aller Gesellschafter, je nach Laufzeit der bestehenden Entsorgungsverträge, „gebündelt“ auf den Markt gebracht und Entsorgungsverträge vorbereitet.

### 3.2.4 Risiko sich verändernder Umweltbedingungen

Ein weiteres Risiko besteht für den VVasserZweckVerband in den sich verändernden Grundwasserqualitäten in einigen seiner gegenwärtig genutzten Wasserfassungen. So werden neben Rückständen von Pflanzenschutzmitteln auch ansteigende Schwefel- und Nitratkonzentrationen gemessen. Die Messwerte liegen zurzeit noch weit unter den gültigen Grenzwerten, aber der ansteigende Trend erfordert schon heute erhöhte Aufmerksamkeit. Deshalb ist geplant, eine Kooperation mit den ortsansässigen Landwirten einzugehen, um gemeinsam auf eine Bewirtschaftung hinzuwirken, die die Grundwasserqualität nicht länger beeinträchtigt.

Dazu wurde am 01.06.2018 eine Absichtserklärung mit dem Kreisbauernverband Malchin e.V. und dem Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“ unterzeichnet, die zurzeit konkretisiert wird. Mit konkreten Maßnahmen untersetzt soll diese Absichtserklärung zu einer belastbaren Kooperationsvereinbarung werden.

Nicht förderlich ist, dass die Festsetzung der **Trinkwasserschutzzonen** gemäß DVGVV-Regelwerk W 101 — Richtlinien für Trinkwasserschutzgebiete nur sehr zögerlich voranschreitet. Die in den 1980er Jahren beschlossenen Trinkwasserschutzzonen haben mit dem Landesgesetz M-V zwar Bestandskraft erlangt, aber diese festgesetzten Schutzzonen entsprechen nicht den tatsächlichen hydrogeologischen Verhältnissen. Deshalb sind neue Trinkwasserschutzzonen zu berechnen und zu beantragen. Für die Wasserfassungen Malchin, Stavenhagen und Jürgenstorf Süd sind die neuen Schutzzonen berechnet worden und befinden sich derzeit im Genehmigungsverfahren.

### 3.2.5 Risiko begrenzter Ingenieur- und Baukapazität

Im Rahmen der Investitionstätigkeit des VVasserZweckVerbandes zeigen sich zunehmend Engpässe bei Ingenieur- und Bauleistungen. Somit verlängern sich die Planungs- und Bauzeiten erheblich und darüber hinaus verteuern sich notwendige Investitionen durch drastisch gestiegene Material-, Maschinen- und Personalkosten.

Im Jahr 2018 musste eine Ausschreibung aus diesem Grund bereits aufgehoben werden. Die Gefahr Standards aufzuweichen, um Kosten zu minimieren, besteht.

Der WasserZweck Verband beabsichtigt Ingenieurkapazitäten aufzustocken, um selbst Planungsleistungen erbringen zu können.

### 3.2.6 Risiko aus Entwicklung einer Pandemie

Weitere, derzeit noch nicht vollständig überschaubare Risiken bestehen im Zusammenhang mit der Ausbreitung des Coronavirus (COVID-19) in Deutschland. Die bundesweiten Vorsorgemaßnahmen zur Eindämmung beinhalten Schulschließungen, Schließungen von Geschäften und anderen Einrichtungen sowie den Aufruf zur Einschränkung von sozialen Kontakten vor. Bundesweit ist es bereits zum Produktionsstopp in verschiedenen Industrien gekommen. Es besteht das Risiko, dass verschiedene Mitarbeiter des VZV gleichzeitig nicht zur Verfügung stehen (Infektion oder Quarantäne) und hierdurch technische Risiken entstehen. Um diesen Risiken zu begegnen setzt die Geschäftsführung umfangreiche interne Maßnahmen um. Das Angebot der betrieblich organisierten Schutzimpfung bildet ein weiteres Element zur langfristigen Gewährleistung eines sicheren Betriebes.

Darüber hinaus sehen wir für unseren Verband keine besonderen — über die üblichen Risiken hinausgehenden — Preisänderungs-, Ausfall- und Liquiditätsrisiken sowie Risiken aus Zahlungsstromschwankungen.

Stavenhagen, den 3. Mai 2021

Gez. Axel Müller  
Verbandsvorsteher

Gez. David Schacht  
Geschäftsführer

**WasserZweckVerband Malchin Stavenhagen, Stavenhagen**

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit  
vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020**

	EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	10.799.064,25	10.758.220,07
2. Andere aktivierte Eigenleistungen	96.834,81	122.623,50
3. Sonstige betriebliche Erträge	23.789,79	79.714,28
4. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-508.681,98	-655.310,71
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-2.512.147,06	-2.665.877,62
	-3.020.829,04	-3.321.188,33
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-2.616.461,20	-2.558.475,94
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-636.364,57	-612.844,27
	-3.252.825,77	-3.171.320,21
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-2.741.579,09	-2.595.703,52
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-564.406,01	-569.759,90
8. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten nach § 21 Abs. 4-6 EigVO	1.175.791,69	1.210.489,37
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	357,75	553,16
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-587.362,43	-671.897,48
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-254.910,73	-230.140,85
12. Ergebnis nach Steuern	1.673.925,22	1.611.590,09
13. Sonstige Steuern	-15.413,69	-13.659,55
14. Jahresüberschuss	1.658.511,53	1.597.930,54

## WasserZweckverband Malchin Stavenhagen, Stavenhagen

Bilanz zum 31. Dezember 2020

## AKTIVA

	EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	83.100,00	77.584,00
<b>II. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	4.281.799,15	3.955.456,15
2. Wassergewinnungs- und Bezugsanlagen	4.532.869,00	4.600.328,00
3. Verteilungsanlagen	21.175.268,21	20.749.832,00
4. Abwasserreinigungsanlagen	5.690.592,00	4.642.938,00
5. Abwassersammelungsanlagen	36.705.719,99	34.053.135,00
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	562.400,00	570.866,00
7. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	756.888,23	2.094.663,11
	73.705.536,58	70.667.218,26
<b>III. Finanzanlagen</b>		
Beteiligungen	188.144,00	188.144,00
	73.976.780,58	70.932.946,26
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Vorräte</b>		
Fertige Erzeugnisse und Waren	103.312,38	97.025,28
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.418.959,86	1.280.625,37
2. Sonstige Vermögensgegenstände	109.410,86	712.819,63
	1.528.370,72	1.993.445,00
<b>III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>		
	1.496.394,30	895.448,19
	3.128.077,40	2.985.918,47
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	6.031,56	4.455,57
	77.110.889,54	73.923.320,30

## Rechteckiges Ausschneiden PASIVA

	EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Stammkapital</b>	34.623,67	34.623,67
<b>II. Kapitalrücklage</b>	20.228.158,36	18.039.099,86
<b>III. Gewinnvortrag</b>	11.197.022,07	9.599.091,53
<b>IV. Jahresüberschuss</b>	1.658.511,53	1.597.930,54
	33.118.315,63	29.270.745,60
<b>B. Sonderposten zum Anlagevermögen</b>		
1. Sonderposten für Investitionszuschüsse	6.481.406,00	6.483.617,00
2. Sonderposten Beiträge Nutzungsberechtigter	4.859.789,00	5.549.390,00
3. Sonderposten für Zuschüsse gemäß Abwasserabgabengesetz	1.315.116,24	1.390.173,38
	12.656.311,24	13.423.180,38
<b>C. Rückstellungen</b>		
1. Steuerrückstellungen	73.959,80	68.315,00
2. Sonstige Rückstellungen	1.218.917,58	1.001.605,80
	1.292.877,38	1.069.920,80
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	29.311.409,51	29.688.806,76
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	510.390,24	266.628,70
3. Sonstige Verbindlichkeiten	221.585,54	204.038,06
	30.043.385,29	30.159.473,52
	77.110.889,54	73.923.320,30

**4.2. Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG Torgelow**

Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG  
c/o Städte- und Gemeindetag M-V

Bertha-von-Suttner-Straße 5  
19061 Schwerin  
Telefon: (03 85) 30 31 224  
Telefax: (03 85) 30 31 244

<i>Rechtsform:</i>	Zweckverband als Körperschaft des öffentlichen Rechts (ohne Gebietshoheit)
<i>Satzung:</i>	gültig in der Fassung vom 20. Dezember 2019
<i>Gegenstand:</i>	Sämtliche Beteiligungen seiner Mitglieder, die diese an Unternehmen halten, welche im Verbandsgebiet die Versorgung mit Strom unternehmen bzw. durchführen, zu übernehmen und zu verwalten. Der Zweckverband kann sich entsprechend seinen finanziellen Verhältnissen an Gesellschaften, die der Gewinnung erneuerbarer Energie dienen, beteiligen, soweit die Haftung begrenzt ist.  Der öffentliche Zweck im Sinne der Bestimmungen der §§ 68 ff. KV M-V ist gegeben.
<i>Verbandsmitglieder:</i>	Der Zweckverband hat zum 31.12.2020 insg. 239 Mitglieder.
<i>Organe:</i>	Verbandsvorsteher und Verbandsversammlung Der Verbandsvorsteher ist das verwaltungsleitende Organ und gesetzlicher Vertreter des Zweckverbandes. Frau Kerstin Pukallus, Bürgermeisterin der Stadt Torgelow, ist Verbandsvorsteherin. 1. Stellvertreter der Verbandsvorsteherin ist Herr Hendrik Sommer (Bürgermeister der Stadt Prenzlau); 2. Stellvertreter ist Herr Dr. Reiner Stöhring (1. Stellv. Bürgermeister der Gemeinde Feldberger Seenlandschaft. Weitere Mitglieder des Verbandsvorstandes sind Herr Arno Karp (Bürgermeister der Stadt Jarmen), Herr Andreas Sprick (Bürgermeister der Stadt Röbel), Herr Axel Müller (Bürgermeister der Stadt Malchin) sowie Jens Behn (LVB des Amtes Mecklenburgische Schweiz). Die Verbandsversammlung besteht aus den Vertretern der Verbandsgemeinden. Jedes Mitglied hat eine Stimme.
<i>Geschäftsführung:</i>	Die operative Führung des Verbandes obliegt dem Geschäftsführer Herrn Klaus- Michael Glaser.
<i>Wirtschaftsprüfer:</i>	Mittelrheinische Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
<i>Anzahl der Mitarbeiter:</i>	0

## **Lagebericht für das Wirtschaftsjahr 2020**

### **1. Rechtsgrundlagen**

Am 9. Juni 1995 haben die Gemeinden Daberkow, Alt Tellin und Meiersberg einen öffentlich-rechtlichen Vertrag zur Errichtung des kommunalen Anteilseignerverbandes der EMO geschlossen.

Dieser Vertrag wurde mit Schreiben vom 23. August 1995 vom Innenministerium Mecklenburg-Vorpommern als zuständige Rechtsaufsichtsbehörde genehmigt mit der Rechtsfolge, dass der Zweckverband als Körperschaft des öffentlichen Rechts entstanden ist (§ 152 Abs. 1 KV M-V).

### **2. Entwicklung Aktien- und Mitgliederstand**

Am 31. Dezember 2020 waren 239 Städte und Gemeinden Mitglied des Zweckverbandes.

In 2020 haben die Gemeinden Sietow und Wredenhagen ihre Aktien in den Kommunalen Anteilseignerverband Nordost eingebracht.

### **3. Darstellung des Geschäftsverlaufes**

Das Wirtschaftsjahr 2020 war geprägt durch die Ausschüttung der Dividende der E.DIS AG für das Geschäftsjahr 2019. Sie beträgt € 4.597.877,30 (brutto). Die Erträge aus anderen Wertpapieren beinhalten zudem den Gewinnanteil aus der BMV Energie GmbH & Co KG für das Geschäftsjahr 2019 in Höhe von € 31.953,76.

## 4. Darstellung der Lage des Zweckverbandes

### 4.1 Vermögenslage

Zum 31. Dezember 2020 verwaltete der Zweckverband 9.379.484 E.DIS Aktien. Davon sind den Mitgliedern des Zweckverbandes 8.986.339 Aktien und den Treugebern 393.145 Aktien zuzuordnen. Der Beteiligungsansatz an der E.DIS AG beläuft sich auf unveränderten TEUR 18.599. In den Finanzanlagen ist zudem die Beteiligung an der BMW Energie GmbH & Co KG in Höhe von TEUR 872 enthalten.

Das Eigenkapital erhöhte sich in 2020 um TEUR 117,6, Die Zunahme der allgemeinen Rücklage beruht vor allem auf den unentgeltlichen übertragenen Aktien der Gemeinden Sietow und Wredenhagen.

Der Jahresgewinn (TEUR 3.863) ist im Wesentlichen von der Dividendenausschüttung der E.DIS AG für das Jahr 2019 geprägt.

Das langfristig gebundene Vermögen ist vollständig durch langfristige Mittel gedeckt. Am Bilanzstichtag besteht insofern eine Überdeckung von TEUR 56.

Der Anteil des Eigenkapitals an der Bilanzsumme beträgt zum 31. Dezember 2020 unverändert 99,9 %.

Das Eigenkapital setzt sich wie folgt zusammen:

	Stand 31.12.2019	Zugang	Abgang	Stand 31.12.2020
	EUR	EUR	EUR	EUR
Stammkapital	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
Rücklagen				
Allgemeine Rücklage	17.961.333,10	95.252,20	0,00	18.056.585,30
Zweckgebundene Rücklagen	700.286,48	0,00	0,00	700.286,48
Gewinnvortrag	723.804,80	0,00	0,00	723.804,80
Gewinn und Vorabauschüttung	0,00	3.863.672,78	3.841.263,24	22.409,54
<b>Insgesamt</b>	<b>19.410.424,38</b>	<b>3.958.924,98</b>	<b>3.841.263,24</b>	<b>19.528.086,12</b>

## 4.2 Finanzlage

In 2020 wurde ein Jahresgewinn in Höhe von TEUR 3.863 erwirtschaftet, welcher sich größtenteils aus der Dividendenzahlung der E.DIS AG ergibt.

Im Berichtsjahr erfolgte eine Vorabausschüttung an die Verbandsgemeinden in Höhe der Netto – Dividende (TEUR 3.841) der E.DIS AG für das Geschäftsjahr 2019.

Laufende Ausgaben des Zweckverbandes werden aus den Zinserträgen und Rücklagen bestritten.

Der Zweckverband konnte im Berichtsjahr jederzeit seinen Zahlungsverpflichtungen ohne Aufnahme von Fremdkapital nachkommen.

## 4.3 Ertragslage

Der Jahresgewinn in Höhe von EUR 3.863.672,78 bedeutet gegenüber dem Vorjahr eine Ergebnisverbesserung von TEUR 7.

Die Verbesserung resultiert aus der höheren Auszahlung der Gewinnbeteiligung an der BMW Energie GmbH & Co KG.

## 5. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Schluss des Wirtschaftsjahres 2020

Vorgänge von besonderer Bedeutung, die nach dem Schluss des Geschäftsjahres eingetreten sind, haben sich bis zum Zeitpunkt der Aufstellung des Jahresabschlusses nicht ereignet.

## **6. Prognose Chancen und Risikobericht**

### **Wesentliche Chancen und Risiken**

Wesentliche Risiken der künftigen Entwicklung sind nicht gegeben. Der Zweckverband beschränkt sich nach dem in 2000 erfolgten Ankauf der letzten von Preussen-Elektra treuhänderisch gehaltenen Aktien an der E.DIS AG auf die Verwaltung eben dieses Aktienbestandes. Investitionen in weitere Beteiligungen, wie beispielsweise an der BMV Energie GmbH & Co KG erfolgen ausschließlich aus vereinnahmten Dividendenerträgen. Fremdkapitalaufnahmen sind ausgeschlossen, Liquiditätsrisiken existieren derzeit nicht.

Chancen der Gesellschaft ergeben sich aus einer positiven Ergebnisentwicklung der E.DIS AG, welche sich in der Höhe zukünftiger Dividendenzahlungen widerspiegeln würden.

## **7. Prognosebericht**

Für das Kalenderjahr 2021 wird mit einem Jahresgewinn von TEUR 3.878 gerechnet.

Das Jahresergebnis 2021 ist -wie das der Vorjahre- von der Dividendenausschüttung der E.DIS abhängig.

Torgelow, 6. August 2021

gez. Kerstin Pukallus  
Verbandsvorsteher

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit  
vom 1. Januar 2020 bis 31. Dezember 2020**  
der  
**Kommunaler Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG**  
Torgelow

	2020 EUR	2019 TEUR
1. Umsatzerlöse	3.000,02	3
2. sonstige betriebliche Erträge	62,79	1
3. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	4.200,00	4
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>465,84</u>	1
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	30.786,25	30
5. Erträge aus Beteiligungen	4.629.831,06	4.626
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	1
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>733.769,00</u>	<u>738</u>
8. Ergebnis nach Steuern	<u>3.863.672,78</u>	<u>3.857</u>
9. Jahresüberschuss	<u>3.863.672,78</u>	<u>3.857</u>

**Bilanz zum 31. Dezember 2020**  
der  
**Kommunaler Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG**  
Torgelow

AKTIVA

PASSIVA

		31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR			31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
Finanzanlagen				I. Stammkapital		25.000,00	25.000,00
Beteiligungen		19.471.583,12	19.376.330,92	II. Rücklagen			
<b>B. Umlaufvermögen</b>				1. Allgemeine Rücklagen	18.056.585,30		17.961.333,10
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sonstige Vermögensgegenstände	7.226,74		7.413,48	2. Zweckgebundene Rücklagen	<u>700.286,41</u>	18.756.871,71	<u>700.286,48</u> 18.661.619,58
II. Guthaben bei Kreditinstituten	<u>57.799,21</u>		35.626,87	III. Gewinn der Vorjahre		723.804,80	717.454,62
				IV. Jahresgewinn		3.863.672,78	3.856.613,62
				V. Vorabausschüttung		<u>3.841.263,24</u>	<u>3.850.263,44</u>
						<u>19.528.068,12</u>	<u>19.410.424,38</u>
				<b>B. Rückstellungen</b>			
				sonstige Rückstellungen		8.480,00	8.674,00
				<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
				sonstige Verbindlichkeiten		42,95	272,89
				- davon aus Steuern: EUR 42,95 (Vorjahr: EUR 43,14)			
				- davon mit einer Restlaufzeit EUR 42,95 (Vorjahr: EUR 272,89)			
		<u>19.536.609,07</u>	<u>19.419.371,27</u>			<u>19.536.609,07</u>	<u>19.419.371,27</u>

Angaben unter der Bilanz

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Treuhandvermögen	<u>825.604,50</u>	<u>825.604,50</u>
Treuhandverbindlichkeiten	<u>825.604,50</u>	<u>825.604,50</u>

## 5. Einzeldarstellung der Unternehmen

### 5.1. Ziegelei Peenestadt Neukalen GmbH

Ziegelei Peenestadt Neukalen GmbH  
Am Markt 1  
17154 Neukalen

Postanschrift:  
Aileen Kunert  
Möllhausenufer 16  
12557 Berlin

Telefon: (030) 651 10 86

*Rechtsform:* Gesellschaft mit beschränkter Haftung

*Handelsregister:* Amtsgericht Neubrandenburg  
HRB 7919  
gegründet: 28.08.2012  
eingetragen: 10.01.2013

*Gesellschaftsvertrag:* in der Fassung vom 28.08.2012, zuletzt geändert durch Beschluss vom 21.08.2015

*Gegenstand:* Verwaltung und Entwicklung des Grundstücks Ziegelei Neukalen sowie der Handel mit demselben im Ganzen oder von Teilen desselben

*Geschäftsführung:* Torsten Kunert (bis 18.06.2020)  
Aileen Kunert (ab 18.06.2020)

*Wirtschaftsprüfer:* Dr. Selk & Höft Steuerberatungsgesellschaft

*Anzahl der Mitarbeiter:* 0

#### **ANHANG ZUM ABSCHLUSS DES GESCHÄFTSJAHRES VOM 01.01. BIS 31.12.2020**

##### 1. Allgemeines

Das Unternehmen wurde am 28.08.2012 gegründet.

##### 2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten vermindert um planmäßige Abschreibungen angesetzt.

Geringwertige Wirtschaftsgüter bis EUR 800,00 werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden zu Nennwerten angesetzt. Wertberichtigungen waren nicht erforderlich.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten.

Verbindlichkeiten sind mit ihren Nennbeträgen angesetzt.

### 3. Erläuterungen zu den einzelnen Positionen der Bilanz

Das Anlagevermögen hat sich wie folgt entwickelt:

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

#### Ziegelei Peenestadt Neukalen GmbH Verwaltung und Entwicklung des Grundstücks, Neukalen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2020 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2020 EUR
<b>215 Grundstücke</b>							
215001 Grundstück Neukalen	31.10.2012 Keine AfA	AHK Absch BW	66.062,00 0,00 66.062,00				66.062,00 0,00 66.062,00
<b>Grundstücke</b>		AHK Absch BW	66.062,00 0,00 66.062,00				66.062,00 0,00 66.062,00
		AHK Absch BW	66.062,00 0,00 66.062,00				66.062,00 0,00 66.062,00

#### Eigenkapital

Das Kapital ist mit EUR 25.000,00 gezeichnet und am Bilanzstichtag mit EUR 25.000,00 eingezahlt.

#### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten unter C 1. – 2. haben folgende Restlaufzeiten:

#### Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Restlaufzeit bis zu einem Jahr 117,13

#### Sonstige Verbindlichkeiten

Restlaufzeit bis zu einem Jahr 443,70

Restlaufzeit von 1 bis 5 Jahre 0,00

#### Sonstige Angaben

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer betrug: 0,0

Organe der Gesellschaft:

Geschäftsführerin: Aileen Kunert

Die Bezüge der Geschäftsführung betragen: EUR 0,00

(Aileen Kunert)  
Geschäftsführerin



Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

**Ziegelei Peenestadt Neukalen GmbH Verwaltung und Entwicklung des Grundstücks, Neukalen**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>Umsatzerlöse</b>				
4861	Erlöse Vermietung u. Verpachtung ustfrei	10.929,13		10.919,85
4862	Erl. Vermietung/Verpachtung 19%/16% USt	<u>2.700,00</u>		<u>2.700,00</u>
			13.629,13	13.619,85
<b>Sonstige Erträge</b>				
7110	Sonstiger Zinsertrag		0,00	21,05
<b>Abschreibungen</b>				
6220	Abschreibungen auf Sachanlagen		0,00	117,00
<b>Sonstige Aufwendungen</b>				
6325	Gas, Strom, Wasser	377,89		130,00
6350	Grundstücksaufwendungen, betrieblich	0,00		1.050,42
6400	Versicherungen	522,58		522,58
6420	Beiträge	165,00		165,00
6430	Sonstige Abgaben	150,00		0,00
6800	Porto	31,92		2,80
6825	Rechts- und Beratungskosten	202,30		98,60
6827	Abschluss- und Prüfungskosten	1.500,00		1.315,40
6830	Buchführungskosten	380,00		470,00
6855	Nebenkosten des Geldverkehrs	160,60		135,10
6871	Nicht abziehb. VoSt 19% (so betr Aufw)	651,24		805,01
6895	Abgänge Sachanlagen Restbuchwert bei BV	0,00		107,00
7310	Zinsaufwendungen f.kfr.Verbindlichkeit.	<u>7,52</u>		<u>7,52</u>
			4.149,05	4.809,43
<b>Steuern</b>				
7608	Solidaritätszuschlag	51,00		0,00
7610	Gewerbsteuer	931,00		0,00
7680	Grundsteuer	<u>464,94</u>		<u>464,94</u>
			1.446,94	464,94
	<b>Jahresüberschuss</b>		<u><u>8.033,14</u></u>	<u><u>8.249,53</u></u>

**5.2. Freizeitzentrum Neukalen Verwaltungs- UG (haftungsbeschränkt)**

Freizeitzentrum Neukalen Verwaltungs- UG (haftungsbeschränkt)  
 Am Markt 1  
 17154 Neukalen

*Rechtsform:* Unternehmergeinschaft

*Handelsregister:* Amtsgericht Neubrandenburg  
 HRB 7699

*Satzung:* in der Fassung vom 19.08.2011

**Gegenstand:** Halten und die Verwaltung der Komplementärbeteiligung an der Freizeitzentrum Neukalen UG & Co. KG sowie das Erbringen von Geschäftsführerdienstleistungen an dieselbe.

**Geschäftsführung:** Angela Henke

**Wirtschaftsprüfer:** Freund & Partner GmbH Steuerberatungsgesellschaft

**Anzahl der Mitarbeiter:** 0

## 1. Bilanz

### Handelsbilanz zum 31.12.2020

Aktiva	Geschäftsjahr 2020	Vorjahr 2019
	EUR	EUR
<b>A Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.692,04	7.323,88
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	0,00	72,23
	6.692,04	7.396,11
<b>Summe Aktiva</b>	6.692,04	7.396,11

### Handelsbilanz zum 31.12.2020

Passiva	Geschäftsjahr 2020	Vorjahr 2019
	EUR	EUR
<b>A Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital		
1. Stammkapital	5.000,00	5.000,00
	5.000,00	5.000,00
II. Verlustvortrag	-901,64	-60,76
III. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-970,20	-840,88
	3.128,16	4.098,36
<b>B Rückstellungen</b>	951,58	1.592,96
<b>C Verbindlichkeiten</b>	2.612,30	1.704,79
<b>Summe Passiva</b>	6.692,04	7.396,11

## 2. Gewinn- und Verlustrechnung

### Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Rechteckiges Ausschneiden

	Geschäftsjahr 2020	Vorjahr 2019
	EUR	EUR
1. sonstige betriebliche Erträge	250,00	250,00
2. sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.220,20	-1.090,88
3. Ergebnis nach Steuern	-970,20	-840,88
4. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-970,20	-840,88

## 3. Anhang

### Allgemeine Angaben zu Bilanzierung, Bewertung, Währungsumrechnung und Konsolidierung

Rechteckiges Ausschneiden

Die Freizeitzentrum Neukalen Verwaltungs-UG (haftungsbeschränkt) hat ihren Sitz in Neukalen und ist eingetragen in das Handelsregister/Genossenschaftsregister beim:

Registergericht: Neubrandenburg  
Registernummer: HRB 7699

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) in der Fassung des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz (BilRUG).

Die Gesellschaft ist zum Abschlussstichtag als kleine Kapitalgesellschaft gemäß § 267 Abs. 1 HGB einzustufen.

Größenabhängige Erleichterungen bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurden nur bei der Erstellung des Anhangs in Anspruch genommen.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB aufgestellt.

Die dem Vorjahresabschluss zum 31. Dezember 2019 zugrunde liegenden Ansatz-, Bewertungs- und Ausweismethoden werden unverändert fortgeführt soweit nicht neue Erkenntnisse eine abweichende Bewertung erforderten bzw. sich durch den Ansatz der neuen HGB Vorschriften nach BilRUG ergaben.

## Informationen zur Bilanz

Rechteckiger Ausschneiden

Bis auf die Darlehensforderungen in Höhe von 3.000,00 €, haben die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände alle eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

In den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen sind solche gegenüber Gesellschaftern in Höhe von 6.583,01 € enthalten.

Die sonstigen Rückstellungen sind in Höhe des Betrages angesetzt worden, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist, um alle zum Bilanzstichtag drohenden Verluste und ungewissen Verbindlichkeiten abzudecken.

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt. Sie sind alle innerhalb eines Jahres fällig. Sicherheiten wurden nicht gestellt.

## Sonstige Angaben

Rechteckiger Ausschneiden

Zum Abschlussstichtag bestanden keine in der Bilanz nicht ausgewiesenen Haftungsverhältnisse im Sinne des § 251 HGB.

Im Geschäftsjahr wurden keine Arbeitnehmer beschäftigt.

Als Geschäftsführerin war im Geschäftsjahr bestellt:

Frau Angela Henke

## Unterschrift der Geschäftsleitung

Neukalen, den

## 5.3 Freizeitzentrum Neukalen UG & Co. KG

Freizeitzentrum Neukalen UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG  
Am Markt 1  
17154 Neukalen

*Rechtsform:* Sonderform der [Kommanditgesellschaft](#) (KG) und somit eine [Personengesellschaft](#)

*Handelsregister:* Amtsgericht Neubrandenburg  
HRA 2379

*Satzung:* in der Fassung vom 11.12.2012

**Gegenstand:** Sanierung und Vermietung des neuen Schulgebäudes in Neukalen. Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind. Die Gesellschaft kann sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen, deren Vertretung übernehmen und Zweigniederlassungen errichten.

**Geschäftsführung:** Angela Henke

**Wirtschaftsprüfer:** Freund & Partner GmbH Steuerberatungsgesellschaft

**Anzahl der Mitarbeiter:** 0

## 1. Bilanz

### Handelsbilanz zum 31.12.2020

Aktiva	Geschäftsjahr 2020 EUR	Vorjahr 2019 EUR
<b>A Anlagevermögen</b>		
I. Sachanlagen	33.794,00	51.499,00
<b>B Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.355,38	81,59
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	4.369,86	563,40
	5.725,24	644,99
<b>C nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil</b>		
1. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil der Kommanditisten	15.861,74	9.191,22
<b>Summe Aktiva</b>	<b>55.380,98</b>	<b>61.335,21</b>

## Handelsbilanz zum 31.12.2020

Passiva		Geschäftsjahr	Vorjahr
		2020	2019
		EUR	EUR
<b>A Eigenkapital</b>			
I. Kapitalanteile			
1. Kapitalanteile der Kommanditisten	69,49		517,53
		69,49	517,53
II. Bilanzgewinn / Bilanzverlust (Bilanz) im Sinne des § 264c Abs. 2 HGB bei Personen(handels)gesellschaften		0,00	0,00
		69,49	517,53
<b>B Rückstellungen</b>		1.729,91	3.000,00
<b>C Verbindlichkeiten</b>		53.581,58	57.817,68
<b>Summe Passiva</b>		55.380,98	61.335,21

## 2. Gewinn- und Verlustrechnung

## Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

		Geschäftsjahr	Vorjahr
		2020	2019
		EUR	EUR
1. sonstige betriebliche Erträge		52.776,24	46.719,59
2. Abschreibungen			
a) Abschreibungen, auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-17.705,00		-17.861,00
		-17.705,00	-17.861,00
3. sonstige betriebliche Aufwendungen		-40.636,52	-39.913,71
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-1.553,47	-1.457,49
5. Ergebnis nach Steuern		-7.118,75	-12.512,61
6. sonstige Steuern		0,19	-1.017,84
7. Jahresüberschuss/-fehlbetrag		-7.118,56	-13.530,45
8. Belastung auf Kapitalkonten		7.118,56	13.530,45
9. Bilanzgewinn / Bilanzverlust		0,00	0,00

### 3. Anhang

#### 3.1. Allgemeine Angaben zu Bilanzierung, Bewertung, Währungsumrechnung und Konsolidierung

Die Freizeitzentrum Neukalen UG (haftungsbeschränkt) & Co.KG hat ihren Sitz in Neukalen und ist eingetragen in das Handelsregister/Genossenschaftsregister beim:

Registergericht: Neubrandenburg  
Registernummer: HRA 2379

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) in der Fassung des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz (BilRUG).

Die Gesellschaft ist zum Abschlussstichtag als kleine GmbH & Co. KG gemäß § 267 Abs. 1 HGB einzustufen.

Größenabhängige Erleichterungen bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurden nur bei der Erstellung des Anhangs in Anspruch genommen.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB aufgestellt.

Die dem Vorjahresabschluss zum 31. Dezember 2019 zugrunde liegenden Ansatz-, Bewertungs- und Ausweismethoden werden unverändert fortgeführt soweit nicht neue Erkenntnisse eine abweichende Bewertung erforderten bzw. sich durch den Ansatz der neuen HGB Vorschriften nach BilRUG ergaben.

Die Gesellschaft ist buchmäßig überschuldet.

#### 3.2. Informationen zur Bilanz

Die Vermögensgegenstände des Sachanlagevermögens sind mit den Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet worden. Bei abnutzbaren Vermögensgegenständen sind planmäßige Abschreibungen vorgenommen worden. Die Nutzungsdauer wurde anhand der von der Finanzverwaltung veröffentlichten Abschreibungstabellen ermittelt. Soweit erforderlich sind die niedrigeren beizulegenden Werte angesetzt worden.

Für geringwertige Wirtschaftsgüter mit Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bis 800,00 EUR wurde auch in der Handelsbilanz vom Wahlrecht gemäß § 6 Abs. 2 EStG Gebrauch gemacht und im Jahr der Anschaffung zugleich ein Abgang unterstellt.

Die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände haben alle eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

Die sonstigen Rückstellungen sind in Höhe des Betrages angesetzt worden, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist, um alle zum Bilanzstichtag drohenden Verluste und ungewissen Verbindlichkeiten abzudecken.

In den Verbindlichkeiten sind solche gegenüber Gesellschaftern in Höhe von € 11.583,00 € enthalten. Bei den Verbindlichkeiten aus Lieferungen besteht der übliche Eigentumsvorbehalt.

## Anlagespiegel zum 31.12.2020

Bezeichnung	Anschaffungs- und Herstellungskosten				Zu- und Abschreibungen			Buchwerte des Jahres Vorjahr	
	Stand Beginn	Zugänge Abgänge	Umbuchung	Stand Ende	Stand Beginn	des Jahres auf Abgänge	Zuschreibung		Stand Ende
A Anlagevermögen									
I. Sachanlagen	178.646,81	0,00	0,00	177.670,83	127.147,81	17.705,00	0,00	143.876,83	33.794,00
		975,98				975,98			51.499,00
Anlagevermögen	178.646,81	0,00	0,00	177.670,83	127.147,81	17.705,00	0,00	143.876,83	33.794,00
		975,98				975,98			51.499,00

### 3.3. Sonstige Angaben

Rechteckiges Aus

Zum Abschlussstichtag bestanden keine in der Bilanz nicht ausgewiesene Haftungsverhältnisse im Sinne des § 251 HGB.

Im Geschäftsjahr wurden keine Arbeitnehmer beschäftigt.

Das Unternehmen hält keine Anteile im Sinne des § 285 Nr. 11 HGB.

Als Geschäftsführerin des persönlich haftenden Gesellschafters (Freizeitzentrum Neukalen Verwaltungs-UG(haftungsbeschränkt)) war im Geschäftsjahr bestellt:

Frau Angela Henke

### 3.4. Unterschrift der Geschäftsleitung

Neukalen, den

Angela Henke

Geschäftsführerin