

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2022/MC/013
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 17.01.2022 Verfasser: Herr N. Pecat FBL: Herr J. Banek
<b>Bauantrag mit Abweichung für Wohn- und Geschäftshaus in der Gemarkung Malchin, Flur 30, Flurstück 178/3 + 179/2</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	17.01.2022	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	08.02.2022	Hauptausschuss der Stadt Malchin

### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag mit Abweichung für ein Wohn- und Geschäftsgebäude in der Gemarkung Malchin, Flur 30, Flurstück 178/3 + 179/2 wird erteilt.

### **Sach- und Rechtslage:**

§22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 §35 BauGB Bauen im Außenbereich  
 §36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Abweichung zum B-Plan Fangelturn:

<b>Bantrag:</b>	- 0,48 GRZ	<b>Festgeschrieben:</b>	- 0,4
	- 1,35 GFZ		- 1,2
	- Überbaubare Grundstücksfläche		
	- Dachziegel Schwarz/ Anthrazit		- rot/ braun
	- Fassadenöffnung liegend		- Fassadenöffnung stehend
	- Sattel- und Flachdach		- Satteldach
	- Einhaltung der Baulinie		

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da privater Bauantrag

### **Anlagen:**