

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2022/NK/006
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 12.01.2022
		Verfasser: Herr R. Jennerjahn
		FBL: Herr J. Banek
Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 14 "Traum am Kummerower See" der Peenestadt Neukalen		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Nichtöffentlich	13.01.2022	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Neukalen
Öffentlich	20.01.2022	Stadtvertretung Neukalen

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Neukalen beschließt die Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 14 "Traum am Kummerower See" der Peenestadt Neukalen.

Plangebiet:

Das Plangebiet liegt im Südosten der Stadt Neukalen, östlich der Straße am Salemer Weg auf dem ehemaligen LPG-Gelände. Nördlich, östlich und südlich befinden sich landwirtschaftlich genutzte Flächen. Im Osten verläuft ein Feldweg in Nord-Süd-Richtung parallel zu einem Wassergraben.

Das Plangebiet umfasst Teilbereiche der Flurstücke 866/3, 867/3, 868/3, 870/1, 871/1, 872/1, 873/1, 874/1, 875/1, 876/1, 878/1, 879/1, 880/1, 881/1, 882/1, 883/1, 884/4, 885/1 und 886/1 der Flur 5 sowie der Flurstücke 2/3, 1/2 und 2/2 der Flur 4 in der Gemarkung Neukalen. Der Geltungsbereich ist im anliegenden Lageplan gekennzeichnet.

Planungsziel:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wird folgendes Planungsziel angestrebt:

- Ausweisung von Wohnbauflächen zur Entwicklung eines Wohngebietes

Der Bebauungsplan soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau und die Erschließung eines Wohngebietes schaffen. Die Entwicklung des Plangebietes soll zur Abrundung des Stadtgebietes führen und den Bedarf nach Wohnbauflächen decken.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich öffentlich bekannt zu machen.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV M-V
§ 2 BauGB

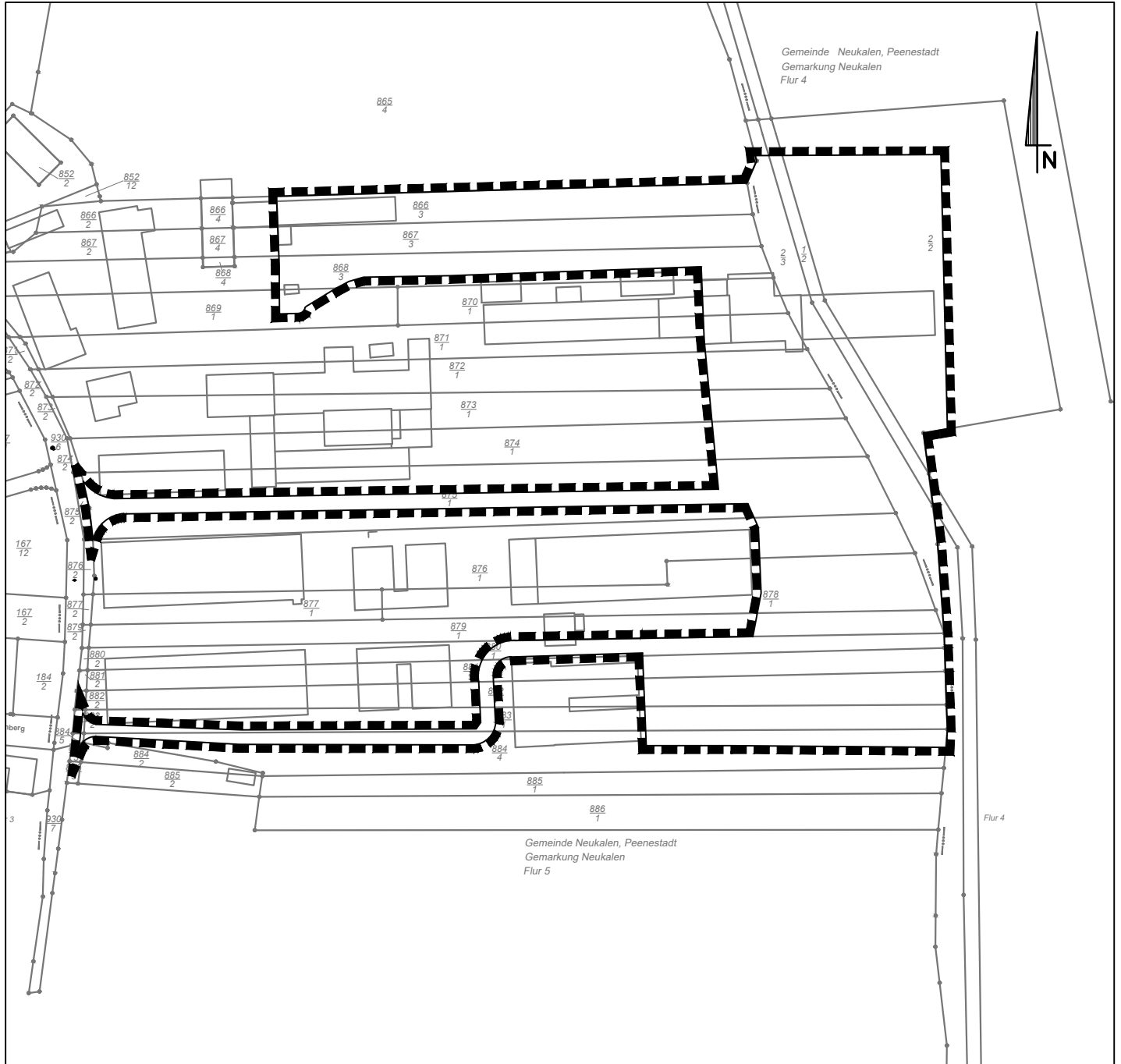
Finanzielle Auswirkungen:

Für die Stadt Neukalen entstehen keine Kosten. Der Vorhabenträger übernimmt alle Kosten für das Bauleitplanverfahren und die Erschließung des Plangebietes. Zwischen der Stadt Neukalen und der Oekokraft – MV GmbH wird ein entsprechender städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

Anlagen:

Plan Geltungsbereich

Bebauungsplan Nr. 14 *Traum am Kummerower See* Peenestadt Neukalen



Maßstab 1:2.000