

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2022/MC/010
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 12.01.2022
		Verfasser: Herr R. Jennerjahn
		FBL: Herr J. Banek
<b>Aufhebung des städtebaulichen Vertrages zwischen der Stadt Malchin und der Deutschen Hausbau Dehaba GmbH</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	17.01.2022	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	08.02.2022	Hauptausschuss der Stadt Malchin
Öffentlich	23.02.2022	Stadtvertretung der Stadt Malchin

**Beschlussvorschlag:**

Die Aufhebung des städtebaulichen Vertrages zwischen der Stadt Malchin und der Deutschen Hausbau Dehaba GmbH vom 02.08.2021 wird gebilligt.

**Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV M-V

§ 11 BauGB

Der Vorhabenträger hat mit Schreiben vom 19.11.2021 um Aufhebung des städtebaulichen Vertrages zum Bauvorhaben „Wohndorf.21“ / Baugebiet „Am alten Bahndamm“ (B-Plan Nr. 32) in beiderseitigem Einvernehmen gebeten, da die Deutsche Hausbau Dehaba GmbH derzeit keine Möglichkeit sieht, das Projekt mit einem für alle Parteien zufriedenstellenden Ergebnis abzuschließen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Anlagen:**

Schreiben des Vorhabenträgers vom 19.11.2021

*[Handwritten mark]*

Deutsche Hausbau Dehaba GmbH · Boxbergring 14a · 69126 Heidelberg

Stadt Malchin  
z.Hd. Herrn Bürgermeister Müller  
Am Markt 1  
17139 Malchin

POSTEINGANG				
STADTVERWALTUNG MALCHIN				
Original an: <i>40</i>				
am: 02. Dez. 2021				
Verteilen: AV				
10	20	30	40	50

19. November 2021

**Städtebaulicher Vertrag**

Sehr geehrter Herr Müller,

wie bereits besprochen, möchten wir den städtebaulichen Vertrag zum Bauvorhaben „Wohndorf.21“ / Baugebiet „Am alten Bahndamm“ (Bebauungsplan Nr. 32) in beiderseitigem Einvernehmen aufheben, da wir derzeit keine Möglichkeit sehen, das Projekt mit einem für alle Parteien zufriedenstellenden Ergebnis abzuschließen.

Wir bitten Sie daher, um schriftliche Bestätigung der Aufhebung des städtebaulichen Vertrages.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Hausbau Dehaba GmbH

*[Signature]*  
**DEUTSCHE  
HAUSBAU**  
 Deutsche Hausbau  
 Dehaba GmbH  
 Boxbergring 14a  
 69126 Heidelberg  
 Tel. 06221-1871111  
 www.dehaba.de

Benno Stückle  
Geschäftsführer

Mit der Aufhebung des städtebaulichen Vertrages vom 2.12.21 sind wir einverstanden.

*[Signature]*  
 Stadt Malchin, Bürgermeister Axel Müller

*[Signature]*  
 Stadt Malchin  
 Der Bürgermeister  
 Postfach 1151  
 17131 Malchin

Ort / Datum

# STADT MALCHIN

## -DER BÜRGERMEISTER-



Stadt Malchin Postfach 11 51 17131 Malchin

Deutsche Hausbau  
Dehaba GmbH  
Boxbergring 14 a

69126 Heidelberg

Amt: Der  
Bürgermeister  
Auskunft erteilt: Herr Müller  
Zimmer-Nr.: 103  
Durchwahl: 03994/640204  
E-Mail:  
buergermeister@malchin.de

Ihr Zeichen:

Ihre Nachrichten:

Unser Zeichen:

Datum

mü

6. Dezember 2021

### Städtebaulicher Vertrag

Sehr geehrter Herr Stückele,

hiermit bestätige ich den Eingang Ihres Schreiben zur Aufhebung des städtebaulichen Vertrages zum Bauvorhaben „Wohndorf 21“, hier: Bebauungsplan Nr.32 „AM alten Bahndamm“ vom 19. November 2021.

Der städtebauliche Vertrags wird im gegenseitigen Einvernehmen mit sofortiger Wirkung aufgehoben.

In der Anlage finden Sie eine Kopie der Einverständniserklärung zur Aufhebung des städtebaulichen Vertrages.

Mit freundlichem Gruß

Axel Müller  
Bürgermeister

Anlage

#### Hausanschrift:

Stadt Malchin  
Am Markt 1  
17139 Malchin

#### Telefon:

(0 39 94) 64 00

#### Telefax:

(0 39 94) 64 03 33

#### E-Mail

[stadt.malchin@t-online.de](mailto:stadt.malchin@t-online.de)

#### Bankverbindung:

Deutsche Kreditbank AG Konto-Nr.: 301127 (BLZ 120 300 00)

IBAN-Nr.: DE 16 1203 0000 0000 301127

Swift BIC: BYLADEM 1001

Sparkasse Neubrandenburg-Demmin Konto-Nr.: 51 000 4830

(BLZ 150 502 00)

IBAN-Nr.: DE 57 1505 0200 0510 0048 30

Swift BIC: NOLADE 21 NBS