

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2022/MC/011
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 12.01.2022
		Verfasser: Herr R. Jennerjahn
		FBL: Herr J. Banek
Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Malchin und der H-1 Projekt GmbH		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	17.01.2022	Bauausschuss der Stadt Malchin
Nichtöffentlich	08.02.2022	Hauptausschuss der Stadt Malchin
Öffentlich	23.02.2022	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Der städtebauliche Vertrag mit der H-1 Projekt GmbH vom 17.12.2021 wird gebilligt.

Sach- und Rechtslage:

§ 11 BauGB - Städtebaulicher Vertrag

§ 22 KV M-V - Entscheidung der Gemeinde

Der Vorhabenträger möchte das Gebiet südlich zwischen den B-Plangebieten „Blumenstraße“ und „Am Strauchwerder“ als Wohngebiet erschließen und vermarkten.

Vertragsziel ist die Neuordnung der Erschließung unter Anbindung des neuen Wohngebietes sowie die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben des Vorhabenträgers.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Stadt Malchin entstehen keine Kosten.

Die Durchführung und Finanzierung der Planverfahren sowie der Erschließung obliegt der H-1 Projekt GmbH, Am Waldrand 7/8 in 18211 Ostseebad Nienhagen.

Anlagen:

Städtebaulicher Vertrag mit der H-1 Projekt GmbH vom 17.12.2021