

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2022/KU/001
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 07.01.2022 Verfasser: FBL:
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in der Gemarkung Kummerow, Flur 11, Flurstück 26, Flur 12, Flurstück 67/1		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	14.03.2022	Gemeindevertretung Kummerow

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag mit Abweichungen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in der Gemarkung Kummerow, Flur 11, Flurstück 26 und Flur 12, Flurstück 67/1 wird erteilt.

Sach- und Rechtslage:

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde
 § 35 BauGB Bauen im Außenbereich
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

Satzung der Gemeinde Kummerow über die Klarstellung- und erweiterte Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils für die Ortslage Kummerow

Es handelt sich um Abweichungen in den Punkten:

5. Traufhöhe

Zulässig: 3,50 m

Geplant: höhere Traufhöhe

6. Dachneigung

Zulässig: 45° bis 49°

Geplant: 36°

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da privater Bauantrag

Anlagen:

Vermessungsbüro Möbius GbR

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Dipl.-Ing.(FH) Steffen Möbius

Heinrich-Heine-Str.39, 17139 Malchin
Tel.: 03994/ 633363 Mobil: 0171/ 3116896

E-Mail: info@vermessung-moebius.de
Internet: www.vermessung-moebius.de


Lageplan zum Bauantrag mit Projekteintrag

(gemäß §7, Bauvorlagenverordnung - BauVorlVO M-V v.28.06.2016)

AZ/GB-Nr.:	217018MA
LP-Nr.:	1
Lagesystem:	ETRS 89 (UTM33)
Höhensystem:	DHHN 2016 (NHN)

Bauvorhaben:	Neubau eines Wohnhauses und eines Carports inkl. Schuppen	Maßstab 1:250
Bauherr:	Nico Ahl, Am Zachow 26, 17139 Malchin	Dieser Plan unterliegt dem Urheberrechtsgesetz vom 09. September 1965 und darf ohne meine Genehmigung weder vervielfältigt, kopiert, noch Dritten zugänglich gemacht werden!
Landkreis/ Kreisfreie Stadt:	Landkreis Mecklenburgische Seenplatte	
Gemeinde:	Kummerow	

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche m ²	Grundbuch Bl.
Nico Ahl, Stephanie Ahl	Kummerow	11	26	1249	
Nico Ahl, Stephanie Ahl	Kummerow	12	67/1	235	
				Fläche Baugrundstück:	1484

Grundstückseigenschaften:	verwendete Katasterunterlagen: NAS-Bestandsdatenauszug vom 09.09.2021	Die Bescheinigung beschränkt sich ausschließlich auf die Übereinstimmung der Grenzdarstellung der Flurstücksangaben und der Flächenangaben im Lageplan mit den Daten des amtlichen Katasternachweises.  Malchin, 24.11.2021 Ort, Datum Öffentlich bestellter Verm.-Ing.
	Die Flurstücksgrenzen des Baugrundstücks sind zwischen den Grenzpunkten:	
	A - B - C - D - E - F - A gemäß § 29 GeoVermG M-V festgestellt	
Lageplangrundlage:		
	Katasterkartenwerk:	09.09.2021
	Katasterzahlenwerk:	09.09.2021
	Gebäudeeinmessung beantragt: nein Grenzfeststellung/Flurstücksbildung beantragt: nein	örtliche topographische Aufnahme:
		20.09.2021

Angaben gemäß § 7 BauVorlVO M-V					
Bebauungsplan / Satzung:	keine Anfrage				
Baulasten:	keine Anfrage				
Grunddienstbarkeiten:	keine Anfrage	Abwasserentsorgung:	keine Anfrage	Telekommunikation:	keine Anfrage
Bau- und Kulturdenkmale:	keine Anfrage	Wasserversorgung:	keine Anfrage	Wärmeversorgung:	keine Anfrage
Naturdenkmale:	keine Anfrage	Elektroenergieversorgung:	keine Anfrage	andere Medienleitungen:	keine Anfrage
		Gasversorgung:	keine Anfrage		

Projektangaben:		
Stand - Projektunterlagen:	08.11.2021 - Grundrisse EG, DG, Ansichten, Schnitte A-A, B-B sowie Detailzeichnung zur Einpassung des Projektes - als PDF per E-Mail vom 08.11.2021 v. Dipl.-Ing. W. Emme	
Stand - Änderungen:	Index:	Inhalt:

Angaben gemäß § 7 BauVorlVO M-V eingetragen:	Für die Richtigkeit der Projektangaben:	Gesehen und zur Kenntnis genommen:
	Dipl.-Ing. Wolfgang Emme Deichweg 4 29484 Langendorf 	
Öffentlich bestellter Verm.-Ing.	Bauvorlagenberechtigter	Bauherr

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:	

Stempel