

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2021/NK/072
Federführend: Bau- und Ordnungsamt		Status: öffentlich
		Datum: 30.11.2021
		Verfasser: Herr J. Banek
		FBL: Herr J. Banek
<b>Städtebaulicher Vertrag zum B-Plan "Wohnhaus am Bahndamm"</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	09.12.2021	Stadtvertretung Neukalen

### **Beschlussvorschlag:**

Der Städtebauliche- und Durchführungsvertrag zum B-Plan „Wohnhaus am Bahndamm“ mit Herrn Holger Sperling; Straße des Friedens 4 in 17154 Neukalen wird gebilligt.

### **Sach- und Rechtslage:**

Durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 „Wohnhaus am Bahndamm“ werden die Voraussetzungen für die Wohnnutzung in diesem Bereich geschaffen. Der Vorhabenträger plant im Geltungsbereich die Errichtung eines Einfamilienhauses.

§ 11 BauGB Städtebaulicher Vertrag

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Der Stadt entstehen keine Kosten.

### **Anlagen:**

Städtebaulicher- und Durchführungsvertrag  
Lageplan